



Comune di Quarrata
Provincia di Pistoia

PROCEDURA NEGOZIATA PER LA CONCESSIONE DI DUE AREE COMUNALI PER LA FORNITURA, INSTALLAZIONE, MANUTENZIONE E GESTIONE DI DUE COLONNINE PER LA RICARICA DEI VEICOLI ELETTRICI - CIG 76445409F7.

L'anno duemiladiciotto (2018), il giorno due (02) del mese di novembre (11), alle ore 11,00 nella residenza municipale in Via Vittorio Veneto n. 2 a Quarrata (PT).

PREMESSO

- che con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n. 501 del 08/06/2018 si stabiliva di procedere all'affidamento della fornitura, installazione, manutenzione e gestione di n. 2 colonnine per la ricarica dei veicoli elettrici, da aggiudicare tramite procedura negoziata previa manifestazione di interesse con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, approvando il capitolato, disciplinare tecnico, il relativo allegato e l'avviso di gara;
- che veniva stabilito di attivare procedura in modalità telematica previo utilizzo della piattaforma START messa a disposizione dalla Regione Toscana;
- che entro la scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse (giorno 02/07/2018 ore 10,00) sono state presentate n. 8 manifestazioni di interesse;
- che con nota prot. n. 43892 del 26/07/2018 è stata inviata la lettera di invito, a tutti gli operatori che hanno manifestato interesse alla partecipazione;
- che entro la prima scadenza stabilita nel giorno 27 settembre 2018 ore 10:00 solo l'impresa Enermia s.r.l. aveva presentato offerta;
- che la predetta gara tuttavia si chiudeva senza alcun esito in quanto l'unico operatore economico concorrente non aveva presentato alcuna offerta tecnica;
- che il RUP decideva pertanto di bandire una nuova gara (CIG 76445409F7) invitando le ditte che avevano già manifestato interesse a partecipare, previa trasmissione di una nuova lettera di invito;
- che il nuovo termine di scadenza era fissato per il giorno 17/10/2018 ore 10,00;
- che con determinazione n. 910 del 19/10/2018 del Dirigente Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio è stata nominata la Commissione Giudicatrice così composta:
1) dott. Francesco Orsi, Responsabile del Servizio Programmazione e Controllo del



Comune di Quarrata
Provincia di Pistoia

Comune di Quarrata (Presidente);

2) Ing. Andrea Casseri, Istruttore Direttivo Tecnico presso il Servizio Lavori Pubblici del Comune di Quarrata (Membro);

3) Ivano Pasquinelli, Istruttore Tecnico presso il Servizio Lavori Pubblici del Comune di Quarrata (Membro);

- che con verbale in data 22/10/2018, si prende atto che entro il termine previsto è stata presentata una sola busta elettronica da parte della società Enermia s.r.l. con sede a Modena;

- che è stato attivato il soccorso istruttorio mediante richiesta di integrazione da presentare tramite il portale START entro le ore 10.00 del giorno 27/10/2018, a pena di esclusione;

- che con verbale in data 30/10/2018, si dà atto che il concorrente ha inviato le integrazioni richieste ed è pertanto stato ammesso al proseguo della gara;

- che la Commissione giudicatrice ha ritenuto opportuno chiedere chiarimenti sul progetto presentato al fine di valutare il rispetto delle condizioni previste dall'art. 3 del Capitolato Speciale di Appalto;

- che le integrazioni sono state richieste tramite la piattaforma START, assegnando quale termine ultimo per l'invio delle stesse il giorno 02/11/2018, ore 10:00.

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Assiste in qualità di segretario verbalizzante la sig.ra Barbara Magrini, dipendente del Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali, in sostituzione della dott.ssa Danila Bandaccari.

* * * * *

SEDUTA RISERVATA

Inizio seduta riservata ore 12,10.

La Commissione giudicatrice si riunisce in seduta riservata per l'esame delle integrazioni presentate dal concorrente Enermia s.r.l. ed al termine della valutazione, ritiene sufficienti i chiarimenti presentati.

Procede quindi all'esame del progetto tecnico ed all'attribuzione dei relativi punteggi come segue.



Comune di Quarrata
Provincia di Pistoia

Fattore 1. Pregio tecnico, condizioni economiche e termini di esecuzione dei servizi.

1a. Proposta metodologica, tecnica ed operativa.

La relazione, in merito al presente subfattore, riporta il dettaglio delle caratteristiche tecniche e qualitative degli impianti proposti:

- modalità di realizzazione delle infrastrutture, con buona logistica di organizzazione;
- caratteristiche delle colonnine e loro funzionamento, rilevandone una buona qualità;
- si percepisce dalla descrizione la tipologia e l'estetica degli apparecchi, senza segni di particolare rilievo;
- la tecnologia proposta è in linea con i sistemi di ricarica presenti sul territorio nazionale;
- non si rilevano servizi aggiuntivi e/o integrativi degli di nota;

La commissione è solidalmente concorde nel valutare la proposta di buon rilievo rispetto agli aspetti di valutazione: $0,6 \times 25 = 15$ **punti**

1b. Descrizione del servizio proposto.

La relazione della società Enermia Srl, in merito al presente subfattore dettaglia:

- in maniera più che sufficiente l'organizzazione dei servizi e le modalità di espletamento;
- sufficientemente, senza note di particolare rilievo, lo svolgimento dei servizi manutentivi e di call center;
- le modalità di pagamento, conformemente a quanto previsto dal capitolato, senza note di particolare rilievo;
- i sistemi di gestione utilizzati in relazione a prenotazione, fatturazione, riconoscimento utente, con alcuni punti degli di valorizzazione;
- non si rilevano particolari servizi aggiuntivi all'utenza tali da giustificare l'attribuzione di punteggi di merito;

La commissione è solidalmente concorde nel valutare la proposta relativa al presente subfattore di buon rilievo rispetto agli aspetti di valutazione: $0,6 \times 15 = 9$ **punti**



Comune di Quarrata
Provincia di Pistoia

2. Proprietà degli impianti allo scadere della concessione.

Enermia Srl dichiara di trasferire al Comune la proprietà delle colonnine alla scadenza del contratto (proponendo l'eventuale gestione in remoto degli stessi sistemi di ricarica). **punti 15**

4. Prestazioni aggiuntive pertinenti la concessione.

La commissione è solidalmente concorde nel valutare la proposta relativa al presente fattore di scarso/irrelevante rilievo. **punti 0**

Per un totale di punti 39 per l'offerta tecnica.

Temine seduta riservata ore 12,10.

* * * * *

SEDUTA PUBBLICA

Il Presidente della commissione procede a dare lettura dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica. Dopo aver inserito il punteggio sulla piattaforma START, si procede ad abilitare il concorrente alla fase successiva e ad aprire l'offerta economica.

Ai sensi di quanto previsto dalla lettera di invito alla sezione 7, si dà atto che trattandosi di una gara al rialzo senza la predeterminazione di un prezzo unitario, il sistema richiede obbligatoriamente che nel form on line venga inserita una cifra diversa dallo zero. Ciò premesso, l'offerta economica sulla base della quale verrà attribuito il punteggio economico, e che costituirà obbligo contrattuale, **NON** sarà quello inserito nell'offerta economica creata automaticamente dal sistema previa compilazione del form on line, ma sarà **solo ed unicamente** quella contenuta nell'allegato fac simile denominato "Offerta royalty e durata". Il citato facsimile, contiene inoltre la dichiarazione relativa al criterio 2 "durata della concessione".

L'offerta è la seguente:

- 1) Royalty** in termini di €/kw di ricarica annua pari a **0,00 €/kw di ricarica annua** per un **punteggio di 0 punti**;
- 2) Durata della concessione** in termini di riduzione della concessione - espressa in mesi - rispetto ai 10 anni (120 mesi) previsti dalla gara **pari a 12 mesi** per un **punteggio di 3 punti**.

Si dà inoltre atto che sulla piattaforma è stato inserito il Piano Economico Finanziario.



Comune di Quarrata
Provincia di Pistoia

Il punteggio complessivo è il seguente:

impresa	Punti offerta tecnica	Punti offerta economica	Punteggio complessivo
Enermia s.r.l.	39	3	42

Considerato che la gara si è svolta in piena regolarità, premesso quanto sopra, la commissione giudicatrice

PROPONE DI AGGIUDICARE

l'affidamento della concessione di due aree comunali per la fornitura, installazione, manutenzione e gestione di n. 2 colonnine per la ricarica dei veicoli elettrici CIG 76445409F7 alla società Enermia s.r.l. con sede in Modena, Corso Vittorio Emanuele II n. 41 - Codice Fiscale e Partita IVA 03723920363.

Dispone quindi la trasmissione degli atti al RUP per quanto di sua competenza (verifica dei requisiti, verifica offerta, comunicazioni etc.).

Si dà atto che tutte le operazioni descritte nel presente verbale sono avvenute alla presenza costante di tutti i componenti della commissione di gara.

La documentazione inviata dalle imprese, gli originali delle offerte tecniche ed economiche sono conservati nel sistema START della Regione Toscana.

Termine seduta pubblica: ore 12,30.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che, letto e controfirmato, viene sottoscritto.

F-tp Dott. Francesco Orsi (Presidente)

F.to Ing. Andrea Casseri (Membro)

F-.to Ivano Pasquinelli (Membro)

F.to Barbara Magrini (Segretario verbalizzante)