



**COMUNE DI QUARRATA**  
**Servizio Lavori Pubblici**

\*\*\*\*\*

VERBALE N. 3

\*\*\*\*\*

**SEDUTA PUBBLICA**

**REALIZZAZIONE DI UN COMPLESSO DI ORTI URBANI IN LOCALITA' LA QUERCIOLA A QUARRATA - CUP C85I18000640002 - CIG 7704176727.**

L'anno duemiladiciannove (2019), il giorno quattro (4) del mese di gennaio (01), alle ore 10,00 presso l'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici in Quarrata, Via Trieste n. 1.

**PREMESSO**

che, con riferimento ai lavori di “Realizzazione di un complesso di orti urbani in località La Querciola a Quarrata – CUP C85I18000640002 – CIG 7704176727”, con determinazione del Servizio Lavori Pubblici n. 1052 del 26/11/2018 si approvava il progetto esecutivo redatto per la parte architettonica dall'Arch. Riccardo Pallini e per la progettazione della sicurezza dall'Ing. Iuri Gelli, tutti del Servizio Lavori Pubblici, che prevede sostanzialmente interventi di sistemazione, recupero, riqualificazione e manutenzione straordinaria in corrispondenza delle aree date in disponibilità al Comune di Quarrata da parte dell'A.T.S. La Querciola, predisposto conformemente alle “Linee guida per la realizzazione e la gestione degli orti da parte dei Comuni” approvate dalla 8/10 Regione Toscana con deliberazione G.R.T. n. 42 del 02/02/2016, costituito relazione tecnica e illustrativa, documentazione fotografica, computo metrico estimativo, elenco prezzi unitari, capitolato speciale di appalto, n. 8 tavole grafiche, piano di sicurezza e coordinamento con stima degli oneri della sicurezza, cronoprogramma e schema di contratto, dando atto di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso determinato mediante indicazione di un ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara e con l'esclusione automatica delle offerte risultate anormali ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D. Lgs. 50/2016 - importo dell'appalto € 79.130,86 di cui Euro 1.471,86 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22% per Euro 17.408,79;

2. che le modalità di gara erano stabilite nella lettera di invito;
3. che alla procedura sono state invitate, previo sorteggio pubblico del 28/11/2018, le seguenti 10 imprese:

ID	Impresa
1	Barghini Paolo Emilio
2	Cafissi Alvaro Srl Unipersonale



**COMUNE DI QUARRATA**  
**Servizio Lavori Pubblici**

\*\*\*\*\*

VERBALE N. 3

\*\*\*\*\*

3	Caromar Srl
4	Castorani Paolo
5	Centro Legno Ambiente Soc. Coop. Agricola Forestale
6	I.C.E. di Troncone Marcello
7	Jacini Srl
8	SA.CA. Srl Unipersonale
9	Serena Scavi Srl
10	Zaccaria Costruzioni Srl

4. che entro il termine previsto (ore 10,00 del giorno 27 dicembre 2018), sono pervenuti n. quattro (4) plichi contenenti l'offerta da parte delle ditte sottoindicate:

ID	Impresa
1	Cafissi Alvaro Srl Unipersonale
2	Castorani Paolo
3	Centro Legno Ambiente Soc. Coop. Agricola Forestale
4	SA.CA Srl Unipersonale

5. che la seduta di gara era stata fissata a partire dal giorno stesso immediatamente dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte presso la sede del Servizio Lavori Pubblici.

5. che la prima seduta di gara si è svolta il 27 dicembre 2018 alle ore 10,00, poi procrastinata per esigenze dell'Amministrazione al giorno 28/12/2018;

6. che la seconda seduta di gara si è svolta il 28 dicembre 2018 alle ore 09,30, terminando con richiesta di integrazioni documentali tramite la piattaforma telematica START agli operatori economici identificati con ID 2 e 4 fissando il termine nel giorno 04/01/2019 alle ore 10,00;

6. che la terza seduta di gara è stata fissata per le ore 10,00 del giorno 04/01/2019;

**QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO**

Le operazioni di gara vengono svolte dall'Arch. Riccardo Pallini nella sua qualità di RUP, trattandosi di procedura esperita con il criterio del prezzo più basso. Assiste alle operazioni, in qualità di segretario verbalizzante, la sig.ra Samira Hadj Said, istruttore amministrativo del Servizio LL.PP..

Il RUP Arch. Riccardo Pallini dà atto che in data 28 dicembre 2018 sono state richieste integrazioni documentali tramite la piattaforma telematica START alle seguenti ditte:

1. **Castorani Paolo**, risposta inviata tramite START in data 04/01/2019 alle ore 09,57;



**COMUNE DI QUARRATA**  
**Servizio Lavori Pubblici**

\*\*\*\*\*

VERBALE N. 3

\*\*\*\*\*

2. **SA.CA Srl Unipersonale**, risposta non inviata;

Dà inoltre atto che entro il termine assegnato per la presentazione delle integrazioni soltanto l'impresa Castorani Paolo ha inserito nella piattaforma START la documentazione richiesta. Procede quindi al controllo della stessa, approva la documentazione ed ammette alla gara i concorrenti sopra elencati con esclusione della ditta SA.CA Srl Unipersonale.

Ai sensi dell'art. 97, comma 3 bis, non si procede all'applicazione del calcolo dell'anomalia in quanto il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque.

Procede quindi all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche regolarmente firmate digitalmente e dà lettura dei seguenti ribassi:

ID	Impresa	Ribasso %
1	Cafissi Alvaro Srl Unipersonale	2,50 %
2	Castorani Paolo	10,12 %
3	Centro Legno Ambiente Soc. Coop. Agricola Forestale	1,00 %

Considerato che la gara si è svolta in piena regolarità e premesso quanto sopra, il RUP

**PROPONE DI AGGIUDICARE**

i lavori in oggetto all'impresa individuale Castorani Paolo con sede in Bibbona (LI), Via Vicinale Tane n. 113/bis, Codice Fiscale CSTPLA61M16M126F, Partita IVA 00649830494, per l'importo di Euro € 71.271,76 di cui € 1.471,86 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22% per € 15.679,79, per complessivi € 86.951,55.

Dispone di procedere alla verifica dei requisiti generali dichiarati, dando atto che l'aggiudicazione definitiva verrà disposta con determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica.

Si dà atto che la documentazione inviata dai concorrenti e gli originali dell'offerta economica sono conservati nel Sistema START della Regione Toscana.

Dispone che venga pubblicato apposito avviso sul Sistema START.

Termine seduta pubblica ore 13,00.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e controfirmato, viene sottoscritto.

Il RUP Arch. Riccardo Pallini

Segretario Sig.ra Samira Hadj Said

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_