



COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 102 del 14-02-2022

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..

OGGETTO:
INCARICO PROFESSIONALE RELATIVO ALLA REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA-ECONOMICA PER IL RESTAURO DEL GIARDINO A PARTERRES E DEL GIARDINO ROMANTICO DI VILLA LA MAGIA - CIG: ZDF35224E8 - RUP: ARCH. FRANCESCO TRONCI - AGG: LUCA GHEZZI- AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA

Il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, dalla data di apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario.

*Determinazione del settore n. 32
Proposta del settore n. 95*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) è previsto l'Investimento 2.3: "Programmi per valorizzare l'identità dei luoghi: parchi e giardini storici" con una somma di euro 190 milioni per il finanziamento di progetti di restauro di parchi e giardini storici;

RICORDATO che il Ministero della Cultura, in attuazione della misura sopra richiamata, in data 30/12/2021, ha pubblicato l'avviso pubblico per la presentazione di proposte di intervento per il restauro e la valorizzazione di parchi e giardini storici vincolati, da finanziare nell'ambito del PNRR;

CONSIDERATO che il Comune di Quarrata è proprietario del complesso monumentale di Villa La Magia e delle relative pertinenze (giardino a parterres, giardino romantico), che oltre ad essere un bene vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004, rientra anche fra i beni UNESCO, e pertanto possiede i requisiti necessari per accedere al finanziamento, partecipando al bando del Ministero della Cultura;

VERIFICATO che l'avviso pubblico per la presentazione di Proposte di intervento per il restauro e la valorizzazione di parchi e giardini storici, prevede tra i possibili interventi finanziabili:

- il restauro, recupero e valorizzazione di parchi e giardini storici;
- il restauro del verde e la tutela degli alberi monumentali;
- la piantumazione di nuovi alberi e piante, compatibilmente con i vincoli esistenti;
- il restauro e consolidamento statico di componenti strutturali funzionali ai giardini storici;
- il restauro di fontane, sculture e opere d'arte presenti nel parco/giardino,
- il restauro e la rifunzionalizzazione di impianti idraulici storici;
- l'implementazione di impiantistica moderna ed innovativa, volta a favorire la digitalizzazione, l'incremento della sicurezza e l'efficientamento energetico;
- il restauro e recupero di piccole architetture (padiglioni, tempietti, portali decorativi);
- la sistemazione esterna generale delle aree;

CONSIDERATO che fra i possibili interventi da realizzare nell'ambito di un più esteso progetto di restauro, recupero e valorizzazione dell'intero parco di Villa La Magia, l'Amministrazione Comunale intende procedere con il restauro del "giardino a parterres" e del "giardino romantico", situati in prossimità della Villa e che pertanto occorre redigere un apposito progetto di fattibilità tecnico-economica dei predetti interventi;

RILEVATO che trattasi di un progetto specialistico e che l'Amministrazione Comunale non dispone al proprio interno delle figure professionali necessarie all'espletamento di tale incarico, (paesaggisti, agronomi, esperti di botanica) come accertato anche mediante ricognizione interna che ha dato esito negativo (nota prot. Int. 4067/2022 del Responsabile del Servizio Urbanistica Edilizia Privata ed Abusivismo) e dato atto che gli altri servizi dell'Ente sono privi di figure tecniche idonee allo svolgimento di tale incarico professionale;

CONSIDERATO che il sesto comma dell'art. 7 del D.Lgs. 165/2001 (modificato dall'art. 3, comma 76, della Legge n. 244/2007, poi sostituito dall'art. 46, comma 1, del D.L. n. 112/2008) qualifica come presupposti di legittimità tutti i requisiti già ritenuti dalla giurisprudenza contabile necessari per il ricorso ad incarichi di collaborazione e cioè:

1) obiettivo dell'Amministrazione Comunale è quello di affidare l'incarico professionale relativo alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica relativo al "restauro, recupero e valorizzazione del giardino a parterres e del giardino romantico di Villa La Magia", a professionista che per sua competenza rivesta adeguate qualifiche tecniche e comprovata esperienza in materia di restauro di giardini storici;

2) ad oggi non vi sono figure professionali interne idonee allo svolgimento dell'incarico in oggetto in quanto il personale tecnico dipendente del Comune di Quarrata è quantitativamente carente e non in grado di assumere detto incarico per lo svolgimento simultaneo di altre attività strategiche del Comune, come risulta dalla ricognizione interna (Prot. 4067/2022);

3) l'incarico professionale comprende la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica dei due giardini, meglio individuati nella documentazione tecnica agli atti presso il Servizio Lavori Pubblici, ed in particolare nell'esecuzione delle prestazioni seguenti:

- studio preliminare delle aree di intervento ed acquisizioni di dati dimensionali, tipologie di materiali impiegati, tipologie e specie botaniche presenti, stato di conservazione complessivo dei giardini e di dettaglio delle singole componenti sia materiche che vegetali, notizie storiche;
- registrazione dei dati acquisiti mediante documentazioni grafiche, fotografiche e relazione;
- redazione di un progetto di fattibilità tecnica-economica finalizzato al restauro dei due giardini, mediante predisposizione di elaborati grafici, stima di massima dell'intervento, e relazione tecnica descrittiva;

4) la durata della prestazione è fissata in 30 giorni naturali e consecutivi dalla data dell'affidamento, e lo stesso si concluderà con la trasmissione progetto di fattibilità tecnico-economica in oggetto al Servizio Lavori Pubblici;

5) il compenso stimato per il professionista per lo svolgimento dell'incarico in oggetto, ammonta ad Euro € 2.500,00 oltre oneri professionali (2%) ed IVA (22%), mentre l'utilità conseguita per l'Ente è quella di acquisire il progetto di restauro dei due giardini ed una stima di massima dell'intervento, al fine della predisposizione di un progetto su più vasta scala da presentare al Ministero della Cultura per ottenere il finanziamento previsto dal bando richiamato in premessa;

6) l'incarico sarà conferito ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, così come modificato dal D.L. 76/2020, procedendo mediante affidamento diretto a professionista in possesso dei requisiti di ordine generale e requisiti di idoneità professionale;

7) il suddetto incarico verrà conferito per le necessità già espresse al precedente punto 2);

8) il presente atto sarà pubblicato all'albo pretorio on line del Comune di Quarrata;

DATO ATTO che la Stazione appaltante si riserva la facoltà di affidare, successivamente, all'aggiudicatario della presente procedura, eventuali prestazioni professionali (progettazione definitiva, esecutiva, Direzione Lavori), previa acquisizione di nuovi preventivi e confronto con altri operatori, secondo quanto previsto dalla vigente normativa;

DATO ATTO che essendo l'importo dell'affidamento inferiore a euro 139.000,00 è possibile procedere all'affidamento diretto a cura del Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. 76/2020 così come convertito nella Legge 120/2020;

DATO ATTO che per effetto di quanto previsto dall'art. 1 comma 130 della Legge 30 Dicembre 2018, n. 145 (Legge di Bilancio 2019) che ha modificato l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, trattandosi di prestazioni di importo stimato inferiore ad Euro 5.000,00 non è obbligatorio il ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione;

CONSIDERATO che il Servizio Lavori Pubblici, al fine affidare quanto prima l'incarico professionale in oggetto, stante anche il tempo limitato per partecipare al bando ministeriale, ha contattato i seguenti operatori economici:

1) Ce.S.A.F. (C.F./P.IVA: 01768730473)

2) Giardiniera Italiana Società Cooperativa Sociale (C.F./P.IVA:01355320472)

3) Dott. Luca Ghezzi (C.F.: GHZLCU61R04G478Z, P.IVA:04057800486)

PRESO ATTO che gli operatori economici hanno trasmesso le seguenti offerte:

1) Ce.S.A.F. (C.F./P.IVA: 01768730473) - prot. 4824/2022 - Euro 5.500,00 oltre oneri ed Iva;

2) Giardiniera Italiana Società Cooperativa Sociale (C.F./P.IVA:01355320472) - prot.4803/2022 - Euro 4.900,00 oltre IVA 22%;

3) Dott. Luca Ghezzi (C.F.: GHZLCU61R04G478Z, P.IVA:04057800486) - prot. 5014/2022 - Euro 2.500,00 oltre oneri ed IVA 22%;

VERIFICATO che la miglior offerta, in base al principio del prezzo più basso, risulta quella formulata dal Dott. Luca Ghezzi (C.F.: GHZLCU61R04G478Z, P.IVA:04057800486), con studio professionale a Firenze, Via D.M. Manni n. 53, che ha proposto un importo di Euro 2.500,00 oltre oneri professionali (2%), pari ad Euro 50,00 ed Iva (22%), pari ad Euro 561,00, per complessivi Euro 3.111,00;

ATTESA pertanto la necessità di procedere all'affidamento dell'incarico professionale relativo al la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica relativo al "restauro, recupero e valorizzazione del giardino a parterres e del giardino romantico di Villa La Magia", in favore del Dott. Luca Ghezzi (C.F.: GHZLCU61R04G478Z, P.IVA:04057800486), con studio professionale a Firenze, per un importo di Euro 2.500,00 oltre oneri professionali (2%) ed Iva (22%), per complessivi Euro 3.111,00;

DATO ATTO che l'importo complessivo dell'affidamento, pari ad € 3.111,00 trova copertura finanziaria al cap. 2324.0 "INCARICHI PROFESSIONALI PER RESTAURO GIARDINO STORICO, MANUFATTI E OPERE VILLA LA MAGIA" del bilancio di previsione 2022/2024, annualità 2022;

DATO ATTO, inoltre, che:

- è stata acquisita dal Dott. Luca Ghezzi (C.F.: GHZLCU61R04G478Z, P.IVA:04057800486) la dichiarazione sostitutiva di inesistenza di cause di esclusione ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 ed è in corso la verifica dei requisiti dichiarati;

- la forma contrattuale prescelta consiste nello scambio di corrispondenza tra proposta ed accettazione secondo gli usi del commercio ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016;

- l'incarico sarà regolato da apposito disciplinare d'incarico, sottoscritto dalle parti;

- il presente provvedimento è adottato in applicazione dei principi di imparzialità, parità di trattamento e trasparenza in quanto nello stesso è contenuto, in base alle motivazioni sopra riportate, l'interesse pubblico che si intende soddisfare, le caratteristiche del servizio che si intende acquistare nonché l'importo previsto per l'affidamento in parola;

- sono state rispettate le Linee Guida ANAC n. 4 aggiornate al D.Lgs. 56/2017 in riferimento alla rotazione degli affidamenti non essendo né stati invitati né prese in esame domande provenienti dagli stessi soggetti affidatari o partecipanti alle RDO o a gare bandite da questa Amministrazione Comunale riguardo all'affidamento immediatamente precedente a quello di cui trattasi avente ad oggetto una commessa rientrante nella stesso settore merceologico;

- le somme spettanti saranno liquidate secondo i disposti dell'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di contabilità in un'unica soluzione al termine dell'incarico:

DATO ATTO di aver verificato preventivamente:

- il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2022/2024;
- l'esigibilità del debito per l'anno 2022;
- che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, come riformulato dalla Legge 145/2018;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.P.R. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- la delibera di Giunta Comunale n. 64 del 26/03/2018 con la quale è stato definito l'assetto macrostrutturale dell'ente provvedendo alla sua definitiva approvazione;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 103 del 28/12/2021 di approvazione del DUP (Documento Unico di Programmazione) 2022/2024;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 104 del 28/12/2021 di approvazione del Bilancio di Previsione 2022/2024;
- il decreto del Sindaco n. 22 del 31/12/2021 di nomina del Dott. Arch. Alessandro Bertaccini, quale Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio;

DATO ATTO che la presente determinazione viene assunta nelle more dell'approvazione del Peg 2022/2024;

Tutto ciò premesso e ritenuto di dover provvedere in merito,

DETERMINA

1) di approvare le premesse alla presente determinazione che costituiscono il presupposto di fatto e di diritto della stessa;

2) di affidare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. 76/2020 così come convertito nella Legge 120/2020, l'incarico professionale relativo alla redazione del progetto di fattibilità tecnica-economica relativo al "restauro, recupero e valorizzazione del giardino a parterres e del giardino romantico di Villa La Magia", in favore del Dott. Luca Ghezzi (C.F.: GHZLCU61R04G478Z, P.IVA:04057800486), con studio professionale a Firenze, per un importo di Euro 2.500,00 oltre oneri professionali (2%) ed Iva (22%), per complessivi Euro 3.111,00;

3) di impegnare in favore Dott. Luca Ghezzi (C.F.: GHZLCU61R04G478Z, P.IVA:04057800486) la somma complessiva di Euro 3.111,00 che trova copertura economica al cap. 2324.0 "INCARICHI PROFESSIONALI PER RESTAURO GIARDINO STORICO, MANUFATTI E OPERE VILLA LA MAGIA" del bilancio di previsione 2022/2024, annualità 2022;

4) di dare atto di aver acquisito dal Dott. Luca Ghezzi (C.F.: GHZLCU61R04G478Z, P.IVA:04057800486) la dichiarazione sostitutiva, ai sensi dell'art. 47 del DPR n. 445/2000, circa l'inesistenza di cause di esclusione ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e che è in corso la verifica dei requisiti dichiarati;

5) di dare atto che il corrispettivo sarà oggetto di liquidazione, verificato l'esatto adempimento della prestazione convenuta, la regolare posizione contributiva, entro 30 giorni dalla presentazione di regolare fattura, in un'unica soluzione;

6) di dare atto che l'incarico professionale in oggetto sarà regolato da apposito disciplinare;

7) di dare atto che l'appaltatore si assume tutti gli obblighi necessari a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della legge 136/10;

8) di dare atto di aver verificato:

- preventivamente il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2022/2024;
- che l'esigibilità del debito è riferita all'annualità 2022;
- che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, così come riformulato dalla L. 145/2018;

9) di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l'Arch. Francesco Tronci, Istruttore direttivo tecnico del Servizio Lavori Pubblici.

Data
14-02-2022

Il Responsabile del Servizio
BERTACCINI ALESSANDRO