



COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 1337 del 28-12-2022

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..

OGGETTO:

**PNRR M1C3 – INV. 2.3 - RESTAURO DEL PARCO E DEL GIARDINO STORICO DEL COMPLESSO MONUMENTALE DI VILLA LA MAGIA A QUARRATA, FINALIZZATO ALLA TUTELA, RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL GIARDINO A PARTERRES, DEL GIARDINO ROMANTICO, DEI GRUPPI SCULTOREI E DELLE FONTANE IVI INSTALLATI, DELLA CAPPELLA NEOGOTICA E DEL PORTALE MONUMENTALE DI ACCESSO AL PARCO – LOTTO FUNZIONALE B: "LAVORI DI RESTAURO E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DELLA CAPPELLA IN STILE NEOGOTICO DEL GIARDINO ROMANTICO E DEL MURO DI CONTENIMENTO DEL GIARDINO A PARTERRES" – CUP: C89D2200000006 - CIG: 95145295B6 - RUP ARCH. FRANCESCO TRONCI – AGG: UNICOP SOCIETÀ COOPERATIVA CONSORTILE-
DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE**

Il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, dalla data di apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario.

Determinazione del settore n. 448

Proposta del settore n. 907

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 11/03/2022 con cui si provvedeva all'approvazione in linea tecnica del progetto di fattibilità tecnica ed economica di "Restauro del parco e del giardino storico del complesso monumentale di Villa La Magia a Quarrata, finalizzato alla tutela, recupero e valorizzazione del giardino a parterres, del giardino romantico, dei gruppi scultorei e delle fontane ivi installati, della cappella neogotica e del portale monumentale di accesso al parco", predisposto dall'Arch. Francesco Tronci del Servizio Lavori Pubblici con il supporto di alcuni professionisti esterni per gli aspetti specialistici, per un importo complessivo di Euro 2.000.000,00, articolato in vari lotti funzionali;

RICORDATO che:

- detto progetto è stato candidato al bando del Ministero della Cultura denominato "Avviso pubblico per la presentazione di Proposte di intervento per il restauro e la valorizzazione di parchi e giardini storici da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 1, Component 3 - Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso, rurale", Investimento 2.3 "Programmi per valorizzare l'identità dei luoghi: parchi e giardini storici";
- con Decreto del Ministero della Cultura n. 505 del 21/06/2022 il progetto di fattibilità di cui in premessa è stato finanziato per l'importo complessivo di Euro 2.000.000,00;
- trattasi di intervento finanziato dall'Unione Europea - NEXT Generation EU;
- con prot. 41400 del 22/08/2022 il Comune di Quarrata procedeva alla sottoscrizione del disciplinare d'obblighi predisposto dal Ministero della Cultura ed acquisito al prot. 41216/2022, secondo quanto previsto dal bando PNRR summenzionato;

PRECISATO che il Lotto Funzionale B del suddetto progetto di fattibilità tecnico-economica riguarda i "Lavori di restauro e consolidamento strutturale della cappella in stile neogotico del giardino romantico e del muro di contenimento del giardino a parterres";

RICHIAMATA a tale proposito la deliberazione della Giunta Comunale n. 166 del 08/11/2022 di approvazione del progetto definitivo dell'intervento di cui al lotto funzionale B, predisposto dai tecnici del Servizio Lavori pubblici, con il supporto dei seguenti professionisti, incaricati dal Servizio Lavori Pubblici:

- restauratrice Laura Caselli, per il progetto specialistico di restauro delle componenti decorative della cappella neogotica;
- Ing. Maurizio Bettazzi, per gli aspetti strutturali;
- Ing. Chiara Rabuzzi, per gli aspetti connessi con la sicurezza del cantiere;

VISTO il quadro economico dell'intervento, di importo complessivo pari ad Euro 343.869,55 (Allegato 1);

RICORDATO che tutti gli interventi previsti nel lotto funzionale in oggetto sono stati autorizzati dalla competente Soprintendenza, con alcune prescrizioni operative, mediante autorizzazione n. 30798 del 24/11/2022, acquisita al prot. 58479/2022;

RICORDATO, inoltre, che con riferimento agli interventi strutturali, come previsto dalla vigente normativa, il progetto è stato depositato presso il Genio Civile di Pistoia - prot. 2022 0121507 del 22/11/2022, progetto n. 127033;

RICHIAMATA inoltre la determinazione a contrarre n. 1107 del 24/11/2022 con la quale:

- 1) si stabiliva di procedere ad affidare i lavori in oggetto mediante il ricorso alla procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 2, lett. b) primo periodo, del D.L. 76/2020, mediante consultazione di almeno 10 operatori economici, selezionati tramite pubblico sorteggio dall'elenco degli operatori economici della Centrale Unica di Committenza, in possesso della categoria SOA OG2, tenendo conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, il tutto da svolgersi tramite l'utilizzo della piattaforma START della Regione Toscana;
- 2) si procedeva alla prenotazione della somma necessaria a garantire l'appalto dei lavori, per un importo complessivo di Euro 249.159,67 mediante le disponibilità di cui al cap. 6608/0 del Bilancio 2023, pren. 235/2023;
- 3) si stabiliva il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso mediante indicazione di un ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, con esclusione delle offerte in aumento;
- 4) si stabiliva l'esclusione automatica delle offerte risultate anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, con numero di offerte pari o superiore a cinque, così come previsto dall'art. 1, comma 3, della Legge 120/2020;
- 5) si demandava alla Centrale Unica di Committenza la predisposizione degli atti di gara con conseguente individuazione dei termini di ricezione delle offerte, di apertura dei plichi oltre alle modalità di presentazione della documentazione di gara e di procedere con la

pubblicazione della gara e le successive fasi fino all'aggiudicazione dell'appalto, da effettuare con apposita determinazione del Rup;

RICORDATO inoltre che con determinazione del Servizio Affari Generali e Attività Negoziali n. 1156 del 02/12/2022 veniva approvata la lettera d'invito relativa alla procedura di gara in oggetto;

DATO ATTO che in data 30/11/2022, previa pubblicazione di apposito avviso, si procedeva al sorteggio delle imprese da invitare in numero pari a 10, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 1, comma 2, lett b) del D.L. 76/2020, così come convertito dalla Legge 120/2020;

VISTO che:

- le modalità di gara erano stabilite nella lettera di invito;
- l'importo a base di gara è pari ad Euro 209.390,37 oltre euro 17.118,42 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10% per euro 22.650,88 per complessivi Euro 249.159,67;

DATO ATTO che con nota prot. n. 59948 del 02/12/2022 è stata inviata la lettera di invito ai seguenti operatori economici:

- 1) FOX S.R.L. - C.F. E P.IVA: 03267800831
- 2) FALCO PRIMO SRL - C.F. E P.IVA 01540560636
- 3) LACOGEIT S.R.L. - P.IVA: 08126680720
- 4) LARES - LAVORI DI RESTAURO S.R.L. - C.F. E P.IVA: 00163960271
- 5) RESIN PROGET SRL - C.F. E P.IVA: 00787740299
- 6) EDILRESTAURI 2N S.R.L. - C.F. E P.IVA: 05097220486
- 7) IMPRESA COSTRUZIONI GUIDI GINO S.P.A. - C.F. E P.IVA: 01071490468
- 8) IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI - C.F. E P.IVA: 00440520484
- 9) ROMEO PURI IMPIANTI - P.IVA: 00353640519
- 10) UNICOP SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE - C.F. E P.IVA: 02215840972

PRESO ATTO che entro la scadenza stabilita (ore 10,00 del 16/12/2022), come risulta dal verbale di gara n. 1 del 16/12/2022, è pervenuta una sola offerta, da parte della Unicop Società Cooperativa Consortile (Codice Fiscale/Partita IVA 02215840972), con sede a Prato;

PRESO ATTO che, come risulta sempre dal verbale di gara n. 1 redatto in data 16/12/2022 depositato agli atti del Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali, a seguito della verifica della documentazione amministrativa presentata, la Responsabile del Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali Dott.ssa Danila Bandaccari, nella sua qualità di responsabile della procedura di gara, ha disposto l'ammissione alla fase successiva dell'operatore partecipante, procedendo con l'apertura della busta telematica contenente l'offerta economica, prendendo atto che il ribasso offerto è pari al 13,72%;

DATO ATTO che essendo pervenuta un'unica offerta non è stato effettuato il calcolo della soglia di anomalia, secondo quanto previsto dall'art. 97, comma 2 bis del D.Lgs. 50/2016;

VISTA la richiesta di giustificativi relativa al costo della manodopera (prot. 62010/2022), e la risposta pervenuta, entrambe conservate agli atti del Servizio AGAN;

CONSIDERATO l'esito positivo della verifica dei costi della manodopera, anche sentito il parere del Rup;

ATTESO pertanto di procedere ad affidare i "Lavori di restauro e consolidamento strutturale della cappella in stile neogotico del giardino romantico e del muro di contenimento del giardino a parterres - Lotto funzionale B", subordinatamente al positivo esperimento della verifica dei requisiti generali ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 dichiarati in sede di gara, alla Unicop Società Cooperativa Consortile (Codice Fiscale/Partita IVA 02215840972), con sede a Prato, che ha offerto un ribasso percentuale del 13,72%, per un importo di Euro 180.662,01 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per euro 17.118,42 per un importo complessivo di euro 197.780,43 oltre IVA (10%) per Euro 19.778,04, per un totale di Euro 217.558,47;

DATO ATTO che il quadro economico dell'intervento, rimodulato a fronte dell'aggiudicazione dei lavori, risulta determinato secondo quanto previsto nell'Allegato 2, parte integrante e sostanziale del presente atto;

DATO ATTO che occorre assumere il correlato impegno di spesa in favore della Unicop Società Cooperativa Consortile (Codice Fiscale/Partita IVA 02215840972), con sede a Prato, per l'importo complessivo di euro 217.558,47, perfezionando la prenotazione di spesa n. 235

/2023, assunta al cap. 6608/0 del Bilancio 2022/2024 annualità 2023, mediante determina a contrarre n. 1107 del 24/11/2022;

DATO ATTO che:

- le somme da destinare ad incentivi per funzioni tecniche e fondo per l'innovazione, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 sono già state impegnate con precedente determinazione n. 1107 del 24/11/2022 (rif. Rag. imp. 3467/2022 e imp. 3468/2022);
- il contratto verrà sottoscritto nella forma dell'atto pubblico con sottoscrizione digitale;
- le spese sostenute saranno liquidate secondo i disposti dell'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di contabilità;

DATO ATTO di aver verificato preventivamente:

- il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2022/2024;
- l'esigibilità del debito per l'anno 2023;
- che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, come riformulato dalla Legge 145/2018;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.P.R. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 103 del 28/12/2021 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2022/2024;
 - la deliberazione di Consiglio Comunale n. 104 del 28/12/2021 di approvazione del bilancio di previsione 2022/2024 e dei relativi allegati;
 - la deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 21/04/2022, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione e piano della performance 2022/2024;
 - la deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 26/03/2018 con la quale è stato definito l'assetto macrostrutturale del Comune di Quarrata;
 - il Decreto del Sindaco n. 22 del 31/12/2021 di nomina del Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio Arch. Alessandro Bertaccini;
- TUTTO ciò premesso e ritenuto di dover provvedere in merito,

DETERMINA

1. di approvare le premesse alla presente determinazione che costituiscono il presupposto di fatto e di diritto della stessa;
2. di approvare il verbale di gara n. 1 del 16/12/2022, depositato agli atti del Servizio Affari generali e Attività Neoziali, relativo all'affidamento dei "Lavori di restauro e consolidamento strutturale della cappella in stile neogotico del giardino romantico e del muro di contenimento del giardino a parterres - Lotto funzionale B";
3. di approvare il quadro economico dell'intervento in oggetto, rimodulato a fronte della presente aggiudicazione, così come dettagliato in premessa (Allegato 2);
4. di procedere all'aggiudicazione definitiva dei "Lavori di restauro e consolidamento strutturale della cappella in stile neogotico del giardino romantico e del muro di contenimento del giardino a parterres - Lotto funzionale B" in favore della Unicop Società Cooperativa Consortile (Codice Fiscale/Partita IVA 02215840972), con sede a Prato, che ha offerto un ribasso percentuale del 13,72%, per un importo di Euro 180.662,01 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per euro 17.118,42 per un importo complessivo di euro 197.780,43 oltre IVA di legge (10%) per Euro 19.778,04, per un totale di Euro 217.558,47, dando atto che l'aggiudicazione è risolutivamente condizionata al positivo esperimento della verifica dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 dichiarati in sede di gara;
5. di assumere il correlato impegno di spesa in favore di Unicop Società Cooperativa Consortile (Codice Fiscale/Partita IVA 02215840972), per l'importo complessivo di euro 217.558,47 perfezionando la prenotazione di spesa n. 235/2023, assunta al cap. 6608/0 del Bilancio 2022/2024 annualità 2023, mediante determina a contrarre n. 1107 del 24/11/2022;
6. di dare atto che le somme da destinare ad incentivi per funzioni tecniche e fondo per l'innovazione, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 sono già state impegnate con precedente determinazione n. 1107 del 24/11/2022 (rif. Rag. imp. 3467/2022 e imp. 3468/2022);
7. di dare atto che il contratto verrà sottoscritto nella forma dell'atto pubblico con

sottoscrizione digitale;

8. di dare atto che le spese sostenute saranno liquidate secondo i disposti dell'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di contabilità;

9. di dare atto che l'appaltatore si assume tutti gli obblighi necessari a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della legge 136/10;

10. di dare atto di aver verificato preventivamente:

- il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2022/2024;

- che l'esigibilità del debito è riferita all'annualità 2023;

- che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, come riformulato dalla L. 145/2018;

11. di dare atto, infine, che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016, è l'Arch. Francesco Tronci, Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio Lavori Pubblici.

Data

22-12-2022

Il Responsabile del Servizio

BERTACCINI ALESSANDRO