



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

---

## SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE N. 471 del 01-06-2022

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..*

**OGGETTO:**

**LAVORI DI RESTAURO, RECUPERO E VALORIZZAZIONE DELLA VILLA MEDICEA "LA MAGIA" A QUARRATA, CON INTERVENTI IN CORRISPONDENZA DEI LOCALI INTERNI, FINALIZZATI ALLA TUTELA, CONSERVAZIONE E FRUIZIONE DEL BENE E ALLA REALIZZAZIONE DI OPERE IMPIANTISTICHE PER ANTINTRUSIONE, RILEVAZIONE INCENDI E VIDEOSORVEGLIANZA" - CUP: C84E21002100005 - CIG:925480068F - RUP ARCH. FRANCESCO TRONCI - DETERMINAZIONE A CONTRARRE**

Il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, dalla data di apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario.

*Determinazione del settore n. 155  
Proposta del settore n. 352*

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- la determinazione del Servizio Lavori Pubblici n. 738/2021 con la quale si provvedeva alla nomina del gruppo di lavoro relativamente al progetto in oggetto, e alla contestuale nomina del Rup, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, individuato nella figura dell'Arch. Riccardo Pallini del Servizio Lavori Pubblici;
- la determinazione del Servizio Lavori Pubblici n. 788 del 30/07/2021 con la quale si affidava all'Ing. Gherardo Montano, con studio a Firenze, l'incarico professionale per la redazione del progetto definitivo/esecutivo relativo alle opere impiantistiche per antintrusione, rilevazione incendi e videosorveglianza e al coordinamento della sicurezza per la progettazione;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 101 del 25/08/2021 di approvazione in linea tecnica del progetto definitivo/esecutivo dei lavori di "Restauro, recupero e valorizzazione della Villa Medicea "La Magia" a Quarrata, con interventi in corrispondenza dei locali interni, finalizzati alla tutela, conservazione e fruizione del bene e alla realizzazione di opere impiantistiche per antintrusione, rilevazione incendi e videosorveglianza", redatto per la parte architettonica e di restauro dall'Arch. Francesco Tronci del Servizio Lavori Pubblici e per la parte impiantistica dall'Ing. Gherardo Montano, incaricato con determinazione del Servizio Lavori Pubblici n. 788/2021 sopra richiamata, il tutto per un importo complessivo dei lavori di Euro 680.000,00 Iva compresa;
- la determinazione del Servizio Lavori Pubblici n. 850 del 26/08/2021 di approvazione in linea tecnica del progetto definitivo/esecutivo dei lavori in oggetto, a seguito dell'acquisizione del parere favorevole all'esecuzione dei lavori da parte della competente Soprintendenza di Firenze-Prato-Pistoia (prot. 38362/2021) e allo stralcio di una parte dei lavori, per un importo totale di Euro 653.000,00 Iva compresa;
- la determinazione n. 1286 del 16/12/2021 con la quale, in seguito alle dimissioni del Rup, si provvedeva alla nomina del nuovo Rup, individuato nella figura dell'Arch. Francesco Tronci del Servizio Lavori Pubblici e alla modifica del gruppo di lavoro relativamente all'appalto in oggetto;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 89 del 01/06/2022 con la quale, a seguito della revisione degli elaborati progettuali e all'aggiornamento dei prezzi ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022, si procedeva all'approvazione del progetto definitivo/esecutivo aggiornato dei lavori di "Restauro, recupero e valorizzazione della Villa Medicea "La Magia" a Quarrata, con interventi in corrispondenza dei locali interni, finalizzati alla tutela, conservazione e fruizione del bene e alla realizzazione di opere impiantistiche per antintrusione, rilevazione incendi e videosorveglianza", per un importo totale del quadro economico pari ad Euro 653.000,00 (allegato 1);

VISTO pertanto il progetto definitivo/esecutivo sopra richiamato, composto dagli elaborati seguenti:

ELABORATI PROGETTUALI DI INTERESSE GENERALE:

- RTI - Relazione Tecnica ed Illustrativa dell'intervento;
- CSA - Capitolato Speciale d'Appalto (Parte contrattuale)
- QE - Quadro Economico di Progetto;
- A01 - Tavola di inquadramento urbanistico;
- A02 - Tavola Vincoli Territoriali;

OPERE EDILI E DI RESTAURO INTERNE:

- RT.SCAL - Relazione Tecnica ed illustrativa e scheda di restauro scalone monumentale;
- CME - Computo Metrico Estimativo;
- EPU - Elenco Prezzi Unitari;
- AP - Analisi Prezzi;
- QIM - Quadro di Incidenza della Manodopera;
- DF - Documentazione Fotografica;
- SC - Schema di Contratto;
- CSA.LM - Capitolato Speciale d'Appalto (parte lavorazioni e materiali);
- A03 - Tavola interventi Piano Terra;
- A04 - Tavola interventi Piano Mezzanino;
- A05 - Tavola interventi Piano Primo;
- A06 - Tavola interventi Piani Sottotetto e Colombaia;

A07 - Tavola interventi Scalone Monumentale;

OPERE IMPIANTISTICHE:

IS01 - Relazione Tecnica;

IS02 - Disciplinare Tecnico prestazionale;

IS03 - Computo Metrico Estimativo;

IS04 - Quadro di Incidenza della Manodopera;

IS05 - Elenco Prezzi Unitari ed Analisi Prezzi;

IS06 - Schema funzionale Impianto Allarme Antintrusione;

IS07 - Schema funzionale Impianto Rilevazione Incendi;

IS08 - Schema funzionale Impianto TV circuito chiuso;

IS09 - Documentazione fotografica posizionamento impianti;

IS10 - Planimetrie Piano Cantine disposizione utenze Impianti Speciali;

IS11 - Planimetrie Piano Terra disposizione utenze Impianti Speciali;

IS12 - Planimetrie Piano Intermedio disposizione utenze Impianti Speciali;

IS13 - Planimetrie Piano Primo disposizione utenze Impianti Speciali;

IS14 - Planimetrie Piano Sottotetto disposizione utenze Impianti Speciali;

IS15 - Planimetrie Piano Soffitto e Coperture disposizione utenze Impianti Speciali;

IS16 - Planimetrie Piano Loggia e Coperture disposizione utenze Impianti Speciali;

COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE:

S01 - Piano di Sicurezza e Coordinamento;

S02 - Cronoprogramma;

S03 - Piano di Manutenzione dell'opera;

S04 - Computo Metrico Estimativo Oneri della Sicurezza;

S05 - Planimetria Layout di Cantiere

**RICORDATO** che:

- il Comune di Quarrata ha candidato il progetto definitivo/esecutivo relativo ai lavori in oggetto all'Avviso Pubblico "Fondo Cultura" del Ministero della Cultura, con scadenza fissata per il 31/08/2021, al fine di acquisire apposito finanziamento;

- con comunicazione acquisita al prot. 19774/2022 Il Ministero della Cultura ha comunicato a questo Ente l'assegnazione del finanziamento richiesto, per un importo complessivo di Euro 517.983,20;

DATO ATTO che pertanto occorre accertare in entrata la somma complessiva del finanziamento erogato dal Ministero della Cultura nell'ambito del "Fondo Cultura" (decreto MIC 7/03/2022) come da comunicazione prot. 19774/2022, per un importo complessivo di Euro 517.983,20, al cap. 834.0 del bilancio 2022/2024, annualità 2022:

DATO ATTO che l'intervento in oggetto:

- è previsto nel Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022/2024;

- è stato inserito fra i lavori previsti nell'annualità 2022 all'interno del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024 - quarto aggiornamento;

RICHIAMATO il combinato disposto degli artt. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. secondo cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed il criterio di selezione degli operatori economici precisando il fine da perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

CONSIDERATO che:

- i lavori in oggetto verranno affidati i sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) primo periodo del

D.L. 76/2020, così come convertito dalla Legge 120/2020 e come successivamente modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), punto 2.2 del D.L. 77/2021, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, individuati fra quelli in possesso di categoria OG2, regolarmente iscritti sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), tramite pubblico sorteggio nell'elenco di operatori economici del Comune di Quarrata;

- si procederà nel rispetto di quanto stabilito dalla deliberazione ANAC n. 206 del 01/03/2018 che ha aggiornato al D.Lgs. 56/2017 le Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, disponendo l'applicazione del principio della rotazione degli affidamenti e degli inviti, con riferimento all'affidamento immediatamente precedente a quello di cui si tratti, nei casi in cui i due affidamenti, quello precedente e quello attuale, abbiano ad oggetto una commessa rientrante nella stessa categoria di opere comportando, di norma, il divieto di invito a procedure dirette all'assegnazione di un appalto nei confronti del contraente uscente e dell'operatore economico invitato e non affidatario nel precedente affidamento;

- si procederà inoltre anche tenendo conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, in accordo con quanto stabilito all'art. 1, comma 2, lett b) del D.L. 76/2020, così come convertito dalla Legge 120/2020;

DATO ATTO che:

- l'importo dei lavori a base di gara è pari ad Euro 580.885,35 di cui euro 33.453,12 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10% per euro 58.088,54;

- il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, con esclusione delle offerte in aumento e con l'osservanza dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 relativamente alle offerte anormalmente basse;

- si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, con numero di offerte pari o superiore a cinque, così come previsto dall'art. 1, comma 3 della Legge 120/2020;

- il contratto verrà sottoscritto nella forma dell'atto pubblico;

- per la presente procedura di gara è dovuto il pagamento del contributo in favore di ANAC per un importo di Euro 375,00;

RITENUTO necessario procedere ad espletare gli atti amministrativi occorrenti all'individuazione del soggetto aggiudicatario dell'appalto in oggetto secondo il criterio del prezzo più basso, demandando al Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali, la predisposizione degli atti di gara con conseguente individuazione dei termini di ricezione delle offerte, di apertura dei plichi oltre alle modalità di presentazione della documentazione di gara e di procedere con la pubblicazione della gara e le successive fasi fino all'aggiudicazione dell'appalto, che avverrà con apposita determinazione del Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio;

VERIFICATO che la somma complessiva del quadro economico, pari a euro 653.000,00, trova copertura finanziaria ai seguenti capitoli del bilancio di previsione 2022/2024, annualità 2022:

- per Euro 517.983,20 al cap. 6604/0;

- per Euro 135.016,80 al cap. 6604/5;

DATO ATTO che occorre impegnare la somma di Euro 375,00 sul cap. 6604/5 del bilancio di previsione 2022/2024, annualità 2022, a titolo di contributo di gara, in favore di ANAC, precisando che tale importo è previsto nel quadro economico sotto la voce "contributo ANAC";

DATO ATTO che inoltre occorre prenotare l'importo dei lavori a base d'appalto pari a Euro 580.885,35 di cui euro 33.453,12 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10% per euro 58.088,54 per complessivi **euro 638.973,89** come segue:

- per Euro 517.983,20 al cap. 6604/0;

- per Euro 120.990,69 al cap. 6604/5;

RICORDATO che, anche ai fini della successiva ripartizione del fondo ex art. 113, comma 2, D.Lgs. 50/2016 occorre impegnare la somma di euro 11.617,71 al capitolo 6604/5 del bilancio di previsione 2022/2024, annualità 2022, precisando che tale importo è previsto nel quadro economico alla voce "Incentivi funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii." come segue:

- quota dell'80%, pari a **euro 9.294,17** per incentivi al personale dipendente ex art. 113 del D.Lgs.50/2016;
- quota del 20%, pari a **euro 2.323,54** per acquisto beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione in favore del Comune, ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016;

DATO ATTO di aver verificato preventivamente:

- il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2022/2024;
- l'esigibilità del debito per l'anno 2022;
- che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, come riformulato dalla Legge 145/2018;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.P.R. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 103 del 28/12/2021 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2022/2024;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 104 del 28/12/2021 di approvazione del bilancio di previsione 2022/2024 e dei relativi allegati;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 21/04/2022, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione e piano della performance 2022/2024;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 26/03/2018 con la quale è stato definito l'assetto macrostrutturale del Comune di Quarrata;
- il Decreto del Sindaco n. 22 del 31/12/2021 di nomina del Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio Arch. Alessandro Bertaccini;

TUTTO ciò premesso e ritenuto di dover provvedere in merito,

#### DETERMINA

- 1) di approvare le premesse alla presente determinazione che costituiscono il presupposto di fatto e di diritto della stessa;
- 2) di accertare in entrata la somma di € 517.983,20 a titolo di contributo relativo al "Fondo Cultura" del Ministero della Cultura (decreto MIC 7/03/2022), con imputazione al Cap. 834.0 del bilancio di previsione 2022/2024, annualità 2022;
- 3) di stabilire il ricorso alla procedura negoziata senza bando di cui all'articolo 63 del D.Lgs. n. 50/2016, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 2, lett b), primo periodo del D.L. 76/2020, così come convertito dalla Legge 120/2020, mediante consultazione di almeno dieci operatori economici che saranno individuati fra le ditte aventi categoria OG2, regolarmente iscritti sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), tramite pubblico sorteggio nell'elenco di operatori economici del Comune di Quarrata, e tenendo conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, in accordo con quanto stabilito all'art. 1, comma 2, lett b) del D.L. 76/2020, così come convertito dalla Legge 120/2020;
- 4) di precisare, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che:
  - l'oggetto del contratto è costituito dall'esecuzione dei lavori di "Restauro, recupero e valorizzazione della Villa Medicea "La Magia" a Quarrata, con interventi in corrispondenza dei locali interni, finalizzati alla tutela, conservazione e fruizione del bene e alla realizzazione di opere impiantistiche per antintrusione, rilevazione incendi e videosorveglianza";
  - l'importo posto a base di gara è pari a € 580.885,35 di cui € 33.453,12 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA (10%), per € 58.088,54;
  - la modalità di scelta dell'operatore economico contraente è quella della procedura negoziata senza bando di cui all'articolo 63 del D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett b), primo periodo del D.L. 76/2020, così come convertito dalla Legge 120/2020, condotta tramite l'utilizzo della Piattaforma elettronica START della Regione Toscana;
  - gli operatori economici da invitare alla gara in oggetto saranno almeno 10 e verranno individuati fra le ditte aventi adeguate capacità tecniche e professionali, regolarmente iscritte sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana suddetto;

- la forma contrattuale prescelta consiste nell'atto pubblico;
- 5) di demandare al Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali, la predisposizione degli atti di gara con conseguente individuazione dei termini di ricezione delle offerte, di apertura dei plichi oltre alle modalità di presentazione della documentazione di gara e di procedere con la pubblicazione della gara e le successive fasi fino all'aggiudicazione dell'appalto, che verrà disposta con apposita determinazione del Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio;
- 6) di dare atto che il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, con l'osservanza dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 relativamente alle offerte anormalmente basse;
- 7) di dare atto che, in base a quanto previsto dall'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 le attività di Verifica e Validazione del progetto, agli atti del Servizio Lavori Pubblici, sono state svolte in data 30/05/2022, entrambe con esito positivo, rispettivamente dal Dirigente Area Tecnica e dal Rup e che i relativi verbali sono conservati in atti presso il Servizio Lavori Pubblici;
- 8) di impegnare la somma di Euro **375,00** a titolo di contributo di gara, in favore di ANAC, al capitolo 6604/5 del bilancio di previsione 2022/2024, annualità 2022;
- 9) di prenotare l'importo dei lavori a base d'appalto pari a Euro 580.885,35 di cui euro 33.453,12 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10% per euro 58.088,54 per complessivi **euro 638.973,89**, mediante le disponibilità economiche di cui ai seguenti capitoli del bilancio di previsione 2022/2024, annualità 2022:
  - per Euro 517.983,20 al cap. 6604/0;
  - per Euro 120.990,69 al cap. 6604/5;
- 10) di impegnare la somma complessiva di euro 11.617,71 relativa agli incentivi ex art. 113, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. al capitolo 6604/5 del bilancio di previsione 2022/2024, annualità 2022, precisando che tale importo è previsto nel quadro economico sotto la voce "Incentivi funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii.)" come segue:
  - quota dell'80%, pari a **euro 9.294,17** per incentivi al personale dipendente ex art. 113 del D.Lgs.50/2016;
  - quota del 20%, pari a **euro 2.323,54** per acquisto beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione in favore del Comune, ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016;
- 11) di dare atto di avere verificato preventivamente:
  - il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2022/2024;
  - che l'esigibilità del debito è riferita all'annualità 2022;
  - che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, così come riformulato dalla Legge 145/2018;
- 12) di dare atto, infine, che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 ss. mm. ii., è l'Arch. Francesco Tronci, Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio Lavori Pubblici.

**Data**  
**01-06-2022**

**Il Responsabile del Servizio**  
**BERTACCINI ALESSANDRO**

**Allegato 1**

Quadro economico intervento rideterminato a seguito della revisione prezzi:

	<i>OPERE</i>	<i>A MISURA</i>
a)	Lavori per opere edili e di restauro interne	€ 186.462,88
a)	Lavori per opere impiantistiche	€ 360.969,35
<b>C)</b>	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 547.432,23</b>
d)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 33.453,23
<b>E)</b>	<b>TOTALE LAVORI E ONERI PER LA SICUREZZA</b>	<b>€ 580.885,35</b>
f)	IVA 10% su lavori e oneri sicurezza	€ 58.088,54
g)	Incentivi funzioni tecniche 2%	11.617,71
h)	Incarichi professionali	-----
i)	IVA su incarichi professionali	-----
l)	Allacciamenti, sondaggi, accertamenti	-----
m)	Spese di gara, pubblicità	-----
n)	Contributo ANAC	€ 375,00
o)	Spese per acquisto attrezzature, materiali, certificazioni	-----
p)	Assicurazione progettisti interni	€ 200,00
q)	Spese comunicazione	-----
r)	Imprevisti	€ 1.833,41
<b>S)</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 72.114,65</b>
	<i>Somme a disposizione</i>	
<b>T)</b>	<b>TOTALE (c+d)</b>	<b>€ 653.000,00</b>