



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

---

## SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE N. 153 del 03-02-2020

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..*

**OGGETTO:**

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DI PRONTO INTERVENTO OPERE EDILI SUI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI QUARRATA DA ATTUARE MEDIANTE ACCORDO-QUADRO EX ART. 54, COMMA 3, DEL D. LGS. 50/2016 - CIG 8167200AA4 - CUP C89H20000000004 - AGGIUDICAZIONE.**

Il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, dalla data di apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario.

*Determinazione del settore n. 31  
Proposta del settore n. 39*

RICHIAMATA la determinazione del Servizio Lavori Pubblici n. 40 del 09/01/2020 di indizione di gara per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria e di pronto intervento opere edili sugli immobili di proprietà del Comune di Quarrata da attuarsi mediante accordo-quadro ex art. 54, comma 3, del D. Lgs. 50/2016, con la quale:

- si stabiliva di procedere all'individuazione dell'operatore economico nel rispetto dei principi di libera concorrenza, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno tre operatori economici individuati fra le ditte regolarmente iscritte sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana in possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo;

- venivano approvati il capitolato speciale d'appalto, l'elenco immobili comunali, il computo metrico estimativo, l'elenco prezzi corrispondente al Prezzario Ufficiale della Regione Toscana – Provincia di Pistoia, lo schema della lettera di invito al cui interno era stato previsto il criterio di aggiudicazione ed il quadro economico dei lavori come di seguito dettagliato:

<b>VOCE</b>	<b>OPERE</b>	<b>A MISURA</b>
a	Importo lavori	€ 51.000,00
b	Importo oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 1.000,00
c	IMPORTO TOTALE	<b>€ 52.000,00</b>
d	<b>Somme a disposizione</b>	
e	IVA 22% (sulla voce c)	€ 11.440,00
f	Spese tecniche (Coordinamento sicurezza)	€ 2.500,00
g	Spese di laboratorio, prove di carico sulle strutture, analisi sui materiali, lavori supplementari di pulizia e igienizzazione	€ 1.000,00
h	Tasse ANAC, spese accessorie, imprevisti, allacci, etc.	€ 80,00
i	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	<b>€ 15.020,00</b>
l	<b>TOTALE (c+i)</b>	<b>€ 67.020,00</b>

DATO ATTO che:

- l'importo dell'accordo-quadro ammonta a € 52.000,00 compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per € 1.000,00, oltre IVA 22% per € 11.440,00, per complessivi € 63.440,00 e che gli interventi (ovvero i singoli "ordinativi") non sono predeterminati nel numero e nella consistenza ma saranno individuati dalla Stazione Appaltante nel corso dello svolgimento dell'appalto in base alle necessità dell'Amministrazione Comunale;

- la scadenza dell'accordo-quadro è stabilita nel 31/12/2020 con decorrenza dalla data di affidamento delle prestazioni salvo risoluzione oppure esaurimento dell'intero importo contrattuale allorquando prima della scadenza naturale siano stati emessi ordinativi ovvero siano stati eseguiti lavori per l'importo complessivo di € 52.000,00 oltre IVA 22%;

- l'ammontare delle prestazioni, in relazione al periodo di validità dell'accordo-quadro, potrà subire variazioni in diminuzione senza che l'appaltatore possa accampare diritti a compensi aggiuntivi oltre al pagamento delle prestazioni effettivamente svolte;

CONSIDERATO che:

- la procedura negoziata ad invito è stata svolta in modalità telematica tramite la piattaforma START istituita dalla Regione Toscana;

- le modalità di gara erano stabilite nella lettera di invito;

- il prezzo posto a base di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto ammonta a € 52.000,00 compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per € 1.000,00, oltre IVA 22% per € 11.440,00, per complessivi € 63.440,00;

- il criterio previsto per l'aggiudicazione dei lavori è quello del minor prezzo ai sensi dell'art.

36, comma 9 bis, del D. Lgs. 50/2016;

DATO ATTO che:

- in data 23/01/2020 è stata pubblicata sulla piattaforma START la procedura negoziata n. 1166/2020 con invito dei seguenti operatori economici:

- 1) Gruppo Le Mura Srls (Codice Fiscale/Partita IVA 01824600470);
- 2) CO.GE.CO. Costruzioni e Appalti Srl (Codice Fiscale/Partita IVA 02820000608);
- 3) Edil Due Srl (Codice Fiscale/Partita IVA 01509600993);

- entro la scadenza stabilita (ore 10,00 del 30/01/2020) è pervenuta soltanto una domanda di partecipazione;

PRESO ATTO che:

- come risulta dal verbale di gara n. 1 redatto in data 30/01/2020, depositato agli atti del Servizio Lavori Pubblici, in data 30/01/2020 (data fissata per la seduta di gara) il RUP Geom. Fabiana Baldi, tramite accesso alla pagina di gara sul sistema telematico START, ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa presentata provvedendo ad ammettere alla gara il concorrente con le modalità indicate nel verbale stesso;

- il RUP ha proceduto all'apertura della busta telematica contenente l'offerta economica come di seguito riportato:

ID	Impresa	Ribasso percentuale
1	Gruppo Le Mura Srls	33,86%

CONSIDERATA la necessità di procedere all'approvazione del verbale di gara nonché all'aggiudicazione definitiva, subordinatamente alla verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara, nei confronti della ditta Gruppo Le Mura Srls con sede in Pistoia, Via Dalmazia n. 330/A, Codice Fiscale/Partita IVA 01824600470;

DATO ATTO che la gara si è svolta regolarmente e non vi sono state contestazioni o ricorsi;

ATTESO pertanto di affidare le prestazioni in oggetto all'impresa Gruppo Le Mura Srls ai prezzi unitari posti a base di gara depurati del ribasso offerto del 33,86%, per un importo complessivo di € 52.000,00, inclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per € 1.000,00, oltre IVA 22%, per complessivi € 63.440,00

DATO ATTO che la somma omnicomprensiva di € 63.440,00 trova copertura finanziaria ai seguenti capitoli del bilancio di previsione 2020/2022, annualità 2020:

- per € 46.090,00 al capitolo 6082/500;
- per € 5.000,00 al capitolo 6310/500;
- per € 5.900,00 al capitolo 6345/500;
- per € 5.000,00 al capitolo 6735/500;
- per € 1.450,00 al capitolo 7230/500;

e che con successive determinazioni si provvederà ad impegnare la relativa spesa mediante specifici contratti attuativi;

RICORDATO che:

- il Codice Identificativo Gara (CIG) è 8167200AA4 ed il Codice Unico di Progetto (CUP) è C89H20000000004;

- il contratto verrà sottoscritto nella forma dell'atto pubblico amministrativo con sottoscrizione digitale;

- le spese sostenute saranno liquidate ai sensi dell'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di contabilità;

DATO ATTO che l'esigibilità del debito è riferita all'annualità 2020;

VERIFICATO preventivamente:

- il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione definitivo 2020/2022;
- la compatibilità con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, così come riformulato dalla Legge 145/2018;

VISTI:

- il D. Lgs. 267/2000;
- il D.P.R. 207/2010 per la parte ancora in vigore;
- il D. Lgs. 50/2016;

- il vigente Regolamento Comunale di contabilità;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 166 del 19/12/2019 di approvazione del Documento Unico di Programmazione definitivo 2020/2022;

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 167 del 19/12/2019 di approvazione del bilancio di previsione 2020/2022 e dei relativi allegati;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 22/01/2020 di approvazione del PEG 2020/2022;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 26/03/2018 con la quale è stato definito l'assetto macrostrutturale del Comune di Quarrata provvedendo alla sua definitiva approvazione come da allegati: A-organigramma, B-funzionigramma e C-risorse umane assegnate alle strutture, tutti facenti parte sostanziale di tale provvedimento;

- il Decreto del Sindaco n. 36 del 29/12/2017 di nomina del Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio Ing. Iuri Gelli;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

TUTTO ciò premesso,

#### DETERMINA

1. di approvare il verbale di gara n. 1 redatto in data 30/01/2020, depositato agli atti del Servizio Lavori Pubblici, relativo alla procedura di individuazione dell'operatore economico ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria e di pronto intervento opere edili sugli immobili di proprietà del Comune di Quarrata da attuarsi mediante accordo-quadro, ex art. 54, comma 3, del D. Lgs. 50/2016;

2. di procedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto dei suddetti lavori all'impresa Gruppo Le Mura Srls con sede in Pistoia, Via Dalmazia n. 330/A, Codice Fiscale/Partita IVA 01824600470, per l'importo di € 52.000,00, inclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per € 1.000,00, oltre IVA 22%, per complessivi € 63.440,00, come risulta dal verbale di gara, dando atto che l'aggiudicazione è subordinata alla verifica dei requisiti dichiarati dalla stessa in sede di gara;

3. di dare atto che con successive determinazioni si provvederà ad impegnare la relativa spesa mediante specifici contratti attuativi;

4. di dare atto che gli interventi (ovvero i singoli "*ordinativi*"), non predeterminati nel numero e nella consistenza, saranno individuati dalla Stazione Appaltante nel corso dello svolgimento dell'appalto in base alle necessità dell'Amministrazione Comunale;

5. di dare atto che l'accordo-quadro potrà esaurirsi anche prima della scadenza naturale fissata nel 31/12/2020 nel caso di risoluzione o esaurimento dell'intero importo contrattuale (allorquando, prima della scadenza naturale, siano stati emessi ordinativi ovvero siano stati eseguiti lavori per l'importo di € 52.000,00 oltre IVA);

6. di dare atto che le spese sostenute saranno liquidate secondo i disposti dell'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di contabilità;

7. di dare atto che il contratto verrà stipulato nella forma dell'atto pubblico amministrativo con sottoscrizione digitale;

8. di dare atto che l'appaltatore si assume tutti gli obblighi necessari a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/10;

9. di dare atto che l'esigibilità del debito è riferita all'annualità 2020;

10. di dare atto di aver verificato preventivamente il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione definitivo 2020/2022 e la compatibilità con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, così come riformulato dalla Legge 145/2018;

11. di ricordare che, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs 50/2016 in conformità al parere ANCI acquisito il 07/05/2019, il Responsabile del Procedimento è l'Istruttore Direttivo Tecnico Geom. Fabiana Baldi del Servizio Lavori Pubblici.

**Data**  
**03-02-2020**

**Il Responsabile del Servizio**  
***GELLI IURI***