



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Servizi Sociali*

## **BANDO GENERALE PER LA FORMAZIONE DI GRADUATORIA FINALIZZATA ALL'ASSEGNAZIONE ORDINARIA DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.) CHE SI RENDERANNO DISPONIBILI NEL COMUNE DI QUARRATA - ANNO 2022**

### **LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

VISTA la Legge Regione Toscana n. 2 del 02/01/2019 (di seguito L.R. 2/2019);  
VISTA la Legge Regionale Toscana n.51 del 06/07/2020 di manutenzione dell'ordinamento regionale 2019, Capo XIII;  
VISTO il "Regolamento delle modalità di accesso, di assegnazione e di utilizzo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Quarrata", approvato con Deliberazione C.C. n.43 del 28/05/2021;  
VISTE le circolari esplicative inviate dalla Regione Toscana in merito alle precisazioni circa la vigente normativa di riferimento;  
VISTA la Legge regionale Toscana n.35 del 21/09/2021, "Requisiti per la partecipazione al bando di concorso per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica. Condizioni per l'attribuzione dei punteggi. Modifiche agli allegati A e B della L.R. n.20/2019";  
VISTA la Determinazione del Responsabile dei Servizi Sociali n. 778 del 08/09/2022 con la quale viene approvato lo schema del presente bando;

### **RENDE NOTO**

che a partire **dal giorno 12.09.2022 fino alle ore 18.00 del giorno 15.11.2022** i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare domanda di partecipazione al bando generale, indetto ai sensi dell'art.7 della L.R. 2/2019 e s.m.e i., per la formazione di graduatoria per l'assegnazione ordinaria degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (di seguito alloggi E.R.P.) che si renderanno disponibili nel Comune di Quarrata.

#### **Articolo 1**

#### **Soggetti richiedenti (art.9 L.R. n.2/2019 e ss.mm. e ii.)**

1. La domanda di partecipazione al bando di concorso è presentata da un soggetto richiedente, in possesso dei requisiti indicati all'art.2) del presente bando relativamente all'intero nucleo familiare, che deve essere anch'esso in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente, eccetto quanto stabilito dal paragrafo 2, lettere a), b) e bis) dell'Allegato A della L.R. 2/2019, che si riferisce al solo soggetto richiedente.

**I requisiti di cui all'art. 2) del presente Bando devono essere posseduti dal nucleo familiare alla data di pubblicazione dello stesso, nonché al momento dell'assegnazione dell'alloggio E.R.P..**

Possono partecipare al Bando sia nuovi aspiranti assegnatari, sia soggetti già assegnatari.

2. Ai fini del presente Bando, per nucleo familiare si intende quello composto da una sola persona ovvero dai soggetti sotto indicati:

a) i coniugi non legalmente separati e i figli legittimi, naturali, riconosciuti, adottivi o in affidamento preadottivo, con essi conviventi;



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

## Servizi Sociali

- b) le coppie anagraficamente conviventi more uxorio;
- c) le persone unite civilmente ovvero conviventi di fatto, ai sensi della legge 20 maggio 2016 n.76 (Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze);
- d) i soggetti legati da vincoli di parentela o affinità, fino al terzo grado, anagraficamente conviventi;
- e) i soggetti legati da vincoli affettivi ed i soggetti legati da finalità di reciproca assistenza morale e materiale, anagraficamente conviventi.
3. Ove ricorra un'esigenza di autonomia dei nuclei familiari, possono non essere inclusi nella domanda, ovvero presentare una domanda distinta, i soggetti di seguito indicati, anche se anagraficamente conviventi nell'ambito di un nucleo familiare più ampio alla data di pubblicazione del Bando, facendo comunque riferimento alla situazione economica dell'intero nucleo familiare di origine:
- a) le coppie coniugate;
- b) le coppie anagraficamente conviventi more uxorio da almeno due anni, ovvero unite civilmente o conviventi di fatto ai sensi della legge 76/2016;
- c) la persona singola con figli fiscalmente a carico;
- d) la persona singola giudizialmente separata, con perdita del diritto all'abitazione nella casa coniugale.
4. Al fine della formazione di un nuovo nucleo familiare, possono altresì presentare domanda congiunta i soggetti di seguito indicati:
- a) i componenti di coppie di futura formazione;
- b) due o più famiglie composte ciascuna da una sola persona alla data di pubblicazione del Bando.

È necessario che, per ogni componente del nucleo familiare richiedente, sia correttamente indicato lo “*stato civile*” presente in Anagrafe Comunale; cioè alla voce “*stato civile*” deve corrispondere la reale situazione anagrafica del componente il nucleo (nubile/celibe, coniugato/a, divorziato/a, vedovo/a). La dicitura “*ignoto*” significa che lo stato civile del componente il nucleo familiare non è noto al Servizio Anagrafe del Comune di residenza ed è motivo di non accoglibilità dell'istanza e della verifica dei requisiti.

In ogni caso, fino alla chiusura della fase integrativa della graduatoria provvisoria, il nucleo familiare del richiedente potrà rettificare i dati presenti in anagrafe, presentando la documentazione prevista ad indicare correttamente il proprio stato civile.

## Articolo 2

### Requisiti per l'ammissione al bando di concorso (allegato “A” L.R. 2/2019 e ss.mm.ii)

1. A norma dell'Allegato A della L.R. 2/2019 e ss.mm.ii, la domanda di partecipazione al presente bando può essere presentata da soggetti che risiedono nel Comune di Quarrata o che vi prestino l'attività lavorativa alla data di pubblicazione del presente bando.

I requisiti di partecipazione al bando per l'assegnazione degli alloggi E.R.P., da possedere alla data di pubblicazione dello stesso, sono i seguenti:

**a) cittadinanza** italiana oppure di uno Stato aderente all'Unione Europea; i cittadini provenienti da Paesi terzi hanno diritto di accesso secondo quanto previsto dalle disposizioni statali che regolano la materia: il solo soggetto richiedente deve essere in possesso o di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo (carta di soggiorno) o di un titolo di soggiorno in corso di validità di durata almeno biennale (oppure della ricevuta della richiesta di rinnovo) e deve svolgere una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo.



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

## Servizi Sociali

**b) residenza** anagrafica o sede di attività lavorativa stabile ed esclusiva o principale, nell'ambito territoriale del Comune di Quarrata. La permanenza di tale requisito deve essere verificata al momento dell'assegnazione dell'alloggio. Nella domanda di partecipazione al presente Bando il richiedente dovrà dichiarare di non aver presentato domanda in nessun altro Comune, pena l'esclusione dalla graduatoria;

**b-bis) assenza di condanne penali** passate in giudicato per delitti non colposi per i quali è prevista la pena detentiva non inferiore a cinque anni ovvero avvenuta esecuzione della relativa pena;

**c) situazione economica** tale da non consentire l'accesso alla locazione di alloggi nel libero mercato adeguati alle esigenze del nucleo familiare. Tale situazione reddituale, determinata con i criteri di cui al regolamento adottato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 5 dicembre 2013, n.159 (Regolamento concernente la revisione delle modalità di determinazione e i campi di applicazione dell'Indicatore della Situazione Economica Equivalente "ISEE"), deve risultare non superiore alla soglia di euro 16.500,00 di valore ISEE come risultante da Attestazione in corso di validità.

Nel caso dei soggetti di cui all'art.1 co.3 del presente Bando (esigenze di autonomia), si fa riferimento, ai fini della partecipazione, al valore ISEE dell'intero nucleo di provenienza.

Nel caso dei soggetti di cui all'art.1 co.4 del presente Bando (coppie di futura formazione o coabitazione), si fa riferimento, ai fini della partecipazione, al valore ISEE di ciascuno dei nuclei familiari di provenienza di tali soggetti che devono rispettare ciascuno il limite di cui al primo capoverso della presente lettera c), e, ai fini della collocazione nella graduatoria, al valore ISEE più alto tra i due.

**ATTENZIONE: Nel caso l'attestazione ISEE presenti omissioni e/o difformità, il richiedente dovrà allegare alla domanda la relativa documentazione giustificativa. Tale documentazione dovrà essere allegata anche in caso di omissioni e/o difformità presenti nell'attestazione ISEE relativa al soggetto con cui il richiedente intende eventualmente costituire un nucleo familiare di futura formazione. Nel caso l'attestazione ISEE venga considerata errata rispetto a quanto stabilito dall'art. 3 del DPCM 159/2012 e s.m.i. in riferimento ai componenti del nucleo familiare, la relativa domanda non potrà essere accolta.**

**d1) assenza di titolarità** di diritti di proprietà o usufrutto, di uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ubicato ad una distanza pari o inferiore a 50 Km. dal Comune di Quarrata.

La distanza si calcola nella tratta stradale più breve applicando i dati ufficiali forniti dall'ACI (Automobile Club d'Italia).

L'alloggio è inadeguato alle esigenze del nucleo familiare quando ricorre la situazione di sovraffollamento come determinata ai sensi dell'art.12, co.8 della L.R. 2/2019 e ss.mm. e ii.

**d2) assenza di titolarità** di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili o quote di essi ubicati su tutto il territorio italiano o all'estero, ivi compresi quelli dove ricorre la situazione di sovraffollamento, il cui valore complessivo sia superiore a 25.000,00 euro.

Tale disposizione non si applica in caso di immobili utilizzati per l'attività lavorativa prevalente del nucleo.

Per gli immobili situati in Italia il valore è determinato applicando i parametri IMU, mentre per gli immobili situati all'estero il valore è determinato applicando i parametri IVIE (Imposta Valore Immobili Estero).

Le disposizioni di cui alle lettere d1) e d2) non si applicano quando il nucleo richiedente è titolare di un solo immobile ad uso abitativo e ricorrono le seguenti fattispecie:

1) coniuge legalmente separato o divorziato che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, non è assegnatario o comunque non ha la disponibilità della casa coniugale di cui è titolare.

Tale disposizione si applica anche ai nuclei familiari di cui all'art.1, comma 3 del presente Bando;

2) alloggio dichiarato inagibile da parte del comune o altra autorità competente; in caso di avvenuta rimessa in pristino il titolare è tenuto a darne comunicazione al comune o al soggetto gestore entro sessanta giorni;



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

## *Servizi Sociali*

3) alloggio sottoposto a procedura di pignoramento a decorrere dalla data di notifica del provvedimento emesso ai sensi dell'articolo 560 c.p.c.;

**e1) valore del patrimonio mobiliare** non superiore a 25.000,00 euro. Tale valore si calcola applicando al valore del patrimonio mobiliare dichiarato ai fini ISEE, al lordo delle franchigie di cui al DPCM n. 159/2013, la scala di equivalenza prevista dalla medesima normativa.

Nel caso in cui il nucleo richiedente sia diverso dal nucleo anagrafico ai fini ISEE, il patrimonio mobiliare non è quello riconducibile all'intero nucleo considerato dall'ISEE, ma solo a quello riferito al soggetto o al nucleo richiedente; il valore del patrimonio mobiliare, ovunque detenuto, è rilevato dalla documentazione fiscale necessaria per la determinazione della componente mobiliare dell'indicatore della situazione patrimoniale, come definito all'articolo 5, comma 4, del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri, 5 dicembre 2013, n. 159. A tale valore, al lordo delle franchigie di cui al DPCM 159/2013, verrà applicata la scala di equivalenza prevista dalla medesima normativa e riferita al solo nucleo richiedente.

**e2) assenza di titolarità** di natanti o imbarcazioni a motore o a vela, iscritti nei prescritti registri, salvo che costituiscano beni strumentali aziendali;

**e3) assenza di titolarità** di un autoveicolo immatricolato negli ultimi 5 anni avente potenza superiore a 80 KW (110 CV). In caso di veicoli a propulsione ibrida, non viene considerato l'apporto del propulsore elettrico. Sono fatti salvi gli autoveicoli che costituiscono beni strumentali aziendali;

**f) non superamento del limite di 40.000,00** euro di patrimonio complessivo. Il patrimonio complessivo è composto dalla somma del patrimonio immobiliare e del patrimonio mobiliare, fermo restando il rispetto dei limiti di ciascuna componente come fissati alle lettere d2) ed e1) del presente articolo;

**g) assenza di precedenti assegnazioni** in proprietà o con patto di futura vendita di alloggi realizzati con contributi pubblici o finanziamenti agevolati concessi per l'acquisto in qualunque forma dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, con esclusione dei casi in cui l'alloggio sia inutilizzabile o perito senza dare luogo al risarcimento del danno;

**h) assenza di dichiarazione di annullamento** dell'assegnazione o di dichiarazione di decadenza dall'assegnazione di un alloggio di ERP per i casi previsti all'articolo 38, comma 3, lettere b), d), e) ed f) della L.R. 2/2019, salvo che il debito conseguente a morosità sia stato estinto prima della presentazione della domanda;

**i) assenza di attuale occupazione abusiva** di alloggi di ERP senza le autorizzazioni previste dalle disposizioni vigenti, nonché di occupazioni non autorizzate, secondo quanto disposto dalla normativa in materia, nei cinque anni precedenti la presentazione della domanda;

2. I requisiti sono riferiti ai componenti dell'intero nucleo familiare, fatta eccezione per quanto disposto alle lettere a), b) e b bis) del comma 1 del presente articolo che si riferiscono soltanto al soggetto richiedente.

3. Possono partecipare al bando di concorso i titolari di diritti reali su immobili, assegnati in sede di separazione giudiziale al coniuge, ovvero i soggetti titolari pro-quota di diritti reali su immobili, il cui valore catastale complessivo sia superiore al limite di 25.000,00 euro, se in possesso di tutti gli altri requisiti di cui al presente articolo, in casi debitamente documentati di indisponibilità giuridica delle quote degli immobili stessi. La stessa disposizione si applica anche ai casi in cui la suddetta titolarità pro- quota si acquisisca nel corso del rapporto di assegnazione.

*Si intende indisponibile, secondo quanto previsto dal "Regolamento delle modalità di accesso, di assegnazione e di utilizzo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Quarrata" di cui in premessa, l'alloggio che rientra in uno o più dei casi di seguito indicati:*

*a) unità immobiliare dichiarata inagibile dall'Ufficio Tecnico Comunale;*



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

## Servizi Sociali

*b) unità immobiliare abitata da un comproprietario e dalla sua famiglia per cui l'uso contestuale da parte della famiglia assegnataria genererebbe una situazione di sovraffollamento rispetto agli standard stabiliti dall'art. 23 comma 2 lett. c) (sovraffollamento) del Regolamento suddetto;*

*c) la quota di proprietà è inferiore a 1/5;*

*d) altri particolari casi di indisponibilità documentate che saranno sottoposte alla valutazione della Commissione ERP di cui all'art. 2 del suddetto Regolamento.*

4. Per l'accertamento della sussistenza e permanenza dei requisiti, il Comune può accedere direttamente, previo specifico accordo, alle banche dati disponibili presso le amministrazioni interessate. Per la verifica del requisito di cui alla lettera d2), relativo all'assenza di titolarità di diritti reali su beni immobili ubicati all'estero, il Comune può richiedere idonee verifiche. Qualora dalle verifiche non sia possibile acquisire tali informazioni, fa fede il quadro relativo al patrimonio immobiliare della dichiarazione ISEE.

5. I cittadini, con esclusione per coloro in possesso dello status di rifugiato o protezione sussidiaria ai sensi del decreto legislativo 19 novembre 2007, n. 251 (Attuazione della direttiva 2004/83/CE recante norme minime sull'attribuzione, a cittadini di Paesi terzi o apolidi, della qualifica del rifugiato o di persona altrimenti bisognosa di protezione internazionale, nonché norme minime sul contenuto della protezione riconosciuta), che non autocertifichino la residenza fiscale in Italia, devono presentare, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 3, comma 4, del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) e dell'articolo 2 del regolamento emanato con decreto del Presidente della Repubblica 31 agosto 1999, n. 394 (Regolamento recante norme di attuazione del testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero, a norma dell'articolo 1, comma 6, del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286), la documentazione reddituale e patrimoniale del paese in cui hanno residenza fiscale. La disposizione di cui al periodo precedente non si applica nei confronti dei cittadini di paesi terzi qualora convenzioni internazionali dispongano diversamente o qualora le rappresentanze diplomatiche o consolari dichiarino l'impossibilità di acquisire tale documentazione nel paese di origine o di provenienza. La disposizione non si applica altresì quando i cittadini interessati dimostrino di aver presentato agli organi competenti la richiesta di documentazione senza averla ottenuta entro i trenta giorni successivi, anche nel caso in cui tale termine superi la data di scadenza del bando.

## Articolo 3

### Autocertificazione dei requisiti

1. Il richiedente può ricorrere all'autocertificazione, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii., dei requisiti richiesti dall'articolo 2 del presente bando e delle condizioni necessarie per l'attribuzione dei punteggi di cui al successivo art.4 del Bando.

Le dichiarazioni richieste sono inserite nella domanda

La dichiarazione mendace è punita ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii.

2. A tale scopo si fa riferimento a quanto disposto dal Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, approvato con DPR n. 445 del 28.12.2000 e ss.mm.ii., con l'avvertenza che chiunque rilasci dichiarazioni mendaci, formi atti falsi o ne faccia uso, è punito ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia.

Altresì nel caso di dichiarazioni non veritiere, il dichiarante decade dagli eventuali benefici ottenuti (artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii.).



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

## *Servizi Sociali*

3. Il Comune di Quarrata ha titolo a promuovere ogni accertamento che ritenga necessario per verificare che le dichiarazioni rese dai partecipanti al presente Bando, corrispondano a verità.

L'Amministrazione Comunale, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 71 e seguenti del DPR n. 445 del 28.12.2000 e ss.mm.ii. procederà ad "effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 del citato D.P.R."

4. L'Amministrazione Comunale attiverà un controllo a campione sulle domande pervenute come previsto dall'art. 4 co. 4 e 5 del "Regolamento delle modalità di accesso, di assegnazione e di utilizzo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Quarrata".

Ferma restando la responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, qualora da accertamenti successivi alla formulazione della graduatoria emerga che il richiedente e/o i componenti il suo nucleo familiare non siano in possesso dei necessari requisiti di accesso o delle condizioni sociali, economiche, familiari ed abitative dichiarate nella domanda di partecipazione al bando, il Comune provvede all'esclusione del nominativo del richiedente dalla graduatoria, ovvero alla ricollocazione dello stesso, a seguito della cancellazione dei punteggi precedentemente assegnati.

## Articolo 4

### Attribuzione dei punteggi

1. I punteggi sono attribuiti in relazione alle condizioni soggettive ed oggettive del richiedente e del suo nucleo familiare sulla base di quanto richiesto nella domanda.

2. Il punteggio non verrà assegnato in caso di mancata richiesta e, dove previsto, anche in assenza dell'indicazione degli atti a supporto di cui occorre indicare gli estremi e/o allegare la relativa documentazione.

3. Ai sensi dell'Allegato B della L.R. n. 2/2019, le condizioni per l'attribuzione dei punteggi sono le seguenti:

**A) Condizioni sociali-economiche-familiari (Art. 10 della L.R. 2/2019 e Allegato B alla L.R. n. 2/2019):**

#### **Reddito**

**a-1.** reddito annuo complessivo del nucleo familiare costituito esclusivamente da pensione sociale, assegno sociale, pensione minima INPS, da pensione di invalidità: **punti 2;**

**a-1 bis.** reddito fiscalmente imponibile pro capite del nucleo familiare non superiore all'importo annuo di una pensione minima INPS per persona: **punti 1;**

#### **Composizione del nucleo familiare**

**a-2.** nucleo familiare composto da una sola persona che abbia compiuto il sessantacinquesimo anno di età alla data di pubblicazione del bando o da una coppia i cui componenti abbiano entrambi compiuto il sessantacinquesimo anno di età alla suddetta data, anche in presenza di minori a carico o di soggetti di cui ai successivi punti a-4 o a-4 bis: **punti 1;**

**a-3.** nucleo familiare composto da: coppia coniugata, convivente more uxorio, unita civilmente ovvero convivente di fatto ai sensi della legge 20 maggio 2016, n. 76 (Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze), anagraficamente convivente e che viva in coabitazione con



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

## Servizi Sociali

altro nucleo familiare, ovvero convivente nell'ambito di un nucleo familiare più ampio, alla data di pubblicazione del bando: **punti 1**;

- con uno o più figli minori a carico: **punti 2**.

*Il punteggio è attribuibile a condizione che nessuno dei due componenti della coppia abbia compiuto il trentaquattresimo anno di età alla data di pubblicazione del bando.*

### **Invalidità e/o handicap in stato di gravità**

**a-4.** nucleo familiare in cui sia presente un soggetto riconosciuto invalido ai sensi delle vigenti normative:

- con età compresa fra 18 anni e 65 anni alla data di pubblicazione del bando, riconosciuto invalido in misura pari o superiore al 67%: **punti 1**;

- con età compresa fra 18 anni e 65 anni alla data di pubblicazione del bando, riconosciuto invalido in misura pari al 100%: **punti 2**;

- che non abbia compiuto il diciottesimo anno di età o che abbia compiuto il sessantacinquesimo anno di età alla data di pubblicazione del bando: **punti 2**;

**a-4 bis.** nucleo familiare in cui sia presente un soggetto riconosciuto invalido al 100% con necessità di assistenza continua e/o un portatore di handicap riconosciuto in situazione di gravità tale da rendere necessario un intervento assistenziale permanente, continuativo e globale nella sfera individuale o in quella di relazione: **punti 3**;

*Nel caso in cui nel nucleo familiare siano presenti due o più situazioni di invalidità di cui ai precedenti punti a-4 e a-4 bis, non possono comunque essere attribuiti più di punti 4;*

### **Pendolarità**

**a-5.** richiedente in condizione di pendolarità per distanza tra il luogo di lavoro e il luogo di residenza superiore a km 70: **punti 1**.

*Il punteggio si applica limitatamente al bando pubblicato dal Comune di Quarrata, dove il richiedente lavora.*

### **Presenza di soggetti fiscalmente a carico**

**a-6.** nucleo familiare composto da due persone con tre o più familiari fiscalmente a carico: **punti 2**;

**a-7.** nucleo familiare composto da una sola persona con:

- uno o più figli maggiorenni fiscalmente a carico, purché non abbiano compiuto il ventiseiesimo anno di età alla data di pubblicazione del bando: **punti 1**;

- un figlio minore fiscalmente a carico o un minore in affidamento preadottivo a carico: **punti 2**;

- due o più figli minori fiscalmente a carico o due o più minori in affidamento preadottivo a carico: **punti 3**;

- uno o più soggetti fiscalmente a carico di cui ai punti a-4 o a-4 bis: **punti 4**;

*Nel caso in cui nel nucleo familiare siano presenti più situazioni tra quelle sopra indicate, non possono comunque essere attribuiti più di punti 6.*

*Il punteggio di cui al punto a-7, ultimo capoverso, non è cumulabile con i punteggi di cui ai punti a-4 e a-4 bis.*

**a-8.** richiedente separato o divorziato legalmente su cui grava l'obbligo disposto dall'autorità giudiziaria del pagamento mensile di un assegno di mantenimento a favore del coniuge e/o dei figli: **punti 1**.

**B) Condizioni abitative dovute a situazioni di grave disagio abitativo, accertate dall'autorità competente, per i seguenti motivi:**



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

## Servizi Sociali

**b-1.** permanenza effettiva e continuativa, documentata dalle autorità pubbliche competenti, in ambienti impropriamente adibiti ad abitazione, aventi caratteristiche tipologiche e/o igienico - sanitarie di assoluta ed effettiva incompatibilità con la destinazione ad abitazione: **punti 3.**

*Ai fini di cui al presente punto b-1, l'eventuale classificazione catastale dell'unità immobiliare non ha valore cogente. Tale situazione deve sussistere da almeno un anno alla data di pubblicazione del bando. Dopo la formazione della graduatoria, il Servizio trasmetterà apposita segnalazione dei casi in cui risulta attribuito il punteggio di cui al presente punto b-1 all'ufficio competente del Comune e alla Prefettura per la verifica in ordine alle eventuali conseguenze o responsabilità derivanti dal suddetto accertamento ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.*

**b-2.** abitazione in alloggio avente barriere architettoniche tali da determinare grave disagio abitativo, e non facilmente eliminabili, in presenza di nucleo familiare con componente affetto da handicap, invalidità o minorazioni congenite o acquisite, comportanti gravi e permanenti difficoltà di deambulazione: **punti 2;**

**b-3.** abitazione in alloggi o altre strutture abitative assegnati a titolo precario dai servizi di assistenza del Comune o da altri servizi assistenziali pubblici, regolarmente occupati, o abitazione in alloggi privati procurati dai servizi di assistenza del Comune, regolarmente occupati, il cui canone di locazione è parzialmente o interamente corrisposto dal Comune stesso: **punti 3.**

**b-4.** abitazione in alloggio di proprietà privata con un contratto di locazione registrato il cui canone annuo relativo all'anno di produzione del reddito sia:

- superiore ad un terzo del reddito imponibile, e risulti regolarmente corrisposto: **punti 3;**

- uguale o superiore al 50% del reddito imponibile: **punti 4.**

*Ai fini del suddetto calcolo eventuali contributi percepiti a titolo di sostegno alloggiativo devono essere scomputati dall'ammontare del canone corrisposto.*

**b-5.** abitazione che debba essere rilasciata a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto per finita locazione o per morosità incolpevole come definita all'articolo 14, comma 3 della L.R. 2/2019, o di provvedimento di espropriazione forzata a seguito di pignoramento. Il suddetto sfratto e la relativa convalida devono avere data certa, anteriore alla data di pubblicazione del bando, comunque non superiore ad anni due: **punti 2;**

**b-6.** coabitazione in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità, o situazione di sovraffollamento con oltre due persone per vano utile: **punti 2.**

*Le due condizioni non sono cumulabili.*

## C) Condizioni di storicità di presenza:

**c-1.** residenza anagrafica o prestazione di attività lavorativa continuativa di almeno un componente del nucleo familiare nell'ambito territoriale di riferimento del bando, da almeno:

- tre anni alla data di pubblicazione del bando: **punti 1;**

- cinque anni alla data di pubblicazione del bando: **punti 2;**

- dieci anni alla data di pubblicazione del bando: **punti 3;**

- quindici anni alla data di pubblicazione del bando: **punti 3,5;**

- venti anni alla data di pubblicazione del bando: **punti 4;**

**c-2.** presenza continuativa del nucleo richiedente nella graduatoria comunale o intercomunale per l'assegnazione degli alloggi, ovvero presenza continuativa del nucleo richiedente nell'alloggio con utilizzo autorizzato: **punti 0,50** per ogni anno di presenza in graduatoria o nell'alloggio.

*Il punteggio massimo attribuibile non può comunque superare i 6 punti.*



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

## Servizi Sociali

*Le condizioni di storicità di presenza devono essere in ogni caso dichiarate nella domanda dal richiedente. Il Comune, ai fini dell'attribuzione del relativo punteggio, ha la facoltà di verificare d'ufficio le suddette dichiarazioni.*

**c-3.** Periodo di contribuzione al Fondo GESCAL:

- non inferiore ad anni 5: **punti 1**;

- non inferiore ad anni 10: **punti 2**.

*I punteggi di cui al punto c) non possono essere attribuiti ai nuclei familiari già assegnatari di alloggi di ERP.*

## Articolo 5

### Modalità di presentazione delle domande

1. La domanda di partecipazione dovrà essere presentata **entro le ore 18.00 del 15/11/2022** tramite procedura online (previa autenticazione con SPID/CIE/CNS), collegandosi ai [Servizi Online del Comune di Quarrata](#), seguendo le istruzioni tecniche fornite sulla medesima pagina di accesso.
2. La domanda, per essere inviata al Comune di Quarrata, dovrà essere debitamente compilata in ogni sua parte, incluso il rilascio al consenso al trattamento dei dati personali (D. Lgs 196/2003 e ss.mm.ii. Artt.13-14 GDPR 2016/679), e corredata dei documenti necessari.
3. Potrà essere considerata trasmessa quando l'istanza risulterà inviata con successo e la pratica risulterà protocollata. Il numero del protocollo identificherà la domanda trasmessa e dovrà essere conservato dal richiedente ai fini dell'individuazione della stessa nelle graduatorie provvisoria e definitiva. Le domande devono essere presentate in bollo, ai sensi del DPR 26/10/1972 n. 642 e ss.mm.ii.
4. Nel caso in cui non si disponga dello SPID e/o il cittadino non sia dotato di dispositivi per autenticarsi ai servizi online del Comune di Quarrata, è possibile presentare la domanda prenotando un appuntamento per la compilazione presso lo "Sportello Casa", chiamando i numeri 0573 771 220 - 771213. In questo caso il richiedente dovrà essere munito dei dati e della documentazione necessari, previsti dal presente bando.
5. Non saranno ammesse domande presentate in forma diversa rispetto alle modalità previste al presente articolo.

## Articolo 6

### Formazione e pubblicazione della graduatoria – Ricorsi

#### A) Ammissibilità delle domande

Le domande dovranno presentate nel rispetto delle modalità indicate all'art. 5 del presente bando.

#### B) Istruttoria delle domande

Il Comune di Quarrata procede all'istruttoria delle domande pervenute, verificandone la completezza e la regolarità.

Il Comune provvede a verificare l'attribuzione del punteggio provvisorio di ciascuna domanda, sulla base delle dichiarazioni del richiedente e della documentazione eventualmente allegata, secondo le disposizioni di cui al precedente articolo 4) e secondo quanto previsto dall'Allegato B della L.R. 2/2019, effettuando a campione i controlli inerenti la veridicità di quanto autocertificato.

#### C) Formazione della graduatoria generale provvisoria



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

## *Servizi Sociali*

A seguito dell'istruttoria delle domande, entro i 120 giorni successivi al termine fissato nel Bando per la presentazione delle stesse, il Comune di Quarrata pubblica per 30 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune la graduatoria provvisoria, secondo l'ordine dei punteggi attribuiti a ciascuna domanda. La graduatoria provvisoria risulta così suddivisa:

- "elenco domande che risultano ammissibili" e "ammissibili con riserva" e relativo punteggio provvisorio attribuito;
- "elenco domande che risultano escluse".

Entro il suddetto periodo di 30 giorni di pubblicazione della graduatoria provvisoria, i soggetti interessati possono presentare eventuali integrazioni e/o ricorsi in opposizione alla graduatoria stessa utilizzando l'apposito modulo.

**NOTA BENE: qualora, nei suddetti 30 giorni di pubblicazione della graduatoria provvisoria, i soggetti titolari delle domande "ammissibili con riserva" non provvedano a fornire le dichiarazioni e/o i documenti necessari ai fini della conferma dei requisiti di ammissione e/o dei punteggi richiesti, il Comune di Quarrata provvederà ad escludere la domanda e/o a non attribuire il punteggio di cui sopra.**

**In sede di ricorso non è possibile richiedere punteggi per situazioni non dichiarate nella domanda di partecipazione.**

### **D) Formazione della graduatoria generale definitiva**

Entro 60 giorni dal termine di pubblicazione della graduatoria provvisoria, il Responsabile del Procedimento inoltra la graduatoria stessa alla Commissione di cui all'art. 2 del "Regolamento delle modalità di accesso, di assegnazione e di utilizzo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Quarrata", unitamente alle opposizioni presentate, corredate dalle relative domande.

Entro 90 giorni dal ricevimento degli atti e dei documenti, il Comune approva la Graduatoria Definitiva. Ai fini dell'approvazione di quest'ultima, la suddetta Commissione, nel termine sopra indicato (90 giorni), deve svolgere i compiti previsti dal suddetto art. 2 del Regolamento.

La Graduatoria Definitiva è così composta:

- elenco domande che risultano ammesse e relativo punteggio definitivo ottenuto, in ordine di punteggio decrescente;
- elenco domande che risultano escluse in ordine cronologico crescente rispetto al numero di protocollo.

Contro la Graduatoria Definitiva è ammesso, nei termini di legge, ricorso giurisdizionale secondo le disposizioni previste dalla vigente normativa.

### **E) Modalità di pubblicazione delle graduatorie**

Ai sensi dell'articolo 8, comma 3, della legge n. 241/1990, il Comune non inoltrerà comunicazioni personali all'indirizzo di residenza dei singoli interessati circa l'eventuale esclusione o collocazione in graduatoria provvisoria e definitiva.

Dell'avvenuta pubblicazione dei provvedimenti di approvazione delle due graduatorie verrà data notizia a mezzo stampa.

Le graduatorie saranno pubblicate all'Albo Pretorio del Comune e saranno scaricabili dal sito internet del Comune di Quarrata all'indirizzo web: [www.comune.quarrata.pt.it](http://www.comune.quarrata.pt.it)



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

## *Servizi Sociali*

### **F) Validità, aggiornamento della graduatoria**

La Graduatoria Definitiva ha validità a decorrere dal giorno successivo alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Quarrata e rimane in vigore fino al suo successivo aggiornamento.

Con l'approvazione della Graduatoria Definitiva e la sua pubblicazione all'Albo Pretorio, cesserà l'efficacia delle Graduatorie Definitive scaturite dal Bando Generale n.1/2018 attualmente vigenti, con conseguente archiviazione delle pratiche afferenti.

**NOTA BENE: con la pubblicazione della graduatoria definitiva relativa al presente bando di concorso, cesserà la validità della graduatoria definitiva nonché delle graduatorie speciali collegate relative al Bando Generale anno 2018.**

**Pertanto, coloro che sono attualmente inseriti nelle suddette graduatorie, se interessati a concorrere alle assegnazioni future, devono obbligatoriamente presentare una nuova domanda di partecipazione con il presente Bando.**

### **Articolo 7**

#### **Canone di locazione**

1. Il canone di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica viene determinato sulla base di quanto disposto dalla L.R. 2/2019 e s.mm. e ii.

### **Articolo 8**

#### **Assegnazione degli alloggi**

1. L'assegnazione degli alloggi agli aventi diritto è effettuata in base alla Graduatoria Definitiva ERP scaturita dal presente Bando, secondo quanto stabilito dall'art. 12 della L.R. n. 2/2019, secondo il procedimento disciplinato dal Regolamento e nel rispetto dei parametri di cui agli artt. 23 e 24 del Regolamento.

2. Gli assegnatari possono rinunciare all'alloggio proposto soltanto per gravi e documentati motivi. In caso di rinuncia non adeguatamente motivata, il Comune di Quarrata procederà all'esclusione dalla Graduatoria Definitiva.

3. Qualora da accertamenti successivi al provvedimento di assegnazione dell'alloggio, emerga che l'assegnazione stessa sia avvenuta in contrasto con le norme vigenti o sia stata ottenuta sulla base di dichiarazioni mendaci o di documentazioni ritenute false, il Comune adotta il relativo provvedimento di annullamento secondo quanto disciplinato dall'art. 36 della L.R. 2/2019.

4. In fase di assegnazione, per la verifica del requisito di cui all'Allegato A, paragrafo 2, lettera d2) relativo all'assenza di titolarità di diritti reali su beni immobili ubicati all'estero, il Comune, acquisito il dato relativo all'IVIE contenuto nella Dichiarazione ISEE, potrà procedere ad effettuare ulteriori verifiche ed accertamenti.

### **Articolo 9**

#### **Tutela dei dati personali**

1. Per finalità di gestione, istruttoria e conclusione del procedimento di formazione della graduatoria per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi E.R.P., ai sensi del Reg. UE 2016/679, General Data Protection Regulation ("GDPR"), il Comune di Quarrata, in qualità di Titolare del trattamento, tratterà i dati personali conferiti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche nel rispetto dei principi di



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

## *Servizi Sociali*

correttezza, liceità, trasparenza e sicurezza per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri e in adempimento ad obblighi imposti dalla normativa vigente. Il conferimento dei dati personali da parte del concorrente è obbligatorio ed il loro mancato, parziale o inesatto conferimento potrà avere, come conseguenza, l'impossibilità di svolgere la procedura. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti riconosciuti dal GDPR contattando il Titolare. Per ulteriori informazioni si rinvia all'informativa estesa allegata.

## INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL REG. UE 2016/679, GENERAL DATA PROTECTION REGULATION ("GDPR")

### 1. TITOLARE DEL TRATTAMENTO

Il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Quarrata con sede in Via Vittorio Veneto, 2 - 51039 Quarrata (PT), PEC: [comune.quarrata@postacert.toscana.it](mailto:comune.quarrata@postacert.toscana.it).

### 2. RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DEI DATI (D.P.O.)

Il Responsabile Protezione Dati nominato dal Titolare è Cap&G s.r.l., e-mail: [dpo@comune.quarrata.pistoia.it](mailto:dpo@comune.quarrata.pistoia.it).

### 3. FINALITÀ E BASI GIURIDICHE DEL TRATTAMENTO

Il Titolare tratta i dati personali ai fini della gestione, istruttoria e conclusione del procedimento di formazione della graduatoria finalizzata all'assegnazione ordinaria di alloggi E.R.P. Il trattamento è diretto pertanto all'espletamento da parte del Comune di funzioni istituzionali, in virtù di compiti attribuitigli dalla legge e dai regolamenti. La base giuridica del trattamento è rappresentata dall'esecuzione di un compito di interesse pubblico o comunque connesso all'esercizio dei pubblici poteri (art. 6, par. 1, lett. e), GDPR, e art. 9, par. 2, GDPR) e dall'adempimento ad obblighi imposti dalla normativa vigente (art. 6, par. 1, lett. c), GDPR).

### 4. NATURA DEL CONFERIMENTO

I dati conferiti sono necessari ai fini della gestione e conclusione del procedimento di formazione della graduatoria E.R.P., dunque, il conferimento dei dati personali da parte del concorrente è obbligatorio ed il loro mancato, parziale o inesatto conferimento avrà, come conseguenza, l'impossibilità di partecipare alla procedura o di ricevere informazioni sulla stessa.

### 5. CATEGORIE DI DATI TRATTATI

La informiamo che i dati personali oggetto di trattamento nell'ambito del procedimento de quo, sono:

- dati comuni quali nome, cognome, codice fiscale, numero di telefono/cellulare, data e luogo di nascita, residenza, stato civile, tutti i dati ricavabili dai documenti di identità, permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo (ex carta di soggiorno), permesso di soggiorno almeno biennale; attività esercitata, se dipendente dati datore di lavoro, se autonomo iscrizione Camera di Commercio, redditi percepiti (pensione sociale/pensione minima o assegno sociale, reddito da lavoro dipendente o assimilati, reddito da lavoro autonomo, reddito da fabbricati, altri redditi), diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di beni immobili situati in Italia e all'estero, quote di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili ad uso abitativo ubicati in Italia o all'estero, proprietà di beni mobili regi-



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

## *Servizi Sociali*

strati il cui valore complessivo sia superiore a € 25.000,00 necessari per lo svolgimento della propria attività lavorativa, canone annuo di locazione;

- categorie particolari di dati di cui agli articoli 9 e 10 del GDPR, quali certificati invalidità, contributi percepiti a titolo di sostegno alloggiativo.

## **6. MODALITA' DEL TRATTAMENTO**

Il Comune di Quarrata tratterà i dati personali conferiti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, nel rispetto dei principi di correttezza, liceità, trasparenza e sicurezza. I dati saranno raccolti e registrati per scopi determinati, ed utilizzati in modo compatibile alla normativa, aggiornati, pertinenti, completi e non eccedenti alle finalità per le quali sono raccolti e trattati.

Il trattamento è effettuato con l'ausilio sia di strumenti cartacei che di mezzi elettronici o comunque automatizzati e sarà svolto dal personale del Comune e dalla Società Pistoiese di Edilizia Sociale srl (S.P.E.S.), che gestisce gli alloggi E.R.P. sulla base di un contratto di servizio.

## **7. COMUNICAZIONE E DIFFUSIONE DEI DATI**

Nell'ambito della procedura de qua, i dati personali acquisiti possono essere comunicati ai seguenti soggetti:

- a) altri enti pubblici, quali, ad esempio, Regione, Provincia, Azienda USL, Prefettura, Guardia di Finanza, ANAC;
- b) Società Pistoiese di Edilizia Sociale srl (S.P.E.S.), che gestisce gli alloggi E.R.P. sulla base di un contratto di servizio;
- c) società Archivi s.p.a. per la conservazione archivistica dei dati.

Inoltre, i dati personali potrebbero essere comunicati a:

- ✓ società che erogano servizi tecnico-informatici e servizi di comunicazioni telematiche e, in particolar modo, di posta elettronica;
- ✓ centrali uniche di committenza (CUC) o stazioni appaltanti;
- ✓ controinteressati, partecipanti al procedimento, secondo le modalità indicate dalla vigente normativa in materia di trasparenza amministrativa.

In ogni caso la comunicazione viene effettuata nel rispetto della normativa in materia di tutela dei dati personali.

I dati personali raccolti nell'ambito del procedimento non sono oggetto di diffusione, se non in esecuzione di espliciti obblighi normativi.

## **8. PERIODO DI CONSERVAZIONE DEI DATI PERSONALI**

Al fine di garantire un trattamento corretto e trasparente, i dati sono conservati per un periodo di tempo non superiore a quello necessario allo svolgimento della procedura in oggetto e al perseguimento delle finalità del trattamento. Successivamente alla cessazione degli effetti contrattuali e della conclusione del procedimento, i dati saranno archiviati, in adesione alla normativa rilevante in materia di conservazione della documentazione amministrativa, fino al termine di prescrizione previsto per legge, con riferimento ai singoli diritti azionabili.

Trascorsi tali termini, i dati saranno anonimizzati o cancellati, salvo che non ne sia necessaria la conservazione per altre e diverse finalità, previste per espressa previsione di legge, nonché per esercitare il diritto alla difesa, anche giudiziale, dell'Ente.

## **9. TRASFERIMENTO DEI DATI AD UN PAESE TERZO O AD UNA ORGANIZZAZIONE INTERNAZIONALE**



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

## *Servizi Sociali*

Il Titolare può avvalersi di società di servizi di comunicazione telematica, di posta elettronica, servizi cloud, che potrebbero far transitare i messaggi e le informazioni personali degli utenti anche in Paesi non appartenenti allo Spazio Economico Europeo (SEE), o che in tali Paesi potrebbero salvare copie di backup dei dati, al fine di limitare i rischi connessi ad eventuali perdite di dati. Tali società di servizi sono selezionate per affidabilità, sicurezza e rispetto della normativa vigente in materia di trattamento dei dati personali e tra coloro che forniscono garanzie adeguate, così come previsto dall'art. 46, GDPR. Il trasferimento all'estero così effettuato è in linea con tale normativa, poiché attuato solo verso Paesi che sono stati oggetto di una decisione di adeguatezza e che, dunque, garantiscono un livello adeguato di protezione dei dati personali, oppure sulla base delle "clausole contrattuali tipo" ("SCC") emanate dalla Commissione europea il 4 giugno 2021. Considerati gli effetti della sentenza "Schrems II" della Corte di Giustizia UE, in attesa di un intervento del legislatore in materia di trasferimenti di dati personali al di fuori dello Spazio Economico Europeo, il Titolare adotta misure per proteggere i dati personali richiedendo ai fornitori di stipulare un contratto che preveda l'adozione di un livello di protezione dei dati equivalente a quello previsto dal GDPR. Gli interessati, inoltre, dispongono di diritti azionabili e di mezzi di ricorso effettivi.

## **10. DIRITTI DELL'INTERESSATO**

In qualità di soggetto "Interessato", Lei potrà esercitare, ove applicabili o tecnicamente possibili, i diritti previsti dagli artt. 15-22 del GDPR. In particolare:

- il diritto di accesso ai Suoi dati personali e a tutte le informazioni relative al trattamento;
- il diritto di ottenere la rettifica o l'integrazione dei dati personali inesatti e/o incompleti;
- il diritto di ottenere la cancellazione dei dati personali, nel rispetto delle eccezioni previste al paragrafo 3 dell'articolo 17 del GDPR e purché non sussistano obblighi di conservazione del dato previsti dalla legge;
- il diritto di ottenere dal Titolare la limitazione del trattamento;
- il diritto alla portabilità dei dati personali;
- il diritto di opposizione al trattamento dei dati personali.

I diritti sopracitati sono esercitabili contattando il Titolare del trattamento o il Responsabile della Protezione dei Dati indicando nella richiesta lo specifico diritto che si vuole esercitare.

In quanto soggetto interessato, potrà inoltre presentare reclamo, anche in forza dell'art. 140-bis del Codice della Privacy, all'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali (i cui recapiti sono rinvenibili sul sito [www.garanteprivacy.it](http://www.garanteprivacy.it)) in caso di illecito trattamento o di ritardo nella risposta del Titolare ad una richiesta inerente i Suoi diritti.

## **Articolo 10 Norma finale**

1. Per quanto non espressamente previsto nel presente Bando, si fa riferimento alla L.R. 2/2019 e ss.mm.ii. e al "Regolamento delle modalità di accesso, di assegnazione e di utilizzo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Quarrata", approvato con Deliberazione C.C. n.43 del 28.05.2021 .

2. Il Responsabile del Procedimento è individuato nel Responsabile Servizi Sociali, Dott.ssa Maria Alessandra Tofani.

3. Per informazioni è possibile contattare il Servizio Sociale al seguente numero telefonico 0573-771441 e l'Ufficio relazioni con il Pubblico al numero telefonico 0573-771220.

Quarrata,



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

---

## *Servizi Sociali*

Il Responsabile Servizi Sociali  
Dott.ssa Maria Alessandra Tofani