



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

---

## SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE N. 786 del 09-09-2022

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..*

**OGGETTO:**  
**SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E DIREZIONE LAVORI DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE POLO TECNOLOGICO FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI SPAZI CULTURALI - CUP C84E21000400005 - CIG 9224194DAE - AGGIUDICATARIO: RTP POLOQ09 - RUP GEOM. FABIANA BALDI - DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE.**

Il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, dalla data di apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario.

*Determinazione del settore n. 249  
Proposta del settore n. 554*

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 20/05/2021 di approvazione in linea tecnica del progetto di fattibilità tecnica ed economica di "Riqualficazione del Polo Tecnologico, finalizzata alla realizzazione di spazi culturali", per un importo complessivo dei lavori, come risultante da quadro economico, pari ad euro 2.880.000,00;

RICORDATO che:

- per il suddetto progetto è stato richiesto un apposito finanziamento in base a quanto previsto dal DPCM del 21/01/2021, secondo cui i Comuni con popolazione superiore a 15.000 abitanti, non capoluogo di provincia, hanno facoltà di richiedere i contributi previsti dall'art. 1, comma 42, della Legge 160/2019;
- con Decreto del Ministero dell'Interno del 30/12/2021 il Comune di Quarrata è risultato assegnatario del contributo richiesto per l'intervento in oggetto, per un importo complessivo di euro 2.702.880,00 su un importo totale del progetto di euro 2.880.000,00;
- trattasi di intervento finanziato dall'Unione Europea - NEXT Generation EU;

PRECISATO che:

- occorre procedere rapidamente allo sviluppo del relativo progetto definitivo ed esecutivo al fine di acquisire le necessarie autorizzazioni, per poi procedere con l'appalto dei lavori, nel rispetto delle tempistiche previste dal bando di finanziamento;
- occorre quindi affidare esternamente un apposito incarico professionale finalizzato alla redazione del progetto definitivo ed esecutivo dei lavori in oggetto oltre che alla Direzione Lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;

RICHIAMATA la determinazione a contrarre n. 376 del 11/05/2022 con la quale:

1) si stabiliva di procedere ad affidare l'incarico professionale relativo alla progettazione definitiva ed esecutiva e direzione lavori dei lavori di "Riqualficazione del Polo Tecnologico, finalizzata alla realizzazione di spazi culturali", mediante il ricorso alla procedura aperta di cui all'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, con inversione procedimentale delle buste ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.L. 32/2019, convertito con L. 55/2019 e modificato con D.L. 77/2021, convertito con L. 108/2021, il tutto da svolgersi tramite l'utilizzo della piattaforma START della Regione Toscana;

2) si procedeva alla prenotazione della somma necessaria a garantire l'affidamento del presente incarico professionale, per un importo complessivo di euro 270.807,00 come segue:

- per euro 93.768,80 al capitolo 6627/0, impegno 1756/2022;
- per euro 177.038,20 al capitolo 6629/0, impegno 1757/2022;

3) si stabiliva il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, con attribuzione di un massimo di 70 punti all'offerta tecnica e di 30 punti all'offerta economica;

4) si demandava al Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali la predisposizione degli atti di gara con conseguente individuazione dei termini di ricezione delle offerte, di apertura dei plichi oltre alle modalità di presentazione della documentazione di gara e di procedere con la pubblicazione della gara e le successive fasi fino all'aggiudicazione dell'appalto, da effettuare con apposita determinazione del RUP;

RICORDATO inoltre che:

- con determinazione del Servizio Affari Generali e Attività Negoziali n. 423 del 19/05/2022 venivano approvati gli atti di gara relativi alla procedura in oggetto;
- con determinazione del Servizio Affari Generali e Attività Negoziali n. 491 del 08/06/2022 , in seguito ad una revisione degli atti di gara, si procedeva alla rettifica degli atti di gara approvati in precedenza, prorogando il termine per la scadenza della presentazione delle offerte;

RICORDATO che:

- le modalità di gara erano stabilite nel bando di gara;
- l'importo a base di gara per l'affidamento del presente incarico professionale è pari ad euro 213.435,53 oltre oneri previdenziali 4%, pari ad euro 8.537,42 ed IVA 22% pari ad euro 48.834,05, per complessivi euro 270.807,00;

DATO ATTO che con determinazione n. 611 del 12/07/2022 è stata nominata la Commissione Giudicatrice di gara per la valutazione delle offerte, in base a quanto previsto dall'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 ss. mm. ii., che risulta così composta:

- Arch. Caterina Biagiotti – Responsabile Servizio Urbanistica ed Edilizia (Presidente)
- Arch. Laura Tonini – Funzionario tecnico Servizio Edilizia e Urbanistica (membro)
- Arch. Gianluca Osonagli – Istruttore tecnico Servizio Lavori Pubblici (membro);
- Dott.ssa Danila Bandaccari – Responsabile Servizio AGAN (segretario verbalizzante);

PRESO ATTO che entro la scadenza stabilita (ore 10,00 del 06/07/2022), come risulta dal verbale di gara n. 1 del 19/07/2022, conservato in atti presso il Servizio AGAN, sono pervenute n. 10 offerte da parte dei seguenti operatori:

- 1) RTP COSTITUENDO GPA-BOUHAGEB
- 2) RTP B5SRL-EPT SPA – CERASOLI- CARTA-CAVALIERE
- 3) RTP IDROASA
- 4) CITTA' FUTURA S.C.
- 5) RTP ARCHOS - EUROPROJECT-CESARETTI-MAFFEIS-VESCOVI
- 6) RTP BRESCHI
- 7) RTP MDU-OI-SE-ARCH. FRANCESCA MACCHIONI
- 8) RTP GRUPPO SBARCH\_QUARRATA
- 9) RTP 1AX ARCH. ASSOCIATI-BIOS IS-ING. BOJOLA
- 10) RTP POLOQ09

PRESO ATTO che la valutazione dell'offerta tecnica si è svolta nei giorni 19/07/2022 e 20/07/2022, come risulta dai verbali di gara n. 1 del 19/07/2022 e n. 2 del 20/07/2022;

DATO ATTO che come risulta dal verbale di gara n. 3 del 26/07/2022 i punteggi attribuiti dalla Commissione giudicatrice all'offerta tecnica, dopo la riparametrazione, sono i seguenti:

- 1) RTP COSTITUENDO GPA-BOUHAGEB: 43,70
- 2) RTP B5SRL-EPT SPA – CERASOLI- CARTA-CAVALIERE: 41,92
- 3) RTP IDROASA: 58,58

- 4) CITTA' FUTURA S.C.: 45,67
- 5) RTP ARCHOS – EUROPROJECT-CESARETTI-MAFFEIS-VESCOVI: 43,36
- 6) RTP BRESCHI:65,00
- 7) RTP MDU-OI-SE-ARCH. FRANCESCA MACCHIONI:70,00
- 8) RTP GRUPPO SBARCH\_QUARRATA: 42,70
- 9) RTP 1AX ARCH. ASSOCIATI-BIOS IS-ING. BOJOLA:43,64
- 10) RTP POLOQ09:66,73

PRESO ATTO che, sempre in data 26/07/2022, come risulta dal verbale n. 3 redatto in tale data, la Responsabile della procedura di gara ha provveduto all'apertura delle buste elettroniche contenenti l'offerta economica rilevando che gli operatori economici partecipanti hanno proposto i seguenti ribassi percentuali

- 1) RTP COSTITUENDO GPA-BOUHAGEB: 45,78%
- 2) RTP B5SRL-EPT SPA – CERASOLI- CARTA-CAVALIERE: 42,24%
- 3) RTP IDROASA: 33,23%
- 4) CITTA' FUTURA S.C.: 34,22%
- 5) RTP ARCHOS – EUROPROJECT-CESARETTI-MAFFEIS-VESCOVI: 45,70%
- 6) RTP BRESCHI: 45,67%
- 7) RTP MDU-OI-SE-ARCH. FRANCESCA MACCHIONI: 16,00%
- 8) RTP GRUPPO SBARCH\_QUARRATA: 43,78%
- 9) RTP 1AX ARCH. ASSOCIATI-BIOS IS-ING. BOJOLA: 46,24%
- 10) RTP POLOQ09: 47,66%

VERIFICATO che il punteggio attribuito automaticamente dalla piattaforma START in base al ribasso offerto da ciascun partecipante, per quanto riguarda l'offerta economica, risulta quindi il seguente:

- 1) RTP COSTITUENDO GPA-BOUHAGEB: 28,81
- 2) RTP B5SRL-EPT SPA – CERASOLI- CARTA-CAVALIERE: 26,85
- 3) RTP IDROASA: 20,91
- 4) CITTA' FUTURA S.C.: 21,54
- 5) RTP ARCHOS – EUROPROJECT-CESARETTI-MAFFEIS-VESCOVI: 28,76
- 6) RTP BRESCHI: 28,74
- 7) RTP MDU-OI-SE-ARCH. FRANCESCA MACCHIONI: 10,07
- 8) RTP GRUPPO SBARCH\_QUARRATA: 27,55
- 9) RTP 1AX ARCH. ASSOCIATI-BIOS IS-ING. BOJOLA: 29,10
- 10) RTP POLOQ09: 30,00

PRESO ATTO che, come risulta sempre dal verbale n. 3 del 26/07/2022, la graduatoria di merito derivante dalla somma del punteggio dell'offerta tecnica e dell'offerta economica risulta la seguente:

- 1) RTP POLOQ09: 96,73
- 2) RTP BRESCHI: 93,74
- 3) RTP MDU-OI-SE-ARCH. FRANCESCA MACCHIONI: 80,07
- 4) RTP IDROASA: 79,49
- 5) RTP 1AX ARCH. ASSOCIATI-BIOS IS-ING. BOJOLA: 72,74
- 6) RTP COSTITUENDO GPA-BOUHAGEB: 72,51

- 7) RTP ARCHOS – EUROPROJECT-CESARETTI-MAFFEIS-VESCOVI: 72,12
- 8) RTP GRUPPO SBARCH\_QUARRATA: 70,25
- 9) RTP B5SRL-EPT SPA – CERASOLI- CARTA-CAVALIERE: 68,50
- 10) CITTA' FUTURA S.C.: 67,21

VERIFICATO che:

- ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, l'anomalia scatta laddove sia il punteggio dell'offerta tecnica che il punteggio dell'offerta economica superino i 4/5 dei rispettivi fattori ponderali (cioè 56 per l'offerta tecnica; 24 per l'offerta economica);
- l'offerta prima in graduatoria del concorrente RTP POLOQ09 è risulta anomala ai sensi della predetta normativa, pertanto la Commissione ha rinviato gli atti al Rup per la richiesta di giustificativi;
- i giustificativi richiesti sono stati trasmessi entro il termine indicato dalla Responsabile della Procedura di gara, mediante comunicazione acquisita al prot. 39641/2022;
- il Rup, previa valutazione della documentazione presentata, ha ritenuto la stessa sufficiente a giustificare il superamento dell'anomalia riscontrata, come risulta dal relativo verbale, conservato in atti presso il Servizio AGAN;

PRESO ATTO che, come risulta dal verbale di gara n. 4 del 26/07/2022, avendo la Stazione Appaltante dichiarato di volersi avvalere della c.d. inversione procedimentale, ex art. 133 comma 8 del D. Lgs. 50/2016, dopo la valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica, relativa a tutti i concorrenti, si è proceduto alla verifica della documentazione amministrativa del solo concorrente primo in graduatoria, ovvero RTP POLOQ09, che risulta costituito come segue:

- 1) Fabbricanove (capogruppo), studio associato, con sede in Firenze, Viale Morgagni n. 9/R, Codice Fiscale 05630580487;
- 2) Fabbrica Progetti Srl (mandante) con sede in Firenze, Via Pasquali n. 14, Codice Fiscale 05708690481;
- 3) Consilium Servizio di Ingegneria Srl (mandante) con sede in Firenze, Via dei Mille n. 70, Codice Fiscale 03975900485;
- 4) ANL Studio Associato (mandante), con sede in Firenze, Via Bastianelli n. 4, Codice Fiscale 06719510486;
- 5) Arch. Silvia Lintas (mandante) con studio in Sassari, Via Bachelet n. 26, Codice Fiscale LNTSLV94M49I452N;

DATO ATTO che la Responsabile della procedura di gara ha ravvisato la necessità di attivare il soccorso istruttorio, in quanto la ricevuta relativa al pagamento della tassa ANAC allegata risulta relativa ad altra gara, procedendo ad ammettere l'operatore con riserva, ed assegnando come termine per la trasmissione della documentazione corretta le ore 10,00 del 27/07/2022;

VERIFICATO che la ricevuta corretta è stata trasmessa entro il termine e che a seguito di nuova richiesta di chiarimenti, come risulta dal verbale n. 5 del 28/07/2022, la stessa è stata ritenuta idonea, per le motivazioni riportate nel suddetto verbale;

DATO ATTO, inoltre, che la gara si è svolta regolarmente e non vi sono stati contestazioni o

ricorsi;

CONSIDERATA la necessità di procedere all'aggiudicazione dell'appalto in oggetto e alla contestuale approvazione dei verbali di gara n. 1 del 19/07/2022, n. 2 del 20/07/2022, n. 3 e n. 4 del 26/07/2022 e n. 5 del 28/07/2022, nonché alla verifica dei requisiti generali ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 per l'RTP POLOQ09;

DATO ATTO che al suddetto raggruppamento è stato assegnato un punteggio complessivo di 96,73 punti, e che lo stesso ha formulato un ribasso del 47,66% sull'importo a base di gara, di euro 213.435,53 (oltre oneri previdenziali 4% ed IVA 22%);

ATTESO pertanto di affidare l'incarico professionale relativo alla progettazione definitiva ed esecutiva e direzione lavori dei lavori di "Riqualificazione del Polo Tecnologico, finalizzata alla realizzazione di spazi culturali", subordinatamente al positivo esperimento della verifica dei requisiti generali ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 dichiarati in sede di gara, in favore del RTP POLOQ09 formato da:

- Fabbricanove (capogruppo), studio associato, con sede in Firenze, Viale Morgagni n. 9/R, Codice Fiscale 05630580487;
  - Fabbrica Progetti Srl (mandante) con sede in Firenze, Via Pasquali n. 14, Codice Fiscale 05708690481;
  - Consilium Servizio di Ingegneria Srl (mandante) con sede in Firenze, Via dei Mille n. 70, Codice Fiscale 03975900485;
  - ANL Studio Associato (mandante), con sede in Firenze, Via Bastianelli n. 4, Codice Fiscale 06719510486;
  - Arch. Silvia Lintas (mandante) con studio in Sassari, Via Bachelet n. 26, Codice Fiscale LNTSLV94M49I452N;
- per l'importo di euro 111.712,15 oltre oneri previdenziali (4%) pari ad euro 4.468,49 ed IVA 22% pari ad euro 25.559,74, per complessivi euro 141.740,38;

DATO ATTO inoltre:

- che occorre assumere il correlato impegno di spesa in favore di RTP POLOQ09 per l'importo complessivo di euro 141.740,38 perfezionando le prenotazioni di spesa assunte con determina a contrarre n. 376 del 11/05/2022, come segue:
  - per euro 141.740,38 al cap. 6629/0, imp. 1757/2022, precisando che l'impegno definitivo verrà perfezionato a seguito dall'effettiva costituzione del RTI;
  - che il codice identificativo di gara (CIG) è 9224194DAE;
  - che il codice unico di progetto (CUP) è C84E21000400005;
  - che il contratto verrà sottoscritto nella forma dell'atto pubblico con sottoscrizione digitale;
  - che le spese sostenute saranno liquidate secondo i disposti dell'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di contabilità;
  - che il prestatore d'opera assume tutti gli obblighi necessari a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari conformemente a quanto previsto dalla Legge n. 136/2010;
  - che l'esigibilità del debito è riferita all'annualità 2022;
  - del rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione definitivo 2022/2024 e la compatibilità con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio così come riformulato dalla Legge 145/2018;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.P.R. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 103 del 28/12/2021 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2022/2024;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 104 del 28/12/2021 di approvazione del bilancio di previsione 2022/2024 e dei relativi allegati;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 21/04/2022, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione e piano della performance 2022/2024;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 26/03/2018 con la quale è stato definito l'assetto macrostrutturale del Comune di Quarrata;
- il Decreto del Sindaco n. 22 del 31/12/2021 di nomina del Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio Arch. Alessandro Bertaccini;

TUTTO ciò premesso e ritenuto di dover provvedere in merito,

DETERMINA

1. di approvare le premesse alla presente determinazione che costituiscono il presupposto di fatto e di diritto della stessa;
  2. di approvare i verbali di gara n. 1 del 19/07/2022, n. 2 del 20/07/2022, n. 3 e n. 4 del 26/07/2022 e n. 5 del 28/07/2022, redatti dalla Commissione Giudicatrice, depositati agli atti del Servizio AGAN, relativi all'affidamento dell'incarico professionale per la progettazione definitiva ed esecutiva e direzione lavori dei lavori di "Riqualificazione del Polo Tecnologico, finalizzata alla realizzazione di spazi culturali" e la relativa graduatoria di merito;
  3. di dare atto che l'entrata al cap. 640/0 del Bilancio 2022/2024, annualità 2022 risulta già accertata (acc. n. 1820/2022, det. 571/2022);
  4. di affidare l'incarico professionale in oggetto in favore del RTP POLOQ09 formato da:
    - Fabbricanove (capogruppo), studio associato, con sede in Firenze, Viale Morgagni n. 9/R, Codice Fiscale 05630580487;
    - Fabbrica Progetti Srl (mandante) con sede in Firenze, Via Pasquali n. 14, Codice Fiscale 05708690481;
    - Consilium Servizio di Ingegneria Srl (mandante) con sede in Firenze, Via dei Mille n. 70, Codice Fiscale 03975900485;
    - ANL Studio Associato (mandante), con sede in Firenze, Via Bastianelli n. 4, Codice Fiscale 06719510486;
    - Arch. Silvia Lintas (mandante) con studio in Sassari, Via Bachelet n. 26, Codice Fiscale LNTSLV94M49I452N;per l'importo di euro 111.712,15 oltre oneri previdenziali (4%) pari ad euro 4.468,49 ed IVA 22% pari ad euro 25.559,74, per complessivi euro 141.740,38;
- dando atto che l'aggiudicazione è risolutivamente condizionata al positivo esperimento della verifica dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 dichiarati in sede di gara;
5. di perfezionare le prenotazioni di spesa assunte con determinazione a contrarre n. 376 del

11/05/2022 in favore del RTP POLOQ09 per l'importo complessivo di euro 141.740,38 perfezionando le prenotazioni di spesa , come segue:

- per Euro 141.740,38 al cap. 6629/0, imp. 1757/2022, dando atto che a seguito dall'effettiva costituzione del RTI saranno individuati i soggetti che emetteranno fattura nei confronti dell'ente;

6. di dare atto:

- che il codice identificativo di gara è 9224194DAE;

- che il codice unico di progetto (CUP) è C84E21000400005;

- che il contratto verrà sottoscritto nella forma dell'atto pubblico con sottoscrizione digitale;

- che le spese sostenute saranno liquidate secondo i disposti dell'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di contabilità;

- che il prestatore d'opera assume tutti gli obblighi necessari a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari conformemente a quanto previsto dalla Legge n. 136/2010;

- che l'esigibilità del debito è riferita all'annualità 2022;

- del rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione definitivo 2022/2024 e la compatibilità con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio così come riformulato dalla Legge 145/2018;

7. di dare atto che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è la Geom. Fabiana Baldi, Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio Lavori Pubblici.

**Data**  
**02-09-2022**

**Il Responsabile del Servizio**  
**BERTACCINI ALESSANDRO**