

**DOMANDA DI CONTRIBUTO
STATALE PER LA PREVENZIONE DELL'ESECUTIVITA' DEGLI SFRATTI PER MOROSITA'
INCOLPEVOLE
Anno 2021**

**Al Comune di Quarrata
Servizio Sociale**

Il/la sottoscritto/a

cognome _____ nome _____

nato/a a _____ Provincia _____ il ____|____|____|

cittadinanza _____ residente a _____

Provincia _____ in via/piazza _____ n. _____

C.A.P. _____ Codice Fiscale |____|____|____|____|____|____|____|____|____|____|

Telefono _____ E-mail/PEC _____

CHIEDE

La concessione del contributo statale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità incolpevole per una delle seguenti finalità di cui al D.M. 30/03/2016 e s.m.i.:

A tal fine sotto la propria responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, consapevole delle sanzioni stabilite dal Codice penale e dalle leggi speciali in materia nel caso di dichiarazioni mendaci, formazione od uso di atti falsi e della conseguente decadenza dal beneficio eventualmente ottenuto con obbligo di restituzione della somma percepita (artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000) e consapevole di quanto stabilito dall'art. 6, comma 3 D.P.C.M. 221/1999, ossia della possibile esecuzione di controlli da parte della Guardia di Finanza al fine di accertare la veridicità delle informazioni fornite, e di quanto disposto dall'art. 71 D.P.R. 445/2000 in materia di controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive

Misura a) fino ad importo complessivo pari ad € 8.000,00 per sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune a condizione che:

- il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due;
- il proprietario rinunci all'esecuzione dello sfratto. In questo caso, non deve essere ancora intervenuto il provvedimento di convalida;

Misura b) fino ad un importo complessivo pari ad € 6.000,00 per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento, a condizione che il proprietario dell'immobile accetti il differimento dell'esecuzione dello sfratto per il tempo necessario all'inquilino moroso incolpevole a trovare un'altra adeguata soluzione abitativa (minimo 6 mesi);

Misura c) fino ad un importo corrispondente a tre mensilità di canone fino ad un massimo di € 2.000,00 per assicurare il versamento di un deposito cauzionale necessario al richiedente per stipulare un nuovo contratto di locazione nel caso in cui il proprietario dell'alloggio non sia disponibile alla rinuncia di sfratto né ad acconsentire al differimento dello stesso (ipotesi a e b). Il nuovo contratto potrà avere ad oggetto lo stesso alloggio occupato dal richiedente ovvero un altro alloggio ubicato sul territorio nazionale;

Misura d) fino ad un massimo di € 12.000,00 per assicurare il versamento al proprietario, dello stesso alloggio o alloggio diverso da quello oggetto del provvedimento di sfratto, di un numero di mensilità (massimo 12) relative ad un nuovo contratto a canone concordato, qualora il proprietario dell'alloggio non sia disponibile alla rinuncia né ad acconsentire al differimento dello stesso (ipotesi a e b).

Qualora la stipula di un nuovo contratto abbia ad oggetto l'alloggio occupato dal richiedente, questi deve essere in possesso della convalida di sfratto pronunciata dal giudice competente.

L'eventuale deposito cauzionale è coperto dal presente contributo.

In ognuna delle ipotesi sopra indicate, il contributo economico erogabile **copre esclusivamente l'importo del canone di locazione** e non copre altri eventuali spese quali gli eventuali oneri condominiali e le spese legali, salvo l'eventuale deposito cauzionale relativo alla misura d).

Le misure di contributo sopra elencate non sono tra loro cumulabili.

In ogni caso, il contributo verrà erogato in un'unica soluzione direttamente al locatore esclusivamente mediante versamento sul suo conto corrente bancario o postale.

La domanda può essere presentata una sola volta nel corso dell'anno di riferimento

Condizione essenziale per la presentazione della domanda è che vi sia una stretta connessione temporale tra la causa che ha determinato la morosità e l'inizio della morosità stessa.

DICHIARA

- di aver preso visione dell'Avviso Pubblico, di essere a conoscenza delle norme in esso contenute e possedere tutti i requisiti di partecipazione in esso indicati
- di avere cittadinanza (barrare la casella corrispondente):
 - italiana
 - _____ di stato membro dell'Unione Europea (U.E.) :
 - di stato extra U.E. o apolide, in possesso di titolo di soggiorno in corso di validità, che consente lo svolgimento di attività lavorativa (allegare copia del titolo);
- di essere in possesso di attestazione dell'Indicatore della Situazione Economica Equivalente (I.S.E.E.) in corso di validità indicante un reddito I.S.E. pari ad € _____ (non superiore ad € 35.000,00) o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. pari ad € _____ (non superiore ad € 26.000,00), oppure di aver presentato D.S.U. (Dichiarazione Sostitutiva Unica) per il calcolo dell'I.S.E.E. in data _____ (in quest'ultimo caso allegare ricevuta della presentazione della D.S.U.);
 - che il proprio nucleo familiare è composto nel seguente modo:

COGNOME E NOME	DATA DI NASCITA	LUOGO DI NASCITA	CODICE FISCALE	RELAZIONE DI PARENTELA

- di essere titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato, NON appartenente alle categorie catastali A1, A8 e A9 (allegare copia)
- di avere la residenza da almeno un anno nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio, sito nel Comune di Quarrata
- (allegare copia dell'atto e tutti i documenti comprovanti l'attuale stadio processuale dello sfratto, ad es. convalida, precetto, significazione di sfratto, ecc.);
- di essere in una situazione di morosità incolpevole ossia in una situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a causa della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare dovuta ad una o più dei seguenti motivi relativi a se stesso/a o ad altro componente del nucleo familiare e precisamente al/alla Sig./Sig.ra _____ (barrare una o più caselle ed allegare relativa documentazione):
 - perdita del lavoro per licenziamento, escluso quello avvenuto per giusta causa o per giustificato motivo soggettivo o per dimissioni volontarie salvo il caso che le dimissioni volontarie siano riconducibili ad una mancata erogazione della retribuzione da parte del datore di lavoro;
 - accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
 - cassa integrazione ordinaria o straordinaria o in deroga che ha limitato notevolmente la capacità reddituale;
 - mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipico;
 - cessazione di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
 - malattia grave o infortunio o decesso di un componente del nucleo (indicare il nominativo _____) che abbia comportato la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo stesso o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;
 - variazione del nucleo familiare che abbia comportato una consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo;
- che il deposito cauzionale complessivo è pari ad € _____ (da indicare solo per misura d)
- che la morosità per la quale è stato intimato lo sfratto è relativa ad un periodo di mensilità pari a _____ e corrispondente ad un importo complessivo pari a € _____ (da indicare solo per la misura a))
- che il canone di locazione annuale per l'alloggio, alla data della domanda ed al netto degli oneri accessori in esso non ricompresi (ex. oneri condominiali) è pari ad € _____

- non titolarità di nessun componente il nucleo familiare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione, su immobile a destinazione abitativa fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare siti nella provincia di residenza;
 - Di essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida ovvero di un procedimento di sfratto in cui è intervenuta la convalida, ma non è ancora avvenuta l'esecuzione;
 - Di non essere assegnatario di un alloggio di edilizia residenziale pubblica (ERP) di cui alla L.R.n.2/2019 (requisito richiesto per tutto il nucleo familiare)
 - Che nessuno dei componenti del nucleo familiare deve essere titolare di un altro contratto di locazione ad uso abitativo;
 - Di non essere stato dichiarato decaduto o sia stato sfrattato da un alloggio di edilizia residenziale pubblica, ovvero abbia occupato abusivamente un alloggio di edilizia residenziale pubblica, in qualunque tempo (requisito richiesto per tutto il nucleo familiare);
 - Di non aver usufruito di un contributo per la prevenzione degli sfratti per morosità incolpevole negli ultimi 2 anni (ovvero dal 2019) (requisito richiesto per tutto il nucleo familiare);
 - Di non aver usufruito nel corso dell'anno di riferimento la richiesta il contributo, di un qualsiasi altra tipologia di beneficio economico erogato da enti pubblici a titolo di sostegno alloggiativo, compresi i contributi affitti di cui alla legge 431/1998(requisito richiesto per tutto il nucleo familiare);
- Che il richiedente o altro componente del nucleo familiare anagrafico:
 - Di non aver usufruito per l'anno di riferimento relativo alla richiesta di contributo del reddito di cittadinanza di cui al decreto-legge 28 gennaio 2019, n.4 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n.26;
oppure
 - Di avere usufruito per l'anno di riferimento relativo alla richiesta di contributo del reddito di cittadinanza di cui al decreto-legge 28 gennaio 2019, n.4 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n.26;
 - Di non essere beneficiari del contributo straordinario affitto COVID-19 anno 2020
oppure
 - Di essere beneficiari del contributo straordinario affitto COVID-19 anno 2020

DICHIARA INOLTRE

- **Criteri preferenziali** (barrare le caselle che interessano):

imminenza della procedura di sfratto;

presenza all'interno del nucleo familiare di uno o più figli minori;

presenza all'interno del nucleo familiare di uno o più anziani di età superiore a 70 anni;

presenza all'interno del nucleo familiare di uno o più soggetti con invalidità accertata per almeno il 74%; (indicare i nominativi e allegare relativa certificazione): _____

presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente in carico ai Servizi Sociali o all'Azienda Sanitaria per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale (indicare il nominativo del soggetto in carico e quello dell'assistente sociale con la relativa sede di lavoro): _____

ALLEGA

- copia fronte-retro del documento di identità del richiedente/firmatario o di documento di riconoscimento equipollente in corso di validità, pena la nullità della domanda;
 - copia fronte-retro del titolo di soggiorno in corso di validità, che consente lo svolgimento di attività lavorativa, solo per cittadini di stato extra U.E o apolidi (qualora il titolo di soggiorno sia in fase di rinnovo, allegare copia della relativa richiesta);
 - copia del contratto di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrato ed intestato (o contestato) al richiedente, oggetto della procedura esecutiva di sfratto;
 - copia dell'atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida;
 - copia di tutti i documenti comprovanti l'attuale stadio processuale dello sfratto e l'ammontare complessivo della morosità;
 - copia della documentazione comprovante la situazione di morosità incolpevole e precisamente (barrare le caselle corrispondenti):
 - licenziamento escluso quello avvenuto per giusta causa o per giustificato motivo soggettivo o per dimissioni volontarie salvo il caso che le dimissioni volontarie siano riconducibili ad una mancata erogazione da parte del datore di lavoro;
 - consistente riduzione dell'orario di lavoro a seguito di accordi aziendali;
 - cassa integrazione guadagni ordinaria (C.I.G.O.) o straordinaria (C.I.G.S.) o in deroga (C.I.G.D.);
 - mancato rinnovo di contratto a termine o contratto di lavoro atipico;
 - cessazione di attività libero-professionali o di imprese registrate derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
 - malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare (allegare documentazione comprovante la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali);
 - variazione del nucleo familiare che abbia comportato una consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo;
 - copia della documentazione attestante l'eventuale stato di invalidità di uno o più componenti del nucleo (componente con invalidità accertata per almeno il 74%);
 - copia della documentazione attestante la sussistenza di eventuali criteri preferenziali;
 - qualsiasi altra documentazione ritenuta utile ai fini dell'istanza e precisamente:
-

ALLEGA INOLTRE

- Per la misura a)** il contributo spettante sarà corrisposto sino ad un massimo di € 8.000,00:
- dichiarazione sottoscritta dal locatore, con relativa copia del documento di identità o di documento di riconoscimento equipollente in corso di validità;
- impegno, ai fini dell'erogazione del contributo, a rinunciare all'esecuzione dello sfratto e permettere la continuità di locazione fino alla scadenza del contratto e comunque per un periodo non inferiore ad anni due (2), pena la restituzione del contributo percepito indebitamente.

Per la misura b) il contributo spettante sarà corrisposto sino ad un massimo di € 6.000,00:

- dichiarazione sottoscritta dal locatore, con relativa copia del documento di identità o di documento di riconoscimento equipollente in corso di validità:

di essere disponibile, in cambio del contributo, a differire l'esecuzione dello sfratto e garantire la permanenza del nucleo presso l'immobile per almeno ulteriori mesi 6.

Per la misura c) il contributo spettante sarà corrisposto fino ad un massimo di tre mensilità per un importo massimo di € 2.000,00. Il deposito cauzionale è inerente un nuovo contratto di locazione relativo al medesimo alloggio soggetto alla procedura di sfratto ovvero altro alloggio ubicato sul territorio nazionale:

nuovo contratto di locazione debitamente registrato alla Agenzia delle Entrate da produrre entro 90 gg dalla comunicazione del termine dell'istruttoria.

Per la misura d) il contributo spettante sarà corrisposto sino ad un massimo di € 12.000,00 (per un massimo di 12 mensilità) per la stipula di un nuovo contratto di locazione a canone concordato, relativamente al medesimo immobile oggetto di sfratto ovvero ad altro immobile sito sul territorio nazionale.

Il contributo è comprensivo anche dell'eventuale deposito cauzionale:

nuovo contratto di locazione, registrato alla Agenzia delle entrate, entro 90gg dalla comunicazione del termine dell'istruttoria.

NOTA: sia la proposta contrattuale che il contratto registrato debbono riportare la seguente clausola:

il presente contratto gode del finanziamento di euro 12.000 da parte dell'amministrazione comunale come contributo per la prevenzione degli sfratti incolpevoli di cui al Decreto di Legge 31 Agosto 2013 n. 102 convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013 n. 124 e successive modificazioni e dalla deliberazione della Giunta Regionale n. 1044 del 25 novembre 2014 e successive modificazioni. Pertanto nr di rate mensili, fino al (inserire la data finale) sono coperte dal predetto contributo.

Il locatore s'impegna in caso di recesso anticipato da parte del conduttore alla restituzione al Comune di Quarrata delle somme avanzate a decorrere dalla data di rilascio dell'immobile e conseguente restituzione delle chiavi.

CONTROLLI

Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza che l'Amministrazione Comunale potrà effettuare controlli per la verifica delle autocertificazioni presentate. Nel caso siano rilasciate dichiarazioni false al fine di ottenere il rinvio dell'esecuzione di sfratto, il richiedente decadrà immediatamente dal beneficio concessogli, incorrendo nelle sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi specifiche in materia

INFORMATIVA PRIVACY (REG. U.E. 216/679)

Il/la sottoscritto/a dichiara infine di essere informato/a, ai sensi Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016 che i dati raccolti con la presente domanda saranno trattati con o senza strumenti informatici ed utilizzati nell'ambito del procedimento per l'erogazione del contributo secondo quanto previsto dalla normativa.

L'utilizzo dei dati ha come finalità quella connessa alla gestione della procedura ai sensi del succitato avviso. Il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio.

Il titolare del trattamento è il Comune di Quarrata. L'interessato può esercitare i diritti di cui al Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016.

Quarrata, li _____

(firma leggibile)

N.B. copia fronte-retro del documento di identità del richiedente/firmatario o di documento di riconoscimento equipollente in corso di validità, pena la nullità della domanda.

La domanda di richiesta contributo dovrà essere presentata secondo una delle seguenti modalità:

- a) consegnata a mano all'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Quarrata, via Vittorio Veneto, 2;
- b) spedita mezzo posta tramite raccomandata A/R. La raccomandata dovrà essere indirizzata a: Comune di Quarrata, via Vittorio Veneto, 2 con indicazione sulla busta della dicitura "Contiene domanda di partecipazione al bando per la concessione di contributi statali per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità";
 1. inviata tramite PEC all'indirizzo di posta elettronica certificata: comune.quarrata@postacert.toscana.it
 2. presentata tramite procedura online (previa autenticazione con CNS/SPID), collegandosi ai [Servizi Online del Comune di Quarrata](#).

Lo Sportello Casa aperto il lunedì e mercoledì dalle ore 10,00 alle ore 13,00 presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico riceverà le domande in presenza, con le modalità richieste dal particolare momento e quindi raccomandando ai cittadini di rispettare il distanziamento sociale e invitando a ricorrere a questa procedura solo nell'impossibilità di fare altrimenti.
