



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

---

## SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE N. 1310 del 19-12-2023

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..*

**OGGETTO:**

**SERVIZIO PER LA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI QUARRATA PER LE ANNUALITÀ 2024, 2025 E 2026 - GIGLIO TIRRENICA ASCENSORI S.R.L. - CIG: ZD93D9DC29 - COD. 3.2.1 - RUP LUCA CAPECCHI.**

Il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, dalla data di apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario.

*Determinazione del settore n. 448  
Proposta del settore n. 988*

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori installati negli immobili di proprietà comunale per il triennio 2021/2023 si concluderà il prossimo 31/12/2023;

CONSIDERATO che pertanto si rende necessario attivare quanto prima le necessarie procedure di gara al fine di garantire la continuità nello svolgimento del servizio in questione a far data dal 01/01/2024;

RITENUTO opportuno affidare lo svolgimento del servizio in oggetto per un periodo pari a tre anni, dal 01/01/2024 al 31/12/2026;

DATO ATTO che l'importo complessivo del servizio per il triennio 2024/2026, stimato sulla base delle spese sostenute dall'Amministrazione Comunale nelle precedenti annualità, è pari ad Euro 3.579,00 di cui Euro 1.290,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%;

VISTI:

- il capitolato speciale d'appalto e la lettera d'invito relativi allo svolgimento del servizio in oggetto per il triennio 2024/2026, predisposti dal Servizio Lavori Pubblici e conservati agli atti del servizio stesso;
- il quadro economico di spesa per lo svolgimento del servizio per il triennio 2024/2026, stimato in un importo complessivo di Euro 43.663,80 (Euro 14.554,60 annui, Iva 22% compresa);

DATO ATTO inoltre:

- che essendo l'importo dell'affidamento inferiore a euro 140.000,00 è possibile procedere all'affidamento diretto a cura del Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023;
- che per effetto di quanto previsto dall'art. 1 comma 130 della Legge 30 Dicembre 2018, n. 145 (Legge di Bilancio 2019) che ha modificato l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, trattandosi di prestazioni di importo stimato superiore ad euro 5.000,00 è obbligatorio il ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO ai sensi del citato art. 17 del Codice e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi, le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: assicurare il mantenimento del livello prestazionale degli impianti ascensore di proprietà del Comune di Quarrata, unitamente alla rilevazione, rimozione di qualunque causa, deficienza, danno o impedimento che possa pregiudicare il corretto funzionamento ed uso degli stessi;
- forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale;
- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023;

RITENUTO di pertanto di procedere all'affidamento del servizio in oggetto mediante invito a rivolto a tre operatori economici idoneamente qualificati, tramite la piattaforma START istituita dalla Regione Toscana;

VISTO che:

- le modalità di gara erano stabilite nella lettera di invito;
- il criterio di aggiudicazione previsto è quello del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara stimato in euro 35.790,00 per le tre annualità (di cui euro 1.290,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA 22%;

DATO ATTO che è stata pubblicata sulla piattaforma telematica START la procedura concorrenziale n. 29050/2023 con invito delle seguenti ditte:

- Sama & Prato ascensori s.r.l. (C.F. e P.IVA: 00359760477);
- Giglio Tirrenica ascensori s.r.l. (C.F. e P.IVA: 05673830484);
- Elettromeccanica di Finocchi G. & C. (C.F. e P.IVA: 00976910471);

PRESO ATTO che entro il termine di scadenza previsto (ore 12,00 del 14/12/2023) è pervenuta una sola offerta da parte della ditta Giglio Tirrenica ascensori s.r.l. (C.F. e P.IVA: 05673830484) che ha offerto un ribasso pari al 6%;

ATTESA pertanto la necessità di procedere all'aggiudicazione del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori installati negli immobili di proprietà comunale, per il triennio 2024/2026, in favore della ditta Giglio Tirrenica ascensori s.r.l. (C.F. e P.IVA: 05673830484) con sede in via degli Artigiani n. 37/39, Calenzano (FI), per l'importo di € 32.430,00, oltre € 1.290,00 quali oneri

relativi alla sicurezza e iva 22% per complessivi euro 41.138,40 (ovvero Euro 13.712,80 anno IVA compresa);

DATO ATTO che la copertura economica relativa allo svolgimento del servizio per gli anni 2024 e 2025, per un totale di Euro 27.425,60 è garantita mediante le disponibilità economiche del bilancio pluriennale 2023/2025, ai seguenti capitoli di spesa (sia per l'anno 2024 che per l'anno 2025);

- per Euro 9.000,00 al Capitolo 1070.52;
- per Euro 1.000,00 al Capitolo 1545.52;
- per Euro 2.000,00 al Capitolo 2284.52;
- per Euro 212,80 al Capitolo 1495.52;
- per Euro 1.500,00 al Capitolo 5080.52;

mentre la somma relativa allo svolgimento del servizio per l'annualità 2026, pari ad Euro 13.712,80 (Iva 22% compresa), verrà impegnata non appena i relativi strumenti finanziari lo permetteranno;

DATO ATTO altresì:

- che il presente provvedimento è adottato in applicazione dei principi di imparzialità, parità di trattamento e trasparenza in quanto nello stesso è contenuto, in base alle motivazioni sopra riportate, l'interesse pubblico che si intende soddisfare, le caratteristiche del servizio che si intende acquistare nonché l'importo previsto per l'affidamento in parola;
- che trattandosi di affidamento diretto di importo inferiore a 40.000,00 euro, l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, solo in caso di sorteggio a campione come previsto nell'atto di gestione organizzativa del Segretario Generale del Comune di Quarrata acquisito al Prot. n. 50621 del 19/10/2023;
- il Codice identificativo di gara(CIG) è: ZD93D9DC29;
- la forma contrattuale prescelta consiste nello scambio di corrispondenza tra proposta ed accettazione secondo gli usi del commercio ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023;
- le somme spettanti saranno liquidate secondo i disposti dell'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di contabilità;
- del rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2023/2025 – cod. 3.2.1;
- l'esigibilità del debito è riferito all'annualità 2023;
- che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, come riformulato dalla Legge 145/2018;

VISTI:

- il D. Lgs. 267/2000;
- il D.P.R. 207/2010, per la parte ancora in vigore;
- il D. Lgs. 36/2023;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 26/03/2018 con la quale è stato definito l'assetto macrostrutturale del Comune di Quarrata;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 85 del 27/12/2022 di approvazione del Documento Unico di Programmazione per il periodo 2023/2025;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 90 del 27/12/2022 di approvazione del bilancio di previsione 2023/2025;
- il Decreto del Sindaco n. 22 del 31/12/2021 di nomina del Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio Arch. Alessandro Bertaccini;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 20/02/2023 di approvazione del PIAO 2023/2025 e del PEG 2023/2025;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

#### DETERMINA

1) di approvare le premesse alla presente determinazione che costituiscono il presupposto di fatto e di diritto della stessa;

2) di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, all'impresa Giglio Tirrenica ascensori s.r.l. (C.F. e P.IVA: 05673830484) con sede in via degli Artigiani n. 37/39, Calenzano (FI), il servizio per la manutenzione degli impianti elevatori installati negli edifici di proprietà del Comune di Quarrata per le annualità 2024, 2025 e 2026 per l'importo di € 32.430,00, oltre € 1.290,00 quali oneri relativi alla sicurezza e iva 22% per complessivi euro 41.138,40 (ovvero Euro 13.712,80/anno IVA compresa);

3) di impegnare in favore della ditta Giglio Tirrenica ascensori s.r.l. (C.F. e P.IVA: 05673830484) la somma di Euro 27.425,60 per il servizio di manutenzione degli impianti elevatori annualità 2024 e

2025 la cui copertura economica è garantita mediante le disponibilità economiche del bilancio pluriennale 2023/2025, ai seguenti capitoli di spesa (sia per l'anno 2024 che per l'anno 2025);

- per Euro 9.000,00 al Capitolo 1070.52;
- per Euro 1.000,00 al Capitolo 1545.52;
- per Euro 2.000,00 al Capitolo 2284.52;
- per Euro 212,80 al Capitolo 1495.52;
- per Euro 1.500,00 al Capitolo 5080.52;

mentre la somma relativa allo svolgimento del servizio per l'annualità 2026, pari ad Euro 13.712,80 (Iva 22% compresa), verrà impegnata non appena i relativi strumenti di programmazione finanziari lo permetteranno;

4) di dare atto:

- che trattandosi di affidamento diretto di importo inferiore a 40.000 euro, l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, solo in caso di sorteggio a campione come previsto nell'atto di gestione organizzativa del Segretario Generale del Comune di Quarrata acquisito al Prot. n. 50621 del 19/10/2023;
- la forma contrattuale prescelta consiste nello scambio di corrispondenza tra proposta ed accettazione secondo gli usi del commercio ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023;
- le somme spettanti saranno liquidate secondo i disposti dell'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di contabilità;
- che l'appaltatore si assume tutti gli obblighi necessari a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/10;
- del rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2023/2025 – cod. 3.2.1;
- l'esigibilità del debito è riferito all'annualità 2023;
- che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, come riformulato dalla Legge 145/2018;
- dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al Responsabile del Procedimento e/o Dirigente firmatario dell'atto medesimo, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023;
- del rispetto dei termini procedurali ai sensi dell'art. 2 della Legge 241/1990 e s.m.i e della coerenza con le norme di riferimento;
- che nello schema di contratto sono presenti le clausole di risoluzione così come previsto dal vigente PTPCT;
- che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 30 giorni dalla pubblicazione;
- che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione ai fini della trasparenza amministrativa ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs 33/2013;

5) di nominare Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, l'istruttore tecnico Capecci Luca del Servizio Lavori Pubblici.

**Data**  
**19-12-2023**

**Il Responsabile del Servizio**  
**BERTACCINI ALESSANDRO**