



*Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di*  
**MONTEMURLO E QUARRATA**  
**VERBALE 1**

**RESTAURO DEL PARCO E DEL GIARDINO STORICO DEL COMPLESSO MONUMENTALE DI VILLA LA MAGIA A QUARRATA, FINALIZZATO ALLA TUTELA, RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL GIARDINO A PARTERRES, DEL GIARDINO ROMANTICO, DEI GRUPPI SCULTOREI E DELLE FONTANE IVI INSTALLATI, DELLA CAPPELLA NEOGOTICA E DEL PORTALE MONUMENTALE DI ACCESSO AL PARCO - PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEL LOTTO FUNZIONALE E: "LAVORI DI SISTEMAZIONE STRADALE E ILLUMINAZIONE DEL VIALE DI ACCESSO AL PARCO DI VILLA LA MAGIA E DEL VIALETTO DI ACCESSO ALLA VILLA E REALIZZAZIONE DI OPERE COMPLEMENTARI" - CUP MASTER: C89D22000000006 - CIG 9519336493**

L’anno duemilaventidue (2022), il giorno diciannove ( 19 ) del mese di dicembre ( 12 ), alle ore 10.04 presso la residenza municipale in Via Vittorio Veneto n. 2 a Quarrata (PT).

PREMESSO

1. che con la determinazione a contrattare del Dirigente Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio n. 1110 del 24/11/2022 si approvava il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, progetto definitivo approvato con delibera di Giunta Comunale 165/2022, e si approvavano le modalità di svolgimento della gara da esperire mediante procedura negoziata indetta ai sensi dell’art. 1 c. 2 lett. b) D.L. 76/2020, convertito con Legge 120/2020 e successivamente modificato dall’art. 51 del D.L. 77/2021, convertito con L. 108/2021, con modalità telematica tramite utilizzo della piattaforma START messa a disposizione dalla Regione Toscana;
2. che con la suddetta determinazione si stabiliva di aggiudicare la gara mediante il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell’art. 148 c. 6 del D.Lgs 50/2016, e con l’osservanza dell’art. 97 c. 2 e c. 8 del D.Lgs. 50/2016 relativamente alle offerte anormalmente basse, delegando il servizio AGAN alla redazione degli atti di gara e alla sua pubblicazione;

Comune di Montemurlo  
via Montalese, 472/474  
59013 MONTEMURLO (PO)  
Tel. 0574-558211 - 226 - 225  
[www.comune.montemurlo.po.it](http://www.comune.montemurlo.po.it)  
[contratti@comune.montemurlo.po.it](mailto:contratti@comune.montemurlo.po.it)

Comune di Quarrata  
via Vittorio Veneto, 2  
51039 QUARRATA (PT)  
Tel 0573-771214 - 226 - 225  
[www.comune.quarrata.pt.it](http://www.comune.quarrata.pt.it)  
[attivitanegoziali@comune.quarrata.pt.it](mailto:attivitanegoziali@comune.quarrata.pt.it)



Ufficio Gare e Contratti  
Certificato ISO 9001

*Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di*  
**MONTEMURLO E QUARRATA**  
**VERBALE 1**

3. che in data 01/12/2022, previa pubblicazione di apposito avviso effettuata in data 30/11/2022, si procedeva al sorteggio delle imprese da invitare in numero pari a 10 fra quelle iscritte all'“Elenco degli operatori economici da invitare alle procedure negoziate per gli appalti di lavori pubblici” secondo le modalità riportate nel verbale di sorteggio redatto;
4. che con determinazione n. 1167 del 05/12/2022 del responsabile del Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali si approvava la lettera di invito;
5. che con nota prot. n. 60517 del 06/12/2022 è stata inviata la lettera di invito ai n. 10 (dieci) operatori economici estratti come segue:

<b>NR.</b>	<b>DENOMINAZIONE</b>
1	IMPRESA C.I.MO.TER. S.R.L.-C.F. e P.IVA: 00594070294
2	CONSORZIO CIRO MENOTTI SOC. COOP. P.A. - C.F e P.IVA: 00966060378
3	G.I. GENERAL IMPIANTI S.R.L. - C.F. e P.IVA: 04788971002
4	GA.RIV S.R.L. -C.F. e P.IVA: 02088180761
5	LEZZI S.u.r.l. -C.F. e P.IVA: 03071000750
6	BALDASSARI IMPIANTI SRL - C.F. e P.IVA: 00488310467
7	BANCHELLI REMO - C.F.: BNCRME44T25G999A e P.IVA: 00014020978
8	Castorani Paolo - C.F.: CSTPLA61M16M126F e P.IVA: 00649830494
9	NUOVA S.E.I.R. s.r.l. - C.F. e P.IVA: 01459620504
10	VESCOVI RENZO SPA – C.F. e P.IVA: 00408860476



**Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di  
MONTEMURLO E QUARRATA  
VERBALE 1**

6. che la scadenza per la presentazione delle offerte era stabilita nel giorno 19/12/2022 alle ore 10:00.

**QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO**

Ai sensi dell'art. 7.1 della lettera di invito, le operazioni di gara vengono svolte dalla dott.ssa Danila Bandaccari, Responsabile del Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali nella sua qualità di responsabile della procedura di gara, la quale procede all'accesso alla piattaforma informatica e ad operare materialmente sulla stessa, con l'assistenza delle sig.ra Elena Varocchi, dipendente del Servizio Affari Generali e Attività Negoziali del Comune di Quarrata.

**IL RESPONSABILE DELLA PROCEDURA DI GARA**

dichiara pertanto aperta la gara e, premesso l'oggetto di appalto e le condizioni fissate, accede alla pagina della gara sul sistema telematico START.

Dà quindi atto che entro il termine sopra previsto (19/12/2022, ore 10.00) sono state inserite nel sistema telematico nello spazio relativo alla procedura n. due ( 02 ) buste elettroniche da parte delle seguenti imprese:

N.	NOME IMPRESA
01	BANCHELLI REMO - C.F.: BNCRME44T25G999A e P.IVA: 00014020978
02	CONSORZIO CIRO MENOTTI SOC. COOP. P.A. - C.F. e P.IVA: 00966060378

**QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO**

Presa visione dei nominativi delle imprese, la responsabile della procedura di gara dichiara la non sussistenza di cause di incompatibilità o motivi di astensione ai sensi della normativa vigente. Medesima dichiarazione viene resa dal segretario verbalizzante Elena Varocchi.

Si procede quindi all'apertura delle buste telematiche contenenti la documentazione



*Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di*  
**MONTEMURLO E QUARRATA**  
**VERBALE 1**

amministrativa per il controllo dei documenti caricati a sistema dai concorrenti verificando la correttezza della stessa, nonché la regolarità e validità delle firme digitali. Il responsabile della procedura di gara rileva quanto segue:

**Impresa ID n. 1 - BANCHELLI REMO**

L'impresa è in possesso della categoria OG10 classifica I, e OG3 classifica V e dichiara il subappalto sia per la categoria OG10, entro il 49,99%, che per la categoria OG3. **AMMESSA.**

**Impresa ID n. 2 - CONSORZIO CIRO MENOTTI SOC. COOP. P.A.**

Il Consorzio ha indicato come consorziata esecutrice la ditta SOCOOP Società cooperativa di produzione e lavoro con sede in Piazza Mazzini n. 35- 81055 Santa Maria Capua Vetere (CE), P.IVA n. 02362860971. La documentazione amministrativa presentata dal Consorzio è completa di tutte le dichiarazioni ex art. 80. Tali dichiarazioni sono rese sia all'interno del DGUE presentato dall'operatore, sia nelle dichiarazioni sostitutive, rilasciate ai sensi dell'art.47 DPR 445/2000. La documentazione amministrativa presentata dall'impresa è completa e correttamente compilata. La consorziata Esecutrice ha reso le dichiarazioni circa il possesso dei requisiti per poter partecipare alla gara, sia all'interno del DGUE che nelle dichiarazioni sostitutive rilasciate ai sensi dell'art.47 DPR 445/2000. Il consorzio è in possesso della categoria prevalente OG 10 classifica IV bis e OG 3 classifica VIII, e dichiara il subappalto.

Il Consorzio dichiara altresì la sussistenza di n. nove ( 9) annotazioni nel casellario informatico istituito presso l'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici. Rispetto a tali annotazioni occorre rilevare quanto segue.

In merito ad un episodio, in seguito a sentenza emessa dalla Corte di Appello di Cagliari - Sez. Sassari, n. 77/2016, veniva accolto l'appello promosso dal Consorzio *Ciro Menotti s.c.p.a.*. La Suprema Corte di Cassazione, prima sezione civile, con Or-



*Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di*  
**MONTEMURLO E QUARRATA**  
**VERBALE 1**

dinanza nr. 45598/2021 del 23/11/2021, depositato in Cancelleria il 27/12/2021, ha confermato la suddetta sentenza, dichiarando inammissibile il ricorso proposto dalla parte avversa. Per quanto concerne tre annotazioni, le medesime appaiono risalenti nel tempo (rispettivamente 2006, 2008, 2008) tali per cui si ritengono non particolarmente rilevanti al fine di valutare ragioni ostative alla partecipazione alle gare pubbliche da parte del Consorzio descritto. Per altre tre annotazioni, più recenti (2016, 2017, 2020), le medesime non costituiscono motivo di automatica esclusione dalle successive gare, non risultano particolarmente rilevanti e comunque la responsabilità parrebbe ascritta a consorziate esecutrici comunque diverse rispetto a quella indicata nella presente gara. L'annotazione n. 8, risalente al 2021, concerne il mancato ed ingiustificato avvio dei lavori da parte della consorziata esecutrice. Sulla legittimità del provvedimento di annotazione nel casellario informatico è stato proposto ricorso avanti al Tar Lazio ed è in attesa di decisione. Inoltre la consorziata esecutrice appare diversa rispetto a quella indicata nella gara in oggetto. Infine, circa l'annotazione n. 9, anche qui possiamo osservare che la consorziata esecutrice appare diversa rispetto a quella indicata nella gara in oggetto. Il provvedimento, inoltre, come i precedenti, non comporta l'automatica esclusione dalla partecipazione alle gare pubbliche.

Alle ore 10:36 la Responsabile della Procedura di gara procede a sospendere la procedura di gara al fine di predisporre richiesta di casellario informatico Anac nei confronti del Consorzio Ciro Menotti soc. coop. p.a.

\*\*\*\* \* \* \* \* \*

Alle ore 11,00 la responsabile della procedura di gara riapre le operazioni di gare e rileva quanto segue.

Il Consorzio Ciro Menotti soc. coop. p.a. ha abbondantemente descritto tutte le annotazioni di cui sopra, che alcune di esse risultano risalenti nel tempo e non appaio-



**Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di  
MONTEMURLO E QUARRATA  
VERBALE 1**

no particolarmente rilevanti. Inoltre nelle procedure oggetto di segnalazione si osserva che sono state indicate diverse consorziate esecutrici rispetto alla SOCOOP società cooperativa di produzione e lavoro. Infine si osserva che 9 annotazioni, in proporzione alle numerosissime gare di cui dichiara la partecipazione il Consorzio, non risultano essere un numero particolarmente significativo. Pertanto l'operatore economico viene **AMMESSO**.

La responsabile della procedura di gara procede quindi ad approvare la documentazione presentata sulla piattaforma START, ammettendo tutte le imprese.

La responsabile della procedura di gara ricorda che, essendo le offerte presentate in numero INFERIORE a 5, ai sensi dell'art. 97 c. 3 bis del D.Lgs 50/16, non viene calcolata la soglia di anomalia e pertanto non opera il meccanismo dell'esclusione automatica delle offerte anomale.

Alle ore 11,30, procede quindi ad abilitare i concorrenti ammessi alla successiva fase, procedendo a sbloccare le buste elettroniche contenenti le offerte economiche ed a dare lettura dei ribassi, come segue.

<b>Concorrente</b>	<b>Ribasso %</b>
BANCHELLI REMO	14,80 %
CONSORZIO CIRO MENOTTI SOC. COOP. P.A	26,11 %

Si dà atto che la graduatoria risulta pertanto la seguente:

<b>N.</b>	<b>Nome impresa</b>	<b>Ribasso</b>
1	CONSORZIO CIRO MENOTTI SOC. COOP. P.A.	26,11%
2	BANCHELLI REMO	14,80 %

Considerato che la gara si è svolta in piena regolarità e premesso quanto sopra, il responsabile della procedura di gara



*Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di*  
**MONTEMURLO E QUARRATA**

**VERBALE 1**

**PROPONE**

di aggiudicare i lavori in parola al: CONSORZIO CIRO MENOTTI SOC. COOP. P.A., con sede legale in Ravenna (RA), 48121 Via Pier Traversari n. 63, C.F. 00966060378, e P.I. 00966060378, per un importo di € 145.863,77, escluso oneri della sicurezza pari ad € 8.277,65, e quindi per complessivi € 154.141,42 oltre IVA.

Dispone quindi di procedere alla verifica dei requisiti generali e speciali del soggetto aggiudicatario come sopra indicato, ed alla richiesta dei giustificativi per valutare il costo della manodopera, dando atto che l'aggiudicazione definitiva verrà disposta con determinazione predisposta da parte del RUP competente.

Termine seduta pubblica: ore 11:52

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che, letto e controfirmato, viene sottoscritto.

Il Responsabile della procedura di gara -  
Dott.ssa Danila Bandaccari

Il segretario verbalizzante -  
Elena Varocchi