

Comune di Quarrata
Servizio Lavori Pubblici

CAPITOLATO SPECIALE

**ACCORDO-QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE
ORDINARIA, COMPILAZIONE REGISTRO DI IMPIANTO,
ASSISTENZA PER DICHIARAZIONE ALL'ISPRA, IMPIANTI DI
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA, ANNO 2018/2019/2020.**

Codice Identificativo Gara (CIG) ZB922BD263

Stazione Appaltante
Comune di Quarrata (PT)

Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Iuri Gelli

Marzo 2018

Comune di Quarrata
Servizio Lavori Pubblici

Premessa

Il presente documento contiene le clausole per la conclusione di un Accordo-Quadro con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs n. 50/2016 sul quale basare l'aggiudicazione di appalti specifici riguardanti l'esecuzione dei **LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA ALLE UNITA' MOTOCONDENSANTI, COMPILAZIONE REGISTRO DI IMPIANTO E ASSISTENZA PER DICHIARAZIONE ALL'ISPRA** entro i limiti delle condizioni fissate nel medesimo accordo.

Comune di Quarrata

Servizio Lavori Pubblici

Articolo N. 1.

Natura e oggetto del cottimo.

L'oggetto dell'Accordo-Quadro (art. 54 comma 3, del D. Lgs. 50/2006) consiste nell'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria relativi alle unità motocondensanti per la climatizzazione estiva, compilazione del registro d'impianto e assistenza per la presentazione della dichiarazione all'ISPRA, relativamente alle apparecchiature installate negli edifici di proprietà e/o in uso all'Amministrazione Comunale.

L'appalto avrà una durata di tre anni e specificatamente anni 2018, 2019 e 2020 (scadenza 31/12/2020).

Lo scopo dell'appalto è assicurare il mantenimento del livello prestazionale delle apparecchiature a servizio di alcuni immobili dislocati sul territorio del Comune di Quarrata, unitamente alla rilevazione, rimozione di qualunque causa, deficienza, danno o impedimento che possa pregiudicare il corretto funzionamento degli stessi. L'impresa appaltatrice, alla stipula del contratto, assumerà per gli impianti sopra citati e dettagliatamente elencati nell'Allegato A, tutte le responsabilità della corretta manutenzione, preventiva e correttiva, al fine della prevenzione dei disservizi ed all'eventuale ripristino delle situazioni di "normalità" nei modi indicati dalle vigenti normative.

L'Accordo-Quadro ha quindi la finalità di regolamentare gli appalti specifici che verranno assegnati all'operatore economico aggiudicatario durante il periodo di durata del medesimo Accordo e che saranno volti all'esecuzione di singoli interventi. L'Amministrazione Comunale si riserva di far iniziare il Servizio in appalto entro 30 giorni dalla comunicazione formale dell'aggiudicazione definitiva, nelle more della stipulazione del contratto.

Formano oggetto del presente appalto le opere, le somministrazioni e le prestazioni occorrenti per effettuare la manutenzione ordinaria agli impianti elencati nell'allegato A, dislocati sul territorio e a servizio degli edifici di proprietà e/o in uso all'Amministrazione Comunale.

L'Accordo-Quadro è stipulato con unico contraente. Le prestazioni oggetto di appalto saranno affidate senza avviare un nuovo confronto competitivo, ai prezzi unitari posti a base di gara, secondo le quantità previste nella procedura sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), depurati dal ribasso offerto dall'aggiudicatario.

L'appaltatore dovrà comunicare un numero telefonico dedicato, sia per le richieste d'intervento sia per l'eventuale invio di fax.

Inoltre l'appaltatore dovrà:

a) garantire l'intervento richiesto per difetto di funzionalità dell'apparecchiatura entro 24 ore dalla chiamata da parte del personale preposto del Servizio Lavori Pubblici;

Comune di Quarrata

Servizio Lavori Pubblici

- b) durante tale intervento dovrà essere rimossa l'eventuale situazione di pericolo e, ove possibile, ripristinare la corretta funzionalità dell'impianto;
- c) comunicare agli Uffici Tecnici competenti le eventuali cause ostative la riparazione del guasto entro 2 ore dall'accertamento dello stesso;
- d) rendersi disponibile ad effettuare sopralluogo sul luogo dell'intervento a seguito di semplice richiesta da parte dell'Amministrazione Comunale, entro il giorno successivo all'accertamento del guasto;
- e) annotare la data, l'orario di inizio e conclusione di ogni intervento, il personale, i mezzi e i materiali impiegati.

L'impresa è tenuta ad informare la Direzione Lavori di ogni anomalia eventualmente riscontrata durante la normale esecuzione del lavoro e, nei limiti del possibile, l'impresa stessa interverrà immediatamente, in accordo con la Direzione Lavori.

Per tutti gli interventi, senza nessuna eccezione, dovranno essere annotate e comunicate tramite e-mail, entro il giorno successivo all'intervento stesso: la data, l'orario di inizio e conclusione, il personale, i mezzi utilizzati e l'elenco dei materiali impiegati.

La Direzione Lavori si riserva la facoltà di richiedere all'appaltatore il sopralluogo sul posto per verificare che l'intervento sia stato eseguito a perfetta regola d'arte. Il costo dei sopralluoghi, effettuati a seguito di richiesta, si intendono compresi nell'importo dell'intervento effettuato.

A seguito di guasti di una certa entità e/o sostituzioni e/o installazioni di apparecchiature e/o parti di esse, l'appaltatore è tenuto a redigere e presentare un preventivo di spesa dove dovranno essere individuate le soluzioni tecniche atte a risolvere gli specifici problemi manutentivi, applicando gli importi dei listini prezzi di riferimento, con applicazione dello sconto offerto in fase di gara.

La documentazione tecnico-economica fornita all'Amministrazione Comunale dovrà essere congrua ed esaustiva, al fine di consentire la decisione più opportuna in merito all'intervento.

L'Amministrazione Comunale non dovrà alcun compenso all'appaltatore per i preventivi di spesa da lui redatti, in quanto ricompresi nell'appalto. I lavori stimati nei suddetti preventivi di spesa dovranno essere autorizzati dall'Amministrazione Comunale, la quale si riserva la facoltà di effettuarli nei modi e nei tempi che riterrà più opportuni.

In conformità a quanto previsto dal D. Lgs n. 81/2008 e successive modificazioni ed integrazioni, per ogni lavoro rientrante nell'ambito di applicazione dello stesso decreto, l'impresa dovrà, oltre ad adempiere agli obblighi previsti dall'art. 26 del D. Lgs n. 81/2008, predisporre, se necessario, prima dell'inizio di ogni singolo lavoro ordinato, i piani di sicurezza previsti.

Gli interventi (ovvero singoli contratti attuativi ovvero i singoli "ordinativi") non sono predeterminati nel numero e nella consistenza, ma saranno individuati dalla Stazione Appaltante, nel corso dello svolgimento dell'appalto, in base alle necessità

Comune di Quarrata

Servizio Lavori Pubblici

dell'Amministrazione Comunale. Ciascun intervento manutentivo sarà individuato di volta in volta, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative e sarà attuato previa adozione, da parte del Responsabile del procedimento, degli atti necessari alla sua esecuzione.

Le prestazioni oggetto di appalto saranno affidate senza avviare un nuovo confronto competitivo, ai prezzi unitari posti a base di gara depurati dal ribasso offerto dall'aggiudicatario, secondo le modalità di esecuzione previste nel presente Capitolato e nell'offerta presentata dall'aggiudicatario.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare le opere di manutenzione ordinaria completamente compiute e secondo le condizioni stabilite dal presente capitolato speciale d'appalto, nel rispetto delle normative vigenti e secondo le regole e precisazioni impartite dalla Direzione Lavori.

I lavori e le prestazioni dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte e i materiali sostituiti devono corrispondere per forma, dimensione e qualità a quelli presenti. Qualora i materiali da sostituire non siano più reperibili sul mercato sarà cura della ditta affidataria individuare pezzi simili e presentarli all'approvazione della Direzione Lavori nei modi sopra specificati.

L'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

La Stazione Appaltante stabilisce gli obiettivi e la conseguente realizzazione delle opere nei seguenti punti:

- elevata qualità e precisione esecutiva, dotata delle certificazioni dei materiali impiegati e della posa in opera secondo norme vigenti;
- durabilità delle opere in condizioni di perfetta efficienza;
- massimo contenimento dei costi di manutenzione prevedibili nel ciclo di vita utile delle opere;
- minima ricaduta ambientale sia nella fase dei lavori, sia nella gestione corrente, sia nella fase dello smantellamento al termine della vita utile.

La qualità e le caratteristiche tecnico-prestazionali dei materiali e dei componenti impiegati devono essere uguali o superiori a quelli attualmente installati.

L'Amministrazione Comunale (Stazione Appaltante) si riserva la facoltà di eseguire in proprio alcuni dei lavori di manutenzione ordinaria che si renderanno necessari negli impianti oggetto dell'appalto, mediante l'impiego del personale e dei mezzi dell'Ente, senza che la ditta appaltatrice nulla abbia a pretendere.

Il contratto verrà stipulato a misura, mediante aggiudicazione con il **criterio del prezzo più basso** e con l'osservanza dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 relativamente alle offerte anormalmente basse.

Tale offerta, interamente compilata senza condizioni, e il presente Capitolato Speciale d'Appalto dovranno essere sottoscritti digitalmente e allegati alla procedura di gara prevista dal Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START).

Comune di Quarrata
Servizio Lavori Pubblici

Articolo N. 2

AMMONTARE DEL COTTIMO

1. L'importo dell'Accordo-Quadro è definito come segue:

voce		A MISURA
a)	Importo lavori	€ 12.000,00
b)	<i>Oneri della sicurezza</i>	€ 330,00
c)	IMPORTO TOTALE SERVIZI	€ 12.330,00
d)	IVA 22%	€ 2.712,60
e)	TOTALE IMPORTO LORDO SERVIZI	€ 15.042,60

2. L'importo dell'Accordo-Quadro ammonta a €4.110,00/annui (comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso), quindi a complessivi € 12.330,00 per il triennio 2018/2020, oltre IVA di legge.

In fase di gara l'appaltatore offrirà un ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara, il quale, così ribassato, costituirà i prezzi contrattuali da applicare alle singole quantità eseguite relativamente agli interventi oggetto del presente accordo quadro.

Articolo N. 3

Durata del contratto.

La durata dell'Accordo-Quadro è triennale (anni 2018/2019/2020) e la scadenza è fissata al 31/12/2020 e decorre dalla sottoscrizione in forma digitale del presente Accordo-Quadro, sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START). Entro il suddetto arco di tempo di validità contrattuale, oltre all'espletamento dei lavori previsti sia nella modalità di esecuzione sia nella quantità, avverranno gli affidamenti dei lavori non previsti che si renderanno necessari sulla base delle priorità rilevate dall'Amministrazione, non predeterminati in questa fase né nel numero né nella singola consistenza in termini economici.

L'Accordo-Quadro si esaurirà prima della scadenza naturale sopra indicata nel caso di:

- risoluzione;
- esaurimento dell'intero importo contrattuale dei lavori (allorquando, prima del 31/12/2020, siano stati emessi ordinativi per un importo pari ad euro 12.330,00 comprensivi degli oneri relativi alla sicurezza, oltre IVA di legge).

Comune di Quarrata

Servizio Lavori Pubblici

Articolo N. 4

Documenti che fanno parte del contratto.

Fanno parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto, ancorché non materialmente allegati:

1. il presente Capitolato Speciale di appalto e relativi allegati con i limiti, per questi ultimi, in relazione al loro valore indicativo e non esaustivo;
2. la lettera d'invito;
3. il computo metrico estimativo;
4. l'elenco prezzi unitari;
5. il vigente prezzario lavori pubblici della Regione Toscana, provincia di Pistoia, approvato con Deliberazione di Giunta n. 1386 del 11 Dicembre 2017, comprensivo di elenco prezzi unitari.
Il Prezzario Regione Toscana – Provincia di Pistoia è direttamente scaricabile dalla ditta all'indirizzo:
<http://prezzariollpp.regione.toscana.it/>;
6. la versione in vigore al momento della procedura di gara dei listini prezzi delle principali case produttrici.

Sono contrattualmente vincolanti tutte le leggi e le norme vigenti in materia di lavori in economia e in particolare:

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- il Regolamento Generale approvato con il D.P.R. n. 207 del 2010, per quanto applicabile;
- il Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- la Legge Regionale Toscana 38/07;
- il Capitolato Generale d'appalto nelle parti non abrogate;
- la Legge 20 marzo 1865, n. 2248, allegato F, per quanto applicabile.

La sottoscrizione dell'Accordo-Quadro da parte dell'affidatario equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza ed incondizionata accettazione della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente affidamento.

Articolo N. 5

Modalità di stipulazione del contratto.

1. Il contratto è stipulato **"a misura"**; il contenuto del contratto è conforme al Capitolato Generale DM 145/2000 ed all'art. 43 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.. L'importo massimo dell'Accordo-Quadro è invariabile e pari a € 12.330,00 comprensivo degli oneri per la sicurezza, oltre IVA di legge. Il CIG dell'accordo-Quadro è ZB922BD263.

2. In fase di gara l'appaltatore offrirà un ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara, il quale, così ribassato, costituirà i prezzi contrattuali da applicare alle singole quantità eseguite relativamente agli interventi ricadenti nella manutenzione ordinaria.

Comune di Quarrata

Servizio Lavori Pubblici

3. Per la definizione «a misura» si assume quella di cui all'art. 3 lettera eeeee) del D. Lgs 50/2016 e s.m.i..

La forma contrattuale prescelta consiste nello scambio di corrispondenza tra proposta e accettazione secondo gli usi del commercio ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016.

Articolo N. 6

Dichiarazioni, certificazioni, assicurazioni.

L'appaltatore dovrà provvedere:

- ad effettuare gli interventi di che trattasi tramite personale munito di certificato rilasciato da organismo di certificazione designato da parte del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare di cui agli artt. 10 e 11 del Regolamento CE n. 303/2008;
- alla compilazione del Registro di Impianto ai sensi del Reg. UE 517/14 e del DPR n. 43 del 27 Gennaio 2012 e rilascio del Libretto di efficienza energetica di cui al DPR n. 74/2013;
- all'assistenza completa per effettuare la dichiarazione all'ISPRA riguardo la quantità di refrigerante aggiunta o recuperata (la dichiarazione sarà effettuata dal Comune di Quarrata ma sotto la completa assistenza della ditta affidataria, certificata FGAS).

L'appaltatore dovrà fornire, alla conclusione di ogni singolo intervento eseguito, la documentazione prevista dalle normative vigenti e specificatamente:

- dichiarazione di conformità ai sensi del DM 37/08, corredata degli allegati obbligatori, se prevista per la tipologia del lavoro eseguito;
- dichiarazione di corretto montaggio del materiale installato.

L'appaltatore in tutti i casi previsti dalla legge dovrà fornire, alla conclusione di ogni singolo intervento, qualsiasi altra dichiarazione o certificazione prevista dalle norme, in seguito a semplice richiesta dell'Amministrazione Comunale.

Fino a quando l'appaltatore non avrà consegnato la Dichiarazione di Conformità ai sensi del D.M. 37/08, o qualsiasi altra dichiarazione o certificazione prevista dalle norme, l'intervento non sarà considerato concluso e conseguentemente saranno applicate le penalità previste in caso di ritardi.

Per le nuove apparecchiature installate e per i nuovi impianti realizzati l'appaltatore dovrà predisporre un fascicolo con chiare istruzioni per l'uso ordinario, le verifiche e la manutenzione periodica da effettuare. Qualsiasi dichiarazione, certificazione o documentazione richiesta dovrà essere fornita all'Amministrazione Comunale senza alcun ulteriore compenso.

L'impresa, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, dovrà produrre una polizza assicurativa di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

Tale assicurazione deve essere stipulata per un massimale non inferiore a € 500.000,00. La garanzia assicurativa prestata dall'affidatario copre senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici e sub-fornitrici. L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte dell'esecutore non comporta l'inefficacia della garanzia.

Comune di Quarrata

Servizio Lavori Pubblici

Articolo N. 7

Interpretazione del contratto e del Capitolato Speciale d'Appalto.

In caso di norme del presente capitolato tra loro non compatibili o apparentemente tali, trovano applicazione in primo luogo le norme eccezionali o quelle che fanno eccezione a regole generali, in secondo luogo quelle maggiormente conformi alle disposizioni legislative o regolamentari oppure all'ordinamento giuridico, in terzo luogo quelle di maggior dettaglio e infine quelle di carattere ordinario.

L'interpretazione delle clausole contrattuali, così come delle disposizioni del presente capitolato, è fatta tenendo conto delle finalità del contratto; per ogni altra evenienza trovano applicazione gli articoli da 1362 a 1369 del Codice Civile.

Articolo N. 8

Contabilizzazione delle opere.

La misurazione e valutazione dei lavori relativi a ogni singolo ordinativo avverrà con il metodo del cottimo mediante redazione di apposite "bolle di consegna lavori" vistate dal Direttore dei Lavori e riportate nella documentazione contabile complessiva. **All'elenco prezzi redatto dal Comune di Quarrata sarà applicato il ribasso d'asta offerto in sede di gara.**

Nel corrispettivo per l'esecuzione dei lavori a misura s'intende sempre compresa ogni spesa occorrente per dare l'opera compiuta sotto le condizioni stabilite nel presente Capitolato Speciale d'Appalto.

Eventuali liste in economia sono da intendersi eccezionali qualora non sia possibile ricondurre le lavorazioni ordinate alla tipologia delle voci delle opere compiute di cui al prezzario della Regione Toscana. Per le eventuali liste in economia si utilizzano comunque il prezzario Regionale per quanto concerne la manodopera e la versione in vigore al momento della procedura di gara dei listini delle ditte produttrici per quanto riguarda i materiali, applicando ad essi il ribasso percentuale offerto dalla ditta affidataria.

Articolo N. 9

Obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

Ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni, l'appaltatore, gli eventuali subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese nonché i concessionari di finanziamenti pubblici anche europei a qualsiasi titolo interessati all'appalto in oggetto, devono utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati, anche non in via esclusiva, per tutti i movimenti finanziari relativi al contratto di appalto oggetto del presente capitolato e comunicare alla Stazione Appaltante gli estremi identificativi di tale/i conto/i corrente/i, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone che possono riscuotere a norma dell'art. 3 del Capitolato Generale di appalto, delegate ad operare su tale/i conto/i corrente/i. Entrambe le comunicazioni dovranno pervenire alla Stazione Appaltante entro sette giorni dall'accensione del/i conto/i corrente/i dedicato/i.

1. Tutti i movimenti finanziari relativi all'appalto in oggetto devono essere registrati su tale/i conto/i corrente/i dedicato/i e devono essere effettuati esclusivamente tra-

Comune di Quarrata

Servizio Lavori Pubblici

mite lo strumento del bonifico bancario o postale.

2. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il bonifico bancario o postale deve riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dai soggetti di cui al comma 1, il codice identificativo di gara (CIG) attribuito dall'ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione) su richiesta della Stazione Appaltante relativamente all'Accordo-Quadro e il CIG derivato corrispondente al singolo ordinativo;

3. Il/i conto/i corrente/i dedicato/i dovrà/anno essere utilizzato/i anche per pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti nelle spese generali nonché quelli destinati all'acquisito di immobilizzazioni tecniche, anche se tali pagamenti non si riferiscono in via esclusiva all'esecuzione del contratto di appalto oggetto del presente capitolato.

4. Qualora l'appaltatore non assolvere agli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, eseguendo transazioni senza avvalersi di banche o della società Poste italiane Spa, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

5. L'appaltatore, il subappaltatore ed il subcontraente dovranno inserire, nei rispettivi contratti, apposita clausola di assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla Legge 136/2010 nonché apposita clausola risolutiva espressa da attivare avuta notizia dell'inadempimento della propria controparte agli stessi obblighi di tracciabilità di cui al presente articolo. Dell'avvenuta risoluzione contrattuale dovranno dare contestuale informazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura territorialmente competente.

6. I pagamenti agli Enti previdenziali, assicurativi, istituzionali, quelli in favore di fornitori di pubblici servizi e quelli relativi a tributi possono essere effettuati anche con strumenti diversi dal bonifico bancario o postale, fermo restando l'obbligo di documentazione della spesa. Le spese giornaliere, di importo uguale o inferiore a € 500,00 relative all'appalto aggiudicato, al subappalto ed al subcontratto possono essere effettuate anche con strumenti diversi dal bonifico bancario o postale, fermi restando il divieto di impiego di denaro contante e l'obbligo di documentazione della spesa.

Articolo N. 10

Disposizioni generali relative ai prezzi.

I prezzi in base ai quali saranno pagati i lavori comprendono:

a) Per gli operai: ogni spesa per fornire i medesimi di attrezzi e utensili del mestiere, per la loro manutenzione, per gli infortuni, le assicurazioni sociali ed accessorie di ogni genere, per le spese di illuminazione del cantiere in caso di lavori notturni o in luoghi oscuri, le spese generali e l'utile di impresa.

b) Per i noli: ogni spesa per dare a piè d'opera i macchinari e mezzi d'opera efficienti e pronti al loro uso, comprese le quote di ammortamento, le spese di manutenzione, il carburante, i lubrificanti, gli oli, i grassi ed i consumi di ogni genere, il personale necessario con tutti gli oneri del punto "a", gli oneri relativi ai periodi di inoperosità, le spese generali e l'utile di impresa;

c) Per i materiali: ogni spesa per la fornitura, carico, trasporto, scarico, dazi, cali, perdite, sprechi, rotture ecc., nessuna eccettuata, per darli integri e pronti all'impiego a piè d'opera in qualsiasi punto del lavoro. Sono comprese altresì le spese generali, l'utile di impresa e lo smaltimento del materiale sostituito presso la discarica autorizzata.

Comune di Quarrata

Servizio Lavori Pubblici

L'offerta presentata deve intendersi, inoltre, comprensiva degli ulteriori oneri derivanti:

a) dalla frammentarietà dei lavori che potranno essere condotti per tratti, anche saltuari e comunque secondo quanto sarà stabilito in corso d'opera a giudizio insindacabile dalla Direzione Lavori.

Gli interventi da eseguirsi all'interno degli edifici sede di uffici comunali e/o comunque in presenza di persone dovranno essere eseguiti sempre in via prioritaria, in modo particolare in caso di situazioni di pericolo per gli utenti.

Per i lavori di manutenzione ordinaria prevedibili e programmabili, in detti edifici, si dovrà intervenire quando i locali non sono utilizzati per la normale attività o comunque quando non sono presenti utenti o personale, quindi nel tardo pomeriggio, oppure in giorni prefestivi e festivi.

b) dalla natura, dalla consistenza e dalle condizioni e limitazioni imposte dalla rete viaria nella zona di lavoro;

c) dal raggiungimento del cantiere e dalla formazione del cantiere stesso; non saranno computate in alcun modo economie che contemplino tempi di raggiungimento del cantiere e/o pause derivanti dallo spostamento del cantiere, né economie per fermi macchina;

I prezzi offerti sotto le condizioni del contratto e del presente capitolato speciale, si intendono accettati dall'affidatario in base a calcoli di sua convenienza ed a tutto suo rischio, quindi sono fissi, invariabili ed indipendenti da qualsiasi eventualità.

I pagamenti all'impresa esecutrice sono effettuati alla fine di ogni anno solare. All'emissione di ogni certificato di pagamento il Responsabile del Procedimento provvederà ad acquisire il DURC dell'impresa e procederà al pagamento del predetto certificato entro i successivi 30 giorni, mediante emissione di apposito mandato, previo accertamento della regolarità del DURC.

Il conto finale dei lavori è redatto entro 30 giorni dalla data di ultimazione dell'ultimo ordinativo a conclusione dell'Accordo-Quadro, accertata con apposito verbale.

Il Responsabile del Procedimento ne darà immediato avviso all'affidatario ed il conto finale stesso dovrà essere sottoscritto dal Responsabile del Procedimento e dall'affidatario entro il termine di 30 giorni dalla comunicazione a quest'ultimo.

La rata di saldo, unitamente alle ritenute, è liquidata entro 30 giorni dall'avvenuta emissione del certificato di regolare esecuzione previa acquisizione del DURC.

Articolo N. 11
Pagamenti.

Comune di Quarrata

Servizio Lavori Pubblici

I pagamenti all'impresa esecutrice saranno effettuati a seguito di presentazione di regolare fattura, nei limiti della somma impegnata, e le somme liquidate secondo i disposti dell'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di contabilità.

La Stazione Appaltante provvederà ad acquisire il DURC dell'impresa e procederà al pagamento entro i successivi 30 giorni, mediante emissione di apposito mandato, previo accertamento della regolarità del DURC stesso.

Il conto finale dei lavori è redatto entro 30 giorni dalla data di ultimazione dell'ultimo ordinativo a conclusione dell'Accordo-Quadro, accertata con apposito verbale.

Il Responsabile del Procedimento ne darà immediato avviso all'affidatario ed il conto finale stesso dovrà essere sottoscritto dal Responsabile del Procedimento e dall'affidatario entro il termine di 30 giorni dalla comunicazione a quest'ultimo.

La rata di saldo, unitamente alle ritenute, è liquidata entro 30 giorni dall'avvenuta emissione del certificato di regolare esecuzione previa acquisizione del DURC.

Articolo N. 12

Controversie.

Qualora eventuali controversie relative al presente affidamento non siano definite in via amministrativa saranno deferite competenza del Foro di Pistoia.

Nelle more della risoluzione delle controversie, l'affidatario non può comunque rallentare o sospendere i lavori né rifiutarsi di eseguire gli ordini impartiti dalla Stazione Appaltante.

Articolo N. 13

Riservatezza.

Il contraente si obbliga a mantenere strettamente riservate e confidenziali le informazioni tecniche, commerciali, o di altra natura di cui dovesse venire a conoscenza nell'esecuzione del contratto. Il contraente si impegna a far osservare tale obbligo anche a tutti i dipendenti, rappresentanti, collaboratori, subappaltatori e terzi di cui si avvalga per l'espletamento del contratto. Restano escluse le informazioni di pubblico dominio o la cui rivelazione è richiesta da disposizioni di legge o di pubblica autorità.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Iuri Gelli