



COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 100 del 01-02-2019

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..

**OGGETTO:
INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEI LOCALI EX CINEMA MODERNO -
AGGIUDICAZIONE.**

Il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, dalla data di apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario.

*Determinazione del settore n. 24
Proposta del settore n. 27*

PREMESSO che:

- l'Amministrazione Comunale con atto Notaio Angela Russo, Rep. 70903 Raccolta 4820 del 30/07/2015, ha acquistato dalla Società Operaia del Comune di Quarrata in liquidazione, il complesso immobiliare costituito dal vecchio cinema moderno e dai locali ad esso connessi ubicati nel Comune di Quarrata, con ingresso da piazza Risorgimento in adiacenza a Piazza della Costituzione e via Corrado da Montemagno;

- a fronte di un importante intervento di riqualificazione del centro cittadino, nell'ambito del più articolato piano integrato di sviluppo urbano sostenibile, il Comune di Quarrata ha proceduto a demolire il vecchio cinema moderno e a realizzare sulla stessa area di sedime uno spazio verde attrezzato;

- la demolizione del vecchio cinema moderno non ha interessato i locali ubicati al primo piano dell'immobile che al piano terreno ospita il "Bar Moderno", ai quali si accede con ingresso autonomo da piazza risorgimento;

- i locali residuali della demolizione del cinema moderno sono rappresentati al Catasto Fabbricati nel Foglio di Mappa 33 dalla Part.IIIa 306 sub 7 e sub 9 e sono costituiti al piano terreno da ingresso/corridoio e vano scala (oltre a servizi igienici lato piazza A. Fabbri), al piano ammezzato da un ripostiglio e al piano primo da n. 6 sale oltre bagno e disimpegni;

- i locali sopradescritti per la loro ubicazione e la loro conformazione meritano di essere riqualificati e destinati a servizi di natura collettiva e sociale;

VISTO il terzo ed ultimo aggiornamento al piano triennale delle opere pubbliche 2018/2020, annualità 2018, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 98 del 12/11/2018 il quale prevede, fra gli altri, i lavori di ristrutturazione dei locali dell'ex cinema moderno;

DATO ATTO della specifica tipologia e delle dimensioni dell'intervento, ai sensi dell'art. 23 comma 4, si è ritenuto sufficiente procedere con un solo livello progettuale corrispondente con il progetto esecutivo;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 190 del 10/12/2018 con la quale veniva approvato il progetto esecutivo per i lavori di "Intervento di riqualificazione dei locali ex Cinema Moderno", redatto dall'Arch. Elena Agriesti, dall'Ing. Gherardo Montano e dall'Arch. Fabrizio Niccolai, Rup Ing. Iuri Gelli e veniva approvato il quadro economico dei lavori per un importo complessivo di Euro 255.000,00 come di seguito dettagliato:

Importo dei lavori soggetti a ribasso	€ 177.336,34	
<i>Di cui manodopera</i>	<i>48677,56</i>	
<i>Percentuale manodopera</i>	<i>27,45%</i>	
Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.963,66	
Importo dei lavori complessivo		€ 184.300,00
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
IVA al 22% sull'importo complessivo dei lavori	€ 40.546,00	
Spese tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza, comprensivo dei contributi previdenziali ed iva	€ 20.554,56	
Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 d.lgs 50/2016	€ 3.686,00	
Indagini sui materiali, prove di carico, spese di laboratorio, collaudi, ecc.	€ 3.000,00	
Spese per acquisto arredi, allacci utenze, autorizzazioni, economie e ribassi d'asta	€ 2.132,00	
Tassa Anac, imprevisti e arr.	€ 781,44	
Totale somme a disposizione		€ 70.700,00
TOTALE PROGETTO		€ 255.000,00

RICHIAMATA la determinazione a contrarre n. 1148 del 12/12/2018 con la quale:

1. si confermava quanto già contenuto nell'atto della Giunta Comunale n. 190 del 10/12/2018, approvando il progetto esecutivo per i lavori di "Intervento di riqualificazione dei locali ex Cinema Moderno", redatto dall'Arch. Elena Agriesti, dall'Ing. Gherardo Montano e dall'Arch. Fabrizio Niccolai, Rup Ing. Iuri Gelli composto dai seguenti elaborati depositati agli atti dell'ufficio lavori pubblici:

EL-01: Quadro economico generale

EL-02: Capitolato speciale d'appalto (architettonico+strutture)

EL-03: Elenco prezzi unitari (architettonico+strutture)

EL-04: Analisi prezzi (architettonico+strutture)
EL-05: Computo metrico estimativo (architettonico+strutture)
EL-06: Incidenza manodopera (architettonico+strutture)
EL-07: Schema di contratto

ELABORATI ARCHITETTONICI (ARC)
ARC-01: Relazione tecnica illustrativa generale (generale e specialistica)
ARC-02: Inquadramento
ARC-03: Stato Attuale – Piante - Prospetti - Sezione
ARC-04: Stato di Progetto – Piante - Prospetti - Sezione
ARC-05: Stato Sovrapposto – Piante - Prospetti - Sezione
ARC-06: Rinforzo Solaio Piano Primo
ARC-07: Particolari costruttivi e decorativi
ARC-08: Vedute prospettiche inerenti l’inserimento della piattaforma elevatrice
ARC-09: Piano di manutenzione

ELABORATI STRUTTURALI (STR)
STR-01: Relazione tecnica generale
STR-02: Relazione sui materiali impiegati
STR-03: Relazione geotecnica e sulle fondazioni
STR-04: Relazione di calcolo
STR-05: Piano di manutenzione delle strutture
STR-06: Progetto esecutivo strutturale

ELABORATI IMPIANTISTICI (IMP)
G01 – Relazione tecnica
G02 – Computo metrico estimativo
G03 – Elenco prezzi unitari
G04 – Analisi prezzi
G06 – Quadro incidenza manodopera
G05 – Manuale di manutenzione d’uso

IMPIANTO ELETTRICO
E01 – Planimetria distribuzione utenze elettriche
E02 – Schema quadri elettrici
E03 – Calcoli dimensionamento impianto elettrico

IMPIANTO TERMICO
T01 – Planimetria distribuzione utenze termiche
T02 – Schema impianto termico
T03 – Calcoli dimensionamento ex legge 10/91

IMPIANTO IDRICO SANITARIO
I01 – Planimetria distribuzione impianto

ELABORATI SICUREZZA (SIC)
SIC-01 – Piano di sicurezza e coordinamento
SIC-02 – Fascicolo dell'opera

verificato e validato dal Responsabile del Procedimento Ing. Iuri Gelli, con distinti verbali del 07/12/2018;

2. si approvava il quadro economico dell’opera per l’importo complessivo di Euro 255.000,00;

3. si stabiliva di ricorrere alla procedura negoziata, svolta in modalità telematica tramite la piattaforma START istituita dalla Regione Toscana, ai sensi del combinato disposto dell'art. 36 comma 2 lettera c) ed art. 37 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, previa consultazione di almeno quindici operatori economici individuati fra le ditte iscritte alla categoria OG1, aventi almeno classifica I, nell'elenco degli operatori economici predisposto dalla Centrale Unica di Committenza istituita tra i Comuni di Montecatini Terme e Quarrata;

RICHIAMATA la determinazione n. 1185 del Servizio Affari generali e Attività Negoziali con la quale si approvava la lettera d'invito e i suoi allegati;

VISTO che:

- è stato stabilito di attivare la suddetta procedura di gara con modalità telematica tramite utilizzo della piattaforma START messa a disposizione dalla Regione Toscana;

- le modalità di gara erano stabilite nella lettera di invito;

l'importo a base di gara è pari a Euro 184.300,00 di cui Euro 6.963,66 (per oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso) e oltre IVA 22% per Euro 40.546,00 per complessivi Euro 224.846,00;

- il criterio di aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 è quello del minor prezzo determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara;

- si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016;

DATO ATTO che:

- in data 17/12/2018 è stata pubblicata sulla piattaforma START la procedura negoziata con invito dei seguenti operatori economici:

1. Spallina Lucio srl
2. Impresa Costruzioni Cassandra srl
3. CFT Società Cooperativa
4. Italscavi di Alvaro Pretelli spa
5. A.L.E.S. srl
6. Braccini & Cardini srl
7. G.C.T. Grandi Costruzioni Tirreno scarl Consorzio Stabile
8. Opere Generali srls
9. Luti Giuliano Costruzioni srl
10. Serena Costruzioni Generali srl
11. Coop. Edil Fast
12. Impresa Costruzioni e Restauri Diddi srl
13. N.M. srl
14. Ediltecnica srl
15. Polistrade Costruzioni Generali spa

- entro la scadenza stabilita (ore 10,00 del 23/01/2019) sono pervenute n. 3 offerte;

PRESO ATTO che:

- come risulta dal verbale di gara n. 1 redatto in data 24/01/2019 depositato agli atti, la dott.ssa Danila Bandaccari, nella sua qualità di responsabile della procedura di gara, ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa presentata ammettendo due concorrenti alla gara, inoltre ha rilevato la necessità di procedere alla richiesta di documentazione integrativa ad un operatore economico assegnando il termine perentorio del giorno 28/01/2019, ore 8,30;

- come risulta dal verbale di gara n. 2 del 28/01/2019 il responsabile della procedura di gara ha proceduto alla verifica della correttezza della documentazione amministrativa integrativa presentata provvedendo ad ammettere il terzo concorrente con le modalità indicate nel verbale di gara;

- non si applica l'anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 3 bis del D.Lgs 50/2016, essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a cinque, tuttavia il programma Start prevede obbligatoriamente che venga effettuato il sorteggio del metodo di calcolo per proseguire con l'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche (metodo sorteggiato art. 97, comma 2 lettera b) D.Lgs 50/2016);

- il responsabile della procedura di gara ha proceduto quindi all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche, come di seguito riportate:

ID	Impresa	Ribasso %
1	Spallina Lucio s.r.l.	25,41 %
2	Impresa Costruzioni e Restauri Diddi s.r.l.	14,47 %
3	N.M. s.r.l.	25,88 %

- il primo classificato, individuato automaticamente dal Sistema START, è la ditta N.M. s.r.l. che ha offerto un ribasso percentuale del 25,88 %;

DATO ATTO che la gara si è svolta regolarmente e non vi sono state contestazioni o ricorsi;

CONSIDERATA la necessità di procedere all'approvazione dei Verbali di Gara n. 1 e 2, nonché all'aggiudicazione definitiva nei confronti della ditta N.M. s.r.l. con sede in Livorno, Via Borgo dei Cappuccini n. 189, (Codice Fiscale e Partita IVA 01831780497), subordinatamente alla verifica dei requisiti dichiarati dalla stessa in sede di gara;

ATTESO pertanto di affidare le prestazioni in oggetto alla ditta N.M. s.r.l. per un importo pari a € 131.441,69 oltre oneri della sicurezza pari ad € 6.963,66 e oltre iva al 22% pari a € 30.449,18 per complessivi € 168.854,53;

VISTO il Quadro Economico dei lavori rimodulato come segue a fronte del suddetto affidamento:

Importo dei lavori soggetti a ribasso	€ 131.441,69	
Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.963,66	
Importo dei lavori complessivo		€ 138.405,35
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
IVA al 22% sull'importo complessivo dei lavori	€ 30.449,18	
Spese tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza, comprensivo dei contributi previdenziali ed iva	€ 20.554,56	
Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 d.lgs 50/2016	€ 3.686,00	
Indagini sui materiali, prove di carico, spese di laboratorio, collaudi, ecc.	€ 3.000,00	
Spese per acquisto arredi, allacci utenze, autorizzazioni	€ 2.132,00	
Economie e ribassi d'asta	€ 55.991,47	
Tassa Anac, imprevisti e arr.	€ 781,44	
Totale somme a disposizione		€ 116.594,65
TOTALE PROGETTO		€ 255.000,00

DATO ATTO che occorre assumere impegno di spesa in favore della ditta N.M. s.r.l. pari a € 168.854,53 perfezionando le seguenti prenotazioni di spesa:

- per Euro 18.854,53 imp. 954/2018 al cap. 7358/0;
- per Euro 150.000,00 imp. 953/2018 al cap. 7358/0;

DATO ATTO che è stato assunto impegno di spesa n. 58/2019 al capitolo 7355.5 pari a Euro 225,00 a favore del Comune di Montecatini Terme, in qualità di capofila della Centrale Unica di Committenza, a titolo di contributo di gara da corrispondere ad ANAC, ricordando che tale importo è previsto nel quadro economico sotto la voce "Tassa Anac, imprevisti e arr.";

DATO ATTO che:

- il Codice Unico di Progetto di investimento pubblico (CUP) è C85B18000670004, mentre il Codice Identificativo di Gara (CIG) è 7728673EB5;
- il contratto verrà sottoscritto nella forma dell'atto pubblico amministrativo con sottoscrizione digitale;

- le spese sostenute saranno liquidate secondo i disposti dell'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di contabilità;

DATO ATTO che per la successiva quantificazione del fondo ex art. 113, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, il gruppo di lavoro è così costituito: il Responsabile del Procedimento è individuato nella figura dell'Ing. Iuri Gelli e nelle figure dei dipendenti Ivano Pasquinelli e Luca Capecci le figure di assistenza al Rup;

DATO ATTO, altresì, che il Rup dichiara che la fase di programmazione è stata effettuata da:

a) per la parte relativa alla Redazione Programma Triennale Lavori Pubblici: Lucia Gestri, Cristina Turi e Moira Ballati;

- preso atto, come da verbale agli atti, che la fase di validazione del progetto è stata così eseguita:

a) Attività di Verifica del progetto: eseguita dal RUP come da verbale in atti datato 07/12/2018;

b) Attività di Validazione del progetto: eseguita dal RUP come da verbale in atti datato 07/12/2018;

- visto che per le successive fasi, ad oggi, è stato individuato il gruppo di lavoro così individuato per le seguenti attività:

1) fase di gara: Danila Bandaccari, Barbara Magrini, Antonella Lunardi, Samira Hadj Said;

DATO ATTO che le somme spettanti a ciascuno saranno impegnate e liquidate dietro attestazione del Rup in merito all'effettiva partecipazione del personale coinvolto nell'attività, con successivi atti;

DATO ATTO di aver verificato:

- il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2018/2020;

- preventivamente che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio;

VISTI:

- il D.Lgs. 50/2016;

- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti compatibili e non abrogate;

- il T.U.E.L. – D.Lgs. n. 267/2000;

- il vigente Regolamento Comunale di contabilità;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 26/03/2018 con la quale è stato definito l'assetto macrostrutturale dell'ente per l'anno 2018 provvedendo alla sua definitiva approvazione;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 204 del 20/12/2018 con la quale è stato approvato il Piano Provvisorio delle Risorse 2019;

- il decreto del Sindaco n. 36 del 29/12/2017 di nomina del Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

DETERMINA

1. Di approvare i verbali di gara n. 1 del 24/01/2018 e n. 2 del 28/01/2018, depositati agli atti, relativi all'affidamento dei lavori di "Intervento di riqualificazione dei locali ex Cinema Moderno";

2. Di procedere all'aggiudicazione definitiva dei suddetti lavori alla ditta N.M. s.r.l., con sede in Livorno, Via Borgo dei Cappuccini n. 189, (Codice Fiscale e Partita IVA 01831780497) per un importo pari a € 131.441,69 oltre oneri della sicurezza pari ad € 6.963,66 e oltre iva al 22% pari a € 30.449,18 per complessivi € 168.854,53, come risulta dal verbale di gara n. 2, dando atto che l'aggiudicazione è risolutivamente condizionata al positivo esperimento della verifica dei requisiti dichiarati dalla stessa in sede di gara;

3. Di assumere il correlato impegno di spesa, in favore della ditta suindicata, per l'importo complessivo pari a € 168.854,53 perfezionando le seguenti prenotazioni di spesa:

- per Euro 18.854,53 imp. 954/2018 al cap. 7358/0;

- per Euro 150.000,00 imp. 953/2018 al cap. 7358/0;

4. Di approvare il Quadro economico dei lavori in oggetto come rimodulato in premessa del presente atto;

5. Di dare atto che il contratto verrà sottoscritto nella forma dell'atto pubblico amministrativo con sottoscrizione digitale;

6. Di dare atto che le spese sostenute saranno liquidate secondo i disposti dell'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di contabilità;

7. Di dare atto che l'appaltatore si assume tutti gli obblighi necessari a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della legge 136/10;

8. Di dare atto:

- di aver verificato il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2018/2020;

- di aver verificato preventivamente che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio;

9. Che relativamente all'esigibilità del debito sarà oggetto di variazione non appena gli strumenti finanziari lo consentiranno;
10. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è individuato nella figura dell'Ing. Iuri Gelli, Dirigente dell'Area Tecnica e nelle figure dei dipendenti Ivano Pasquinelli e Luca Capecchi le figure di assistenza al Rup.

Data
01-02-2019

Il Responsabile del Servizio
GELLI IURI