



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

---

## SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE N. 572 del 03-07-2020

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..*

**OGGETTO:**  
**INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE DEI LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA PER LA PROGETTAZIONE E L'ESECUZIONE ED ACCATAMENTO FINALE RELATIVAMENTE ALL'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TRAMITE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO E DI PORTICATO ANNESSO, A SERVIZIO DEL CENTRO SPORTIVO "L. BENNATI" A QUARRATA.**

Il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, dalla data di apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario.

*Determinazione del settore n. 160  
Proposta del settore n. 183*

PREMESSO che:

- con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n. 1072 in data 07/11/2019 si stabiliva di procedere all'affidamento della gestione e conduzione del complesso sportivo "Luca Bennati", ubicato in Via Vecchia Fiorentina II° Tronco a Quarrata (PT), per la durata di anni dieci, mediante procedura negoziata previa pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse, approvando il Capitolato Speciale d'Appalto e delegando il servizio AGAN allo svolgimento della procedura;
- con successiva determinazione n. 1106 del 13/11/2019 del Responsabile del Servizio Affari Generali e Attività Negoziali si approvava l'avviso di manifestazione di interesse stabilendo di attivare procedura in modalità telematica previo utilizzo della piattaforma START messa a disposizione dalla Regione Toscana, pubblicando l'avviso sul sito istituzionale del Comune, all'Albo Pretorio e su START;
- a seguito dell'esperimento della procedura di gara, con successiva determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n. 87 in data 23/01/2020 si procedeva all'affidamento della gestione e conduzione del complesso sportivo "Luca Bennati", ubicato in Via Vecchia Fiorentina II° Tronco a Quarrata (PT), per la durata di anni dieci, all'Associazione Sportiva Olimpia ASD con sede in Quarrata, via Vecchia Fiorentina II tronco 25, Codice Fiscale e Partita IVA 00911480473, alle condizioni stabilite dal CSA e dall'offerta tecnica;

CONSIDERATO che:

- il Capitolato Speciale d'Appalto prevede espressamente all'art. 18 comma 6 ed all'art. 19, la possibilità per il soggetto concessionario della gestione dell'impianto sportivo di presentare all'Amministrazione Comunale progetti di ampliamento/ristrutturazione/adequamento finalizzati al miglioramento dell'impianto stesso;
- gli stessi art. 18 comma 6 ed art. 19 del Capitolato Speciale d'Appalto prevedono la possibilità, da parte dell'Amministrazione Comunale, di esaminare la fattibilità e l'utilità di tali progetti procedendo, in caso di valutazione positiva, a far proprie tali proposte;

VISTA la proposta di intervento trasmessa in data 16/04/2020 prot. n. 14769 dalla concessionaria Associazione Sportiva Olimpia ASD al Comune di Quarrata, relativa alla ristrutturazione edilizia di alcuni locali del centro sportivo L. Bennati a Quarrata, al fine di consentire un miglioramento nello svolgimento delle attività svolte e dei servizi prestati;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 15/06/2020 di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'intervento di ristrutturazione edilizia tramite demolizione e ricostruzione di fabbricato e di porticato annesso, a servizio del Centro Sportivo "L. Bennati" a Quarrata, per un importo complessivo del Quadro Economico pari ad euro 263.000,00;

CONSIDERATO

- che la stessa deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 15/06/2020 conferiva mandato al Servizio Lavori Pubblici di procedere celermente all'espletamento delle fasi di redazione della progettazione definitiva-esecutiva ed all'affidamento dei lavori;
- che pertanto occorre procedere ad espletare le fasi della progettazione definitiva-esecutiva,

della direzione dei lavori, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e dell'accatastamento finale, relativamente all'intervento di ristrutturazione edilizia tramite demolizione e ricostruzione di fabbricato e di porticato annesso, a servizio del Centro Sportivo "L. Bennati" a Quarrata;

VALUTATA la necessità di affidare l'incarico professionale per la progettazione definitiva-esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza per la progettazione e l'esecuzione ed accatastamento finale a professionista esterno abilitato, essendo il personale interno ai LLPP quantitativamente carente e non in grado di assumere l'incarico per lo svolgimento simultaneo di altre attività strategiche del Comune ed avendo la ricognizione interna all'Ente dato esito negativo come più volte reiterato dal Responsabile Servizio Urbanistica-Edilizia, ultima nota prot. 19109 del 21/05/2020;

#### DATO ATTO

- che sussistono pertanto i presupposti per conferire esternamente tale incarico professionale;

- che il sesto comma dell'art. 7 del D. Lgs. 165/2001 (modificato dall'art. 3, comma 76, della Legge n. 244/2007, poi sostituito dall'art. 46, comma 1, del D.L. n. 112/2008) qualifica come presupposti di legittimità tutti i requisiti già ritenuti dalla giurisprudenza contabile necessari per il ricorso ad incarichi di collaborazione e cioè:

1) obiettivo dell'Amministrazione è quello di affidare l'incarico per la progettazione definitiva-esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza per la progettazione e l'esecuzione ed accatastamento finale, relativamente all'intervento di ristrutturazione edilizia tramite demolizione e ricostruzione di fabbricato e di porticato annesso, a servizio del Centro Sportivo "L. Bennati" a Quarrata, a professionista che, per la sua competenza, rivesta la qualifica di tecnico abilitato con adeguata e maturata esperienza;

2) ad oggi non vi è una figura professionale idonea allo svolgimento dell'incarico previsto, essendo il personale interno ai LLPP quantitativamente carente e non in grado di assumere l'incarico per lo svolgimento simultaneo di altre attività strategiche del Comune ed avendo la ricognizione interna all'Ente dato esito negativo come più volte reiterato dal Responsabile Servizio Urbanistica-Edilizia, ultima nota prot. 19109 del 21/05/2020;

3) la prestazione oggetto del presente incarico è definita all'interno del disciplinare di incarico conservato agli atti del servizio lavori Pubblici, ed è sinteticamente costituita da:

FASE 1. Redazione del progetto esecutivo completo ed appaltabile, nonché la redazione di tutti gli elaborati esecutivi relativi alle misure da adottare relativamente al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;

FASE 2. Direzione dei lavori, fino all'emissione finale del Certificato di Regolare Esecuzione, compreso inoltre anche il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

FASE 3. Accatastamento finale dell'opera realizzata.

4) la durata dell'incarico è corrispondente allo svolgimento delle funzioni di cui al punto 3) e specificatamente, relativamente alla fase progettuale, il professionista dovrà trasmettere al Comune di Quarrata il progetto definitivo-esecutivo entro il 24 ottobre 2020 e dovrà depositare entro il 31 ottobre 2020 il progetto esecutivo strutturale, rispondente alla vigente normativa in materia di costruzioni in zone sismiche, presso il competente Ufficio Tecnico

Regionale del Genio Civile, al fine di ottenere le necessarie autorizzazioni;

5) per l'espletamento dell'incarico di che trattasi il compenso stimato, a base d'asta, corrisponde a euro 28.000,00 oltre oneri previdenziali al 4% per euro 1.120,00 ed IVA 22% per euro 6.406,40 e quindi per complessivi euro 35.526,40, mentre l'utilità conseguita per l'Ente è quella di realizzare l'intervento di ristrutturazione edilizia tramite demolizione e ricostruzione di fabbricato e di porticato annesso a servizio del Centro Sportivo "L. Bennati" a Quarrata;

6) l'incarico sarà conferito ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., procedendo nel rispetto dei principi di non discriminazione, proporzionalità e rotazione, previa consultazione di professionista in possesso dei requisiti di ordine generale e requisiti di idoneità professionale (iscrizione nel rispettivo albo professionale);

7) tale incarico viene conferito per la necessità di espletare le fasi della progettazione definitiva-esecutiva, della direzione dei lavori, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e dell'accatastamento finale, relativamente all'intervento di ristrutturazione edilizia tramite demolizione e ricostruzione di fabbricato e di porticato annesso, a servizio del Centro Sportivo "L. Bennati" a Quarrata, per cui è necessario affidare l'incarico esterno ad alte professionalità di comprovata esperienza e specializzazione;

8) il presente atto sarà pubblicato all'albo pretorio on line del Comune di Quarrata;

VISTO l'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016;

VISTA la Legge n. 296 del 27/12/2006, così come modificata dalla Legge n. 145 del 30/12/2018, secondo la quale gli enti locali, per acquisti di beni e servizi di importo superiore a euro 5.000,00, sono tenuti a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione;

VISTA la procedura n. 9879 pubblicata sulla piattaforma telematica START per l'affidamento dell'incarico professionale in oggetto, con risposta, entro il termine stabilito, da parte dell'Arch. Luca Vergari con studio in Quarrata, Via Brunelleschi n. 62, il quale ha presentato la propria offerta economica pari a euro 13.300,00 oltre oneri previdenziali e IVA, pari ad un ribasso percentuale del 52,50%;

VISTA la richiesta di giustificativi inviata tramite PEC prot. 25015 dal Responsabile Unico del Procedimento al professionista in data 23/06/2020, in ordine all'offerta economica;

VISTA la risposta pervenuta tramite PEC dall'Arch. Luca Vergari, acquisita al prot. 26270 in data 30/06/2020;

RITENUTE le motivazioni indicate dal professionista convincenti e sufficienti a dimostrare la congruità dell'offerta;

VISTO l'art. 7, comma 6, del D. Lgs. 165/2001;

ATTESO pertanto di affidare, sussistendone i presupposti di cui all'art. 7, comma 6 del D. Lgs. 165/2001, subordinatamente alla verifica dei requisiti dichiarati in sede di partecipazione, all'Arch. Luca Vergari con studio in Quarrata, Via Brunelleschi n. 62, Codice Fiscale

VRGLCU63M28H501Z, Partita IVA 0499760488, l'incarico professionale per la progettazione definitiva-esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza per la progettazione e l'esecuzione ed accatastamento finale relativamente all'intervento di ristrutturazione edilizia tramite demolizione e ricostruzione di fabbricato e di porticato annesso, a servizio del Centro Sportivo "L. Bennati" a Quarrata, per l'importo di euro 13.300,00 oltre oneri previdenziali 4% per euro 532,00 e IVA 22% per euro 3.043,04, per complessivi euro 16.875,04, con imputazione finanziaria al cap. 6712/5 del bilancio di previsione 2020/2022, annualità 2020, dando atto che l'importo è previsto all'interno del quadro economico di progetto dei lavori, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 15/06/2020, sotto la voce "Incarichi professionali";

DATO ATTO che:

- il professionista potrà avvalersi, per l'espletamento di parte delle prestazioni richieste, anche di collaboratori previa semplice comunicazione al RUP, fermo restando che l'aggiudicatario sarà responsabile unico della commessa e ogni rapporto contrattuale e procedurale verrà esercitato nei suoi confronti;
- specificatamente, relativamente alla fase progettuale, il professionista dovrà trasmettere al Comune di Quarrata il progetto definitivo-esecutivo entro il 24 ottobre 2020 e dovrà depositare entro il 31 ottobre 2020 il progetto esecutivo strutturale, rispondente alla vigente normativa in materia di costruzioni in zone sismiche, presso il competente Ufficio Tecnico Regionale del Genio Civile, al fine di ottenere le necessarie autorizzazioni;
- il corrispettivo dovuto al professionista affidatario sarà corrisposto contestualmente all'espletamento delle varie fasi dell'incarico, come specificato nel relativo disciplinare;
- il corrispettivo sarà oggetto di liquidazione ai sensi dell'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di contabilità previa verifica dell'esatto adempimento rispetto all'incarico affidato e la regolare posizione contributiva, in più soluzioni corrispondenti all'espletamento delle tre fasi sopra indicate;
- il Professionista assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modificazioni;
- l'incarico professionale sarà regolato dalle disposizioni contenute nel disciplinare d'incarico depositato agli atti del Servizio Lavori Pubblici;
- il presente provvedimento è adottato in applicazione dei principi di imparzialità, parità di trattamento e trasparenza in quanto nello stesso è contenuto, dalle motivazioni sopra riportate, l'interesse pubblico che si intende soddisfare, le caratteristiche della prestazione professionale che si intende eseguire nonché l'importo previsto per l'affidamento in parola;
- il codice identificativo di gara (CIG) rilasciato da ANAC per il presente affidamento è ZED2F58549;
- la forma contrattuale prescelta consiste nello scambio di corrispondenza tra proposta ed accettazione secondo gli usi del commercio ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016;
- è stata acquisita dall'operatore economico la dichiarazione ex art. 80 del D. Lgs. 50/2016 (DGUE) ed è in corso la verifica dei requisiti dichiarati;

- l'esigibilità del debito è riferita all'annualità 2020;

DATO ATTO inoltre:

- del rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2020/2022;

- che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio così come riformulato dalla Legge 145/2018;

VISTI:

- il D. Lgs. 267/2000;

- il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- il vigente Regolamento Comunale di contabilità;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 166 del 19/12/2019 di approvazione del Documento Unico di Programmazione definitivo 2020/2022;

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 167 del 19/12/2019 di approvazione del bilancio di previsione 2020/2022 e dei relativi allegati;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 22/01/2020 di approvazione del PEG 2020/2022;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 26/03/2018 con la quale è stato definito l'assetto macrostrutturale del Comune di Quarrata provvedendo alla sua definitiva approvazione come da allegati: A-organigramma, B-funzionigramma e C-risorse umane assegnate alle strutture, tutti facenti parte sostanziale di tale provvedimento;

- il Decreto del Sindaco n. 36 del 29/12/2017 di nomina del Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio/Datore di Lavoro Ing. Iuri Gelli;

RITENUTO di dover provvedere in merito;;

#### DETERMINA

1) di approvare le premesse alla presente determinazione che costituiscono il presupposto di fatto e di diritto della stessa;

2) di procedere, sussistendone i presupposti di cui all'art. 7, comma 6 del D. Lgs. 165/2001, subordinatamente alla verifica dei requisiti dichiarati in sede di partecipazione, ad affidare all'Arch. Luca Vergari con studio in Quarrata, Via Brunelleschi n. 62, Codice Fiscale VRGLCU63M28H501Z, Partita IVA 0499760488, l'incarico professionale relativo alla progettazione definitiva-esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza per la progettazione e l'esecuzione ed accatastamento finale relativamente all'intervento di ristrutturazione edilizia tramite demolizione e ricostruzione di fabbricato e di porticato annesso, a servizio del Centro Sportivo "L. Bennati" a Quarrata, per l'importo di euro 13.300,00 oltre oneri previdenziali 4% per euro 532,00 e IVA 22% per euro 3.043,04, per complessivi euro 16.875,04;

3) di impegnare nei confronti dell'Arch. Luca Vergari la somma di euro 16.875,04 con imputazione finanziaria al cap. 6712/5 del bilancio di previsione 2020/2022, annualità 2020, dando atto che l'importo è previsto all'interno del quadro economico di progetto dei lavori, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 15/06/2020, sotto la voce

*"Incarichi professionali";*

4) di dare atto che:

- il professionista potrà avvalersi, per l'espletamento di parte delle prestazioni richieste, anche di collaboratori previa semplice comunicazione al RUP, fermo restando che l'aggiudicatario sarà responsabile unico della commessa e ogni rapporto contrattuale e procedurale verrà esercitato nei suoi confronti;

- specificatamente, relativamente alla fase progettuale, il professionista dovrà trasmettere al Comune di Quarrata il progetto definitivo-esecutivo entro il 24 ottobre 2020 e dovrà depositare entro il 31 ottobre 2020 il progetto esecutivo strutturale, rispondente alla vigente normativa in materia di costruzioni in zone sismiche, presso il competente Ufficio Tecnico Regionale del Genio Civile, al fine di ottenere le necessarie autorizzazioni;

- il corrispettivo dovuto al professionista affidatario sarà corrisposto contestualmente all'espletamento delle varie fasi dell'incarico, come specificato nel relativo disciplinare;

- il corrispettivo sarà oggetto di liquidazione ai sensi dell'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di contabilità previa verifica dell'esatto adempimento rispetto all'incarico affidato e la regolare posizione contributiva, in più soluzioni corrispondenti all'espletamento delle tre fasi sopra indicate;

- il Professionista assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modificazioni;

- l'incarico professionale sarà regolato dalle disposizioni contenute nel disciplinare d'incarico depositato agli atti del Servizio Lavori Pubblici;

- il presente provvedimento è adottato in applicazione dei principi di imparzialità, parità di trattamento e trasparenza in quanto nello stesso è contenuto, dalle motivazioni sopra riportate, l'interesse pubblico che si intende soddisfare, le caratteristiche della prestazione professionale che si intende eseguire nonché l'importo previsto per l'affidamento in parola;

- il codice identificativo di gara (CIG) rilasciato da ANAC per il presente affidamento è ZED2F58549;

- la forma contrattuale prescelta consiste nello scambio di corrispondenza tra proposta ed accettazione secondo gli usi del commercio ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016;

- è stata acquisita dall'operatore economico la dichiarazione ex art. 80 del D. Lgs. 50/2016 (DGUE) ed è in corso la verifica dei requisiti dichiarati;

- l'esigibilità del debito è riferita all'annualità 2020;

5) di dare atto inoltre del rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2020/2022 e della compatibilità con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio così come riformulato dalla Legge 145/2018;

6) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. è l'Arch. Riccardo Pallini del Servizio Lavori Pubblici.

**Data**

**Il Responsabile del Servizio**

**02-07-2020**

***GELLI IURI***