



# CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio*

Quarrata, 25 ottobre 2018

Spett.le Professionista

**Oggetto: Richiesta preventivo per l'affidamento dell'incarico professionale di progettazione esecutiva degli impianti elettrici, idraulici, di riscaldamento e raffreddamento, oltre alla relativa direzione lavori dell'intervento di "Riqualificazione dei locali ex cinema Moderno".**

**CIG: Z3E257ECAB**

Con la presente si invita la SV. a presentare un'offerta per l'affidamento dell'incarico in oggetto, il quale è regolato dalle condizioni di cui alla presente lettera d'invito nonché dalle vigenti normative in materia di contratti pubblici e dalla Norme Tecniche vigenti in materia.

L'offerta presentata dovrà avere validità per 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte. Non sono ammesse offerte in aumento rispetto all'importo a base di gara.

**Stazione appaltante:** Via Vittorio Veneto, 2 - 51039 Quarrata (PT) - <http://www.comunequarrata.it/home>  
Posta Elettronica Certificata (PEC): [comune.quarrata@postacert.toscana.it](mailto:comune.quarrata@postacert.toscana.it)

**Procedura di Aggiudicazione:**

L'aggiudicazione del servizio avverrà secondo il criterio del prezzo più basso.

Importo complessivo stimato a base di gara: € **6.500,00=** (oltre IVA e CNPAIA) calcolato sulla base di un importo dei lavori impiantistici su edifici esistenti (IA.03) pari a € 50.000,00 oneri previdenziali e IVA esclusi.

Finanziamento: fondi di Bilancio

**Termini di esecuzione dell'incarico di progettazione esecutiva:**

- trasmissione progetto esecutivo: **30 giorni naturali e consecutivi** decorrenti dalla data di affidamento della progettazione (data di ricezione della relativa determina di aggiudicazione).

**Termine ultimo per il ricevimento delle offerte: ore 10.00 del giorno 02/11/2018.**

**Documentazione presente:** Planimetria dei locali.

**Finalità della progettazione:** per il progetto di riqualificazione dei locali residuali del vecchio cinema Moderno, ubicati fra Piazza Risorgimento e il giardino del cinema Moderno, data la natura dell'intervento che si configura come manutenzione straordinaria, è richiesta una sola fase progettuale corrispondente a quella esecutiva.

Si prevedono:

- rifacimento dell'impianto elettrico (possibilmente fuori traccia, entro canaline o alloggiamenti ad essi dedicati);
- realizzazione impianti di riscaldamento e raffreddamento con pompe di calore da installare sulla copertura;



# CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio*

- abbattimento delle barriere architettoniche, in particolare, attraverso l'introduzione di ascensore/montacarichi per giungere al primo piano dove si dovranno sviluppare i locali da destinare a servizi di natura istituzionale, ovvero alle attività socialmente utili quali locali di ritrovo per anziani e/o associazioni del territorio;
- creazione/realizzazione di un nuovo bagno per disabili e rifacimento del bagno esistente, con opere idrauliche annesse;

Ai lavori sopraindicati, si associano poi altre lavorazioni di carattere edilizio, la cui progettazione è affidata prevalentemente ad altri professionisti, che a titolo esemplificativo sono:

- lavori di rinforzo dei solai;
- rifacimento di intonaci, pavimenti e rivestimenti;
- sostituzione degli infissi, ringhiere e finiture;
- tinteggiature.

Si fa presente che la fase progettuale dovrà essere verificata periodicamente con l'Amministrazione Comunale ai fini della verifica delle caratteristiche tipologiche e funzionali dell'immobile oggetto di progettazione, congiuntamente alla verifica dei costi e delle somme disponibili per l'esecuzione dell'intervento, il tutto in conformità alle disposizioni ex art. 26 del D.Lgs. 50/2018.

## 1. REQUISITI di AMMISSIONE

A pena di esclusione i concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti minimi di ammissione alla gara, alla data di presentazione dell'offerta:

- requisiti di ordine generale e requisiti di idoneità professionale (iscrizione nel rispettivo albo professionale).

Il professionista potrà avvalersi, per l'espletamento di parte delle prestazioni richieste, anche di collaboratori previa semplice comunicazione al Rup, fermo restando che l'aggiudicatario sarà responsabile unico della commessa e ogni rapporto contrattuale e procedurale verrà esercitato nei suoi confronti.

I requisiti dovranno essere dichiarati mediante i predisposti moduli allegati.

## 2. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE E OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

I servizi di architettura e ingegneria di che trattasi sono aggiudicati con il criterio del prezzo più basso, mediante percentuale unica di ribasso sull'**importo netto posto a base di gara pari a 6.500,00 Euro** calcolato secondo il D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013, per un importo lavori di sola natura impiantistica pari a 50.000,00 euro, per la redazione del **progetto esecutivo degli impianti (elettrici, idraulici, di riscaldamento e raffreddamento) e direzione lavori relativamente alla riqualificazione dei locali ex cinema moderno** nel capoluogo ed in particolare:

- Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi;
- Particolari costruttivi e decorativi;
- Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera;
- Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione.



# CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio*

Il prezzo del presente affidamento di progettazione esecutiva e Direzione Lavori, al netto del ribasso, si intende fisso ed invariabile indipendentemente dall'importo dei lavori che scaturirà dalla progettazione esecutiva (anche nel caso si discosti in maniera significativa dall'importo dei lavori previsti).

### 3. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

A pena di esclusione, i concorrenti interessati a partecipare alla gara devono far pervenire il preventivo per l'affidamento dell'incarico della progettazione esecutiva impiantistica e direzione lavori relativa *alla riqualificazione dei locali ex cinema Moderno* **entro il 02/11/2018 alle ore 10.00** esclusivamente tramite il sistema START.

Oltre tale termine non sarà consentita la presentazione di altre offerte, neppure in sede di gara anche se sostitutive o aggiuntive ad offerta precedente.

Tutti i concorrenti dovranno rendere le dichiarazioni relative ai requisiti generali richiesti per la partecipazione alla presente procedura elencate nel **Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)**<sup>1</sup> corrispondenti al possesso dei requisiti generali richiesti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016. Per semplificare la composizione, alcune parti sono state evidenziate in **celeste**: la loro compilazione non è necessaria.

La mancanza di una o più delle dichiarazioni necessarie e pertinenti alla presente procedura non sarà causa di esclusione ma si procederà a richiedere integrazioni se la dichiarazione mancante è considerata necessaria al proseguimento della procedura.

**NOTA BENE.** I DGUE (“allegato 1” e “allegato 2”) messi a disposizione dalla Stazione Appaltante sono aggiornati al decreto correttivo e contengono le dichiarazioni in ordine ai requisiti di cui all’art. 80, comma 1 lettera b-bis e comma 5 lettere f-bis e f-ter del Codice, nonché le ulteriori dichiarazioni previste con le modifiche apportate dal decreto correttivo stesso (art. 80 commi 2 e 3).

Il concorrente dovrà pertanto:

- Scaricare sul proprio pc il/i documento/i “Allegato 1 DGUE”;
- Compilare le parti richieste;
- Firmare digitalmente il documento compilato;
- Inserire nel sistema il/i documento/i compilato/i e firmato/i digitalmente “Allegato 1 DGUE”.

Eventualmente il concorrente potrà allegare dei documenti (es. provvedimenti di condanna subiti, le misure di dissociazione adottate, certificato di qualità altro) inserendoli in questa sezione o nella “*Documentazione amministrativa aggiuntiva*”.

**ATTENZIONE.** Ogni DGUE deve essere compilato e firmato digitalmente da ciascuna persona fisica dichiarante. Tale dichiarazione deve essere inserita nell'apposito spazio.

**In presenza di provvedimenti penali, il concorrente dovrà dimostrare completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata.**

Il concorrente pertanto dovrà:

- scaricare sul proprio PC il DGUE;
- compilarlo/i;
- firmarlo/i digitalmente;
- riallegarlo/i all'interno del sistema START

---

<sup>1</sup> Ex art. 85 del D.Lgs. 50/2016, ex art. 59 della direttiva comunitaria 2014/24/UE e conformemente al Regolamento di Esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 05/01/2016



# CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio*

- **eventualmente sarà possibile allegare all'interno di START i provvedimenti di condanna subiti con le misure di dissociazione adottate** (da inserire tra la "Documentazione amministrativa aggiuntiva").

## OFFERTA ECONOMICA

L'AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI AVVERRÀ SECONDO IL CRITERIO DEL PREZZO PIÙ BASSO, MEDIANTE INDICAZIONE DEL RIBASSO PERCENTUALE UNICO (MASSIMO DUE DECIMALI DOPO LA VIRGOLA) SULL'IMPORTO POSTO A BASE DI GARA PARI AD EURO 6.500,00 AL NETTO DI CONTRIBUTI E IVA.

Per presentare tale Offerta il concorrente dovrà compilare l'apposito "form on line" sulla piattaforma START indicando il ribasso percentuale offerto, come da istruzioni che seguono:

- Accedere allo spazio dedicato alla gara sul sistema telematico;
- Compilare il form on line indicando la percentuale di ribasso;
- Scaricare sul proprio pc il documento "offerta economica" generato dal sistema;
- Firmare digitalmente il documento "offerta economica" generato dal sistema, senza apporre ulteriori modifiche;
- Inserire nel sistema il documento firmato digitalmente nell'apposito spazio previsto.

L'offerta economica dovrà essere sottoscritta digitalmente.

**ATTENZIONE:** a garanzia della serietà dell'offerta e della sua paternità, la mancanza della sottoscrizione digitale dell'offerta economica comporterà l'esclusione dalla gara, senza possibilità di integrazione

**Sono escluse altresì le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o incompleto, ovvero riferita ad altra gara, oppure offerte al rialzo rispetto alla base gara.**

## AVVERTENZE

Si precisa che:

- Non è possibile presentare offerte modificative o integrative di offerta già presentata.
- Che l'offerta presentata vincola il concorrente per giorni 180 dalla presentazione.
- La Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di un'unica offerta purché valida.
- La presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata delle clausole contenute nella presente lettera di invito con rinuncia ad ogni eccezione.
- In caso di medesime offerte economiche troverà applicazione l'art. 77 del R.D. 827/24. Pertanto nella medesima seduta pubblica di apertura dell'offerta economica, i legali rappresentanti degli operatori "migliori offerenti in parità" (o i procuratori se legittimati a presentare e modificare le offerte in base alla procura), verranno invitati a presentare "migliorie" sull'offerta economica presentata (ulteriore offerta).

Nel caso in cui:

- ✓ nessuno fra i soggetti che hanno facoltà di presentare "migliorie" sia presente;
- ✓ nessuno degli aventi diritto, ancorché presente, offra una "miglioria",

si provvederà, seduta stante, al pubblico sorteggio. Per il tramite del sorteggio verrà individuata la migliore offerta.

- La Stazione appaltante si riserva la facoltà di non dare luogo alla gara o di prorogarne la data ove lo richiedano motivate esigenze, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.
- La Stazione appaltante ha facoltà di non procedere all'aggiudicazione definitiva se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.



# CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio*

- La Stazione appaltante si riserva la facoltà di non dar luogo all'aggiudicazione definitiva ove lo richiedano motivate esigenze di interesse pubblico.

## 4. SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO

L'aggiudicatario è obbligato a fornire nel termine indicato nella richiesta dell'Amministrazione i documenti necessari ai fini della stipula del contratto sotto forma di scrittura privata.

Dopo l'aggiudicazione definitiva l'Amministrazione invita l'aggiudicatario a:

- stipulare il contratto/convenzione;
- produrre idonea polizza assicurativa professionale;
- presentare la documentazione attestante il possesso dei requisiti tecnico-professionali;
- produrre quant'altro necessario per la stipula del contratto.

Il contratto verrà sottoscritto sotto forma di scrittura privata da registrare in caso d'uso o dietro richiesta di una delle parti che in questo caso si farà carico delle conseguenti spese.

## 5. COMUNICAZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE, RESPONSABILITÀ DEL PROCEDIMENTO ED ACCESSO AGLI ATTI

L'Amministrazione effettua le comunicazioni all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dal concorrente nella documentazione presentata in sede di gara.

Ai fini della presente procedura ed ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Iuri Gelli, Dirigente Area Tecnica, tel. 0573771107, e-mail: [i.gelli@comune.quarrata.pt.it](mailto:i.gelli@comune.quarrata.pt.it)

Ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 50/2016, l'accesso agli atti è differito:

- in relazione all'elenco dei soggetti invitati, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle medesime;
- in relazione alle offerte, fino all'approvazione dell'aggiudicazione.

E' comunque consentito l'accesso al concorrente che lo chieda in vista della difesa in giudizio dei propri interessi.

## 6. TUTELA DEI DATI PERSONALI

Si rimanda all'allegata informativa ai sensi degli art. 13-14 del GDPR (General Data Protection Regulation) 2016/679 e della normativa nazionale.

Quarrata, 25 ottobre 2018

Dirigente Area Tecnica  
Ing. Iuri Gelli