



COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 512 del 25-05-2021

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..

OGGETTO:
**MANUTENZIONE STRAORDINARIA E PRONTO INTERVENTO OPERE EDILI ED AFFINI
DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE DA ATTUARE MEDIANTE ACCORDO-
QUADRO EX ART. 54, COMMA 3, DEL D. LGS. 81/2008 – CUP C87H21001630004 –
CIG 8768849B1A – DETERMINAZIONE A CONTRARRE.**

Il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, dalla data di apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario.

*Determinazione del settore n. 144
Proposta del settore n. 167*

PREMESSO che:

- rientra tra i compiti del Servizio Lavori Pubblici l'esecuzione di interventi inerenti la manutenzione degli edifici di proprietà dell'Amministrazione Comunale;
- a seguito di verifica del personale tecnico preposto è emersa la necessità di provvedere all'esecuzione di opere edili ed affini e di pronto intervento finalizzate alla manutenzione straordinaria ed all'esecuzione di nuove opere di piccola entità ai fini della conservazione, adeguamento, trasformazione e miglioramento degli immobili di proprietà comunale e dei relativi componenti impiantistici e funzionali;
- non sussistendo le necessarie risorse per poter eseguire le sopracitate manutenzioni direttamente da parte del Comune con proprio personale e propri mezzi, risulta necessario individuare esternamente un operatore economico avente i requisiti tecnici, professionali ed economici per l'effettuazione delle prestazioni in oggetto;

DATO ATTO che, al fine di gestire in maniera ottimale le manutenzioni in oggetto, l'accordo quadro ex art. 54, comma 3, del D. Lgs. 50/2016, con un solo operatore economico, risulta lo strumento più efficace e duttile in considerazione del fatto che gli interventi non possono essere predeterminati nel numero e nella consistenza ma saranno individuati dalla Stazione Appaltante nel corso dello svolgimento dell'appalto, in base alle effettive necessità dell'Amministrazione;

CONSIDERATO che l'importo dell'affidamento per l'anno 2021, valutato sulla base delle precedenti annualità per prestazioni comunque paragonabili, è stato stimato in euro 75.844,26 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a euro 2.000,00, per complessivi euro 77.844,26 oltre IVA 22%, come risulta dalla seguente documentazione progettuale in atti presso il servizio Lavori Pubblici:

- capitolato speciale d'appalto;
- lettera di invito;
- elenco immobili comunali;
- computo metrico estimativo;
- elenco prezzi unitari corrispondente al Prezzario Ufficiale della Regione Toscana-Provincia di Pistoia, approvato con delibere di Giunta Regionale n. 1491 del 30/11/2020 e n. 443 del 26/04/2021;

VISTO il seguente quadro economico per l'importo complessivo di euro 95.000,00:

voce	OPERE	A MISURA
a)	Importo lavori a misura	€ 75.844,26
b)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.000,00
c)	IMPORTO TOTALE	€ 77.844,26
	SOMME A DISPOSIZIONE	
d)	IVA 22% (sulla voce c)	€ 17.125,74
e)	Spese per diritti Anac	€ 30,00
f)	Totale somme a disposizione	€ 17.155,74
g)	TOTALE (c+f)	€ 95.000,00

RICHIAMATO il combinato disposto degli artt. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 secondo cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed il criterio di selezione degli operatori economici precisando il fine da perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

CONSIDERATO che:

- data la natura e la tipologia delle prestazioni, risulta vantaggioso procedere all'affidamento tramite l'attuazione di un accordo-quadro in conformità alle disposizioni di cui all'art. 54, comma 3, del D. Lgs. 50/2016;
- l'importo dell'accordo-quadro ammonta a euro 75.844,26 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a euro 2.000,00, per complessivi euro 77.844,26 oltre IVA 22%;
- i relativi interventi (ovvero i singoli "ordinativi") non sono predeterminati nel numero e nella

consistenza ma saranno individuati dalla Stazione Appaltante nel corso dello svolgimento dell'appalto in base alle effettive necessità dell'Amministrazione Comunale;

- la scadenza dell'accordo-quadro è stabilita al 31/12/2021 con decorrenza dalla data di stipula del relativo contratto, tuttavia esso potrà esaurirsi anche prima della scadenza naturale in caso di:

a) risoluzione;

b) esaurimento dell'intero importo contrattuale allorquando prima della scadenza naturale siano stati emessi ordinativi ovvero siano stati eseguiti lavori per l'importo complessivo prima del termine del 31/12/2021;

CONSIDERATO inoltre che:

- per effetto di quanto previsto dall'art. 1 comma 130 della Legge 30 Dicembre 2018, n. 145 (Legge di Bilancio 2019) che ha modificato l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, trattandosi di prestazioni di importo superiore ad euro 5.000,00 è obbligatorio il ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione;

- in ragione dell'importo dell'affidamento, inferiore a euro 150.000,00, i lavori verranno affidati direttamente ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. 76/2020, così come convertito dalla Legge 120/2020, previa valutazione comparativa di almeno tre preventivi di altrettanti operatori economici aventi categoria OG 1, classifica prima o superiore, individuati tra le ditte iscritte alla piattaforma telematica START, istituita dalla Regione Toscana, per tale tipologia di lavori;

- si procederà nel rispetto di quanto stabilito dalla deliberazione ANAC n. 206 del 01/03/2018 che ha aggiornato al D.Lgs. 56/2017 le Linee Guida n. 4 di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, disponendo in merito all'applicazione del principio della rotazione degli affidamenti;

- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, con l'osservanza dell'art. 97, comma 8, del D. Lgs. 50/2016;

- la forma contrattuale prescelta consiste nell'atto pubblico con sottoscrizione digitale;

- l'esigibilità del debito è riferita all'annualità 2021;

RITENUTO pertanto necessario procedere ad espletare gli atti amministrativi occorrenti all'individuazione del soggetto aggiudicatario dell'appalto in oggetto secondo il criterio del minor prezzo, demandando l'individuazione dei termini di ricezione delle offerte e di apertura dei plichi ad apposita lettera di invito che specificherà anche le modalità di presentazione della documentazione di gara secondo le normative vigenti in materia;

DATO ATTO che:

- l'importo complessivo del quadro economico trova copertura finanziaria al capitolo 6082/5 del bilancio di previsione 2021/2023, annualità 2021, precisando che con successive determinazioni conseguenti l'individuazione del soggetto aggiudicatario dell'appalto in oggetto, si provvederà ad impegnare la relativa somma mediante specifici contratti attuativi;

- poichè per il presente affidamento è dovuto il pagamento del contributo in favore di ANAC per l'importo di euro 30,00, così come previsto nella Delibera ANAC n. 1197 del 18/12/2019, necessita impegnare la somma di euro 30,00, a titolo di contributo di gara in favore di ANAC, con imputazione finanziaria al capitolo 6082/5 del bilancio di previsione 2021/2023, annualità 2021, dando atto che tale importo è previsto nel quadro economico sotto la voce "Spese per diritti Anac";

DATO ATTO inoltre che:

- il Codice Unico di progetto (CUP) è: C87H21001630004;

- il Codice Identificativo di Gara (CIG) è: 8768849B1A;

VERIFICATO PREVENTIVAMENTE:

- il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2021/2023;

- che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, come riformulato dalla Legge 145/2018;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

- il D.P.R. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni;

- il D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 106 del 28/12/2020 di approvazione del DUP (Documento Unico di Programmazione) 2021/2023;

- la delibera di Consiglio Comunale n. 107 del 28/12/2020 di approvazione del Bilancio di Previsione 2021/2023;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 10/05/2021 di approvazione del PEG 2021/2023;

- la delibera di Giunta Comunale n. 64 del 26/03/2018 con la quale è stato definito l'assetto macrostrutturale dell'ente provvedendo alla sua definitiva approvazione;

- il decreto del Sindaco n. 36 del 29/12/2017 di nomina del Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio Ing. Iuri Gelli;

TUTTO ciò premesso e ritenuto di dover provvedere in merito,

DETERMINA

1) di approvare le premesse alla presente determinazione che costituiscono il presupposto di fatto e di diritto della stessa;

2) di procedere all'affidamento dei lavori di "Manutenzione straordinaria e di pronto intervento opere edili sugli immobili di proprietà del Comune di Quarrata" da attuare mediante accordo-quadro ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D. Lgs. 50/2016, con un solo operatore economico, avente durata fino al 31/12/2021, tenuto conto che gli interventi non possono essere predeterminati nel numero e nella consistenza ma saranno individuati dalla Stazione Appaltante in base alle effettive necessità dell'Amministrazione Comunale;

3) di approvare il quadro economico riportato in premessa per l'importo complessivo di euro 95.000,00 e contestualmente di approvare la documentazione di gara conservata agli atti del Servizio Lavori Pubblici:

- capitolato speciale d'appalto;

- lettera di invito;

- elenco immobili comunali;

- computo metrico estimativo;

- elenco prezzi unitari corrispondente al Prezzario Ufficiale della Regione Toscana-Provincia di Pistoia, approvato con delibere di Giunta Regionale n. 1491 del 30/11/2020 e n. 443 del 26/04/2021;

- DGUE Allegato 1;

- DGUE Allegato 2 Soggetti Terzi;

4) di precisare, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, che:

- l'oggetto del contratto è costituito dall'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria e di pronto intervento opere edili sugli immobili di proprietà del Comune di Quarrata per l'anno 2021, da attuarsi mediante accordo-quadro, ex art. 54 comma 3 del D. Lgs. 50/2016;

- l'importo posto a base di gara è pari ad euro 77.844,26 di cui euro 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%;

- in ragione dell'importo dell'affidamento, inferiore a euro 150.000,00, i lavori verranno affidati direttamente ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. 76/2020, così come convertito dalla Legge 120/2020, previa valutazione comparativa di almeno tre preventivi di altrettanti operatori economici aventi categoria OG 1, classifica prima o superiore, individuati tra le ditte iscritte alla piattaforma telematica START, istituita dalla Regione Toscana, per tale tipologia di lavori;

- la forma contrattuale prescelta consiste nell'atto pubblico con sottoscrizione digitale;

5) di dare atto che il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, con l'osservanza dell'art. 97 comma 8 del D. Lgs. 50/2016;

6) di impegnare la somma di euro 30,00 al capitolo 6082/5 del bilancio di previsione 2021/2023, annualità 2021, in favore di ANAC a titolo di contributo di gara, precisando che tale importo è previsto nel quadro economico riportato in premessa alla voce "Spese per diritti Anac";

7) di dare atto che con successive determinazioni, conseguenti all'individuazione dell'operatore economico aggiudicatario, si provvederà ad impegnare la relativa spesa mediante specifici contratti attuativi;

8) di dare atto inoltre:

- che il Codice Unico di progetto (CUP) è: C87H21001630004;
 - che il Codice Identificativo di Gara (CIG) è: 8768849B1A;
 - del rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2021/2023;
 - che l'esigibilità del debito è riferita all'annualità 2021;
 - che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, così come riformulato dalla Legge 145/2018;
- 9) di dare atto, infine, che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 ss. mm. ii., è la Geom. Fabiana Baldi del Servizio Lavori Pubblici.

Data
25-05-2021

Il Responsabile del Servizio
GELLI IURI