



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

---

## SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE N. 828 del 25-08-2023

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..*

**OGGETTO:**

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NECESSARI ALLA SOSTITUZIONE DELLA CALDAIA PER LA PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA PRESSO LO STADIO COMUNALE "F.RACITI" - CIG ZC13C3661B - CUP C84J23000540004 - IMPRESA 2 G.L.M S.R.L. - RUP LUCA CAPECCHI - CODICE 3.2.1.**

Il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, dalla data di apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario.

*Determinazione del settore n. 306  
Proposta del settore n. 658*

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

PREMESSO che:

- con contratto Rep. n. 12/2020 è stato concesso il servizio di gestione dello stadio comunale "F.Raciti" e della pista di atletica alla Società Unione Sportiva Dilettantistica Olimpia ASD;
- la Società Unione Sportiva Dilettantistica Olimpia ASD, con comunicazione del 16.08.2023, ha segnalato che la caldaia attualmente installata presso lo stadio comunale "F.Raciti" è impiegata per la produzione di acqua calda sanitaria, non garantisce il normale funzionamento in maniera costante, risulta usurata e in precarie condizioni di sicurezza;
- a seguito di sopralluogo eseguito dal personale tecnico del Servizio Lavori Pubblici, è stata ravvisata la necessità di provvedere rapidamente alla sostituzione della suddetta caldaia e contestualmente attuare interventi finalizzati al miglioramento energetico;

DATO ATTO:

- che all'art. 23 e 28 del capitolato speciale d'appalto, parte integrante della suddetta concessione, sono previsti gli oneri di competenza del concessionario ai fini della manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile;
- che si rende necessario procedere con l'installazione di una caldaia tecnologicamente più avanzata, rinnovare parti dell'impianto, nonché modificare l'assetto distributivo al fine di garantire un miglioramento dal punto di vista energetico;
- che tali interventi migliorativi esulano da quanto contemplato nei suddetti articoli del capitolato speciale d'appalto;

ACCERTATA pertanto la necessità di intervenire nello specifico con la rimozione e lo smaltimento della caldaia esistente, con l'installazione di una nuova caldaia con potenzialità termica pari a 32 Kw, tecnologicamente avanzata e con ulteriori lavori di manutenzione straordinaria quali l'installazione di un defangatore magnetico, di un dosatore di polifosfati, dell'installazione della tubazione di scarico della condensa, il lavaggio delle tubazioni con idonea pompa a pressione e liquido disincrostante, la modifica di tratti di tubazioni idriche presenti all'interno della centrale termica al fine di installare la nuova caldaia, oltre che rinnovare parti dell'impianto al fine di garantire un miglioramento dal punto di vista energetico;

DATO ATTO altresì, vista la necessità di provvedere con sollecitudine al ripristino del normale funzionamento dell'acqua calda sanitaria, al fine di limitare il disagio alle attività che si svolgono nel complesso sportivo, di aver consultato per l'esecuzione dei lavori in premessa la ditta 2 G.L.M s.r.l. (C.F./P.Iva: 01924410473) attuale impresa incaricata dalla Società Unione Sportiva Dilettantistica Olimpia ASD per la manutenzione degli impianti idraulici e termici presenti all'interno del complesso sportivo stesso, come specificato nella suddetta comunicazione inoltrata dalla Società stessa;

RITENUTO opportuno procedere all'affidamento dell'appalto in oggetto mediante invito rivolto all'impresa 2 G.L.M s.r.l. (C.F./P.Iva: 01924410473), con sede in via Larga n. 216/B, Quarrata (PT), avente i necessari requisiti tecnico-economici e che si è resa immediatamente disponibile ad effettuare le opere di manutenzione straordinaria suddette;

PRESO ATTO che la ditta sopra richiamata ha trasmesso il proprio preventivo di spesa, acquisito al prot. 39952 del 17/08/2023, dal quale risulta un importo pari ad Euro 4.370,00 oltre IVA;

RICHIAMATO l'art. 49, comma 6, del D. Lgs. 36/2023;

VISTO l'art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs. 36/2023 che consente l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

CONSIDERATO inoltre che per effetto di quanto previsto dall'art. 1 comma 130 della Legge 30 Dicembre 2018, n. 145 (Legge di Bilancio 2019), che ha modificato l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, per affidamenti di importo inferiore a euro 5.000,00 (IVA esclusa) non è obbligatorio il ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione;

ATTESO pertanto di affidare all'impresa 2 G.L.M s.r.l. (C.F./P.Iva: 01924410473), con sede in via Larga n. 216/B, Quarrata (PT), l'intervento di manutenzione straordinaria per la sostituzione della caldaia necessaria alla produzione di acqua calda sanitaria presso lo stadio comunale "F. Raciti", al prezzo di Euro 4.370,00, oltre IVA per Euro 961,40, per complessivi Euro 5.331,40;

DATO ATTO che:

- l'importo dell'affidamento trova copertura economica per Euro 5.331,40 al cap. 6736.5 "Manutenzione straordinaria servizi e impianti sportivi" del bilancio 2023/2025, annualità 2023;
- di aver esperito con esito positivo la verifica circa il possesso, in capo all'aggiudicatario, dei requisiti di partecipazione previsti dal D. Lgs. 36/2023, in relazione all'importo dell'affidamento;
- il Codice identificativo di gara (CIG) è: ZC13C3661B;
- che il CUP è: C84J23000540004;
- la forma contrattuale prescelta consiste nello scambio di corrispondenza tra proposta ed accettazione secondo gli usi del commercio ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023;
- le somme spettanti saranno liquidate secondo i disposti dell'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di contabilità;
- del rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2023/2025 – cod. 3.2.1;
- l'esigibilità del debito è riferito all'annualità 2023;
- che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, come riformulato dalla Legge 145/2018;

**VISTI:**

- il D. Lgs. 267/2000;
- il D.P.R. 207/2010, per la parte ancora in vigore;
- il D. Lgs. 36/2023;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

**RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:**

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 26/03/2018 con la quale è stato definito l'assetto macrostrutturale del Comune di Quarrata;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 85 del 27/12/2022 di approvazione del Documento Unico di Programmazione per il periodo 2023/2025;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 90 del 27/12/2022 di approvazione del bilancio di previsione 2023/2025;
- il Decreto del Sindaco n. 22 del 31/12/2021 di nomina del Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio Arch. Alessandro Bertaccini;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 20/02/2023 di approvazione del PIAO 2023/2025 e del PEG 2023/2025;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

**DETERMINA**

- 1) di approvare le premesse alla presente determinazione che costituiscono il presupposto di fatto e di diritto della stessa;
- 2) di affidare i lavori di manutenzione straordinaria necessari alla sostituzione della caldaia per la produzione di acqua calda sanitaria presso lo stadio comunale "F.Raciti", all'impresa 2 G.L.M s.r.l. (C.F./P.Iva: 01924410473), con sede in via Larga n. 216/B, Quarrata (PT), al prezzo di Euro 4.370,00 oltre IVA per Euro 961,40, per complessivi Euro 5.331,40;
- 3) di assumere il correlato impegno di spesa nei confronti dell'impresa suindicata, per l'importo di Euro 5.331,40 al cap. 6736.5 "Manutenzione straordinaria servizi e impianti sportivi" del bilancio 2023/2025, annualità 2023;
- 4) di dare atto:
  - che il Codice identificativo di gara (CIG) è: ZC13C3661B;
  - che il CUP è: C84J23000540004;
  - di aver esperito con esito positivo la verifica circa il possesso, in capo all'aggiudicatario, dei requisiti di partecipazione previsti dal D. Lgs. 36/2023 in relazione all'importo dell'affidamento;
  - la forma contrattuale prescelta consiste nello scambio di corrispondenza tra proposta ed accettazione secondo gli usi del commercio ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023;
  - le somme spettanti saranno liquidate secondo i disposti dell'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di contabilità;
  - che l'appaltatore si assume tutti gli obblighi necessari a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/10;
  - del rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di

Programmazione 2023/2025 – cod. 3.2.1;

- l'esigibilità del debito è riferito all'annualità 2023;
- che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, come riformulato dalla Legge 145/2018;
- dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al Responsabile del Procedimento e/o Dirigente firmatario dell'atto medesimo, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023;
- del rispetto dei termini procedurali ai sensi dell'art. 2 della Legge 241/1990 e s.m.i e della coerenza con le norme di riferimento;
- che nello schema di contratto sono presenti le clausole di risoluzione così come previsto dal vigente PTPCT;
- che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 30 giorni dalla pubblicazione;
- che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione ai fini della trasparenza amministrativa ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs 33/2013;

5) di disporre la trasmissione del presente atto all'impresa aggiudicataria;

6) di nominare Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, l'istruttore tecnico Capecci Luca del Servizio Lavori Pubblici.

**Data**  
**23-08-2023**

**Il Responsabile del Servizio**  
***BERTACCINI ALESSANDRO***