



CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA

Servizio Affari Generali e Attività Negoziali

* * * * *

VERBALE DI GARA

* * * * *

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) DEL D.L. 76/2020 CONVERTITO CON L. 120/20, E SUCCESSIVAMENTE MODIFICATO DALL'ART. 51, COMMA 1, LETT. A), PUNTO 2.2 DEL D.L. 77/2021, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA A VERDE IN VIA PALANDRA LOC. VIGNOLE "GIARDINO DELL'ABBRACCIO" - CUP C87H21000350004 - CIG 8950186722(GARA 24/2021)

L'anno duemilaventuno (2021), il giorno tre (3) del mese di novembre (11), alle ore 11.37 nella residenza municipale in Via Vittorio Veneto n. 2 a Quarrata (PT).

PREMESSO CHE

1. con determinazione n. 1011 del 19/10/2021 del Dirigente Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio/Responsabile del Servizio Lavori Pubblici indice la gara da esperire mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) D.L. 76/2020, conv. con legge 120/2020 e successivamente modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, poi convertito con Legge 29/07/2021 n. 108, da svolgersi mediante utilizzo della piattaforma START, messa a disposizione dalla Regione Toscana, delegando il servizio AGAN alla redazione degli atti di gara e alla sua pubblicazione;
2. nella suddetta determina si stabiliva di individuare gli operatori economici fra le ditte aventi categoria OS24, classifica prima o superiore, regolarmente iscritte sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, messo a disposizione dalla Regione, e scelte tra gli operatori economici iscritti nell'elenco costituito dal Comune di Quarrata;
3. con la determinazione n. 1025 del 21/10/2021 del Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali veniva approvato lo schema di lettera di invito;
4. in data 22/10/2021 si procedeva al sorteggio delle imprese da invitare in numero pari a 20, di cui n. 10 iscritte nell'elenco e aventi sede legale in Toscana, e 10 iscritte nell'elenco e aventi sede legale fuori regione, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e in modo da tener conto di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate;
5. come indicato nell'apposito avviso di sorteggio, la stazione appaltante non ha effettuato il sorteggio ma ha invitato tutte le 26 imprese in possesso della categoria richiesta, atteso che il numero degli operatori sorteggiabili è risultato inferiore a 15, sia per quanto concerne le imprese aventi sede in Toscana, che per quelle



CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA

Servizio Affari Generali e Attività Negoziali

* * * * *

VERBALE DI GARA

* * * * *

fuori Toscana;

6. che le modalità e le condizioni erano stabilite nel sopraindicato avviso;
7. che con nota prot. n. 49250 del 22/10/2021 è stata inviata la lettera di invito ai n. 26 (ventisei) operatori economici estratti come segue:

01	Castorani Paolo C.F.: CSTPLA61M16M126F e P.IVA: 00649830494
02	CENTRO LEGNO AMBIENTE SOC. COOP.A.F. C.F. e P.IVA: 00522050467
03	COBESCO SRL C.F. e P.IVA: 00395720501
04	CONS. EDIL SRL C.F. e P.IVA: 04162970489
05	DUCCI SRL C.F. e P.IVA: 02213700517
06	GRANCHI S.R.L. A SOCIO UNICO C.F. e P.IVA: 01248990507
07	IMPRESA CENCI COSTRUZIONI EDILI SRL C.F. e P.IVA: 04964700480
08	JACINI srl C.F. e P.IVA: 00439650482
09	PARRI COSTRUZIONI S.R.L. C.F. e P.IVA: 01712790508
10	S.T.E.S. COSTRUZIONI s.r.l. C.F. e P.IVA: 06568910480
11	Serena Scavi s.r.l. C.F. e P.IVA: 01061290506
12	VESCOVI RENZO SPA C.F. e P.IVA: 00408860476
13	ACQUAVIVA S.R.L. C.F. e P.IVA: 00056510944
14	C.a.S.P. Valle del Brasimone Soc.Coop. C.F.: 00323190371 e P.IVA: 00503231201
15	CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL C.F. e P.IVA: 02820000608
16	COFAR S.r.l. C.F. e P.IVA: 02040750354
17	CONSORZIO CIRO MENOTTI C.F. e P.IVA: 00966060378
18	EDIL EUROPA S.R.L. C.F. e P.IVA: 03117750012
19	GRENTI S.P.A. C.F. e P.IVA: 01514520343
20	PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L. C.F. e P.IVA: 01601760760
21	SPALLINA LUCIO SRL C.F. e P.IVA: 06064050823
22	STEBO AMBIENTE SRL C.F. e P.IVA: 01432260212
23	T.M.G. SCAVI S.R.L. C.F. e P.IVA: 00620670141
24	TIPIESSE S.P.A. Società Unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento HBS Srl C.F. e P.IVA: 02890290162



CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA

Servizio Affari Generali e Attività Negoziali

* * * * *

VERBALE DI GARA

* * * * *

25	VICA S.R.L. C.F. e P.IVA: 05038640875
26	VIVAI ANTONIO MARRONE SRL C.F. e P.IVA: 04993321217

8. che la scadenza per la presentazione delle offerte era fissata per il giorno 03/11/2021 alle ore 10:00;

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Le operazioni di gara vengono svolte dalla dott.ssa Danila Bandaccari, Responsabile del Servizio Affari Generali e Attività Negoziali, nella sua qualità di Responsabile della procedura di gara, la quale procede all'accesso alla piattaforma informatica e ad operare materialmente sulla stessa, con l'assistenza della dott.ssa Elena Varocchi, dipendente del Servizio Affari Generali e Attività Negoziali del Comune di Quarrata.

IL RESPONSABILE DELLA PROCEDURA DI GARA

dichiara pertanto aperto la gara e, premesso l'oggetto e le condizioni fissate, accede alla pagina della gara sul sistema telematico START.

Dà atto che, entro il termine sopra previsto (03/11/2021 alle ore 10:00) sono state inserite a sistema n. nove (9) buste elettroniche da parte delle seguenti imprese:

ID	Denominazione impresa
01	CONS. EDIL S.R.L. - C.F. e P.I. 04162970489
02	ACQUAVIVA S.R.L.- C.F. e P.I.00056510944
03	GRANCHI S.R.L. A socio unico C.F. E P.IVA 01248990507
04	CENTRO LEGNO AMBIENTE SOC. COOP. A. F. C.F. e P.I. 00522050467
05	Casp Valle del Brasimone Soc. Coop. C.F. 00323190371 e P.I. 00503231201
06	SPALLINA LUCIO S.R.L. C.F. e P.I. 06064050823
07	CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI S.R.L. C.F. e P.I. 02820000608
08	CASTORANI PAOLO C.F. CSTPLA61M16M126F e P.I. 00649830494
09	SERENA SCAVI S.R.L. C.F. e P.I. 01061290506

Preso visione dei nominativi delle imprese, la Responsabile della procedura di gara dichiara che non sussistono cause di incompatibilità o motivi di astensione ai sensi della normativa vigente. Medesima dichiarazione viene resa dal segretario verbalizzante.



CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA

Servizio Affari Generali e Attività Negoziali

* * * * *

VERBALE DI GARA

* * * * *

Si procede quindi all'apertura della busta telematica contenente la documentazione amministrativa per il controllo dei documenti caricati a sistema dai concorrenti, verificando la correttezza della stessa, nonché la regolarità e validità delle firme digitali.

Il Responsabile della procedura di gara rileva quanto segue.

Impresa ID n. 1 – CONS. EDIL S.R.L.- La documentazione amministrativa presentata dall'impresa è completa di tutte le dichiarazioni ex art. 80. Tali dichiarazioni sono rese sia all'interno del DGUE presentato dall'operatore, sia nelle dichiarazioni sostitutive rilasciate ai sensi dell'art.47 DPR 445/2000 e inserite fra la documentazione amministrativa aggiuntiva. **AMMESSA.**

Impresa ID n. 2 – ACQUAVIVA S.R.L. - La documentazione amministrativa presentata dall'impresa è completa di tutte le dichiarazioni ex art. 80. Tali dichiarazioni sono rese all'interno del DGUE presentato dall'operatore e nelle dichiarazioni sostitutive, rilasciate ai sensi dell'art.47 DPR 445/2000, ed inserite fra la documentazione amministrativa aggiuntiva. La ditta dichiara la sussistenza di una sentenza OMISSIS. Esaminata la documentazione fornita dall'operatore economico si valuta l'assenza di cause ostative, ex art. 80 del D.Lgs 50/2016, sia perché l'incidente che ha causato la condanna è avvenuto nell'anno 2010, sia perché la Ditta e il legale rappresentante hanno provveduto a risarcire il danno derivante dagli illeciti descritti. L'impresa concorrente, inoltre, dichiara di aver adottato apposite misure di self cleaning. **AMMESSA.**

Impresa ID n. 3 – GRANCHI S.R.L. - La documentazione amministrativa presentata dall'impresa è completa di tutte le dichiarazioni ex art. 80, rese all'interno del DGUE presentato dall'operatore e nelle dichiarazioni sostitutive, ex art.47 DPR 445/2000, inserite fra la documentazione amministrativa aggiuntiva. L'impresa dichiara di aver subito OMISSIS. Ad oggi, come da verifica effettuata dalla Stazione Appaltante, la società Granchi S.R.L. risulta iscritta nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di



CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA

Servizio Affari Generali e Attività Negoziali

* * * * *

VERBALE DI GARA

* * * * *

infiltrazione mafiosa (c.d. White List), ai sensi dell'art. 1, commi dal 52 al 57, della Legge n. 190/2012, D.P.C.M. 18 aprile 2013). **AMMESSA**

Impresa ID n. 4 - CENTRO LEGNO AMBIENTE SOC. COOP.A AGRICOLA FORESTALE - La documentazione amministrativa presentata dall'impresa è completa di tutte le dichiarazioni ex art. 80, rese all'interno del DGUE presentato dall'operatore e nelle dichiarazioni sostitutive, ex art.47 DPR 445/2000, inserite fra la documentazione amministrativa aggiuntiva. La ditta dichiara la sussistenza, a carico OMISSIS, di una sentenza OMISSIS . Atteso che la sentenza in oggetto non è ancora definitiva, e che comunque si tratta di reato non incidente sulla moralità professionale, non si integra la fattispecie di esclusione dalla gara ex art. 80 del D.Lgs 50/2016. **AMMESSA**

Impresa ID n. 5 - Casp Valle del Brasimone Soc. Coop. La documentazione amministrativa presentata dall'impresa è completa e correttamente compilata. **AMMESSA**

Impresa ID n. 6 - Spallina Lucio S.r.l. - La documentazione amministrativa presentata dall'impresa è completa di tutte le dichiarazioni ex art. 80. Tali dichiarazioni sono rese sia all'interno del DGUE presentato dall'operatore sia nelle dichiarazioni sostitutive rilasciate ai sensi dell'art.47 DPR 445/2000 e inserite fra la documentazione amministrativa aggiuntiva. **AMMESSA.**

Impresa ID n. 7 - CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI S.R.L. La documentazione amministrativa presentata dall'impresa è completa di tutte le dichiarazioni ex art. 80. Tali dichiarazioni sono rese sia all'interno del DGUE presentato dall'operatore sia nelle dichiarazioni sostitutive rilasciate ai sensi dell'art.47 DPR 445/2000 e inserite fra la documentazione amministrativa aggiuntiva. La Ditta ha segnalato OMISSIS . **AMMESSA**

Impresa ID n. 8 - Castorani Paolo La documentazione amministrativa presentata dall'impresa è completa e correttamente compilata. **AMMESSA.**

Impresa ID n. 9 - Serena Scavi s.r.l. La documentazione amministrativa presen-



CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA

Servizio Affari Generali e Attività Negoziali

* * * * *

VERBALE DI GARA

* * * * *

tata dall'impresa è completa e correttamente compilata. **AMMESSA.**

La responsabile della procedura di gara procede quindi ad approvare la documentazione presentata dagli operatori sulla piattaforma START, ammettendo tutte le imprese alla fase successiva.

Alle ore 12.50 procede quindi ad abilitare i concorrenti ammessi, sbloccando le buste elettroniche contenenti le offerte economiche ed a dare lettura dei ribassi offerti, come segue.

N.	Nome impresa	Ribasso
1	CONS. EDIL S.R.L. – C.F. e P.I. 04162970489	23,45 %
2	ACQUAVIVA S.R.L.– C.F. e P.I.00056510944	22,74 %
3	GRANCHI S.R.L. A socio unico C.F. E P.IVA 01248990507	4,50 %
4	CENTRO LEGNO AMBIENTE SOC. COOP. A. F. C.F. e P.I. 00522050467	3,21 %
5	Casp Valle del Brasimone Soc. Coop. C.F. 00323190371 e P.I. 00503231201	7,69 %
6	SPALLINA LUCIO S.R.L. C.F. e P.I. 06064050823	22,86 %
7	CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI S.R.L. C.F. e P.I. 02820000608	15,56 %
8	CASTORANI PAOLO C.F. CSTPLA61M16M126F e P.I. 00649830494	1,00 %
9	SERENA SCAVI S.R.L. C.F. e P.I. 01061290506	5,33 %

Il Responsabile dà atto che, essendo le offerte ammesse superiori a 5, viene effettuato il calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 c. 2-bis del D.Lgs 50/2016, operandosi l'esclusione automatica delle offerte anomale. Il calcolo della soglia di anomalia è così determinato:

- somma dei ribassi al netto del taglio delle ali: 81,89
- media dei ribassi: 11,699
- somma degli scarti: 26,064
- media degli scarti: 8,688



CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA

Servizio Affari Generali e Attività Negoziali

* * * * *

VERBALE DI GARA

* * * * *

- rapporto tra le due medie: 0,743

quindi essendo il rapporto superiore a 0,15, la soglia di anomalia è data dalla somma tra la media dei ribassi e la media degli scarti pari a 20,387.

Si dà atto che la graduatoria risulta quindi essere la seguente:

Nome impresa	Offerta	Ribasso
CONS. EDIL SRL – C.F. e P.I. 04162970489	TAGLIO DELLE ALI	
SPALLINA LUCIO S.R.L. C.F. e P.I. 06064050823	Anomala	
ACQUAVIVA S.R.L.– C.F. e P.I.00056510944	Anomala	
CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI S.R.L. C.F. e P.I. 02820000608	15,56 %	
Casp Valle del Brasimone Soc. Coop. C.F. 00323190371 e P.I. 00503231201	7,69 %	
SERENA SCAVI S.R.L. C.F. e P.I. 01061290506	5,33 %	
GRANCHI S.R.L. A socio unico C.F. E P.IVA 01248990507	4,50 %	
CENTRO LEGNO AMBIENTE SOC. COOP. A. F. C.F. e P.I. 00522050467	3,21 %	
CASTORANI PAOLO C.F. CSTPLA61M16M126F e P.I. 00649830494	TAGLIO DELLE ALI	

Considerato che la procedura si è svolta in piena regolarità, premesso quanto sopra, il Responsabile

PROPONE DI AGGIUDICARE

l'appalto per l'affidamento dei lavori di riqualificazione area a verde in Via Palandra Loc. Vignole "Giardino dell'Abbraccio" CUP C87H21000350004 – CIG 8950186722, all'impresa CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL, con sede legale in Arce (FR), 03032 via Valle 162, C.F. 02820000608, e P.I. 02820000608, con un ribasso del 15,56 % e per un importo di € 151.969,01, escluso oneri della sicurezza pari ad Euro 7.781,44, e quindi per un importo complessivo di Euro 159.750,45 oltre IVA.

Dispone quindi di procedere alla verifica dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 del soggetto aggiudicatario come sopra indicato, ed alla richiesta dei



CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA

Servizio Affari Generali e Attività Negoziali

* * * * *

VERBALE DI GARA

* * * * *

giustificativi per valutare il costo della manodopera, dando atto che l'aggiudicazione definitiva verrà disposta con determinazione del RUP competente.

Si dà atto che la documentazione inviata dai concorrenti è conservata nel sistema START della Regione Toscana.

Termine seduta pubblica: ore 12:57.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che, letto e controfirmato, viene sottoscritto.

Il Dirigente

Dott.ssa Danila Bandaccari

Il Segretario verbalizzante

dott.ssa Elena Varocchi
