



COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 1005 del 14-10-2021

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..

OGGETTO:

LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO E NORMATIVO DEL COMPLESSO SCOLASTICO DELLA SCUOLA PRIMARIA E SCUOLA DELL'INFANZIA DI VALENZATICO – DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE – CIG 88042221D6 - CUP C82E21000160002 – RUP: ARCH. RICCARDO PALLINI – AGG.: SPALLINA LUCIO SRL.

Il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, dalla data di apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario.

*Determinazione del settore n. 267
Proposta del settore n. 422*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATA la determinazione a contrattare n. 617 del 22/06/2021 con la quale:
- si approvava il progetto esecutivo relativo ai lavori di "Adeguamento sismico e normativo dell'edificio scolastico Scuola Primaria e Scuola dell'Infanzia di Valenzatico", redatto dai professionisti incaricati Ing. Elena Nesti, Geom. Enrico Vannucci e Ing. Silvia Gini, custodito in atti presso il Servizio Lavori Pubblici;

- si approvava il quadro economico dell'opera per l'importo complessivo di euro 685.000,00 (Allegato 1) allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

- si stabiliva il ricorso alla procedura negoziata ai sensi del combinato disposto dell'art. 1, comma 2, lettera b) primo periodo del D.L. 76/2020 così come convertito dalla Legge 120/2020 ed art. 37, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del D. Lgs. 50/2016, condotta tramite l'utilizzo della piattaforma Start messa a disposizione dalla Regione Toscana;

- si stabiliva di invitare alla gara almeno cinque operatori economici individuati fra le ditte aventi categoria OG1, classifica seconda o superiore, regolarmente iscritte al Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, individuate nell'elenco di operatori economici iscritti nell'elenco costituito dal Comune di Quarrata tramite pubblico sorteggio, nel rispetto di un criterio di rotazione degli affidamenti e degli inviti che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate;

- si stabiliva il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso mediante indicazione di un ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, con esclusione delle offerte in aumento;

- si stabiliva l'esclusione automatica delle offerte risultate anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D. Lgs. 50/2016, con numero di offerte pari o superiore a cinque, così come previsto dall'art. 1, comma 3, della Legge 120/2020;

- si demandava al Servizio AGAN la predisposizione degli atti di gara con conseguente individuazione dei termini di ricezione delle offerte, di apertura dei plichi oltre alle modalità di presentazione della documentazione di gara e di procedere con la pubblicazione della gara e le successive fasi fino all'aggiudicazione dell'appalto;

DATO ATTO che in data 29/06/2021, previa pubblicazione di apposito avviso, si procedeva al sorteggio delle imprese da invitare in numero pari a dieci, di cui cinque iscritte nell'elenco ed aventi sede legale in Toscana e cinque iscritte nell'elenco e aventi sede legale fuori regione;

RICHIAMATA la determinazione n. 650 del 29/06/2021 del Servizio Affari Generali e Attività Negoziali con la quale venivano approvati i relativi atti di gara;

VISTO che:

- le modalità di gara erano stabilite nella lettera di invito;

- l'importo a base di gara è pari a euro 529.548,17 di cui euro 50.566,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10%;

- con nota prot. 30146 del 29/06/2021 è stata inviata la lettera di invito ai seguenti dieci operatori economici:

1) CASP VALLE DEL BRASIMONE SOC. COOP. - Codice Fiscale 00323190371/Partita IVA 00503231201;

2) EDILTERMICA DIVISIONE IMPIANTI TECNOLOGICI SRL - Codice Fiscale/Partita IVA 02501580548;

3) IMPRESA BENE DOTT. ANTONIO SRL - Codice Fiscale/Partita IVA 03658861210;

4) SPALLINA LUCIO SRL - Codice Fiscale/Partita IVA 06064050823;

5) MOSCARIELLO COSTRUZIONI SRL - Codice Fiscale/Partita IVA 01378430761;

6) BOKOSTRUIRE SAS - Codice Fiscale/Partita IVA 02068710462;

7) BRACCINI E CARDINI SRL - Codice Fiscale/Partita IVA 00497730481;

8) COSTRUIRE SRL - Codice Fiscale/Partita IVA 01904540463;

9) G.C.T. GRANDI COSTRUZIONI TIRRENO S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE - Codice Fiscale/Partita IVA 02238010504;

10) SANMINIATESE STRADE SRL - Codice Fiscale/Partita IVA 00753100502;

- entro la scadenza stabilita (ore 10,00 del 12/07/2021) sono pervenute n. 4 buste elettroniche;

- essendo il numero delle offerte economiche ammesse presentate in numero inferiore a cinque, non opera l'art. 97 in merito all'esclusione automatica delle offerte anomale, pertanto la graduatoria verrà fatta avuto riguardo al massimo ribasso assoluto presentato dalle imprese;

PRESO ATTO, come risulta dal verbale di gara n. 1 redatto in data 12/07/2021 depositato agli

atti del Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali, che a seguito della verifica della documentazione amministrativa presentata, la Responsabile del Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali, nella sua qualità di responsabile della procedura di gara:

- ha accertato la correttezza della documentazione amministrativa presentata procedendo quindi all'ammissione di tutte le imprese;

- ha quindi provveduto all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche, rilevando che le ditte partecipanti hanno formulato le seguenti offerte:

- 1) IMPRESA BENE DOTT. ANTONIO SRL – Codice Fiscale/Partita IVA 03658861210 – ribasso 30,74%;
 - 2) BIKOSTRUIRE SAS – Codice Fiscale/Partita IVA 02068710462 – ribasso 28,15%;
 - 3) SPALLINA LUCIO SRL – Codice Fiscale/Partita IVA 06064050823 – ribasso 22,04%;
 - 4) COSTRUIRE SRL – Codice Fiscale/Partita IVA 01904540463 – ribasso 19,67%;
- la graduatoria pertanto risulta la seguente:

- 1) IMPRESA BENE DOTT. ANTONIO SRL – Codice Fiscale/Partita IVA 03658861210 – ribasso 30,74%;
- 2) BIKOSTRUIRE SAS – Codice Fiscale/Partita IVA 02068710462 – ribasso 28,15%;
- 3) SPALLINA LUCIO SRL – Codice Fiscale/Partita IVA 06064050823 – ribasso 22,04%;
- 4) COSTRUIRE SRL – Codice Fiscale/Partita IVA 01904540463 – ribasso 19,67%;

DATO ATTO che la gara si è svolta regolarmente e non vi sono stati contestazioni o ricorsi;

CONSIDERATA la necessità di procedere all'approvazione del verbale di gara n. 1 del 12/07/2021 nonché alla verifica dei requisiti generali ex art. 80 del D. Lgs. 50/2016 ed alla richiesta di giustificativi per valutare il costo della manodopera e la congruità dell'offerta ai fini dell'aggiudicazione definitiva nei confronti della prima classificata Impresa Bene Dott. Antonio Srl;

DATO ATTO che:

- con comunicazione via pec prot. 34230 del 22/07/2021, la responsabile della procedura di gara comunicava all'Impresa Bene Dott. Antonio Srl l'esclusione dalla procedura di gara in oggetto per mancato invio delle giustificazioni richieste;

- è stato avviato il medesimo procedimento anche nei confronti della seconda classificata, Biokostruire Sas, concluso negativamente come da relazione datata 14/09/2021, custodita in atti, e comunicazione di esclusione dalla procedura di gara in oggetto a cura della responsabile della procedura di gara pec prot. 42509 del 16/09/2021;

- è stato avviato il medesimo procedimento pertanto anche nei confronti della terza classificata, Spallina Lucio Srl, operato con PEC prot. 43203 in data 20/09/2021;

VISTA la risposta pec prot. 45615 del 04/10/2021 da parte dell'impresa Spallina Lucio Srl e la conseguente verifica positiva effettuata rispetto alla congruità dell'offerta ed ai costi della manodopera nei confronti di tale operatore economico, così come risulta dalla relazione finale del 06/10/2021 custodita in atti al Servizio Lavori Pubblici meritevole di approvazione;

ATTESO pertanto di affidare i lavori di "Adeguamento sismico e normativo dell'edificio scolastico Scuola Primaria e Scuola dell'Infanzia di Valenzatico" all'impresa Spallina Lucio Srl con sede in Gangi (PA), Via Militare n. 8, Codice Fiscale/Partita IVA 06064050823, per l'importo di euro 373.414,18, esclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per euro 50.566,40, per un importo complessivo di euro 423.980,58 oltre IVA 10% per euro 42.398,06 per totali euro 466.378,64;

CONSIDERATO il positivo esperimento della verifica dei requisiti generali ex art. 80 del D. Lgs. 50/2016 dichiarati dall'impresa in sede di gara;

VISTO il quadro economico rimodulato a fronte del presente affidamento (Allegato 2) allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

VERIFICATO che la somma complessiva del quadro economico pari a euro 685.000,00 risulta prenotata per complessivi euro 582.502,99 come segue:

- per euro 94.318,02 al capitolo 6219/0, rif. rag. prenotazione 2194/2021;
- per euro 89.046,81 al capitolo 6219/5, rif. rag. prenotazione 2195/2021;
- per euro 77.935,60 al capitolo 6219/500, rif. rag. prenotazione 2196/2021;
- per euro 108.835,00 al capitolo 6309/5, rif. rag. prenotazione 2197/2021;
- per euro 97.089,98 al capitolo 6309/500, rif. rag. prenotazione 2198/2021;
- per euro 115.277,58 al capitolo 6310/0, rif. rag. prenotazione 2199/2021;

DATO ATTO che le restanti somme del quadro economico pari a euro 95.103,11 risultano già impegnate con precedenti atti per spese anac, incarichi, incentivi, fondo innovazione;

DATO ATTO che a seguito dell'aggiudicazione si rende necessario perfezionare le prenotazioni di spesa assunte con determinazione a contrarre n. 617/2021 in favore dell'impresa Spallina Lucio Srl per l'importo complessivo di euro 466.378,64 come segue:

- euro 73.302,26 al cap. 6219/0, prenotazione rif. rag. 2194/2021;
- euro 57.806,62 al cap. 6219/5, prenotazione rif. rag. 2195/2021;
- euro 77.935,60 al cap. 6219/500, prenotazione rif. rag. 2196/2021;
- euro 70.652,54 al cap. 6309/5, prenotazione rif. rag. 2197/2021;

- euro 97.089,98 al cap. 6309/500, prenotazione rif. rag. 2198/2021;
 - euro 89.591,64 al cap. 6310/0, prenotazione rif. rag. 2199/2021;
- DATO ATTO inoltre che:
- il Codice Identificativo di gara (CIG) è 88042221D6;
 - il Codice Unico di Progetto (CUP) è C82E21000160002;
 - il contratto verrà sottoscritto nella forma dell'atto pubblico amministrativo con sottoscrizione digitale;
 - in osservanza a quanto previsto nella documentazione di gara, qualora la Stazione Appaltante lo ritenesse necessario, si procederà con la consegna e l'inizio dei lavori in via d'urgenza nelle more della stipula contrattuale ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
 - le spese sostenute saranno liquidate secondo i disposti dell'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di contabilità;
 - l'esigibilità del debito è riferita all'annualità 2021;
- VERIFICATO preventivamente il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione definitivo 2021/2023 nonché la compatibilità con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio così come riformulato dalla Legge 145/2018;
- VISTI:
- il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
 - il D.L. 76/2020, così come convertito con Legge 120/2020;
 - il D.L. 77/2021, così come convertito con Legge 108/2021;
 - il D.P.R. n. 207/2010 per le parti compatibili e non abrogate;
 - il T.U.E.L. – D. Lgs. n. 267/2000;
 - il vigente Regolamento Comunale di contabilità;
- RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 106 del 28/12/2020 di approvazione del DUP (Documento Unico di Programmazione) 2021/2023;
 - la deliberazione di Consiglio Comunale n. 107 del 28/12/2020 di approvazione del bilancio di previsione 2021/2023;
 - la deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 10/05/2021 di approvazione del PEG 2021/2023;
 - la deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 26/03/2018 con la quale è stato definito l'assetto macrostrutturale del Comune di Quarrata provvedendo alla sua definitiva approvazione come da allegati: A-organigramma, B-funzionigramma e C-risorse umane assegnate alle strutture, tutti facenti parte sostanziale di tale provvedimento;
 - il Decreto del Sindaco n. 11 del 01/06/2021 di nomina del Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio Dott. Luigi Guerrera;
- TUTTO ciò premesso,

DETERMINA

1. di approvare le premesse alla presente determinazione che costituiscono il presupposto di fatto e di diritto della stessa;
2. di approvare il verbale di gara n. 1 del 12/07/2021 e la relazione sull'offerta economica redatta in data 06/10/2021, rispettivamente depositati agli atti del Servizio Affari generali e Attività Negoziali ed al Servizio Lavori Pubblici, relativi all'affidamento dei lavori di "Adeguamento sismico e normativo dell'edificio scolastico Scuola Primaria e Scuola dell'Infanzia di Valenzatico";
3. di dare atto che a seguito dell'esclusione dei primi due operatori economici indicati in premessa, l'offerta economica con il maggior ribasso è stata quella presentata dalla soc. Spallina Lucio Srl con sede in Gangi (PA), Via Militare n. 8, Codice Fiscale/Partita IVA 06064050823 , che ha offerto un ribasso percentuale del 22,04%;
4. di approvare il quadro economico come rimodulato a fronte della presente aggiudicazione (Allegato 2) allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
5. di procedere all'aggiudicazione definitiva dei lavori di "Adeguamento sismico e normativo dell'edificio scolastico Scuola Primaria e Scuola dell'Infanzia di Valenzatico" all'impresa Spallina Lucio Srl per l'importo di euro 373.414,18, esclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per euro 50.566,40, per un importo complessivo di euro 423.980,58 oltre IVA 10% per euro 42.398,06 per totali euro 466.378,64;
6. di dare atto del positivo esperimento della verifica dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 dichiarati dall'impresa in sede di gara;
7. di perfezionare le prenotazioni di spesa assunte con determinazione a contrarre n. 617/2021 a seguito di aggiudicazione in favore dell'impresa Spallina Lucio Srl per l'importo complessivo di euro 466.378,64 come segue:
 - euro 73.302,26 al cap. 6219/0, prenotazione rif. rag. 2194/2021;
 - euro 57.806,62 al cap. 6219/5, prenotazione rif. rag. 2195/2021;
 - euro 77.935,60 al cap. 6219/500, prenotazione rif. rag. 2196/2021;
 - euro 70.652,54 al cap. 6309/5, prenotazione rif. rag. 2197/2021;
 - euro 97.089,98 al cap. 6309/500, prenotazione rif. rag. 2198/2021;
 - euro 89.591,64 al cap. 6310/0, prenotazione rif. rag. 2199/2021;

8. di dare atto che il contratto verrà sottoscritto nella forma dell'atto pubblico amministrativo con sottoscrizione digitale;
9. di dare atto che, in osservanza a quanto previsto nella documentazione di gara, qualora la Stazione Appaltante lo ritenesse necessario si procederà con la consegna e l'inizio dei lavori in via d'urgenza nelle more della stipula contrattuale, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
10. di dare atto che le spese sostenute saranno liquidate secondo i disposti dell'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di contabilità;
11. di dare atto che l'appaltatore si assume tutti gli obblighi necessari a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della legge 136/10;
12. di precisare che:
 - il Codice Identificativo di gara (CIG) è 88042221D6;
 - il Codice Unico di Progetto (CUP) è C82E21000160002
13. di dare atto di aver verificato preventivamente:
 - il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione definitivo 2021/2023 nonché la compatibilità con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio così come riformulato dalla Legge 145/2018;
 - che l'esigibilità del debito è riferita all'annualità 2021;
 - che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio come riformulato dalla L.145/2018;
14. di dare atto infine che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., è l'Arch. Riccardo Pallini del Servizio Lavori Pubblici.

Data
14-10-2021

Il Responsabile del Servizio
GUERRERA LUIGI