



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 930 del 21-09-2023

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..

OGGETTO:

**PNRR M5C2 INV. 2.1 - RIQUALIFICAZIONE DEL POLO TECNOLOGICO FINALIZZATA
ALLA REALIZZAZIONE DI SPAZI CULTURALI - CUP: C84E21000400005 - CIG:
9870028CC2 - DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE - RUP: GEOM. FABIANA
BALDI - AGG: ELETTROSTAFF SRL - COD. 3.1.2.1**

Il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, dalla data di apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario.

*Determinazione del settore n. 337
Proposta del settore n. 702*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 20/05/2021:

- veniva approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento di "Riqualificazione Del Polo Tecnologico finalizzata alla realizzazione di spazi culturali", per un importo complessivo di Euro 2.880.000,00;
- si dava mandato al Servizio Lavori Pubblici di candidare il suddetto progetto all'Avviso Pubblico denominato "Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale", di cui al Decreto del Consiglio dei Ministri 21/01/2021, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 56 del 06/03/2021;

DATO ATTO il progetto in oggetto è stato finanziato dal Ministero dell'interno con Decreto del 30/12/2021 per un importo complessivo di Euro 2.702.880,00 e che il suddetto finanziamento è successivamente confluito nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)

- Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale";

SPECIFICATO che trattasi quindi di intervento finanziato dall'Unione Europea - NEXT Generation EU;

RICORDATO, inoltre, che con Decreto della Ragioneria Generale dello Stato n. 124 del 13/03/2023 è stata disposta l'assegnazione di un ulteriore contributo, per fronteggiare l'aumento dei prezzi dei materiali da costruzione, quantificato in misura pari al 10% del finanziamento già concesso, ovvero pari a complessivi Euro 270.288,00;

RICHIAMATA la deliberazione Giunta Comunale n. 81 del 11/05/2023 di approvazione del progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, predisposto dai seguenti professionisti:

- Fabbricanove studio associato (Codice Fiscale 05630580487);
- Fabbrica Progetti Srl (C.F./P.IVA:05708690481),
- Consilium Servizio di Ingegneria Srl (C.F./P.IVA:03975900485),
- ANL Studio Associato (C.F./P.IVA:06719510486),
- Arch. Silvia Lintas (Codice Fiscale LNTSLV94M49I452N), incaricati a seguito di gara pubblica aperta, con precedente determinazione del Servizio Lavori Pubblici n. 786 del 09/09/2022;

RICHIAMATA inoltre la determinazione a contrarre n. 473 del 16/05/2023 con la quale:

- 1) si procedeva all'approvazione del progetto esecutivo dell'intervento di "Riqualificazione Del Polo Tecnologico finalizzata alla realizzazione di spazi culturali";
- 2) si stabiliva di procedere ad affidare i lavori in oggetto mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) primo periodo del D.L. 76/2020 così come convertito dalla L. 120/20 e successivamente modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), punto 2.2 del D.L. 77/2021, condotta tramite l'utilizzo della Piattaforma elettronica START della Regione Toscana;
- 3) si stabiliva di procedere mediante invito rivolto a 10 operatori economici, selezionati tramite pubblico sorteggio dall'elenco degli operatori economici della Centrale Unica di Committenza, in possesso della categoria SOA OG1, tenendo conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020;
- 4) si procedeva alla prenotazione della somma necessaria a garantire l'appalto dei lavori, per un importo complessivo di Euro 2.849.441,18;
- 5) si stabiliva di aggiudicare i lavori secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., con l'osservanza dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. relativamente alle offerte anormalmente basse;
- 6) si demandava alla Centrale Unica di Committenza la predisposizione degli atti di gara con conseguente individuazione dei termini di ricezione delle offerte, di apertura dei plichi oltre alle modalità di presentazione della documentazione di gara e di procedere con la pubblicazione della gara e le successive fasi fino all'aggiudicazione dell'appalto, da effettuare con apposita determinazione del Rup;

RICORDATO, inoltre, che con determinazione del Servizio Affari Generali e Attività Neqoziali n. 475 del 16/05/2023 venivano approvati gli atti di gara relativi alla procedura di gara in oggetto;

RICORDATO che con comunicazione acquisita al prot. 25261/2023 il Ministero dell'Interno ha concesso al Comune di Quarrata una proroga dei termini originariamente previsti per giungere alla stipula del contratto d'appalto, prevedendo la scadenza del 30 settembre 2023 per l'aggiudicazione dei lavori e di Novembre 2023 per la stipula del contratto d'appalto;

RICHIAMATA la determinazione del Servizio Lavori Pubblici n. 555 del 06/06/2023 con cui:
1) si prendeva atto che la procedura di gara relativa all'appalto dei lavori in oggetto - CIG: 9823300B98 - si concludeva senza alcuna offerta, risultando pertanto deserta;
2) si stabiliva di indire una nuova procedura di gara, mediante il ricorso alla procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii, con inversione procedimentale delle buste ai sensi dell'art.1 comma 3 del D.L. 32/2019 convertito con L.55/2019 e modificato con D.L. 77/2021 convertito con L. 108/2021 da svolgersi tramite la piattaforma START istituita dalla Regione Toscana, demandando alla Centrale Unica di Committenza la predisposizione degli atti di gara con conseguente individuazione dei termini di ricezione delle offerte, di apertura dei plichi oltre alle modalità di presentazione della documentazione di gara e di procedere con la pubblicazione della gara e le successive fasi fino all'aggiudicazione dell'appalto, che avverrà con apposita determinazione del Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio;
3) si procedeva a modificare le prenotazioni di spesa necessarie a garantire l'appalto dei lavori,
per un importo complessivo di Euro **2.849.441,18** mediante le disponibilità di cui al Bilancio 2023/2025, come segue:

- per Euro 141.205,80 sul cap. 6628/0, imp. reimputato FPV 1249/2023
- per Euro 24.666,27 sul cap. 6629, imp. reimputato FPV 1252/2023
- per euro 1.180.451,46 sul cap. 6628/0 annualità 2023 - pren. 1967/2023;
- per Euro 637.040,81 al cap. 6628/0 annualità 2024 - pren. 199/2024;
- per Euro 866.076,84 al cap. 6628/0 annualità 2025 - pren. 38/2025;

RICHIAMATA la determinazione del Servizio AGAN n. 581 del 12/06/2023 di approvazione del bando di gara, del disciplinare e della ulteriore documentazione di gara relativa alla procedura aperta;

DATO ATTO:

- che è stata data pubblicità alla gara d'appalto ai sensi dell'art. 216 comma 11 del D. Lgs. 50/2016, mediante pubblicazione dell'avviso di gara:
 - a) sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - 5° serie speciale - n. 67 del 14/06/2023;
 - b) sulla pagina internet della della Centrale Unica di Committenza nonché sul sito Internet del Comune di Quarrata (entrambi con accesso dal sito www.comune.quarrata.pt.it) in data 12/06/2023;
 - c) all'Albo Pretorio del Comune, rep. n. 1060 del 12/06/2023;
 - d) sulla pagina internet della della Centrale Unica di Committenza nonché sul sito Internet del Comune di Quarrata (entrambi con accesso dal sito www.comune.quarrata.pt.it)
 - e) sul sito della Regione Toscana alla pagina della Banca Dati Sitat ex art. 29 commi 1, 2 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (www.regione.toscana.it/-/sistema-informativo-telematico-appalti-della-toscana-sitat-) in data 15/06/2023;
- su un quotidiano a tiratura nazionale (Il corriere dello Sport - Stadio) in data 20/06/2023 e su un quotidiano a tiratura locale (La Notizia Giornale) in data 20/06/2023;
- che il termine per la presentazione delle offerte era fissato nel 14/07/2023 ore 10.00;

PRESO ATTO che entro la scadenza stabilita (ore 10,00 del 14/07/2023), come risulta dal verbale di gara n. 1 del 14/07/2023, sono pervenute n. 4 (quattro) offerte, da parte dei seguenti operatori economici:

- 1) Elettrostaff srl (C.F./P.Iva:05060361002);
- 2) A.T.I. C.E.V. (C.F./P.Iva:01571070273) - Diddi S.r.l. (C.F./P.Iva: 00473850477);
- 3) Vespignani Costruzioni Srl (C.F./P.Iva:01802060473);
- 4) Imprecom S.r.l. (C.F./P.Iva: 08572150962);

RICHIAMATA inoltre la determinazione del Servizio AGAN n. 722 del 14/07/2023 di nomina della Commissione Giudicatrice di gara, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, che risulta così composta:

- Arch. Francesco Tronci, Funzionario tecnico del Servizio Lavori Pubblici – Presidente
- Arch. Caterina Longo, Funzionario tecnico del Servizio Lavori Pubblici – membro
- Geom. Massimo Valensise, dipendente tecnico del Servizio Lavori Pubblici – membro;

DATO ATTO che la Commissione Giudicatrice di gara si è riunita il giorno 14/07/2023 alle ore 11.00 per avviare le operazioni di valutazione dell'offerta tecnica, stante la scelta di operare mediante inversione procedimentale;

PRESO ATTO che la Commissione, come da verbali in atti, in seguito alla valutazione di tutte le offerte sulla base dei criteri individuati in fase di gara, ha attribuito i seguenti punteggi:

OFFERTA TECNICA

- 1) Elettrostaff srl (C.F./P.Iva: 05060361002) - Punti offerta tecnica: 62,00
- 2) A.T.I. C.E.V. (C.F./P.Iva:01571070273) - Diddi S.r.l. (C.F./P.Iva: 00473850477) - Punti offerta tecnica: 58,00
- 3) Vespignani Costruzioni Srl (C.F./P.Iva:01802060473) - Punti offerta tecnica: 70,00
- 4) Imprecom S.r.l. (C.F./P.Iva: 08572150962) - Punti offerta tecnica: 32,00

OFFERTA ECONOMICA

- 1) Elettrostaff srl (C.F./P.Iva:05060361002) - Ribasso offerto: 11,17% – Punteggio offerta economica: 25,52;
- 2) A.T.I. C.E.V. (C.F./P.Iva:01571070273) - Diddi S.r.l. (C.F./P.Iva: 00473850477) - Ribasso offerto: 12,81% – Punteggio offerta economica: 29,26;
- 3) Vespignani Costruzioni Srl (C.F./P.Iva:01802060473) - Ribasso offerto: 6,50% – Punteggio offerta economica: 14,85;
- 4) Imprecom S.r.l. (C.F./P.Iva: 08572150962) - Ribasso offerto: 13,13% – Punteggio offerta economica: 30,00;

PRESO ATTO che, pertanto, la graduatoria di gara, risulta la seguente:

- 1) Elettrostaff srl (C.F./P.Iva: 05060361002) – Punteggio totale: 87,52 (Offerta anomala);
- 2) A.T.I. C.E.V. (C.F./P.Iva:01571070273) - Diddi S.r.l. (C.F./P.Iva: 00473850477) – Punteggio totale - Punteggio totale: 87,26 (Offerta anomala);
- 3) Vespignani Costruzioni Srl (C.F./P.Iva:01802060473) - Punteggio totale: 84,25;
- 4) Imprecom S.r.l. (C.F./P.Iva: 08572150962) - Punteggio totale: 62,00;

VERIFICATO che ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, l'offerta dell'impresa prima classificata è risultata anomala, in quanto l'anomalia scatta laddove sia il punteggio dell'offerta tecnica che il punteggio dell'offerta economica superino i 4/5 dei rispettivi fattori ponderali (56 punti per l'offerta tecnica, 24 punti per l'offerta economica);

DATO ATTO che:

- in data 17/7/2023 con prot. 35090 si è proceduto a richiedere giustificativi e informazioni in relazione all'offerta presentata sia con riguardo al costo della manodopera che all'anomalia riscontrata;
- che il procedimento di verifica dell'anomalia, sulla base della documentazione fornita dall'operatore e in atti al Servizio AGAN, si è concluso con esito positivo in data 07/09/2023 come da relazione prot. 43300/2023, anche sentito il parere del Rup;

CONSIDERATA la necessità di procedere all'approvazione dei verbali di gara n. 1 del 14/07/2023, n. 2 del 15/07/2023 e n. 3 del 17/07/2023;

ATTESO pertanto di affidare i lavori di "Riqualficazione del Polo Tecnologico finalizzata alla realizzazione di spazi culturali", all'impresa Elettrostaff srl (C.F./P.Iva: 05060361002), con sede a Roma, per un importo di Euro 2.229.689,86 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a

ribasso per euro 80.337,06 per un importo complessivo di euro 2.310.026,92 oltre IVA 10%, per Euro 231.002,69, per un totale di Euro 2.541.029,61;

DATO ATTO che il quadro economico dell'intervento, rimodulato a fronte dell'aggiudicazione dei lavori, risulta determinato secondo quanto previsto nell'Allegato 2, parte integrante e sostanziale del presente atto;

DATO ATTO che occorre assumere il correlato impegno di spesa in favore dell'impresa Elettrostaff srl (C.F./P.Iva: 05060361002), per l'importo complessivo di euro 2.541.029,61 Iva 10% compresa, perfezionando la prenotazione di spesa assunta con determina a contrarre n. 473 del 16/05/2023, come segue:

- per Euro 141.205,80 sul cap. 6628/0, imp. FPV 1249/2023;
- per euro 1.180.451,46 sul cap. 6628/0 annualità 2023 – pren. 1967/2023
- per Euro 637.040,81 al cap. 6628/0 annualità 2024 – pren. 199/2024
- per Euro 582.331,54 al cap. 6628/0 annualità 2025 – pren. 38/2025;

DATO ATTO che:

- le somme da destinare ad incentivi per funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 sono già state impegnate con precedente determinazione n. 473 del 16/05/2023 (rif. Rag. imp. 1965/2023);
- il contratto verrà sottoscritto nella forma dell'atto pubblico con sottoscrizione digitale;
- le spese sostenute saranno liquidate secondo i disposti dell'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di contabilità;

PRECISATO che per la presente procedura si applica la norma transitoria di cui all'art 226 c.2 lett.b del D.Lgs 36/2023, ai sensi del quale le disposizioni di cui al D.Lgs 50/2016 continuano ad applicarsi per i procedimenti in corso, e in particolare, nel caso di specie, per i contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, per i quali siano già stati inviati gli avvisi a presentare le offerte;

DATO ATTO di aver verificato preventivamente:

- il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2023/2025;
- l'esigibilità del debito per le rispettive annualità di riferimento;
- che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, come riformulato dalla Legge 145/2018;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.P.R. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs. 36/2023 e successive modifiche ed integrazioni;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 85 del 27/12/2022 di approvazione del Documento Unico di Programmazione per il periodo 2023/2025;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 90 del 27/12/2022 di approvazione del Bilancio di Previsione 2023/2025;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 26/03/2018 con la quale è stato definito l'assetto macrostrutturale dell'ente provvedendo alla sua definitiva approvazione;
- il decreto del Sindaco n. 22 del 31/12/2021 di nomina del Dott. Arch. Alessandro Bertaccini, quale Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 20/02/2023 di approvazione del PIAO 2023/2025 e del PEG 2023/2025;

DATO ATTO della coerenza del presente atto col DUP 2023/2025 (Obiettivo Operativo DUP 3.1.2.1 – Riqualficazione Polo Tecnologico);

Tutto ciò premesso e ritenuto di dover provvedere in merito,

DETERMINA

- 1) di approvare le premesse alla presente determinazione che costituiscono il presupposto di fatto e di diritto della stessa;
- 2) di approvare i verbali di gara n. 1 del n. 1 del 14/07/2023, n. 2 del 15/07/2023, n. 3 del 17/07/2023, depositati agli atti del Servizio Affari generali e Attività Negoziali, relativi all'affidamento dei lavori di "Riqualficazione del Polo Tecnologico, finalizzata alla realizzazione di spazi culturali";
- 3) di approvare il quadro economico dell'intervento in oggetto, rimodulato a fronte della presente aggiudicazione (Allegato 2);
- 4) di procedere all'aggiudicazione definitiva dei lavori di "Riqualficazione del Polo Tecnologico, finalizzata alla realizzazione di spazi culturali", in favore dell'impresa Elettrostaff srl (C.F./P.Iva: 05060361002) per un importo di Euro 2.229.689,86 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per euro 80.337,06 per un importo complessivo di euro 2.310.026,92 oltre IVA 10%, per Euro 231.002,69, per un totale di Euro 2.541.029,61, dando atto che l'aggiudicazione è risolutivamente condizionata al positivo esperimento della verifica dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 dichiarati in sede di gara;
- 5) di assumere il correlato impegno di spesa in favore dell'impresa Elettrostaff srl (C.F./P.Iva: 05060361002), per l'importo complessivo di euro 2.541.029,61 Iva 10% compresa, perfezionando la prenotazione di spesa assunta con determinazione a contrarre n. 473/2023, e modificata con determinazione n. 555/2023, come segue:
 - per Euro 141.205,80 sul cap. 6628/0, imp. FPV 1249/2023;
 - per euro 1.180.451,46 sul cap. 6628/0 annualità 2023 – pren. 1967/2023
 - per Euro 637.040,81 al cap. 6628/0 annualità 2024 – pren. 199/2024
 - per Euro 582.331,54 al cap. 6628/0 annualità 2025 – pren. 38/2025;
- 6) di dare atto che le somme da destinare ad incentivi per funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 sono già state impegnate con precedente determinazione n. 473 del 16/05/2023 (rif. Rag. imp. 1965/2023);
- 7) di dare atto che il contratto verrà sottoscritto nella forma dell'atto pubblico con sottoscrizione digitale;
- 8) di dare atto che le spese sostenute saranno liquidate secondo i disposti dell'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di contabilità;
- 9) di dare atto che l'appaltatore si assume tutti gli obblighi necessari a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della legge 136/10;
- 10) di dare atto di aver verificato preventivamente:
 - il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2023/2025;
 - che l'esigibilità del debito è riferita alle rispettive annualità di riferimento;
 - che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, così come riformulato dalla Legge 145/2018;
- 11) di dare atto:
 - della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al Responsabile del procedimento e/o Dirigente firmatario del presente atto, ai sensi dell'art. 6

bis della Legge 241/1990 e dell'art. 42 del D. Lgs. 50/2016;

- che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 30 giorni dalla pubblicazione;
- che nello schema di contratto sono presenti le clausole di risoluzione così come previsto dal vigente PTPCT;
- che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione ai fini della trasparenza amministrativa ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 33/2013;

12) di confermare, infine, quale RUP dell'intervento, ai sensi della vigente normativa, la Geom. Fabiana Baldi, Responsabile del Servizio Patrimonio.

Data
18-09-2023

Il Responsabile del Servizio
BERTACCINI ALESSANDRO