



COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 1112 del 01-12-2020

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..

OGGETTO:
RIMESSA IN PRISTINO DELL'AREA DESTINATA A IMPIANTO NATATORIO IN LOCALITÀ VIGNOLE - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINAZIONE A CONTRARRE.

Il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, dalla data di apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario.

*Determinazione del settore n. 299
Proposta del settore n. 348*

PREMESSO:

- con deliberazioni G.C n.36 del 10.03.2005 e n.114 del 02.08.2005 veniva approvato il progetto preliminare dell'intervento per la realizzazione di un centro sportivo polivalente in Loc.Vignole;
- con determinazione n. 526 del 20.12.2005 del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici veniva indetta procedura negoziata per l'affidamento, ai sensi della LRT n. 6/2005, della progettazione definitiva ed esecutiva, delle esecuzione delle opere, della gestione e manutenzione di un Centro Sportivo in località Vignole, dato atto che la selezione mediante pubblico incanto precedente era andata deserta;
- dal verbale di gara del 03.04.2006 risultava aggiudicatario dell'appalto l'Associazione UISP - Comitato di Firenze - con sede a Firenze;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n.179 del 18.05.2006 veniva preso atto del predetto verbale ed affidato il servizio alla Associazione UISP - Comitato di Firenze;
- con Contratto Rep. 008/07 del 30/01/2007 veniva stipulata la convenzione per la gestione dei servizi pubblici di carattere natatorio, socio-sanitario e ricreativo e per la realizzazione delle relative opere necessarie;
- già dalla realizzazione delle fondazioni, vennero contestate irregolarità costruttive che determinarono la sospensione dei lavori e l'avvio di un lungo contenzioso giudiziario terminato con l'ultima sentenza del Tribunale di Pistoia n. 212 del 19/02/2020;

PRESO ATTO:

- delle considerazioni già accertate da tempo, poi confermate anche dalla Relazione del CTU, per le quali le poche opere realizzate non possono essere sanate/riutilizzate/recuperate;
 - della L.R. 65/2014 e del conseguente Piano Operativo approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 24/07/2020 secondo il quale l'area interessata è inserita in EP1 "Aree agricole della pianura";
 - che le attuali condizioni dell'area costituiscono potenziale pericolo per la presenza di uno scavo aperto con presenza costante di acqua;
- DATO ATTO che in conseguenza della chiusura definitiva del contenzioso e della destinazione urbanistica dell'area in oggetto, risulta necessario ripristinare lo stato dei luoghi attraverso la demolizione del manufatto esistente e il ripristino delle condizioni originarie dei terreni interessati al fine di prevederne successivamente una adeguata valorizzazione;
- VISTO il progetto esecutivo per i lavori di "Rimessa in pristino dell'area destinata a impianto natatorio in località Vignole" redatto dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Iuri Gelli, composto dai seguenti elaborati depositati agli atti del Servizio Lavori Pubblici;
- Relazione tecnica;
 - Pianta strutturale a quota -4,00 m;
 - Piano di Sicurezza a Coordinamento;
 - Computo metrico estimativo;
 - Quadro economico;
 - Capitolato speciale di appalto;
 - Schema di contratto;

VISTO il seguente quadro economico di spesa dei lavori per un importo complessivo di 75.000,00 Euro come di seguito dettagliato:

QUADRO ECONOMICO

Importo lavori non soggetti a ribasso d'asta 53.160,00 Euro

Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta 3.640,00 Euro

Totale importo lavori 56.800,00 Euro

Somme a disposizione

IVA (22%) 12.496,00 Euro

Spese tecniche per Direzione Lavori e coordinamento sicurezza 5.703,26 Euro

Imprevisti e arr. 0,74 Euro

Totale somme a disposizione 18.200,00 Euro

Importo complessivo intervento 75.000,00 Euro

VISTI il verbale di verifica ed il verbale di validazione del progetto, redatti con esito positivo, in data 27/11/2020 dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Iuri Gelli Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio;

DATO ATTO, per tutte le motivazioni sopracitate, che risulta necessario procedere quanto prima alla rimessa in pristino dello stato dei luoghi e ritenuto di approvare il progetto esecutivo finalizzato all'attuazione della presente disposizione;

RICHIAMATO il combinato disposto degli artt. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. secondo cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed il criterio di selezione degli operatori economici precisando il fine da perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

DATO ATTO che in ragione dell'importo dell'affidamento inferiore a € 150.000,00, i lavori in oggetto verranno affidati mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera

a) della Legge 120/2020, previa consultazione di almeno due operatori economici che saranno individuati fra le ditte aventi categoria OS23 classifica prima o superiore o comunque in possesso dei requisiti in forza dell'art. 90 del DPR 207/2010 trattandosi di lavorazioni di importo inferiore a 150.000 €, regolarmente iscritte sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana;

DATO ATTO che:

- si procederà nel rispetto di quanto stabilito dalla deliberazione ANAC n. 206 del 01/03/2018 che ha aggiornato al D.Lgs. 56/2017 le Linee Guida n. 4 di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, disponendo l'applicazione del principio della rotazione degli affidamenti e degli inviti, con riferimento all'affidamento immediatamente precedente a quello di cui si tratti, nei casi in cui i due affidamenti, quello precedente e quello attuale, abbiano ad oggetto una commessa rientrante nella stessa categoria di opere comportando, di norma, il divieto di invito a procedure dirette all'assegnazione di un appalto nei confronti del contraente uscente e dell'operatore economico invitato e non affidatario nel precedente affidamento;

DATO ATTO che:

- l'affidamento sarà effettuato in modalità telematica tramite la piattaforma START istituita dalla Regione Toscana;

- l'importo a base di gara è pari a € 56.800,00 di cui € 3.640,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22% per € 12.496,00 per complessivi € 69.296,00;

- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara con esclusione di offerte in aumento e con l'osservanza dell'art. 97 comma 2/2bis del D.Lgs. 50/2016 relativamente alle offerte anormalmente basse;

- si procederà all'esclusione automatica delle offerte risultate anomale ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016;

- la forma contrattuale prescelta consiste nell'atto pubblico con sottoscrizione digitale;

- per la presente procedura di gara non è dovuto il pagamento del contributo ANAC come previsto dall'art. 65 del c.d. "Decreto Rilancio" n. 34/2020;

RITENUTO pertanto necessario, procedere ad espletare gli atti amministrativi occorrenti all'individuazione del soggetto aggiudicatario dell'appalto in oggetto secondo il criterio del prezzo più basso, la lettera di invito che specifica le modalità di presentazione della documentazione di gara secondo le normative vigenti in materia e il DGUE;

VERIFICATO che la somma complessiva del quadro economico trova copertura finanziaria per euro 69.296,74 al capitolo 3317/4 del bilancio di previsione 2020/2022, annualità 2020, mentre l'importo di euro 5.703,26, previsto nelle somme a disposizione alla voce "Spese tecniche per Direzione Lavori e coordinamento sicurezza", risulta già impegnato con determinazione n. 1077/2020 in favore dell'Arch. Andrea Danti per l'incarico di coordinamento della sicurezza e direzione lavori (capitolo 3317/4 imp. 3261/2020);

ATTESA pertanto la necessità di prenotare la somma di euro 69.296,74 con imputazione finanziaria al cap. 3317/4 del bilancio di previsione 2020/2022, annualità 2020;

DATO ATTO che:

- il Codice Unico di Progetto CUP è: C83C20000050004;

- il Codice Identificativo di gara (CIG) è: 8534727785;

DATO ATTO che:

- l'esigibilità del debito è riferita all'annualità 2020;

- del rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2020/2022;

- il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio così come riformulato dalla Legge 145/2018;

- le somme spettanti saranno liquidate ai sensi dell'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di contabilità;

VISTI:

- il combinato disposto dell'art. 32 D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 192 del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000;

- il D.Lgs. 50/2016;

- la Legge 120/2020

- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti compatibili e non abrogate;

- il T.U.E.L. - D.Lgs. n. 267/2000;

- il vigente Regolamento Comunale di contabilità;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 166 del 19/12/2019 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2020/2022;

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 167 del 19/12/2019 di approvazione del bilancio di previsione 2020/2022;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 22/01/2020 di approvazione del PEG 2020/2022;

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 24/7/2020 di approvazione ai sensi dell' art. 175 e 193 del D.Lgs 267/2000 delle Variazioni di Assestamento Generale e Controllo della Salvaguardia degli equilibri di Bilancio - Bilancio di Previsione Finanziario 2020/2022;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 26/3/2018, con la quale è stato definito l'assetto macrostrutturale dell'ente provvedendo alla definitiva approvazione dell'assetto macrostrutturale dell'Ente come da allegati: A - organigramma, B - funzionigramma e C - risorse umane assegnate alle strutture, tutti facenti parte integrante e sostanziale di tale provvedimento;

- il decreto del Sindaco n. 36 del 29/12/2017 di nomina del Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio Ing. Iuri Gelli;

TUTTO ciò premesso

DETERMINA

- 1) di approvare le premesse alla presente Determinazione che costituiscono il presupposto di fatto e di diritto della stessa;
- 2) di approvare il progetto esecutivo per i lavori di "Rimessa in pristino dell'area destinata a impianto natatorio in località Vignole" redatto dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Iuri Gelli composto dai seguenti elaborati, depositati agli atti del Servizio Lavori Pubblici:
 - Relazione tecnica;
 - Pianta strutturale a quota -4,00 m;
 - Piano di Sicurezza a Coordinamento;
 - Computo metrico estimativo;
 - Quadro economico;
 - Capitolato speciale di appalto;
 - Schema di contratto;
- 3) di approvare il quadro economico dei lavori di "Rimessa in pristino dell'area destinata a impianto natatorio in località Vignole" per l'importo complessivo di € 75.000,00 come in premessa dettagliato dando atto che sussiste la necessaria copertura finanziaria al capitolo 3317/4 del Bilancio di previsione 2020/2022, annualità 2020, per € 69.296,74, mentre la somma di € 5.703,26, prevista nelle somme a disposizione alla voce "Spese tecniche per Direzione Lavori e coordinamento sicurezza", risulta già impegnata con determinazione n. 1077/2020 per l'incarico di coordinamento della sicurezza e direzione lavori (capitolo 3317/4 imp. 3261/2020);
- 4) di prendere atto del verbale di verifica e del verbale di validazione del progetto, redatti ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 in data 27/11/2020 con esito positivo dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Iuri Gelli;
- 5) di approvare la lettera d'invito e l'ulteriore documentazione di gara (Allegato 1 - DGUE e Allegato 2 - DGUE soggetti terzi);
- 6) di stabilire il ricorso all'affidamento diretto ai sensi del combinato disposto dell'art. 1, comma 2, lettera a) della Legge 120/2020 e art. 37 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, previo esperimento di apposita indagine di mercato condotta attraverso la piattaforma elettronica START, ai fini dell'individuazione dell'operatore economico cui affidare l'appalto per la "Rimessa in pristino dell'area destinata a impianto natatorio in località Vignole" mediante richiesta di almeno due preventivi;
- 7) di dare atto che l'aggiudicazione dei lavori avverrà secondo il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara con esclusione di offerte in aumento e con l'osservanza dell'art. 97 comma 2/2bis del D.Lgs. 50/2016 relativamente alle offerte anormalmente basse;
- 8) di dare atto che si procederà all'esclusione automatica delle offerte risultate anomale ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016;
- 9) di precisare, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che:
 - l'oggetto del contratto è costituito dall'esecuzione dei lavori di "Rimessa in pristino dell'area destinata a impianto natatorio in località Vignole" così come previsto nel Capitolato Speciale di Appalto;
 - la modalità di scelta dell'operatore economico contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020 condotta tramite l'utilizzo della Piattaforma elettronica START;
 - l'importo complessivo presunto dell'appalto è pari a € 56.800,00 di cui € 3.640,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22% per € 12.496,00 per complessivi € 69.296,00 come si evince da quadro economico in premessa dettagliato;
 - l'affidamento sarà effettuato previa consultazione di almeno due operatori economici aventi categoria OS23 classifica prima o superiore o comunque in possesso dei requisiti in forza dell'art. 90 del DPR 207/2010 trattandosi di lavorazioni di importo inferiore a 150.000 €, regolarmente iscritti al Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana;
 - il contratto verrà sottoscritto nella forma dell'atto pubblico amministrativo con sottoscrizione digitale;

10) di prenotare la somma pari a € 69.296,74 con imputazione finanziaria al capitolo 3317/4 del Bilancio 2020/2022, annualità 2020 riservandosi di assumere i singoli sub-impegni, così come definitivamente determinati, in sede di aggiudicazione;

11) di dare atto di aver verificato preventivamente:

- il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione definitivo 2020/2022;

- l'esigibilità del debito, vale a dire che la presente prestazione sarà conclusa entro il 31/12/2020;

- la compatibilità con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, così come riformulato dalla Legge 145/2018;

12) di dare atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 4 della Legge n. 241/90 e degli artt. 9 e 10 del D.P.R. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni è l'Ing. Iuri Gelli, Dirigente dell'Area Tecnica.

Data
01-12-2020

Il Responsabile del Servizio
GELLI IURI