

## TARIFE PER LA DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E DEL COSTO DI COSTRUZIONE

**Tabella A/1 - INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**

| Categoria di intervento   | Urbaniz. 1<br>Euro/mq | Urbaniz. 2<br>Euro/mq | TOTALE<br>Euro/mq |
|---|-----------------------|-----------------------|-------------------|
| Restauro e ristrutturazione edilizia  | 12,29                 | 35,49                 | <b>47,78</b>      |
| Sostituzione Edilizia   | 32,76                 | 94,61                 | <b>127,37</b>     |
| <b>Nuova edificazione e Ristrutturazione Urbanistica</b>  |                       |                       |                   |
| Con indice di utilizzazione fondiaria inferiore a 0,5 mq/mq (Compresi ampliamenti in zona TS, TC, TM, TP2, TT2, AC) | 49,12                 | 141,92                | <b>191,04</b>     |
| Con indice di utilizzazione fondiaria compreso tra 0,5 e 1 mq/mq  | 40,96                 | 118,27                | <b>159,23</b>     |
| Con indice di utilizzazione fondiaria superiore a 1 mq/mq   | 36,86                 | 106,43                | <b>143,29</b>     |

**Tabella A/5 INSEDIAMENTI RICADENTI ALL'INTERNO DEL "TERRITORIO RURALE" SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DI CUI AL TITOLO IV, CAPO III, DELLA L.R. 65/2014**

| Categoria di intervento   | Urbaniz. 1<br>Euro/mq | Urbaniz. 2<br>Euro/mq | TOTALE<br>Euro/mq |
|---|-----------------------|-----------------------|-------------------|
| Restauro e ristrutturazione edilizia  | 12,29                 | 35,49                 | <b>47,78</b>      |
| Restauro e ristrutturazione edilizia con cambio di destinazione d'uso art. 83 c. 5 L.R. 65/2014 Oneri Verdi | 32,76                 | 94,61                 | <b>127,37</b>     |
| Sostituzione Edilizia   | 31,73                 | 94,61                 | <b>126,34</b>     |
| Sostituzione Edilizia con cambio di destinazione d'uso art. 83 c. 5 L.R. 65/2014 Oneri Verdi                | 49,12                 | 141,92                | <b>191,04</b>     |
| Ampliamento non ricadente tra i casi di gratuità previsti dalla L.R. 65/2014                                | 49,12                 | 141,92                | <b>191,04</b>     |
|   |                       |                       |                   |
|   | Urbaniz. 1<br>Euro/mq | Urbaniz. 2<br>Euro/mq | TOTALE<br>Euro/mq |
| Ristrutturazione di annessi   | 7,10                  | 6,51                  | <b>13,61</b>      |
| Costruzione di annessi agricoli   | 23,66                 | 21,69                 | <b>45,35</b>      |

**Tabella A/2-a - INSEDIAMENTI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI - CATEGORIE NORMALI**

| <b>Categoria di intervento</b>   | <b>Urbaniz. 1<br/>Euro/mq</b> | <b>Urbaniz. 2<br/>Euro/mq</b> | <b>TOTALE<br/>Euro/mq</b> |
|--|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Restauero e ristrutturazione edilizia  | 7,10                          | 5,00                          | <b>12,10</b>              |
| Restauero e ristrutturazione edilizia con cambiamento della originaria destinazione residenziale | 10,64                         | 7,51                          | <b>18,15</b>              |
| Sostituzione edilizia  | 18,91                         | 13,34                         | <b>32,25</b>              |
| Sostituzione edilizia con cambiamento della originaria destinazione residenziale                 | 28,39                         | 20,01                         | <b>48,40</b>              |
| <b>Nuova edificazione e Ristrutturazione Urbanistica</b>   |                               |                               |                           |
| Con indice di utilizzazione fondiaria inferiore a 0,5 mq/mq                                      | 28,39                         | 20,01                         | <b>48,40</b>              |
| Con indice di utilizzazione fondiaria compreso tra 0,5 e 1 mq/mq                                 | 23,66                         | 16,68                         | <b>40,34</b>              |
| Con indice di utilizzazione fondiaria superiore a 1 mq/mq  | 21,29                         | 15,01                         | <b>36,30</b>              |

**Tabella A/2-b - INSEDIAMENTI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI - CATEGORIE SPECIALI**

| <b>Categoria di intervento</b>   | <b>Urbaniz. 1<br/>Euro/mq</b> | <b>Urbaniz. 2<br/>Euro/mq</b> | <b>TOTALE<br/>Euro/mq</b> |
|--|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Restauero e ristrutturazione edilizia  | 7,68                          | 5,00                          | <b>12,68</b>              |
| Restauero e ristrutturazione edilizia con cambiamento della originaria destinazione residenziale | 11,53                         | 7,51                          | <b>19,04</b>              |
| Sostituzione edilizia  | 20,49                         | 13,34                         | <b>33,83</b>              |
| Sostituzione edilizia con cambiamento della originaria destinazione residenziale                 | 30,75                         | 20,01                         | <b>50,76</b>              |
| <b>Nuova edificazione e Ristrutturazione Urbanistica</b>   |                               |                               |                           |
| Con indice di utilizzazione fondiaria inferiore a 0,5 mq/mq                                      | 30,75                         | 20,01                         | <b>50,76</b>              |
| Con indice di utilizzazione fondiaria compreso tra 0,5 e 1 mq/mq                                 | 25,61                         | 16,68                         | <b>42,29</b>              |
| Con indice di utilizzazione fondiaria superiore a 1 mq/mq  | 23,06                         | 15,01                         | <b>38,07</b>              |

Nelle categorie speciali sono ricomprese le seguenti attività: Alimentari, Tessili, Calzature, Chimica ed affini, Cartiere e Cartotecniche

**Tabella A/3-a - INSEDIAMENTI COMMERCIALI, DIREZIONALI E SERVIZI**

| <b>Categoria di intervento</b>   | <b>Urbaniz. 1<br/>Euro/mq</b> | <b>Urbaniz. 2<br/>Euro/mq</b> | <b>TOTALE<br/>Euro/mq</b> |
|--|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Restauero e ristrutturazione edilizia  | 22,91                         | 11,46                         | <b>34,37</b>              |
| Restauero e ristrutturazione edilizia con cambiamento della originaria destinazione residenziale | 34,40                         | 17,20                         | <b>51,60</b>              |
| Sostituzione edilizia  | 61,12                         | 30,58                         | <b>91,70</b>              |
| Sostituzione edilizia con cambiamento della originaria destinazione residenziale                 | 91,72                         | 45,85                         | <b>137,57</b>             |
| <b>Nuova edificazione e Ristrutturazione Urbanistica</b>   |                               |                               |                           |
| Con indice di utilizzazione fondiaria inferiore a 0,5 mq/mq                                      | 91,72                         | 45,85                         | <b>137,57</b>             |
| Con indice di utilizzazione fondiaria compreso tra 0,5 e 1 mq/mq                                 | 76,40                         | 38,22                         | <b>114,62</b>             |
| Con indice di utilizzazione fondiaria superiore a 1 mq/mq  | 68,76                         | 34,40                         | <b>103,16</b>             |

**Tabella A/3-b - INSEDIAMENTI TURISTICO-RICETTIVI ED ATTIVITA' DI VICINATO**

| <b>Categoria di intervento</b>   | <b>Urbaniz. 1<br/>Euro/mq</b> | <b>Urbaniz. 2<br/>Euro/mq</b> | <b>TOTALE<br/>Euro/mq</b> |
|--|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Restauero e ristrutturazione edilizia  | 20,64                         | 10,30                         | <b>30,94</b>              |
| Restauero e ristrutturazione edilizia con cambiamento della originaria destinazione residenziale | 30,93                         | 15,48                         | <b>46,41</b>              |
| Sostituzione edilizia  | 55,03                         | 27,50                         | <b>82,53</b>              |
| Sostituzione edilizia con cambiamento della originaria destinazione residenziale                 | 82,54                         | 41,26                         | <b>123,80</b>             |
| <b>Nuova edificazione e Ristrutturazione Urbanistica</b>   |                               |                               |                           |
| Con indice di utilizzazione fondiaria inferiore a 0,5 mq/mq                                      | 82,54                         | 41,26                         | <b>123,80</b>             |
| Con indice di utilizzazione fondiaria compreso tra 0,5 e 1 mq/mq                                 | 68,76                         | 34,40                         | <b>103,16</b>             |
| Con indice di utilizzazione fondiaria superiore a 1 mq/mq  | 61,90                         | 30,93                         | <b>92,83</b>              |

**Tabella A/4 - INSEDIAMENTI COMMERCIALI ALL'INGROSSO E DEPOSITI**

| <b>Categoria di intervento</b>   | <b>Urbaniz. 1<br/>Euro/mq</b> | <b>Urbaniz. 2<br/>Euro/mq</b> | <b>TOTALE<br/>Euro/mq</b> |
|--|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| <b>Restauro e ristrutturazione edilizia</b>  | 13,37                         | 4,46                          | <b>17,83</b>              |
| <b>Restauro e ristrutturazione edilizia con cambiamento della originaria destinazione residenziale</b> | 20,07                         | 6,69                          | <b>26,76</b>              |
| <b>Sostituzione edilizia</b>   | 35,66                         | 11,88                         | <b>47,54</b>              |
| <b>Sostituzione edilizia con cambiamento della originaria destinazione residenziale</b>                | 53,49                         | 17,83                         | <b>71,32</b>              |
| <b>Nuova edificazione e Ristrutturazione Urbanistica</b>   |                               |                               |                           |
| <b>Con indice di utilizzazione fondiaria inferiore a 0,5 mq/mq</b>                                     | 53,49                         | 17,83                         | <b>71,32</b>              |
| <b>Con indice di utilizzazione fondiaria compreso tra 0,5 e 1 mq/mq</b>                                | 44,57                         | 14,85                         | <b>59,42</b>              |
| <b>Con indice di utilizzazione fondiaria superiore a 1 mq/mq</b>                                       | 40,12                         | 13,37                         | <b>53,49</b>              |

**Tabella B/1 COSTO DI COSTRUZIONE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**

**Interventi di nuova edificazione**

|   |                |               |
|---|----------------|---------------|
| <b>Costo di costruzione</b>   | <b>Euro/mq</b> | <b>263,67</b> |
| Come quota percentuale del costo di costruzione dell'edificio, determinato ai sensi del D.M. 10/05/1977, sulla base del costo di costruzione unitario come sopra determinato, applicando le percentuali di seguito specificate: |                |               |
| 1 Abitazioni aventi superficie utile:   |                |               |
| a) superiore a mq 160 e accessori >= mq 60  |                | 9%            |
| b) compreso tra mq 160 e mq 130 e accessori <= mq 55  |                | 8%            |
| c) compreso tra mq 130 e mq 110 e accessori <= mq 50  |                | 8%            |
| d) compreso tra mq 110 e mq 95 e accessori <= mq 45   |                | 7%            |
| e) inferiore a mq 95 e accessori <= mq 40   |                | 7%            |
| 2 Abitazioni aventi caratteristiche di lusso ( D.M. 2-8-1969)   |                | 10%           |

Quando la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria superiore.

|  |
|--|
| Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:   |
| a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano l'energia solare; |
| b) per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;   |
| c) per gli interventi di bioedilizia   |

|  |    |
|--|----|
| <b>Interventi di Ristrutturazione</b>  |    |
| Mediante computo metrico estimativo, reso nella forma della perizia giurata, da tecnico abilitato, in base ai prezzi dell'ultimo Bollettino degli Ingegneri pubblicati al momento della perizia, applicando la seguente percentuale: | 5% |

|  |     |
|--|-----|
| <b>Realizzazione di piscine</b>  |     |
| Mediante computo metrico estimativo, reso nella forma della perizia giurata, da tecnico abilitato, in base ai prezzi dell'ultimo Bollettino degli Ingegneri pubblicati al momento della perizia, applicando la seguente percentuale: | 10% |

**Tabella B/2 COSTO DI COSTRUZIONE PER INSEDIAMENTI COMMERCIALI, DIREZIONALI, TURISTICO-RICETTIVI E SERVIZI**

Mediante computo metrico estimativo, reso nella forma della perizia giurata, redatto da tecnico abilitato, in base ai prezzi dell'ultimo Bollettino degli Ingegneri pubblicati al momento della perizia, applicando, in relazione alla destinazione d'uso ed alla tipologia dell'intervento, le seguenti percentuali:

|  | <b>Restauro e<br/>Ristrutturazione (1)</b> | <b>Sostituzione<br/>Edilizia</b> | <b>Ristrutturazione<br/>Urbanistica</b> | <b>Nuova<br/>Edificazione</b> |
|--|--|----------------------------------|---|-------------------------------|
| Attività di vicinato con sup. di Vendita < 250 mq. | 4%   | 5%                               | 5%                                      | 5%                            |
| Attività commerciali                               | 8%   | 10%                              | 10%                                     | 10%                           |
| Unità immobiliari ad uso Direzionale               | 8%   | 10%                              | 10%                                     | 10%                           |
| Unità immobiliari ad uso Turistico-Ricettive       | 4%   | 5%                               | 5%                                      | 5%                            |
| Unità immobiliari destinate a Servizi              | 8%   | 10%                              | 10%                                     | 10%                           |