



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

---

## SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE N. 953 del 29-09-2021

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..*

**OGGETTO:**

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA E PRONTO INTERVENTO OPERE EDILI ED AFFINI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE DA ATTUARE MEDIANTE ACCORDO-QUADRO EX ART. 54, COMMA 3, DEL D. LGS. 81/2008 – AGGIUDICAZIONE - CUP C87H21001630004 – CIG 888582706A – RUP GEOM. FABIANA BALDI – AGGIUDICATARIO IMPRESA GRUPPO LE MURA SRL.**

Il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, dalla data di apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario.

*Determinazione del settore n. 257  
Proposta del settore n. 370*

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

RICHIAMATA la determinazione del Servizio Lavori Pubblici n. 512 del 25/05/2021 di indizione di gara per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria e pronto intervento opere edili sugli immobili di proprietà del Comune di Quarrata da attuarsi mediante accordo-quadro ex art. 54, comma 3, del D. Lgs. 50/2016, con la quale:

- si stabiliva di procedere all'individuazione dell'operatore economico nel rispetto dei principi di libera concorrenza, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. 76/2020, così come convertito dalla Legge 120/2020, previa valutazione comparativa di almeno tre preventivi di altrettanti operatori economici aventi categoria OG1, classifica I o superiore, individuati tra le ditte regolarmente iscritte sulla piattaforma telematica Start, istituita dalla Regione Toscana, per tale tipologia di lavori;
- venivano approvati il capitolato speciale d'appalto, l'elenco immobili comunali, il computo metrico estimativo, l'elenco prezzi corrispondente al Prezzario Ufficiale della Regione Toscana – Provincia di Pistoia, lo schema della lettera di invito al cui interno era stato previsto il criterio di aggiudicazione ed il quadro economico dei lavori, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato 1);
- veniva assunto il correlato impegno di spesa di euro 30,00 a titolo di contributo di gara in favore di ANAC (rif. rag. cap. 6082/5, impegno 1961/2021);

DATO ATTO che:

- l'importo dell'accordo-quadro ammonta a euro 77.844,26, compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per euro 2.000,00, oltre IVA 22% per euro 17.125,74, per complessivi euro 94.970,00 e che gli interventi (ovvero i singoli "ordinativi") non sono predeterminati nel numero e nella consistenza ma saranno individuati dalla Stazione Appaltante nel corso dello svolgimento dell'appalto in base alle necessità dell'Amministrazione Comunale;
- la durata dell'accordo-quadro, le condizioni e le penali sono stabilite nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- l'ammontare delle prestazioni, in relazione al periodo di validità dell'accordo-quadro, potrà subire variazioni in diminuzione senza che l'appaltatore possa accampare diritti a compensi aggiuntivi oltre al pagamento delle prestazioni effettivamente svolte;

CONSIDERATO che:

- la procedura di affidamento è stata svolta in modalità telematica tramite la piattaforma START istituita dalla Regione Toscana;
- le modalità di gara erano stabilite nella lettera di invito;
- il prezzo posto a base di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto ammonta a euro 77.844,26, compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per euro 2.000,00, oltre IVA 22% per euro 17.125,74, per complessivi euro 94.970,00;
- il criterio previsto per l'aggiudicazione dei lavori è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D. Lgs. 50/2016;

DATO ATTO che:

- in data 31/08/2021 è stata pubblicata sulla piattaforma START la procedura concorrenziale n. 18380/2021 con invito dei seguenti operatori economici:

- 1) Gruppo Le Mura Srl (Codice Fiscale/Partita IVA 01824600470);
- 2) Edil Gemini Costruzioni Srl (Codice Fiscale/Partita IVA 01302430473);
- 3) Scalise Costruzioni Srl (Codice Fiscale/Partita IVA 01986370474);
- 4) Costruzioni Generali Srl (Codice Fiscale/Partita IVA 01666590474);

- entro la scadenza stabilita (ore 10,00 del 15/09/2021) sono pervenute le seguenti domande di partecipazione:

- 1) Costruzioni Generali Srl (Codice Fiscale/Partita IVA 01666590474);
- 2) Gruppo Le Mura Srl (Codice Fiscale/Partita IVA 01824600470);
- 3) Edil Gemini Costruzioni Srl (Codice Fiscale/Partita IVA 01302430473);

VISTI i verbali di gara nn. 1 del 15/09/2021 e 2 del 16/09/2021, depositati in atti presso il Servizio Lavori Pubblici;

PRESO ATTO delle seguenti offerte economiche:

- 1) Gruppo Le Mura Srl – ribasso percentuale offerto 30,89699%;
- 2) Costruzioni Generali Srl – ribasso percentuale offerto 30,72000%;
- 3) Edil Gemini Costruzioni Srl – ribasso percentuale offerto 2,43164%;

CONSIDERATA la necessità di procedere all'approvazione dei verbali di gara nonché all'aggiudicazione definitiva, subordinatamente alla verifica dei requisiti dichiarati, nei confronti dell'impresa Gruppo Le Mura Srl con sede in Pistoia, Via G.B. Venturi n. 9, Codice Fiscale/Partita IVA 01824600470, che ha offerto il maggior ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara;

DATO ATTO che la gara si è svolta regolarmente e non vi sono state contestazioni o ricorsi; ATTESO pertanto di affidare le prestazioni in oggetto all'impresa Gruppo Le Mura Srl, sopra generalizzata, ai prezzi unitari posti a base di gara depurati del ribasso offerto del 30,89699%, per un importo complessivo di euro 77.844,26, inclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per euro 2.000,00, oltre IVA 22%, per complessivi 94.970,00, salvo verifica dei requisiti ex art. 80 del D. Lgs. 50/2016 dichiarati in fase di partecipazione alla gara;

DATO ATTO che:

- la somma omnicomprensiva di 94.970,00 trova copertura finanziaria al capitolo 6082/5 del bilancio di previsione 2021/2023, annualità 2021, e che con successive determinazioni si provvederà ad impegnare la relativa spesa mediante specifici contratti attuativi;
- il Codice Identificativo Gara (CIG), perfezionato in data 01/09/2021, è 888582706A (in sostituzione del 8768849B1A citato nella determinazione a contrarre) ed il Codice Unico di Progetto (CUP) è C87H21001630004;
- il contratto verrà sottoscritto nella forma dell'atto pubblico amministrativo con sottoscrizione digitale;
- le spese sostenute saranno liquidate ai sensi dell'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di contabilità;
- è stata acquisita dall'operatore economico la dichiarazione sostitutiva ex art. 80 del D. Lgs.

50/2016 e sono in corso le verifiche di quanto in essa dichiarato;  
DATO ATTO che l'esigibilità del debito è riferita all'annualità 2021;  
VERIFICATO preventivamente il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione definitivo 2021/2023 e la compatibilità con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, così come riformulato dalla Legge 145/2018;

VISTI:

- il D. Lgs. 267/2000;
- il D.P.R. 207/2010 per la parte ancora in vigore;
- il D. Lgs. 50/2016;
- la Legge 120/2020;
- il D.L. 77/2021, convertito in Legge 108/2021;
- il vigente Regolamento Comunale di contabilità;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 106 del 28/12/2020 di approvazione del DUP (Documento Unico di Programmazione) 2021/2023;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 107 del 28/12/2020 di approvazione del Bilancio di Previsione 2021/2023;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 10/05/2021 di approvazione del PEG 2021/2023;
- la delibera di Giunta Comunale n. 64 del 26/03/2018 con la quale è stato definito l'assetto macrostrutturale dell'ente provvedendo alla sua definitiva approvazione;
- il decreto del Sindaco n. 11 del 01/06/2021 di nomina del Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio Dott. Luigi Guerrera;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

TUTTO ciò premesso,

#### DETERMINA

1. di approvare le premesse alla presente determinazione che costituiscono il presupposto di fatto e di diritto della stessa;
2. di approvare i verbali di gara nn. 1 e 2 redatti rispettivamente in data 15/09/2021 e in data 16/09/2021, depositati agli atti del Servizio Lavori Pubblici, relativi alla procedura di individuazione dell'operatore economico per l'affidamento diretto dei lavori di manutenzione straordinaria opere edili sugli immobili di proprietà del Comune di Quarrata da attuarsi mediante accordo-quadro, ex art. 54, comma 3, del D. Lgs. 50/2016;
3. di procedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto dei suddetti lavori all'impresa Gruppo Le Mura Srl con sede in Pistoia, Via G.B. Venturi n. 9, Codice Fiscale/Partita IVA 01824600470, per un importo complessivo di euro 77.844,26, inclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per euro 2.000,00, oltre IVA 22%, per complessivi 94.970,00, come risulta dai verbali di gara, dando atto che l'aggiudicazione è subordinata alla verifica dei requisiti dichiarati dalle stesse in sede di gara;
4. di dare atto che con successive determinazioni si provvederà ad impegnare nei confronti dell'aggiudicatario la relativa spesa mediante specifici contratti attuativi;
5. di dare atto che gli interventi (ovvero i singoli "ordinativi"), non predeterminati nel numero e nella consistenza, saranno individuati dalla Stazione Appaltante nel corso dello svolgimento dell'appalto in base alle necessità dell'Amministrazione Comunale;
6. di dare atto che le condizioni dell'appalto sono tutte contenute nel Capitolato Speciale di

Appalto, compreso obblighi, contabilità, risoluzione e penali;

7. di dare atto che le spese sostenute saranno liquidate secondo i disposti dell'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di contabilità;

8. di dare atto che il contratto verrà stipulato nella forma dell'atto pubblico amministrativo con sottoscrizione digitale;

9. di dare atto che l'appaltatore si assume tutti gli obblighi necessari a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/10;

10. di dare atto di aver acquisito dall'operatore economico la dichiarazione sostitutiva ex art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e sono in corso le verifiche di quanto in essa dichiarato;

11. di dare atto che l'esigibilità del debito è riferita all'annualità 2021;

12. di dare atto di aver verificato preventivamente il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione definitivo 2021/2023 e la compatibilità con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, così come riformulato dalla Legge 145/2018;

13. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Istruttore Direttivo Tecnico Geom. Fabiana Baldi del Servizio Lavori Pubblici.

**Data**  
**27-09-2021**

**Il Responsabile del Servizio**  
**GUERRERA LUIGI**