



COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 1066 del 21-11-2022

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..

OGGETTO:
ACQUISIZIONE AREA – AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER ESECUZIONE DI RILIEVO TOPOGRAFICO E SUCCESSIVO FRAZIONAMENTO – CIG Z67389E695 – AGGIUDICATARIO: FOR HABITAT STP DI SINTONI M., GORINI C. E FOSCHINI P. – RUP ARCH. ALESSANDRO BERTACCINI

Il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, dalla data di apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario.

*Determinazione del settore n. 354
Proposta del settore n. 780*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la D.C.C. n. 5 del 10.03.2022 di Approvazione della variazione al Piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari, ai sensi dell'art. 58, comma 1, del Decreto Legge n. 112/2008 convertito nella Legge n. 133/2008;

VISTO che lo stesso Piano prevede, tra le altre cose, una serie di interventi di valorizzazione per le aree destinate a Stazioni Radio Base (SRB);

DATO ATTO che nel corso dei rilievi strumentali legati dell'esecuzione delle attività legate all'attuazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni sopra descritta, si è rilevata la necessità di effettuare un riconfinamento tra l'area occupata dalla stessa SRB e dall'impianto di depurazione censita al N.C.T. del Comune di Quarrata al foglio n. 42 mappale 685 e la limitrofa area censita al N.C.T. del Comune di Quarrata al foglio n. 42, mappale n. 336;

DATO inoltre atto che, la porzione adiacente all'area strettamente necessaria al riconfinamento, di interesse dell'Amministrazione occupa una superficie di circa 279 mq ed è destinata a finalità pubbliche e per questo assoggettata a vincolo preordinato all'esproprio nell'ultimo Piano Operativo comunale, peraltro in parte già utilizza per impianti tecnologici (depuratore e SRB) e viabilità ad uso pubblico;

RITENUTO nell'occasione del riconfinamento, di acquisire l'area al patrimonio la porzione descritta, al fine di allineare la situazione di utilizzo alla situazione patrimoniale dell'area;

DATO ATTO che con Deliberazione del Consiglio comunale n. 53 del 26 settembre 2022 è stata approvata l'acquisizione al patrimonio dell'Ente di una porzione di circa 279 mq dell'area censita al N.C.T. del Comune di Quarrata al foglio n. 42, mappale n. 336;

VISTO che per poter essere acquisita al patrimonio del Comune, detta area deve essere correttamente rappresentata in mappa con la giusta forma e consistenza e pertanto necessita procedere alla redazione di frazionamento presso l'ex Agenzia del Territorio di Pistoia per l'aggiornamento della mappa catastale al NCT;

RITENUTO pertanto necessario conferire un incarico professionale per l'esecuzione di rilievo topografico e successivo tipo di frazionamento per provvedere alla successiva acquisizione di detta area;

CONSIDERATO che non vi sono figure professionali interne idonee allo svolgimento dell'incarico né gli uffici hanno idonee strumentazioni per realizzare l'attività, pertanto risulta necessario rivolgersi a professionista esterno in possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale;

DATO ATTO che obiettivo dell'Amministrazione Comunale è quello di affidare l'incarico professionale per l'esecuzione di rilievo topografico e successivo tipo di frazionamento per provvedere alla successiva acquisizione di detta area a professionista che per sua competenza rivesta adeguate qualifiche tecniche e comprovata esperienza in materia;

VISTO l'art. 1, comma 2, lettera a) della Legge 120/2020 così come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito nella Legge 108/2021, che consente l'affidamento diretto in caso di servizi e forniture di importo inferiore a euro 139.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici;

VISTO che per effetto di quanto previsto dall'art. 1 comma 130 della Legge 30 Dicembre 2018, n. 145 (Legge di Bilancio 2019) che ha modificato l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, trattandosi di prestazioni di importo inferiore a euro 5.000,00 non è obbligatorio il ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione;

VISTE le Linee Guida ANAC n. 4 aggiornate al D. Lgs. 56/2017 in riferimento alla rotazione degli affidamenti;

VISTO il preventivo di spesa acquisito al protocollo n. 56758 in data 16/11/2022, presentato dallo studio For Habitat STP di Sintoni M., Gorini C. e Foschini P. con sede in Conselice (RA), Piazza Tiziano n. 7, Codice Fiscale/Partita IVA 02455830394, così articolato:

- onorario professionale di euro 1.100,00 oltre oneri previdenziali 5% e IVA 22%;
 - spese anticipate fuori campo IVA per diritti catastali, di segreteria, postali e bolli per euro 139,00;
- per complessivi euro 1.548,10;

RITENUTA la predetta offerta vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale tenuto conto della qualità della prestazione, anche in riferimento ad analoghe attività professionali;

ATTESO dunque, subordinatamente alla verifica dei requisiti ex art. 80 del D. Lgs. 50/2016, di affidare l'incarico professionale in oggetto allo studio For Habitat STP di Sintoni M., Gorini C. e Foschini P. con sede in Conselice (RA), Piazza Tiziano n. 7, Codice Fiscale/Partita IVA 02455830394, per l'importo complessivo di euro 1.548,10;

DATO ATTO:

- che l'importo di euro 1.548,10 trova copertura finanziaria al capitolo 652/0 del bilancio di previsione 2022/2024, annualità 2022;
- di aver acquisito al protocollo n. 56761 in data 16/11/2022 la dichiarazione circa il possesso dei requisiti previsti dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e che sono in corso le relative verifiche;
- che il presente provvedimento è adottato nel rispetto dei principi di rotazione, imparzialità, parità di trattamento e trasparenza in quanto da contenuto dello stesso si evincono, in base alle motivazioni soprariportate, l'interesse pubblico che si intende soddisfare, le caratteristiche della prestazione che si intende acquistare nonché l'importo previsto per l'affidamento in parola;
- che il Codice identificativo di gara (CIG) è Z67389E695;
- che la forma contrattuale prescelta consiste nello scambio di corrispondenza tra proposta ed accettazione secondo gli usi del commercio ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016;
- che le somme spettanti saranno liquidate secondo i disposti dell'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di contabilità, in un'unica soluzione al termine dell'incarico professionale;

- che l'esigibilità del debito è riferita all'annualità 2022;
- che l'appaltatore assume tutti gli obblighi necessari a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari conformemente a quanto previsto dalla Legge 136/2010;
- del rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2022/2024 e che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, come riformulato dalla Legge 145/2018;

VISTI:

- il D. Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge 120/2020 come modificata dalla Legge 108/2021;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 103 del 28/12/2021 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2022/2024;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 104 del 28/12/2021 di approvazione del bilancio di previsione 2022/2024 e dei relativi allegati;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 21/04/2022, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione e piano della performance 2022/2024;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 26/03/2018 con la quale è stato definito l'assetto macrostrutturale del Comune di Quarrata;
- il Decreto del Sindaco n. 22 del 31/12/2021 di nomina del Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio Arch. Alessandro Bertaccini;

DETERMINA

1) di approvare le premesse alla presente determinazione che costituiscono il presupposto di fatto e di diritto della stessa;

2) di affidare l'incarico professionale per l'esecuzione di rilievo topografico e successivo tipo di frazionamento come meglio specificato nelle premesse allo studio For Habitat STP di Sintoni M., Gorini C. e Foschini P. con sede in Conselice (RA), Piazza Tiziano n. 7, Codice Fiscale/Partita IVA 02455830394, per l'importo complessivo di euro 1.548,10, subordinatamente al positivo esperimento delle verifiche dei requisiti ex art. 80 del D. Lgs. 50/2016;

3) di impegnare in favore dello studio For Habitat STP di Sintoni M., Gorini C. e Foschini P. la somma di euro 1.548,10 con imputazione finanziaria al capitolo 652/0 del bilancio di previsione 2022/2024 annualità 2022;

4) di dare atto:

- di aver acquisito al protocollo n. 56761 in data 16/11/2022 la dichiarazione circa il possesso dei requisiti previsti dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e che sono in corso le relative verifiche;
- che il presente provvedimento è adottato nel rispetto dei principi di rotazione, imparzialità, parità di trattamento e trasparenza in quanto da contenuto dello stesso si evincono, in base alle motivazioni soprariportate, l'interesse pubblico che si intende soddisfare, le

caratteristiche della prestazione che si intende acquistare nonché l'importo previsto per l'affidamento in parola;

- che il Codice identificativo di gara (CIG) è Z67389E695;
- che la forma contrattuale prescelta consiste nello scambio di corrispondenza tra proposta ed accettazione secondo gli usi del commercio ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016;
- che le somme spettanti saranno liquidate secondo i disposti dell'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di contabilità, in un'unica soluzione al termine dell'incarico professionale;
- che l'esigibilità del debito è riferita all'annualità 2022;
- che l'appaltatore assume tutti gli obblighi necessari a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari conformemente a quanto previsto dalla Legge 136/2010;
- del rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2022/2024 e che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, come riformulato dalla Legge 145/2018;

5) di nominare Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 ss. mm. ii, l'Arch. Alessandro Bertaccini, Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio.

Data
18-11-2022

Il Responsabile del Servizio
BERTACCINI ALESSANDRO