



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

---

## SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE N. 147 del 04-03-2022

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..*

**OGGETTO:**  
**MANUTENZIONE ORDINARIA DEI GRUPPI DI CONDIZIONAMENTO DA AFFIDARSI  
AD AZIENDA CERTIFICATA F-GAS – AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA. CIG:  
Z30353AEF3 - RUP: CAPECCHI LUCA**

Il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, dalla data di apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario.

*Determinazione del settore n. 52  
Proposta del settore n. 140*

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

PREMESSO che presso vari edifici di proprietà comunale tra cui il Polo tecnologico, la Biblioteca multimediale, la palazzina "Lenzi", Villa "La Magia", locali ex cinema Moderno, market sociale e centro interculturale "La Civetta", oltre che in alcune scuole materne e l'asilo nido di Via Lippi, sono presenti gruppi di condizionamento;

CONSIDERATO che:

- è emersa la necessità di attuare quanto prima alcuni interventi di manutenzione ordinaria di detti gruppi, al fine di garantire il pieno e corretto funzionamento degli stessi;
- contestualmente all'esecuzione di detti interventi occorre procedere agli adempimenti di carattere amministrativo previsti per legge in seguito all'esecuzione di interventi manutentivi, il tutto da eseguirsi a cura di azienda specializzata, in possesso di apposita certificazione "F-Gas", necessaria per la realizzazione di tale tipologia di lavori;

CONSIDERATO che occorre quindi attivare le necessarie procedure di gara al fine di individuare esternamente un operatore economico idoneamente qualificato, in grado di svolgere tutte le prestazioni in oggetto;

VISTE: - le disposizioni dettate dal Decreto Sblocca Cantieri (D.L. 32/2019), convertito nella Legge 55/2019, secondo cui, essendo l'importo dell'affidamento inferiore a € 40.000,00, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici; - le ultime disposizioni dettate dal D.L. 76/2020 cosiddetto "semplificazioni" in base al quale le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto per lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 150.000 euro;

CONSIDERATO che per effetto di quanto previsto dall'art. 1 comma 130 della Legge 30 Dicembre 2018, n. 145 (Legge di Bilancio 2019) che ha modificato l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, trattandosi di prestazioni di importo superiore ad Euro 5.000,00 è obbligatorio il ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione;

RITENUTO opportuno procedere all'affidamento delle prestazioni in oggetto mediante invito rivolto ad un unico operatore economico idoneamente qualificato, tramite la piattaforma START istituita dalla Regione Toscana;

RICORDATO che:

- le modalità di gara erano stabilite nella lettera di invito;
- il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara pari ad € 7.200,00 di cui € 200,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA (22%) per € 1.584,00 per un importo complessivo di € 8.784,00;

DATO ATTO che in data 15/02/2022 è stata pubblicata sulla piattaforma telematica della Regione Toscana (START) la procedura concorrenziale n. 2602/2022, con invito delle due ditte seguenti, avendo cura di verificare che le stesse di recente non siano risultate affidatarie di analoghe prestazioni, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti:

1) GEOCLIMA SRL ( P.IVA - C.F.: 01525540470 );

2) TERMOCONTROL SRL ( P.IVA - C.F.: 00917130478 );

PRESO ATTO che entro il termine di scadenza previsto (ore 10,00 del 25/02/2022) entrambe le ditte hanno presentato la loro offerta:

- GEOCLIMA SRL ( P.IVA - C.F.: 01525540470 ) - ribasso offerto: 14,29%;

- TERMOCONTROL SRL ( P.IVA - C.F.: 00917130478 ) - ribasso offerto: 32,00%;

RILEVATO che la ditta TERMOCONTROL SRL ( P.IVA - C.F.: 00917130478 ) ha formulato l'offerta più conveniente in base al principio del minor prezzo;

CONSIDERATO che la gara si è svolta regolarmente e non vi sono state contestazioni o ricorsi;

ATTESA pertanto la necessità di procedere all'aggiudicazione dei lavori di "manutenzione ordinaria dei gruppi di climatizzazione da affidarsi ad azienda certificata F-Gas" in favore della ditta TERMOCONTROL SRL ( P.IVA - C.F.: 00917130478 ) con sede in via Gagarin n.94, Monsummano Terme (PT), per la somma di € 4.960,00 di cui € 200,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA (22%) per € 1.091,20 per un importo complessivo di € 6.051,20, dando atto che la stessa è risolutivamente condizionata al positivo esperimento della verifica dei requisiti dichiarati dalla stessa impresa in sede di gara;

DATO ATTO inoltre che:

- è stato acquisito tramite START il D.G.U.E. della ditta TERMOCONTROL SRL ( P.IVA – C.F.: 00917130478 ) e che è in corso la verifica di quanto dichiarato all'interno dello stesso;
- VERIFICATO che la copertura economica relativa allo svolgimento delle prestazioni in oggetto, pari ad Euro 6.051,20 Iva 22% compresa è garantita mediante le disponibilità economiche di cui ai seguenti capitoli del bilancio pluriennale 2022/2024, annualità 2022:
  - per Euro 500,00 al Cap. 275.60 "Prestazioni di servizio affari generali manutenzione impianti";
  - per Euro 1.351,20 al Cap. 802.60 "Prestazioni di servizio ufficio tecnico manutenzione impianti";
  - per Euro 500,00 al Cap. 1350.50 "Prestazioni di servizio scuole materne manutenzione immobili e impianti";
  - per Euro 500,00 al Cap. 1950.60 "Prestazioni di servizio ufficio pubblica istruzione manutenzione impianti";
  - per Euro 200,00 al Cap. 2172.50 "Prestazioni di servizio biblioteca multimediale manutenzione impianti";
  - per Euro 500,00 al Cap. 2328.50 "Prestazioni di servizio Villa La Magia manutenzione impianti";
  - per Euro 500,00 al Cap. 3687.60 "Prestazioni di servizio asilo nido manutenzione impianti";
  - per Euro 500,00 al Cap. 3980.60 "Prestazioni di servizio u.o. servizi sociali manutenzione impianti";
  - per Euro 1.500,00 al Cap. 5440.50 "Prestazioni servizio gestione impianti polo tecnologico";
- sono state rispettate le Linee Guida ANAC n. 4 aggiornate al D.Lgs. 56/2017 in riferimento alla rotazione degli affidamenti;
- la forma contrattuale prescelta consiste nello scambio di corrispondenza tra proposta ed accettazione secondo gli usi del commercio ai sensi dell' art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
- le spese sostenute saranno liquidate secondo i disposti dell'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di contabilità;

DATO ATTO di aver verificato preventivamente:

- il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2022/2024;
- l'esigibilità del debito per l'anno 2022, vale a dire che il servizio in oggetto verrà espletato entro il 31/12/2022;
- che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, come riformulato dalla Legge 145/2018;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.P.R. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- la delibera di Giunta Comunale n. 64 del 26/03/2018 con la quale è stato definito l'assetto macrostrutturale dell'ente provvedendo alla sua definitiva approvazione;
  - la delibera di Consiglio Comunale n. 103 del 28/12/2021 di approvazione del DUP (Documento Unico di Programmazione) 2022/2024;
  - la delibera di Consiglio Comunale n. 104 del 28/12/2021 di approvazione del Bilancio di Previsione 2022/2024;
  - il decreto del Sindaco n. 22 del 31/12/2021 di nomina del Dott. Arch. Alessandro Bertaccini, quale Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio;
- DATO ATTO che la presente determinazione viene assunta nelle more dell'approvazione del Peg 2022/2024;

Tutto ciò premesso e ritenuto di dover provvedere in merito,

**DETERMINA**

1) di approvare le premesse alla presente determinazione che costituiscono il presupposto di fatto e di diritto della stessa;

2) di affidare, a seguito di richiesta d'offerta eseguita tramite START, procedura concorrenziale n. 2602/2022, i lavori di "manutenzione ordinaria dei gruppi di climatizzazione da affidarsi ad azienda certificata F-Gas", alla ditta TERMOCONTROL SRL ( P.IVA - C.F.: 00917130478 ) con sede in via Gagarin n.94, Monsummano Terme (PT), per la somma di € 4.960,00 di cui € 200,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA (22%) per € 1.091,20 per un importo complessivo di € 6.051,20, dando atto che l'aggiudicazione è risolutivamente condizionata al positivo esperimento della verifica dei requisiti dichiarati dalla stessa in sede di gara;

3) di impegnare in favore dell'impresa TERMOCONTROL SRL ( P.IVA - C.F.: 00917130478 ), la somma di Euro 6.051,20 disponibile ai seguenti capitoli del bilancio 2022/2024, annualità 2022:

- per Euro 500,00 al Cap. 275.60 "Prestazioni di servizio affari generali manutenzione impianti";
- per Euro 1.351,20 al Cap. 802.60 "Prestazioni di servizio ufficio tecnico manutenzione impianti";
- per Euro 500,00 al Cap. 1350.50 "Prestazioni di servizio scuole materne manutenzione immobili e impianti";
- per Euro 500,00 al Cap. 1950.60 "Prestazioni di servizio ufficio pubblica istruzione manutenzione impianti";
- per Euro 200,00 al Cap. 2172.50 "Prestazioni di servizio biblioteca multimediale manutenzione impianti";
- per Euro 500,00 al Cap. 2328.50 "Prestazioni di servizio Villa La Magia manutenzione impianti";
- per Euro 500,00 al Cap. 3687.60 "Prestazioni di servizio asilo nido manutenzione impianti";
- per Euro 500,00 al Cap. 3980.60 "Prestazioni di servizio u.o. servizi sociali manutenzione impianti";
- per Euro 1.500,00 al Cap. 5440.50 "Prestazioni servizio gestione impianti polo tecnologico";

4) di aver acquisito tramite START il D.G.U.E. della ditta TERMOCONTROL SRL ( P.IVA - C.F.: 00917130478 ) e che è in corso la verifica di quanto dichiarato dalla stessa;

5) di dare atto che la forma contrattuale prescelta consiste nello scambio di corrispondenza tra proposta ed accettazione secondo gli usi del commercio ai sensi dell' art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 ;

6) di dare atto che l'appaltatore si assume tutti gli obblighi necessari a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/10;

7) di dare atto che le spese sostenute saranno liquidate secondo i disposti dell'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di contabilità;

8) di dare atto inoltre di aver verificato preventivamente:

- il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2022/2024;
- che l'esigibilità del debito è riferita all'annualità 2022, ovvero che i lavori in oggetto verranno avviati e conclusi entro il 31/12/2022;
- che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, così come riformulato dalla Legge 145/2018.

9) di nominare Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi, dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l'istruttore Tecnico, Capecchi Luca del Servizio Lavori Pubblici.

**Data**  
**01-03-2022**

**Il Responsabile del Servizio**  
**BERTACCINI ALESSANDRO**