



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

---

## SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE N. 1191 del 01-12-2021

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..*

**OGGETTO:**

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIPRISTINO DELLA COMPLETA FUNZIONALITA' DEGLI IMPIANTI ASCENSORI INSTALLATI NEGLI EDIFICI STRUMENTALI – AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA - CIG: Z32341C3E0 - CUP: C84E21003450004 - RUP: CAPECCHI LUCA**

Il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, dalla data di apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario.

*Determinazione del settore n. 325  
Proposta del settore n. 516*

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

PREMESSO che a seguito delle verifiche periodiche biennali obbligatorie effettuate sugli impianti elevatori presso alcuni immobili strumentali (sede Servizio Autonomo Polizia Municipale, Palazzo Comunale di Piazza della Vittoria, Palazzina di Via Vittorio Veneto, Centro interculturale "La Civetta", Palazzina Lenzi e Polo Tecnologico) è emersa la necessità di eseguire alcuni interventi di manutenzione straordinaria degli impianti elevatori installati all'interno degli stessi, finalizzata alla sostituzione di componenti meccaniche ed elettroniche ormai deteriorate o non correttamente funzionanti, al fine di garantire il pieno funzionamento di detti impianti oltre al rispetto delle vigenti normative tecniche di settore e di sicurezza, il tutto secondo quanto meglio specificato nella documentazione custodita agli atti del Servizio Lavori Pubblici;

PRECISATO che sono da ritenersi comprese nel presente appalto sia la fornitura delle componenti elettroniche e/o meccaniche necessarie all'adeguamento degli impianti elevatori sopra richiamati, che i relativi costi di manodopera ed installazione, oltre allo svolgimento di prove, regolazioni e verifiche;

DATO ATTO che occorre individuare esternamente un operatore economico idoneamente qualificato, in grado di eseguire tempestivamente i lavori in oggetto, in quanto tali lavori non possono essere eseguiti direttamente dal personale dipendente dell'ente;

RICORDATO che con determinazione n. 1004 del 06/11/2020 si procedeva all'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori installati in immobili di proprietà del Comune di Quarrata per il triennio 2021/2023, in favore della ditta OTIS SERVIZI S.R.L. (Codice Fiscale/Partita IVA 01729590032);

PRESO ATTO che gli interventi di manutenzione in oggetto non rientrano fra le prestazioni che la ditta aggiudicataria è tenuta ad eseguire in relazione al servizio di manutenzione ordinaria per il triennio 2021/2023, in quanto trattasi di tipologie di interventi straordinari, non previsti nel capitolato d'appalto del servizio stesso;

RITENUTO necessario per motivi connessi alla conformità complessiva degli impianti, affidare alla ditta OTIS SERVIZI S.R.L. (Codice Fiscale/Partita IVA: 01729590032), già affidataria del servizio di manutenzione ordinaria impianti elevatori per il triennio 2021/2023, l'esecuzione degli interventi manutentivi straordinari in oggetto, in quanto la stessa opera già sugli ascensori di proprietà del Comune, ed è in grado di intervenire rapidamente, avendone buona conoscenza e padronanza, mentre altra impresa dovrebbe verificarne il funzionamento complessivo e certificare nuovamente gli impianti nel loro complesso, il tutto con maggiori oneri a carico dell'Amministrazione Comunale e maggiori tempi di esecuzione degli interventi;

CONSIDERATO che la ditta OTIS SERVIZI S.R.L. (Codice Fiscale/Partita IVA: 01729590032), dopo aver preso visione dei lavori da eseguire, ha trasmesso uno specifico preventivo di spesa, acquisito al prot. 54936/2021, dal quale risulta che l'importo stimato per lo svolgimento delle prestazioni richiamate in premessa ammonta ad Euro 1.700,00 oltre Iva (22%);

VERIFICATO che tale valore risulta congruo, sia in riferimento all'entità dei lavori da eseguire che a lavori analoghi svolti in passato da altri operatori, anche in relazione alla necessità di intervenire tempestivamente;

VISTE:

- le disposizioni dettate dal Decreto Sblocca Cantieri (D.L. 32/2019), convertito nella Legge 55/2019, secondo cui, essendo l'importo stimato dell'affidamento inferiore a € 40.000,00, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

- le ultime disposizioni dettate dal D.L. 76/2020 cosiddetto "semplificazioni" in base al quale le stazioni appaltanti possono procedere all'affidamento diretto per lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 150.000 euro;

CONSIDERATO che per effetto di quanto previsto dall'art. 1 comma 130 della Legge 30 Dicembre 2018, n. 145 (Legge di Bilancio 2019) che ha modificato l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, trattandosi di prestazioni di importo inferiore ad Euro 5.000,00 non è necessario il ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione;

RITENUTO opportuno procedere all'affidamento delle prestazioni in oggetto, in base a quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 ss. mm. ii., e art. 1 comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020;

ATTESO pertanto, per le motivazioni sopra esposte, di procedere all'affidamento diretto dei lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino della completa funzionalità degli impianti ascensori installati negli edifici funzionali, in favore della ditta OTIS SERVIZI S.R.L. (Codice Fiscale/Partita IVA: 01729590032), con sede in Cassina de' Pecchi (MI), Via Roma n. 108, per un importo di Euro 1.700,00 oltre Iva 22% per Euro 374,00, per complessivi Euro 2.074,00;

DATO ATTO che l'importo complessivo dell'affidamento, pari ad Euro 2.074,00 Iva 22% compresa, trova copertura economica al cap. 6083.0 "Manutenzione straordinaria impiantistica edifici strumentali" del bilancio 2021/2023, annualità 2021;

DATO ATTO inoltre:

- di aver acquisito dall'operatore economico sopra richiamato la dichiarazione ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 circa il possesso dei requisiti e che è in corso la verifica di quanto dichiarato;
- che la forma contrattuale prescelta consiste nello scambio di corrispondenza tra proposta ed accettazione secondo gli usi del commercio ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
- il presente provvedimento è adottato in applicazione dei principi di imparzialità, parità di trattamento e trasparenza in quanto nello stesso è contenuto, in base alle motivazioni sopra riportate, l'interesse pubblico che si intende soddisfare, le caratteristiche del lavoro che si intende acquistare nonché l'importo previsto per l'affidamento in parola;
- sono state rispettate le Linee Guida ANAC n. 4 aggiornate al D.Lgs. 56/2017 in riferimento alla rotazione degli affidamenti;

DATO ATTO di aver verificato preventivamente:

- il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2021/2023;
- l'esigibilità del debito per l'anno 2021, vale a dire che i lavori verranno avviati e conclusi entro il 31/12/2021;
- che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, come riformulato dalla Legge 145/2018;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.P.R. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- il decreto del Sindaco n. 11 del 01/06/2021 di nomina del Segretario Generale Dott. Luigi Guerrera quale Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio;
- la delibera di Giunta Comunale n. 64 del 26/03/2018 con la quale è stato definito l'assetto macrostrutturale dell'ente provvedendo alla sua definitiva approvazione;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 106 del 28/12/2020 di approvazione del DUP (Documento Unico di Programmazione) 2021/2023;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 107 del 28/12/2020 di approvazione del Bilancio di Previsione 2021/2023;
- la deliberazione G.C. n. 48 del 10/05/2021 di approvazione del PEG 2021/2023;

Tutto ciò premesso e ritenuto di dover provvedere in merito,

#### DETERMINA

- 1) di approvare le premesse alla presente determinazione che costituiscono il presupposto di fatto e di diritto della stessa;
- 2) di affidare l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino della completa funzionalità degli impianti ascensori installati negli edifici funzionali, in favore della ditta OTIS SERVIZI S.R.L. (Codice Fiscale/Partita IVA: 01729590032), con sede in Cassina de' Pecchi (MI), Via Roma n. 108, per un importo di Euro 1.700,00 oltre Iva 22% per Euro 374,00, per complessivi Euro 2.074,00 ;
- 3) di impegnare in favore della ditta OTIS SERVIZI S.R.L. (Codice Fiscale/Partita IVA: 01729590032) la somma complessiva di Euro 2.074 con imputazione finanziaria al cap. 6083.0 "Manutenzione straordinaria impiantistica edifici strumentali" del bilancio 2021/2023, annualità 2021;
- 4) di aver acquisito dall'operatore economico la dichiarazione ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 ss. mm. ii. circa il possesso dei requisiti e che è in corso la verifica di quanto dichiarato;
- 5) di dare atto che le spese sostenute saranno liquidate secondo i disposti dell'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di contabilità;
- 6) di dare atto che la forma contrattuale prescelta consiste nello scambio di corrispondenza tra proposta ed accettazione secondo gli usi del commercio ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016;
- 7) di dare atto che l'appaltatore si assume tutti gli obblighi necessari a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della legge 136/10;
- 8) di dare atto inoltre:
  - del rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2021/2023;
  - dell'esigibilità del debito per l'anno 2021, vale a dire che i lavori verranno avviati e conclusi

entro il 31/12/2021;

- di aver verificato che il programma dei pagamenti conseguenti agli impegni assunti con il presente atto è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, come riformulato dalla L. 145/2018;

9) di nominare quale Responsabile Unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 D.Lgs. 50/2016 ss. mm. ii. l'istruttore tecnico Capecchi Luca del Servizio Lavori Pubblici.

**Data**  
**30-11-2021**

**Il Responsabile del Servizio**  
***GUERRERA LUIGI***