



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

## SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE N. 473 del 16-05-2023

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..*

**OGGETTO:**

**PNRR M5C2 INV. 2.1 - RIQUALIFICAZIONE DEL POLO TECNOLOGICO FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI SPAZI CULTURALI - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINAZIONE A CONTRARRE - CUP: C84E21000400005 - CIG: 9823300B98 - RUP: GEOM. FABIANA BALDI - COD. 3.1.2.1**

Il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, dalla data di apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario.

*Determinazione del settore n. 163  
Proposta del settore n. 381*

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale intende attuare un intervento di riqualificazione dell'edificio denominato "Polo Tecnologico", finalizzata alla realizzazione di alcuni spazi culturali;

RICHIAMATA a tale proposito la deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 20/05/2021 con la quale:

- veniva approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento di Riqualificazione del Polo Tecnologico finalizzata alla realizzazione di spazi culturali", per un importo complessivo di Euro 2.880.000,00;
- si dava mandato al Servizio Lavori Pubblici di candidare il suddetto progetto all'Avviso Pubblico denominato "Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale", di cui al Decreto del Consiglio dei Ministri 21/01/2021, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 56 del 06/03/2021;

DATO ATTO il progetto in oggetto è stato finanziato dal Ministero dell'interno con Decreto del 30/12/2021 per un importo complessivo di Euro 2.702.880,00 e che il suddetto finanziamento è successivamente confluito nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale";

SPECIFICATO che trattasi quindi di intervento finanziato dall'Unione Europea - NEXT Generation EU;

RICORDATO, inoltre, che con Decreto della Ragioneria Generale dello Stato n. 124 del 13/03/2023 è stata disposta l'assegnazione di un ulteriore contributo, per fronteggiare l'aumento dei prezzi dei materiali da costruzione, quantificato in misura pari al 10% del finanziamento già concesso, ovvero pari a complessivi Euro 270.288,00;

PRESO ATTO che una quota parte del finanziamento PNRR è già stata accertata e riscossa al cap. 828 annualità 2022 acc. 3349/2022 per un importo di Euro 270.288,00;

PRESO ATTO che occorre pertanto accertare in entrata l'importo di Euro 2.702.880,00 sul cap.828 del bilancio 2023/2025, come segue:

- per Euro 1.199.762,35, annualità 2023;
- per Euro 637.040,81, annualità 2024;
- per Euro 866.076,84, annualità 2025;

RICORDATO che con determinazione n. 786 del 09/09/2022, a seguito di procedura aperta, si procedeva ad affidare l'incarico professionale relativo alla progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento in oggetto, in favore del raggruppamento temporaneo di professionisti denominato "PoloQ09", composto da:

- Fabbricanove studio associato (Codice Fiscale 05630580487);
- Fabbrica Progetti Srl (C.F./P.IVA:05708690481),
- Consilium Servizio di Ingegneria Srl (C.F./P.IVA:03975900485),
- ANL Studio Associato (C.F./P.IVA:06719510486),
- Arch. Silvia Lintas (Codice Fiscale LNTSLV94M49I452N);

RICORDATO inoltre che con determinazione n. 1350 del 29/12/2022 si procedeva ad affidare l'incarico professionale per la redazione del PSC, del piano di manutenzione e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) in favore dell'Ing. Michele Fagnani (Codice Fiscale FGNMHL75T12D612P);

DATO ATTO che, in base a quanto previsto dall'art. 23 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, in accordo con il Rup dell'intervento, i professionisti incaricati hanno predisposto direttamente il progetto esecutivo dell'intervento, in quanto " ... è consentita l'omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione, purché il livello successivo contenga tutti gli elementi

*previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione”;*

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 81 del 11/05/2023 di approvazione del progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, composto dagli elaborati di cui all'Allegato A, parte integrante e sostanziale del presente atto;

VISTO il quadro economico dell'intervento, che ammonta a complessivi Euro 3.150.288,00 Iva 10% compresa (Allegato 1), parte integrante e sostanziale del presente atto;

VERIFICATO che il progetto esecutivo in oggetto ha ottenuto il PARERE FAVOREVOLE della Commissione Comunale di Vigilanza Locali Pubblico Spettacolo, ex art. 80 TULPS, acquisito al prot. int. 21923/2023;

RICHIAMATA la determinazione n. 366 del 14/04/2023 di affidamento dell'incarico professionale relativo alla verifica, ai sensi dell'art. 26 comma 6 del D.Lgs. 50/2016, del progetto esecutivo dell'intervento in oggetto all'Ing. Petrucci Simone (Codice Fiscale PTRSMN74P11I726Q, Partita IVA 01274180536);

PRESO ATTO che in seguito alla predisposizione del progetto esecutivo il professionista incaricato ha provveduto ad effettuare la verifica del progetto, ai sensi della vigente normativa, trasmettendo il relativo verbale di verifica, acquisito al prot. 23155/2023;

VISTI quindi:

- il verbale di verifica del progetto suddetto, rilasciato in data 16/05/2023, dall'Ing. Petrucci Simone, il cui esito è positivo;
- il verbale di validazione del progetto, redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, in data 16/05/2023 dal Rup il cui esito è positivo;

DATO ATTO che l'intervento in oggetto:

- è previsto nel DUP 2023 e nel PIAO – codice 3.1.2.1;
- è inserito fra i lavori previsti all'interno del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023/2025;

RICHIAMATO il combinato disposto degli artt. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. secondo cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed il criterio di selezione degli operatori economici precisando il fine da perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

CONSIDERATO che:

- i lavori in oggetto verranno affidati mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) primo periodo del D.L. 76/2020 così come convertito dalla L. 120/20 e successivamente modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), punto 2.2 del D.L. 77/2021, condotta tramite l'utilizzo della Piattaforma elettronica START della Regione Toscana;
- gli operatori economici, dovranno essere in possesso di SOA di categoria **OG1**, regolarmente iscritti sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START);

DATO ATTO che:

- l'importo dei lavori a base di gara è pari ad Euro 2.590.401,07 di cui euro 80.337,06 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA (10%) per euro 259.040,11 per complessivi Euro **2.849.441,18**;
- il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., con l'osservanza dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. relativamente alle offerte anormalmente basse;
- il contratto verrà sottoscritto nella forma dell'atto pubblico con sottoscrizione digitale;
- per la presente procedura di gara è dovuto il pagamento del contributo in favore di ANAC

per un importo di Euro 660,00;

RITENUTO necessario procedere ad espletare gli atti amministrativi occorrenti all'individuazione del soggetto aggiudicatario dell'appalto in oggetto secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, demandando alla Centrale Unica di Committenza, la predisposizione degli atti di gara con conseguente individuazione dei termini di ricezione delle offerte, di apertura dei plichi oltre alle modalità di presentazione della documentazione di gara e di procedere con la pubblicazione della gara e le successive fasi fino all'aggiudicazione dell'appalto, che avverrà con apposita determinazione del Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio;

DATO ATTO che occorre impegnare la somma di Euro **660,00** sul cap. 6628/0 del bilancio di previsione 2023/2025, annualità 2023, a titolo di contributo di gara, in favore di ANAC, precisando che tale importo è previsto nel quadro economico sotto la voce "Tassa ANAC";

DATO ATTO che, inoltre, occorre prenotare l'importo dei lavori a base d'appalto pari a Euro **2.849.441,18** mediante le disponibilità di cui al Bilancio 2023/2025, come segue:

- per Euro 143.008,00 sul cap. 6628/0, imp. FPV 1249/2023;
- per Euro 22.864,07 sul cap. 6629, imp. FPV 1252/2023;
- per euro 1.180.451,46 sul cap. 6628/0 annualità 2023;
- per Euro 637.040,81 al cap. 6628/0 annualità 2024;
- per Euro 866.076,84 al cap. 6628/0 annualità 2025;

RICORDATO che, anche ai fini della successiva ripartizione del fondo ex art. 113, comma 2, D.Lgs. 50/2016 occorre impegnare la somma complessiva di euro **18.650,89** al cap. 6628/0 del bilancio di previsione 2023/2025, annualità 2023, precisando che tale importo è previsto nel quadro economico alla voce "Incentivi funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii.) e che tale importo è stato ridotto rispetto al 2% previsto per legge, in accordo col RUP dell'intervento, sulla base delle prestazioni effettivamente svolte da personale interno;

DATO ATTO di aver verificato preventivamente:

- il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2023/2025;
- l'esigibilità del debito per le rispettive annualità di riferimento;
- che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, come riformulato dalla Legge 145/2018;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.P.R. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs. 36/2023 e successive modifiche ed integrazioni;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 85 del 27/12/2022 di approvazione del Documento Unico di Programmazione per il periodo 2023/2025;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 90 del 27/12/2022 di approvazione del Bilancio di Previsione 2023/2025;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 26/03/2018 con la quale è stato definito l'assetto macrostrutturale dell'ente provvedendo alla sua definitiva approvazione;
- il decreto del Sindaco n. 22 del 31/12/2021 di nomina del Dott. Arch. Alessandro Bertaccini, quale Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 20/02/2023 di approvazione del PIAO 2023/2025 e del PEG 2023/2025;

DATO ATTO della coerenza del presente atto col DUP 2023/2025 (Obiettivo Operativo DUP

### 3.1.2.1 – Riqualficazione Polo Tecnologico);

Tutto ciò premesso e ritenuto di dover provvedere in merito,

#### DETERMINA

1) di approvare le premesse alla presente determinazione che costituiscono il presupposto di fatto e di diritto della stessa;

2) di accertare in entrata l'importo di Euro 2.702.880,00 sul cap.828 del bilancio 2023/2025, come segue:

- per Euro 1.199.762,35, annualità 2023;
- per Euro 637.040,81, annualità 2024;
- per Euro 866.076,84, annualità 2025;

3) di approvare il progetto esecutivo dell'intervento di Riqualficazione del Polo Tecnologico finalizzata alla realizzazione di spazi culturali, redatto dal raggruppamento temporaneo di professionisti composto da:

- Fabbricanove studio associato (Codice Fiscale 05630580487);
- Fabbrica Progetti Srl (C.F./P.IVA:05708690481),
- Consilium Servizio di Ingegneria Srl (C.F./P.IVA:03975900485),
- ANL Studio Associato (C.F./P.IVA:06719510486),
- Arch. Silvia Lintas (Codice Fiscale LNTSLV94M49I452N),
- Ing. Michele Fagnani (Codice Fiscale FGNMHL75T12D612P);

composto dagli elaborati di cui all'Allegato A, parte integrante e sostanziale del presente atto;

4) di approvare il quadro economico dell'intervento per un importo complessivo di Euro 3.150.288,00 Iva 10% compresa (Allegato 1), parte integrante e sostanziale del presente atto;

5) di dare atto che, in base a quanto previsto dall'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, sono stati acquisiti:

- il verbale di verifica del progetto suddetto, rilasciato in data 16/05/2023 ed acquisito al prot. 23155/2023, dall'Ing. Simone Petrucci, incaricato con precedente determinazione del Servizio Lavori Pubblici n. 366/2023 con esito positivo;
- il verbale di validazione del progetto, redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, in data 16/05/2023 dal Rup, con esito positivo, entrambi conservati in atti presso il Servizio Lavori Pubblici;

6) di precisare, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che:

- l'oggetto del contratto è costituito dall'esecuzione dei lavori di "Riqualficazione del Polo Tecnologico finalizzata alla realizzazione di spazi culturali";
- l'importo posto a base di gara è pari ad Euro 2.590.401,07 di cui euro 80.337,06 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA (10%) per euro 259.040,11 per complessivi Euro **2.849.441,18**;
- la forma contrattuale prescelta consiste nell'atto pubblico con sottoscrizione digitale;
- la scelta dell'operatore economico contraente avverrà mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) primo periodo del D.L. 76/2020 così come convertito dalla L. 120/20 e successivamente modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), punto 2.2 del D.L. 77/2021, condotta tramite l'utilizzo della Piattaforma elettronica START della Regione Toscana, fra operatori economici, dovranno essere in possesso di SOA di categoria **OG1**, regolarmente iscritti sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START);

7) di dare atto che il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., con l'osservanza dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. relativamente alle offerte anormalmente basse;

8) di demandare alla Centrale Unica di Committenza, la predisposizione degli atti di gara con conseguente individuazione dei termini di ricezione delle offerte, di apertura dei plichi oltre alle modalità di presentazione della documentazione di gara e di procedere con la pubblicazione della gara e le successive fasi fino all'aggiudicazione dell'appalto, che verrà disposta con apposita determinazione del Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del

Territorio;

9) di impegnare la somma di Euro **660,00** a titolo di contributo di gara, in favore di ANAC, al cap. 6628.0 del bilancio di previsione 2023/2025, annualità 2023, a titolo di contributo di gara, in favore di ANAC, precisando che tale importo è previsto nel quadro economico alla voce "Tassa ANAC";

10) di prenotare l'importo dei lavori a base d'appalto pari a Euro **2.849.441,18**, mediante le disponibilità di cui al Bilancio 2023/2025, come segue:

- per Euro 143.008,00 sul cap. 6628/0, imp. FPV 1249/2023;
- per Euro 22.864,07 sul cap. 6629, imp. FPV 1252/2023;
- per euro 1.180.451,46 sul cap. 6628/0 annualità 2023;
- per Euro 637.040,81 al cap. 6628/0 annualità 2024;
- per Euro 866.076,84 al cap. 6628/0 annualità 2025;

11) di impegnare la somma complessiva di euro **18.650,89** al cap. 6628/0 del bilancio di previsione 2023/2025, annualità 2023, precisando che tale importo è previsto nel quadro economico alla voce "Incentivi funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii.) e che tale importo è stato ridotto rispetto al 2% previsto per legge, in accordo col RUP dell'intervento, sulla base delle prestazioni effettivamente svolte dal personale interno;

12) di dare atto di avere verificato preventivamente:

- il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2023/2025;
- che l'esigibilità del debito è riferita alle rispettive annualità di riferimento;
- che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, così come riformulato dalla Legge 145/2018;

13) di dare atto:

- della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al Responsabile del procedimento e/o Dirigente firmatario del presente atto, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e dell'art. 42 del D. Lgs. 50/2016;
- che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 60 giorni o al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla pubblicazione. I ricorsi sono alternativi;
- che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione ai fini della trasparenza amministrativa ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 33/2013;

14) di dare atto, infine, che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 ss. mm. ii., è la Geom. Fabiana Baldi, Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio Lavori Pubblici.

15) di dare atto che la presente, ai sensi dell'art. 135 c.3 della LRT 65/2014 costituisce autorizzazione alla realizzazione delle opere.

**Data**  
**16-05-2023**

**Il Responsabile del Servizio**  
**BERTACCINI ALESSANDRO**