



COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio
Servizio Lavori Pubblici*

Manutenzione straordinaria lucernari presso la copertura della tinaia di ponente di Villa La Magia a Quarrata

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO Elenco Prezzi Unitari

Stazione Appaltante

Comune di Quarrata (PT)

Progettista e Direttore dei Lavori

Arch. Riccardo Pallini



Servizio Lavori Pubblici
Arch. Riccardo Pallini

Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Riccardo Pallini



Servizio Lavori Pubblici
Arch. Riccardo Pallini

luglio 2020

A. 01 – Manutenzione straordinaria di lucernario in ferro, in corrispondenza della copertura della Tinaia di ponente di Villa La Magia

Manutenzione straordinaria di lucernario con telaio in ferro e specchiatura interna in vetro, posto in corrispondenza della copertura della Tinaia di ponente di Villa La Magia a Quarrata, da effettuarsi al fine di eliminare le infiltrazioni di acqua piovana attualmente interessanti l'infisso.

L'intervento dovrà essere realizzato prevedendo di effettuare:

- smontaggio completo dei coppi e dei tegoli in cotto posti in corrispondenza del perimetro del lucernario (per una superficie di circa 1 metro quadrato in corrispondenza di tre lati, e fino ad arrivare alla linea di colmo in corrispondenza del lato posto in prossimità di quest'ultimo);
- realizzazione di strato di riporto in malta strutturale tipo VTR 100, qualora ciò si rendesse necessario al fine di costituire elemento di raccordo per favorire il passaggio delle acque meteoriche al di sopra dei coppi e dei tegoli di copertura;
- realizzazione, in corrispondenza dell'area in cui è stato effettuato lo smontaggio dei coppi e dei tegoli e fino ad arrivare alla cimasa perimetrale del lucernario, di raccordo eseguito con membrana bituminosa di spessore 4 mm, flessibilità a freddo - 20 °C;
- successiva fornitura e posa in opera di ulteriore strato realizzato con membrana autoprotetta in rame;
- riposizionamento dei tegoli e dei coppi in cotto smontati, con eventuale reintegrazione di elementi che fossero stati danneggiati e/o rotti durante la fase iniziale di smontaggio;
- Noleggio di trabattello mobile da posizionarsi in corrispondenza del lato di copertura posto a valle (falda orientata ad ovest), al fine di effettuare la lavorazione nel rispetto di tutte le norme vigenti in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, con particolare riferimento al rischio di caduta dall'alto.

Ogni onere compreso e tutto quanto necessario per opera eseguita a perfetta regola d'arte.

Prezzo 870,00 €/cad

A. 02 – Prezzo orario manodopera - Operaio Edile IV Livello

RISORSE UMANE: Il prezzo è riferito a prestazioni lavorative svolte in orario ordinario; non sono pertanto comprese le percentuali di aumento previste per il lavoro straordinario, notturno e/o festivo.

Prezzi orari del settore edile per i dipendenti a tempo indeterminato, desunti dalle analisi di costo medio orario dalle Tabelle Ministeriali, approvate con D.D. n 23 del 03 Aprile 2017. I prezzi comprendono: la retribuzione contrattuale; gli oneri di legge e di fatto gravanti sulla mano d'opera; il nolo e l'uso degli attrezzi di uso comune in dotazione agli operai.

Operaio edile - IV livello

Prezzo 37,90 €/h

A. 03 - Prezzo orario manodopera - Operaio Edile Qualificato

RISORSE UMANE: Il prezzo è riferito a prestazioni lavorative svolte in orario ordinario; non sono pertanto comprese le percentuali di aumento previste per il lavoro straordinario, notturno e/o festivo.

Prezzi orari del settore edile per i dipendenti a tempo indeterminato, desunti dalle analisi di costo medio orario dalle Tabelle Ministeriali, approvate con D.D. n 23 del 03 Aprile 2017. I prezzi comprendono: la retribuzione contrattuale; gli oneri di legge e di fatto gravanti sulla mano d'opera; il nolo e l'uso degli attrezzi di uso comune in dotazione agli operai.

Operaio edile - Qualificato

Prezzo 33,41 €/h

Quarrata, lì luglio 2020

IL PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Riccardo Pallini



Servizio Lavori Pubblici
Arch. Riccardo Pallini

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Riccardo Pallini



Servizio Lavori Pubblici
Arch. Riccardo Pallini