



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

---

## SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE N. 877 del 08-09-2023

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..*

**OGGETTO:**

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIPRISTINO DELLA COMPLETA FUNZIONALITÀ DELL'IMPIANTO ASCENSORE INSTALLATO PRESSO IL PALAZZO COMUNALE DI PIAZZA DELLA VITTORIA - OTIS SERVIZI SRL - CIG ZF63C4FD8F - CODICE 3.2.1. - RUP LUCA CAPECCHI.**

Il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, dalla data di apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario.

*Determinazione del settore n. 320  
Proposta del settore n. 688*

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

PREMESSO che l'impianto elevatore installato presso il palazzo comunale di Piazza della Vittoria presenta svariati malfunzionamenti pertanto si rende necessario eseguire alcuni interventi di manutenzione straordinaria al fine di garantire il pieno funzionamento di detto impianto, mirati alla sostituzione di componenti meccaniche ed elettroniche ormai deteriorate o non correttamente funzionanti, oltre al rispetto delle vigenti normative tecniche di settore e di sicurezza, il tutto secondo quanto meglio specificato nella documentazione custodita agli atti del Servizio Lavori Pubblici;

PRECISATO che sono da ritenersi comprese nel presente appalto sia la fornitura delle componenti elettroniche e/o meccaniche necessarie all'esecuzione delle opere di manutenzione straordinaria, sia i relativi costi di manodopera ed installazione, oltre allo svolgimento di prove, regolazioni e verifiche;

DATO ATTO che occorre individuare esternamente un operatore economicamente idoneamente qualificato, in grado di eseguire tempestivamente le opere in oggetto, in quanto non eseguibili direttamente dal personale dipendente dell'Ente;

RICORDATO che con determinazione n. 1004 del 06/11/2020 si procedeva all'affidamento in favore della ditta OTIS Servizi Srl del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori installati in immobili di proprietà del Comune di Quarrata per il triennio 2021/2023;

PRESO ATTO tuttavia che l'intervento di manutenzione in questione non rientra fra le prestazioni che la ditta aggiudicataria è tenuta ad eseguire in relazione al servizio affidato sopraccitato, in quanto trattasi di tipologie di interventi straordinari non previsti nel capitolato d'appalto del servizio stesso;

RITENUTO comunque opportuno, per motivi connessi alla conformità complessiva degli impianti, affidare alla ditta OTIS Servizi Srl anche l'esecuzione dell'intervento manutentivo straordinario in oggetto poichè essa, operando già sugli ascensori di proprietà comunale, è in grado di intervenire rapidamente avendo una buona conoscenza e padronanza dell'impianto, mentre il ricorso ad altro operatore economico comporterebbe maggiori oneri a carico dell'Amministrazione Comunale ed un notevole ritardo nell'esecuzione dell'intervento considerato che questi dovrebbe preventivamente verificarne il funzionamento complessivo e provvedere nuovamente alla certificazione degli impianti nel loro complesso;

VISTO il preventivo acquisito al protocollo n. 42132/2023 dalla ditta OTIS Servizi Srl che, dopo aver preso visione dei lavori da eseguire, ha offerto il prezzo di euro 640,00 oltre IVA 22% per l'esecuzione dell'intervento in oggetto;

RITENUTO tale importo congruo sia in riferimento all'entità dei lavori da eseguire sia in riferimento a lavori analoghi svolti in passato da altri operatori, anche in relazione alla necessità di intervenire tempestivamente;

RICHIAMATO l'art. 49, comma 6, del D. Lgs. 36/2023;

VISTO l'art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs. 36/2023 che consente l'affidamento diretto in caso di lavori di importo inferiore a euro 150.000,00;

CONSIDERATO, inoltre, che per effetto di quanto previsto dall'art. 1 comma 130 della Legge 30 Dicembre 2018, n. 145 (Legge di Bilancio 2019), che ha modificato l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, per affidamenti di importo inferiore a euro 5.000,00 (IVA esclusa) non è obbligatorio il ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione;

ATTESO pertanto, per le motivazioni sopra esposte, di procedere all'affidamento diretto dei lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino della completa funzionalità dell'impianto ascensore installato presso il palazzo comunale di piazza della Vittoria in favore della ditta OTIS Servizi Srl con sede in Cassina de' Pecchi (MI), Via Roma n. 108, Codice Fiscale/Partita IVA 01729590032, per l'importo di euro 640,00 oltre IVA 22%, per complessivi euro 780,80;

DATO ATTO:

- che l'importo complessivo dell'affidamento pari a euro 780,80 trova copertura economica al capitolo 6083.500 "Manutenzione straordinaria impiantistica edifici strumentali" del bilancio 2023/2025, annualità 2023;

- di aver esperito con esito positivo la verifica circa il possesso, in capo all'aggiudicatario, dei requisiti di partecipazione previsti dal D. Lgs. 36/2023, in relazione all'importo dell'affidamento;

- il Codice identificativo di gara (CIG) è ZF63C4FD8F;
- la forma contrattuale prescelta consiste nello scambio di corrispondenza tra proposta ed accettazione secondo gli usi del commercio ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023;
- le somme spettanti saranno liquidate secondo i disposti dell'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di contabilità;
- del rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2023/2025 – cod. 3.2.1;
- l'esigibilità del debito è riferito all'annualità 2023;
- che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, come riformulato dalla Legge 145/2018;

VISTI:

- il D. Lgs. 267/2000;
- il D.P.R. 207/2010, per la parte ancora in vigore;
- il D. Lgs. 36/2023;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 26/03/2018 con la quale è stato definito l'assetto macrostrutturale del Comune di Quarrata;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 85 del 27/12/2022 di approvazione del Documento Unico di Programmazione per il periodo 2023/2025;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 90 del 27/12/2022 di approvazione del bilancio di previsione 2023/2025;
- il Decreto del Sindaco n. 22 del 31/12/2021 di nomina del Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio Arch. Alessandro Bertaccini;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 20/02/2023 di approvazione del PIAO 2023/2025 e del PEG 2023/2025;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

DETERMINA

1) di approvare le premesse alla presente determinazione che costituiscono il presupposto di fatto e di diritto della stessa;

2) di affidare all'impresa OTIS Servizi Srl con sede in Cassina de' Pecchi (MI), Via Roma n. 108, Codice Fiscale/Partita IVA 01729590032, l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino della completa funzionalità dell'impianto ascensore installato presso il palazzo comunale di piazza della Vittoria, per l'importo complessivo di euro 780,80;

3) di impegnare in favore della ditta OTIS Servizi Srl la somma complessiva di euro 780,80 con imputazione finanziaria al capitolo 6083.500 "Manutenzione straordinaria impiantistica edifici strumentali" del bilancio 2023/2025, annualità 2023;

4) di dare atto:

- che il Codice identificativo di gara (CIG) è ZF63C4FD8F;
- di aver esperito con esito positivo la verifica circa il possesso, in capo all'aggiudicatario, dei requisiti di partecipazione previsti dal D. Lgs. 36/2023 in relazione all'importo dell'affidamento;
- la forma contrattuale prescelta consiste nello scambio di corrispondenza tra proposta ed accettazione secondo gli usi del commercio ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023;
- le somme spettanti saranno liquidate secondo i disposti dell'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di contabilità;
- che l'appaltatore si assume tutti gli obblighi necessari a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/10;
- del rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2023/2025 – cod. 3.2.1;
- l'esigibilità del debito è riferito all'annualità 2023;
- che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, come riformulato dalla Legge 145/2018;
- dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al Responsabile del Procedimento e/o Dirigente firmatario dell'atto medesimo, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023;

- del rispetto dei termini procedurali ai sensi dell'art. 2 della Legge 241/1990 e s.m.i e della coerenza con le norme di riferimento;
- che nello schema di contratto sono presenti le clausole di risoluzione così come previsto dal vigente PTPCT;
- che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 30 giorni dalla pubblicazione;
- che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione ai fini della trasparenza amministrativa ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs 33/2013;

5) di disporre la trasmissione del presente atto all'impresa aggiudicataria;

6) di nominare Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, l'istruttore tecnico Capecchi Luca del Servizio Lavori Pubblici.

**Data**  
**07-09-2023**

**Il Responsabile del Servizio**  
***BERTACCINI ALESSANDRO***