



COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 932 del 19-10-2022

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..

OGGETTO:

PNRR M1C3 -INV. 2.3 -RESTAURO DEL PARCO E DEL GIARDINO STORICO DEL COMPLESSO MONUMENTALE DI VILLA LA MAGIA A QUARRATA, FINALIZZATO ALLA TUTELA, RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL GIARDINO A PARTERRES, DEL GIARDINO ROMANTICO, DEI GRUPPI SCULTOREI E DELLE FONTANE IVI INSTALLATI, DELLA CAPPELLA NEOGOTICA E DEL PORTALE MONUMENTALE DI ACCESSO AL PARCO - LOTTO FUNZIONALE D: "RESTAURO DEL VERDE STORICO NEL GIARDINO A PARTERRES E NEL GIARDINO ROMANTICO DI VILLA LA MAGIA, COMPENSIVO DI REALIZZAZIONE IMPIANTI DI IRRIGAZIONE E ILLUMINAZIONE ED INTERVENTI SPECIFICI SULLE ALBERATURE MONUMENTALI - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINAZIONE A CONTRARRE - CUP: C89D2200000006 - RUP ARCH. FRANCESCO TRONCI

Il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, dalla data di apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario.

Determinazione del settore n. 303

Proposta del settore n. 652

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 11/03/2022 con la quale si provvedeva all'approvazione in linea tecnica del progetto di fattibilità tecnica ed economica di "Restauro del parco e del giardino storico del complesso monumentale di Villa La Magia a Quarrata, finalizzato alla tutela, recupero e valorizzazione del giardino a parterres, del giardino romantico, dei gruppi scultorei e delle fontane ivi installati, della cappella neogotica e del portale monumentale di accesso al parco", per un importo complessivo di Euro 2.000.000,00, articolato in vari lotti funzionali;

RICORDATO che:

- detto progetto è stato candidato al bando del Ministero della Cultura denominato "Avviso pubblico per la presentazione di Proposte di intervento per il restauro e la valorizzazione di parchi e giardini storici da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 1, Component 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso, rurale", Investimento 2.3 "Programmi per valorizzare l'identità dei luoghi: parchi e giardini storici";
- con Decreto del Ministero della Cultura n. 505 del 21/06/2022 il progetto di fattibilità di cui in premessa è stato finanziato per l'importo complessivo di Euro 2.000.000,00;
- trattasi di intervento finanziato dall'Unione Europea – NEXT Generation EU;
- con prot. 41400 del 22/08/2022 il Comune di Quarrata procedeva alla sottoscrizione del disciplinare d'obblighi predisposto dal Ministero della Cultura ed acquisito al prot. 41216/2022, secondo quanto previsto dal bando PNRR summenzionato;

RICORDATO che il 10% dell'importo del finanziamento, pari ad Euro 200.000,00, corrispondente all'anticipazione prevista in seguito alla sottoscrizione del disciplinare d'obblighi è già stato accertato in entrata sul cap. 824/0, mediante determinazione n. 735 del 24/08/2022, acc. n. 2433/2022;

DATO ATTO che occorre procedere ad accertare in entrata la quota parte del finanziamento PNRR ottenuto dal Ministero della Cultura, relativa al lotto funzionale in oggetto (Lotto D), per un importo di Euro 879.625,00, il tutto sul cap. 824/0 del bilancio 2022/2024, annualità 2023;

RICORDATO che il LOTTO FUNZIONALE D del suddetto progetto di fattibilità tecnico-economica riguarda i "Lavori di restauro del verde storico nel giardino a parterres e nel giardino romantico di Villa La Magia, comprensivo di realizzazione impianti di irrigazione e illuminazione ed interventi specifici sulle alberature monumentali", per una spesa complessiva di Euro 880.000,00;

RICHIAMATA a tale proposito la deliberazione della Giunta Comunale n. 125 del 08/08/2022 con la quale:

- veniva approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di cui al LOTTO FUNZIONALE D : "Lavori di restauro del verde storico nel giardino a parterres e nel giardino romantico di Villa La Magia, comprensivo di realizzazione impianti di irrigazione e illuminazione ed interventi specifici sulle alberature monumentali", redatto per la parte tecnica dal Dott. Luca Ghezzi e dalla Dott.ssa Martina Giachini e per gli aspetti connessi con la sicurezza dall'Ing. Chiara Rabuzzi;
- veniva approvato il quadro economico dell'intervento, per un importo complessivo di Euro 880.000,00 (esclusi incarichi professionali relativi alla fase esecutiva);
- si stabiliva di trasmettere il suddetto progetto definitivo alla competente Soprintendenza di Firenze-Prato-Pistoia, al fine di acquisire la necessaria autorizzazione all'esecuzione dei lavori;

PRESO ATTO che con comunicazione acquisita al prot. 41620/2022 la Soprintendenza di Firenze-Prato-Pistoia, previa valutazione del progetto definitivo dell'intervento, comunicava il proprio parere favorevole all'esecuzione (autorizzazione n. 22356 del 23/08/2022), con alcune prescrizioni operative;

DATO ATTO che in seguito all'acquisizione del parere favorevole all'esecuzione dei lavori da parte della competente Soprintendenza il Rup ha disposto l'adeguamento del progetto e la contestuale predisposizione del progetto esecutivo;

VISTO pertanto il progetto esecutivo dell'intervento relativo al "restauro del verde storico nel giardino a parterres e nel giardino romantico di Villa La Magia, comprensivo di realizzazione impianti di irrigazione e illuminazione ed interventi specifici sulle alberature monumentali", redatto per la parte tecnica dal Dott. Luca Ghezzi e dalla Dott.ssa Martina Giachini e per gli aspetti connessi con la sicurezza dall'Ing. Chiara Rabuzzi, composto dagli elaborati seguenti:

Elaborati generali

- CSA: Capitolato Speciale d'appalto

- PM: Piano manutenzione
- CR: Cronoprogramma dei lavori

Elaborati tecnici relativi al progetto di restauro dei giardini (a cura del Dott. Luca Ghezzi)

- 00) EE - Elenco degli elaborati
- 01) QDR - Tavola di inquadramento del sito di intervento varie
- 02) A/PL - Stato attuale: Planimetria generale
- 03) P/PL - Stato di progetto: Planimetria generale
- 04) S/PL - Stato sovrapposto: Planimetria generale
- 05) APS/SZ - Stato attuale, progetto, sovrapposto: Sezioni
- 06) P/IRR - Stato di progetto: Planimetria impianto di irrigazione
- 07) P/ILL1 - Stato di progetto: Planimetria distribuzione corpi illuminanti
- 08) P/ILL2 - Stato di progetto: Planimetria generale impianto di illuminazione e servizi F.M.
- 09) P/V1 - Stato di progetto: Elaborazioni grafiche / 1 Planivolumetria e vedute diurne
- 10) P/V2 - Stato di progetto: Elaborazioni grafiche /2 Planivolumetria e vedute notturne
- 11) CME - Computo metrico estimativo
- 12) EPU - Elenco prezzi unitari
- 13) QE - Quadro economico di spesa
- 14) REG - Relazione generale e Storico critica
- 15) RES - Relazione specialistica
- 16) DF - Documentazione fotografica

Elaborati tecnici relativi alle alberature (a cura della Dott.ssa Martina Giachini)

- Schede censimento alberature
- Relazione tecnica agronomica
- Tav. 1: Stato attuale alberature
- Tav. 2: Stato di progetto Alberature
- Tav. 3: Stato sovrapposto alberature
- Referto diagnostico Sophora japonica
- Computo metrico estimativo
- Elenco prezzi Unitari

Elaborati relativi alla sicurezza (a cura dell'Ing. Chiara Rabuzzi)

- Piano sicurezza e coordinamento (PSC)
- Oneri per la sicurezza
- Fascicolo tecnico dell'opera
- layout generale dell'intervento
- Layout lotto funzionale D

RILEVATO che a causa della concomitanza di molti progetti finanziati con fondi PNRR il personale del Servizio LL.PP. non è in grado di svolgere le attività tecniche relative alla fase esecutiva (Direzione Lavori, coordinamento sicurezza, collaudo in corso d'opera) attività queste che in origine era previsto fossero svolte da personale interno dipendente dell'Ente;

VALUTATO quindi di affidare all'esterno le attività tecniche relative alla fase esecutiva;

DATO ATTO che il quadro economico dell'intervento, comprensivo delle spese per incarichi professionali relativi alla fase esecutiva dell'intervento risulta rideterminato secondo quanto previsto nell'Allegato 1, parte integrante e sostanziale del presente atto, per un importo complessivo di Euro 1.002.960,00;

VISTI inoltre:

- il verbale di verifica del progetto, redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, in data 15/09/2022 dall'Arch. Gianluca Osonagli e dall'Ing. Andrea Casseri del Servizio Lavori Pubblici, il cui esito è positivo;
- il verbale di validazione del progetto, redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, sempre in data 15/09/2022 dal Rup, il cui esito è positivo;

DATO ATTO che l'intervento in oggetto:

- è previsto nel Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022/2024;
- è stato inserito fra i lavori previsti all'interno del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024 – quinto aggiornamento, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 28/07/2022;

RICHIAMATO il combinato disposto degli artt. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. secondo cui prima dell'avvio delle procedure di

affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed il criterio di selezione degli operatori economici precisando il fine da perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

CONSIDERATO che:

- i lavori in oggetto verranno affidati ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) primo periodo del D.L. 76/2020, così come convertito dalla Legge 120/2020 e come successivamente modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), punto 2.2 del D.L. 77/2021, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, individuati fra quelli in possesso di categoria **OS24**, regolarmente iscritti sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), tramite pubblico sorteggio nell'elenco di operatori economici del Comune di Quarrata;
- si procederà nel rispetto di quanto stabilito dalla deliberazione ANAC n. 206 del 01/03/2018 che ha aggiornato al D.Lgs. 56/2017 le Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, disponendo l'applicazione del principio della rotazione degli affidamenti e degli inviti, con riferimento all'affidamento immediatamente precedente a quello di cui si tratti, nei casi in cui i due affidamenti, quello precedente e quello attuale, abbiano ad oggetto una commessa rientrante nella stessa categoria di opere comportando, di norma, il divieto di invito a procedure dirette all'assegnazione di un appalto nei confronti del contraente uscente e dell'operatore economico invitato e non affidatario nel precedente affidamento;
- si procederà inoltre anche tenendo conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, in accordo con quanto stabilito all'art. 1, comma 2, lett b) del D.L. 76/2020, così come convertito dalla Legge 120/2020;

DATO ATTO che:

- l'importo dei lavori a base di gara è pari ad Euro 705.361,04 di cui euro 18.372,51 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA (10%/22%) per euro 143.182,68 per complessivi Euro **848.543,72**;
- il criterio di aggiudicazione, trattandosi di lavori su beni culturali vincolati di importo superiore ad Euro 500.000,00 è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 148 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;
- il contratto verrà sottoscritto nella forma dell'atto pubblico;
- per la presente procedura di gara è dovuto il pagamento del contributo in favore di ANAC per un importo di Euro 375,00;

RITENUTO necessario procedere ad espletare gli atti amministrativi occorrenti all'individuazione del soggetto aggiudicatario dell'appalto in oggetto secondo il criterio del prezzo più basso, demandando alla Centrale Unica di Committenza, la predisposizione degli atti di gara con conseguente individuazione dei termini di ricezione delle offerte, di apertura dei plichi oltre alle modalità di presentazione della documentazione di gara e di procedere con la pubblicazione della gara e le successive fasi fino all'aggiudicazione dell'appalto, che avverrà con apposita determinazione del Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio;

DATO ATTO che occorre impegnare la somma di Euro **375,00** sul cap. 6608/0 del bilancio di previsione 2022/2024, annualità 2022, a titolo di contributo di gara, in favore di ANAC, precisando che tale importo è previsto nel quadro economico sotto la voce "Tassa ANAC";

DATO ATTO che inoltre occorre prenotare l'importo dei lavori a base d'appalto pari a Euro **848.543,72** mediante le disponibilità di cui al cap. 6608/0 del Bilancio 2022/2024, annualità 2023;

RICORDATO che, anche ai fini della successiva ripartizione del fondo ex art. 113, comma 2, D.Lgs. 50/2016 occorre impegnare la somma di euro 14.107,22 al cap. 6608/0 del bilancio di previsione 2022/2024, annualità 2023, precisando che tale importo è previsto nel quadro economico alla voce "Incentivi funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii." come

segue:

- quota dell'80%, pari a **euro 11.285,78** per incentivi al personale dipendente ex art. 113 del D.Lgs.50/2016;
- quota del 20%, pari a **euro 2.821,44** per acquisto beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione in favore del Comune, ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016;

DATO ATTO di aver verificato preventivamente:

- il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2022/2024;
- l'esigibilità del debito per le rispettive annualità di riferimento;
- che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, come riformulato dalla Legge 145/2018;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.P.R. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 103 del 28/12/2021 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2022/2024;
 - la deliberazione di Consiglio Comunale n. 104 del 28/12/2021 di approvazione del bilancio di previsione 2022/2024 e dei relativi allegati;
 - la deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 21/04/2022, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione e piano della performance 2022/2024;
 - la deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 26/03/2018 con la quale è stato definito l'assetto macrostrutturale del Comune di Quarrata;
 - il Decreto del Sindaco n. 22 del 31/12/2021 di nomina del Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio Arch. Alessandro Bertaccini;
- TUTTO ciò premesso e ritenuto di dover provvedere in merito,

DETERMINA

- 1) di approvare le premesse alla presente determinazione che costituiscono il presupposto di fatto e di diritto della stessa;
- 2) di accertare in entrata sul cap. 824/0 del bilancio 2022/2024, annualità 2023, la quota parte relativa al lotto funzionale D, pari ad Euro 879.625,00 quale contributo relativo alla linea PNRR M1C3 – Investimento 2.3 "Programmi per valorizzare l'identità dei luoghi: parchi e giardini storici", assegnato al Comune di Quarrata con Decreto del Ministero della Cultura n. 505 del 21/06/2022;
- 3) di approvare il progetto esecutivo dell'intervento relativo al "restauro del verde storico nel giardino a parterres e nel giardino romantico di Villa La Magia, comprensivo di realizzazione impianti di irrigazione e illuminazione ed interventi specifici sulle alberature monumentali", redatto per la parte tecnica dal Dott. Luca Ghezzi e dalla Dott.ssa Martina Giachini e per gli aspetti connessi con la sicurezza dall'Ing. Chiara Rabuzzi, composto dagli elaborati seguenti:

Elaborati generali

- CSA: Capitolato Speciale d'appalto
- PM: Piano manutenzione
- CR: Cronoprogramma dei lavori

Elaborati tecnici relativi al progetto di restauro dei giardini (a cura del Dott. Luca Ghezzi)

00) EE - Elenco degli elaborati

01) QDR - Tavola di inquadramento del sito di intervento varie

02) A/PL - Stato attuale: Planimetria generale

03) P/PL - Stato di progetto: Planimetria generale

04) S/PL - Stato sovrapposto: Planimetria generale

05) APS/SZ - Stato attuale, progetto, sovrapposto: Sezioni

06) P/IRR - Stato di progetto: Planimetria impianto di irrigazione

07) P/ILL1 - Stato di progetto: Planimetria distribuzione corpi illuminanti

08) P/ILL2 - Stato di progetto: Planimetria generale impianto di illuminazione e servizi F.M.

09) P/V1 - Stato di progetto: Elaborazioni grafiche / 1 Planivolumetria e vedute diurne

10) P/V2 - Stato di progetto: Elaborazioni grafiche /2 Planivolumetria e vedute notturne

11) CME - Computo metrico estimativo

- 12) EPU - Elenco prezzi unitari
- 13) QE - Quadro economico di spesa
- 14) REG - Relazione generale e Storico critica
- 15) RES - Relazione specialistica
- 16) DF - Documentazione fotografica

Elaborati tecnici relativi alle alberature (a cura della Dott.ssa Martina Giachini)

- Schede censimento alberature
- Relazione tecnica agronomica
- Tav. 1: Stato attuale alberature
- Tav. 2: Stato di progetto Alberature
- Tav. 3: Stato sovrapposto alberature
- Referto diagnostico Sophora japonica
- Computo metrico estimativo
- Elenco prezzi Unitari

Elaborati relativi alla sicurezza (a cura dell'Ing. Chiara Rabuzzi)

- Piano sicurezza e coordinamento (PSC)
- Oneri per la sicurezza
- Fascicolo tecnico dell'opera
- layout generale dell'intervento
- Layout lotto funzionale D

4) di approvare il quadro economico dell'intervento, comprensivo delle spese per incarichi professionali relativi alla fase esecutiva, per un importo complessivo di Euro 1.002.960,00 (Allegato 1);

5) di dare atto che, in base a quanto previsto dall'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 le attività di Verifica e Validazione del progetto, agli atti del Servizio Lavori Pubblici, sono state svolte in data 15/09/2022, entrambe con esito positivo, rispettivamente dall'Arch. Gianluca Osonagli e dall'Ing. Casseri e dal Rup Arch. Francesco Tronci e che i relativi verbali sono conservati in atti presso il Servizio Lavori Pubblici;

6) di precisare, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che:

- l'oggetto del contratto è costituito dall'esecuzione dei lavori di "restauro del verde storico nel giardino a parterres e nel giardino romantico di Villa La Magia, comprensivo di realizzazione impianti di irrigazione e illuminazione ed interventi specifici sulle alberature monumentali";

- l'importo posto a base di gara è pari ad Euro 705.361,04 di cui euro 18.372,51 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA (10%/22%) per euro 143.182,68 per complessivi Euro **848.543,72**;

- la forma contrattuale prescelta consiste nell'atto pubblico;

- la modalità di scelta dell'operatore economico contraente è quella della procedura negoziata senza bando di cui all'articolo 63 del D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett b), primo periodo del D.L. 76/2020, così come convertito dalla Legge 120/2020, condotta tramite l'utilizzo della Piattaforma elettronica START della Regione Toscana;

- gli operatori economici da invitare alla gara in oggetto saranno almeno 10 e verranno individuati fra le ditte aventi adeguate capacità tecniche e professionali (categoria SOA OS24), regolarmente iscritte sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana suddetto;
- la forma contrattuale prescelta consiste nell'atto pubblico;

7) di dare atto che il criterio di aggiudicazione, trattandosi di lavori su beni culturali vincolati di importo superiore ad Euro 500.000,00, è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 148 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;

8) di demandare alla Centrale Unica di Committenza, la predisposizione degli atti di gara con conseguente individuazione dei termini di ricezione delle offerte, di apertura dei plichi oltre alle modalità di presentazione della documentazione di gara e di procedere con la pubblicazione della gara e le successive fasi fino all'aggiudicazione dell'appalto, che verrà disposta con apposita determinazione del Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio;

9) di impegnare la somma di Euro **375,00** a titolo di contributo di gara, in favore di ANAC, al capitolo 6608/0 del bilancio di previsione 2022/2024, annualità 2022;

10) di prenotare l'importo dei lavori a base d'appalto pari a Euro **848.543,72**, mediante le disponibilità economiche di cui al cap. 6608/0 del bilancio di previsione 2022/2024, annualità 2023;

11) di impegnare la somma complessiva di euro 14.107,22 al cap. 6608/0 del bilancio di previsione 2022/2024, annualità 2023, precisando che tale importo è previsto nel quadro economico alla voce "Incentivi funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii." come segue:

- quota dell'80%, pari a **euro 11.285,78** per incentivi al personale dipendente ex art. 113 del D.Lgs.50/2016;
 - quota del 20%, pari a **euro 2.821,44** per acquisto beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione in favore del Comune, ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016;
- 12) di dare atto di avere verificato preventivamente:
- il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2022/2024;
 - che l'esigibilità del debito è riferita alle rispettive annualità di riferimento;
 - che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, così come riformulato dalla Legge 145/2018;
- 13) di dare atto, infine, che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 ss. mm. ii., è l'Arch. Francesco Tronci, Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio Lavori Pubblici.

Data
18-10-2022

Il Responsabile del Servizio
BERTACCINI ALESSANDRO