



CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA
Servizio Affari Generali e Attività Negoziali

* * * * *

VERBALE 3

* * * * *

PROCEDURA NEGOZIATA PREVIA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, GUARDIANIA, VIGILANZA, CUSTODIA E SERVIZI ACCESSORI PRESSO IL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VILLA LA MAGIA – PERIODO 01/01/2023 al 31/12/2024 DA SVOLGERSI MEDIANTE ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE AI SENSI DELL'ART. 54 D.LGS 50/2016 – CIG 9470213AFC

L'anno duemilaventitrè (2023), il giorno quattro (04) del mese di gennaio (01) alle ore 8.45 nella residenza municipale in Via Vittorio Veneto n. 2 a Quarrata (PT).

PREMESSO

1. Che con determinazione a contrattare n. 1013 del 8/11/2022 del Servizio Affari Generali e Attività Negoziali si stabiliva di avviare apposita procedura negoziata previa manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio di pulizia, guardiania, vigilanza, custodia e servizi accessori presso il complesso immobiliare di Villa La Magia, da svolgersi mediante accordo quadro con unico operatore ai sensi dell'art. 54 D.Lgs 50/2016 per il periodo dal 1/1/2023 al 31/12/2024 - codice CIG 9470213AFC;
2. che con la suddetta determinazione venivano approvati il CSA ed i criteri di valutazione delle offerte, stabilendo di procedere all'aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, stabilendo di attivare procedura in modalità telematica previo utilizzo della piattaforma START messa a disposizione dalla Regione Toscana;
3. che con la suddetta determinazione si approvava altresì l'avviso di manifestazione di interesse per la procedura in oggetto;
4. che è stata data pubblicità all'avviso mediante pubblicazione sulla piattaforma START, all'albo pretorio del Comune (rep. n. 1986/2022) e sul profilo committente in data 12/11/2022 nonchè sulla piattaforma SITAT SA in data 12/11/2022;
5. che le modalità e le condizioni erano stabilite nel sopraindicato avviso;
6. che la scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse era fissata il giorno 19 novembre 2022 alle ore 10:00.
7. che, in esito alla verifica delle richieste di invito pervenute, con determinazione n. 1124 del 28/11/2022 veniva approvata la lettera di invito, ed i suoi allegati, inviata con prot. n. 59053 in data 28/11/2022 agli operatori economici richiedenti come da verbale di prequalifica del 24/11/2022;
8. che le modalità e le condizioni di gara erano stabilite nella sopraindicata lettera di



CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA
Servizio Affari Generali e Attività Negoziali

* * * * *

VERBALE 3

* * * * *

invito;

9. che la scadenza per la presentazione delle offerte era stabilita nel giorno 20/12/2022 alle ore 10:00;
10. che con determinazione n. 1296 del 23/12/2022, successivamente rettificata con determinazione n. 1311 del 27/12/2022, è stata nominata la commissione giudicatrice nelle persone di:
 - dott.ssa Maria Alessandra Tofani, responsabile del servizio Servizi Sociali del comune di Quarrata, presidente;
 - sig. Alessandro Landini, responsabile del servizio Pubblica Istruzione del comune di Quarrata, membro;
 - sig. Federico Trinci, dipendente presso il Servizio Cultura, Comunicazione e Sport del comune di Quarrata, membro;

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

sono presenti la Dott.ssa Bandaccari, Responsabile del Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali, nonché i componenti della commissione giudicatrice:

- dott.ssa Maria Alessandra Tofani, responsabile del servizio Servizi Sociali del comune di Quarrata, presidente;
- sig. Alessandro Landini, responsabile del servizio Pubblica Istruzione del comune di Quarrata, membro;
- sig. Federico Trinci, dipendente presso il Servizio Cultura, Comunicazione e Sport del comune di Quarrata, membro.

Le funzioni di segretario verbalizzante sono delegate alla Dott.ssa Danila Bandaccari che procede all'accesso alla piattaforma informatica START e ad operare sulla stessa.

La commissione, dopo la lettura dei progetti e sulla base delle considerazioni già espresse, in parte, nel corso della precedente seduta, termina l'attribuzione dei punteggi discrezionali agli operatori. I punteggi finali attribuiti risultano dalla matrice "Allegato A" al presente verbale, da considerarsi parte integrante e sostanziale del medesimo.

Il presidente della commissione procede a dare lettura dei punteggi complessivi attribuiti alle offerte tecniche come segue, e al contempo gli stessi vengono caricati all'interno della piattaforma START:



CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA
Servizio Affari Generali e Attività Negoziali

* * * * *

VERBALE 3

* * * * *

Conc	Criterio 1	Criterio 2	Criterio 3	Criterio 4	Totale
Prod.84	4,44	0,00	5,00	4,00	13,44
Colombo	25,21	6,48	5,00	6,00	42,69
RTI Co&So	45,00	4,15	5,00	4,00	58,15
Chora	14,87	14,00	0,00	4,00	32,87

Si procede quindi a sbloccare l'offerta economica e a darne lettura unitamente ai punteggi assegnati automaticamente dalla piattaforma:

Concorrente	Ribasso %	Punti
Prod.84	15,20%	25,41
Colombo	10,62%	17,76
RTI Co&So	15,00%	25,08
Chora	23,76%	30,00

La graduatoria viene così formata:

Concorrente	Offerta tecnica	Offerta economica	Totale
RTI Co&So	58,15	25,08	83,23
Chora	32,87	30,00	62,87
Colombo	42,69	17,76	60,45
Prod.84	13,44	25,41	38,85

Considerato che la gara si è svolta in piena regolarità e premesso quanto sopra, la commissione giudicatrice

PROPONE

di aggiudicare il servizio al costituendo raggruppamento formato da RTI CO&SO consorzio per la cooperazione e la solidarietà (capogruppo) con sede in via Valdipesa 1, Firenze, cod. fisc. e partita IVA 04876970486, Integra cooperativa sociale con sede in via del Casone 195/197, Quarrata, cod. fisc. e partita IVA 01728540475.

La commissione rileva che l'offerta è anomala ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, rinviando al RUP per le opportune valutazioni. Si dispone inoltre di procedere alla verifica dei requisiti generali dichiarati dall'operatore economico ed ai successivi adempimenti.



CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA
Servizio Affari Generali e Attività Negoziali

* * * * *

VERBALE 3

* * * * *

L'aggiudicazione definitiva verrà disposta con determinazione del dirigente competente.

Si dà atto che la documentazione inviata dall'impresa, gli originali delle offerte tecniche ed economiche sono conservati nel sistema START della Regione Toscana.

Tutte le operazioni descritte nel presente verbale redatto dalla Dott.ssa Danila Bandaccari, sono avvenute alla presenza costante di tutti i componenti della commissione giudicatrice.

Termine seduta pubblica: ore 9,30.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che, letto e controfirmato, viene sottoscritto.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Il Presidente della Commissione

dott.ssa Maria Alessandra Tofani

Il Membro Esperto

Sig. Alessandro Landini

Il Membro Esperto

Sig. Federico Trinci

Il Segretario Verbalizzante

Dott.ssa Danila Bandaccari
