



*CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA*

*Servizio Affari Generali e Attività Negoziali*

\* \* \* \* \*

**VERBALE N. 4**

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO, RECUPERO E VALORIZZAZIONE DELLA VILLA MEDICEA LA MAGIA A QUARRATA, CON INTERVENTI IN CORRISPONDENZA DEI LOCALI INTERNI, FINALIZZATI ALLA TUTELA, CONSERVAZIONE E FRUIZIONE DEL BENE (OPERE EDILI E DI RESTAURO ED OPERE IMPIANTISTICHE PER ANTINTRUSIONE, RILEVAZIONE INCENDI E VIDEOSORVEGLIANZA)**

L’anno duemilaventidue (2022), il giorno ventisette (27) del mese di luglio (07), alle ore 11,00 presso la residenza municipale in Via Vittorio Veneto n. 2 a Quarrata (PT).

PREMESSO

1. che con la determinazione a contrattare del Dirigente Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio n. 471 del 01/06/2022 si prendeva atto del progetto esecutivo dei lavori in oggetto, approvato con delibera di Giunta Comunale 89/2022, e si approvavano le modalità di svolgimento della gara da esperire mediante procedura negoziata indetta ai sensi dell’art. 1 c. 2 lett. b) D.L. 76/2020, convertito con Legge 120/2020 e successivamente modificato dall’art. 51 del D.L. 77/2021, convertito con L. 108/2021, con modalità telematica tramite utilizzo della piattaforma START messa a disposizione dalla Regione Toscana;
2. che con la suddetta determinazione si stabiliva di aggiudicare la gara mediante il criterio del prezzo più basso sotto l’osservanza dell’art. 97 del D.Lgs 50/2016 relativamente alle offerte anormalmente basse, delegando il servizio AGAN alla redazione degli atti di gara e alla sua pubblicazione;
3. che in data 01/06/2022, previa pubblicazione di apposito avviso effettuata in data 27/05/2022, si procedeva al sorteggio delle imprese da invitare in numero pari a 20, di cui n. 10 iscritte nell’elenco e aventi sede legale in Toscana, e 10 iscritte nell’elenco e aventi sede legale fuori Regione, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e in modo da tener conto di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate;
4. che con determinazione n. 478 del 04/06/2022 del responsabile del Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali si approvava la lettera di invito;
5. che con nota prot. n. 26924 del 04/06/2022 è stata inviata la lettera di invito ai n. 20 (venti) operatori economici estratti (ed elencati nel verbale n. 1 del 30/06/2022);



## CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA

### Servizio Affari Generali e Attività Negoziali

\* \* \* \* \*

#### **VERBALE N. 4**

6. che la scadenza per la presentazione delle offerte era stabilita nel giorno 30/06/2022 alle ore 10:00.
7. che durante la prima seduta di gara si è proceduto all'esclusione di n. 2 concorrenti per le motivazioni riportate nel verbale n. 1 del 30/06/2022;
8. che la procedura negoziata non è ancora terminata in quanto l'ultimo atto è contenuto nel verbale n. 2 del 01/07/2022, verbale che si è chiuso con la proposta di aggiudicazione al RUP, senza che sia ancora intervenuta l'aggiudicazione definitiva della procedura;
9. che a seguito della ricezione della comunicazione di esclusione prot. n. 32711 del 1/7/2022, l'operatore economico RTI costituito Gruppo Le Mura (capogruppo) e dalla società Sirte Impianti srl (mandante) ha sollecitato approfondimenti volti a verificare l'effettiva legittimità della scelta operata dall'Amministrazione;
10. che l'amministrazione, come da verbale n. 3 del 25/07/2022, ha ritenuto legittimo l'esercizio del potere di autotutela dell'azione amministrativa, annullando l'esclusione e riaprendo la procedura di gara;
11. che in data 25/07/2022 è stato richiesto alla società che gestisce il portale START di richiudere le buste riportando la procedura alla fase di "esame della documentazione amministrativa";

#### **QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO**

Ai sensi dell'art. 8.1 della lettera di invito, le operazioni di gara vengono svolte dalla dott.ssa Danila Bandaccari, Responsabile del Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali nella sua qualità di responsabile della procedura di gara, la quale procede all'accesso alla piattaforma informatica e ad operare materialmente sulla stessa, con l'assistenza delle sig.ra Lucia Buonamici, dipendente del Servizio Affari Generali e Attività Negoziali del Comune di Quarrata.

#### **IL RESPONSABILE DELLA PROCEDURA DI GARA**

dichiara pertanto aperta la gara e, premesso l'oggetto di appalto e le condizioni fissate, accede alla pagina della gara sul sistema telematico START.

Si procede quindi all'apertura della documentazione amministrativa per la gara di cui all'oggetto, rilevando quanto segue:

**Impresa ID n. 1 - -SOLLAZZINI S.R.L.**



## CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA

### Servizio Affari Generali e Attività Negoziali

\* \* \* \* \*

#### VERBALE N. 4

Si confermano le valutazioni di cui al verbale n. 1 del 30/06/2022. **AMMESSA.**

#### **Impresa ID n. 2 - M.S.C. GENERALI S.R.L.**

Le dichiarazioni di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti sono complete. L'operatore era stato precedentemente escluso dalla procedura di gara per mancanza di necessaria qualificazione per le categorie oggetto di gara. Esaminata nuovamente la documentazione amministrativa, con riferimento al paragrafo 1.4 della lettera di invito, si conferma la precedente valutazione che viene riportata qui di seguito.

*" La Ditta M.S.C. Generali S.r.l. possiede certificazione SOA per la categoria OG2 Class. I, e per la categoria (SIOS) OG11, che ricomprende al suo interno la categoria OS3. Dichiarando inoltre il subappalto al 100% delle categorie OS5 e OS19. Senza entrare nel merito della equipollenza tra le categorie OG11 e OS3, i requisiti relativi alle categorie scorporabili non assunte in proprio dall'impresa concorrente, devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente (si veda art. 92, comma 1, D.P.R. 207/2010, ancora vigente). Pertanto, anche ammettendo l'equipollenza tra la categoria OG 11 e OS 3, la mancanza della categoria OS5 e OS19 comporta la necessità che le predette siano coperte con la prevalente. Con la classifica I incrementata di un quinto l'operatore è qualificato per eseguire i lavori fino a un massimo complessivo di € 309.000,00 (importo della categoria elevato di un quinto). Dal momento che la somma dei lavori della categoria principale (OG2) e della scorporabile OS5 e OS19 è di importo pari a € 454.353,23, maggiore del valore massimo di € 309.000,00 coperto dalla OG2 I, l'operatore non ha la necessaria qualificazione per poter partecipare alla gara. Si riporta quanto previsto nella lettera di invito all'art.1.4: "Si ricorda inoltre che la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alla gara e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto. Pertanto, nella presente gara, il **soggetto singolo partecipante** dovrà possedere comunque la categoria OG2 classifica II." **ESCLUSA.***

#### **Impresa ID n. 3 - RTI Costituendo verticale tra Gruppo le Mura Srl e Sirte Impianti Srl**

La documentazione amministrativa presentata dal raggruppamento è completa di tutte le dichiarazioni ex art. 80, sia per la mandante che per la mandataria. Il raggruppamento verticale è correttamente composto: la capogruppo possiede la qualificazione nella categoria prevalente



**CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA**

**Servizio Affari Generali e Attività Negoziali**

\* \* \* \* \*

**VERBALE N. 4**

OG2 classifica I; la mandante copre tutte le scorporabili (la categoria OS5 è coperta dalla categoria OG11, ai sensi dell'art. 3 comma 2 del DM 248/2016), e relativamente alla categoria OS5 rende idonea dichiarazione in merito all'art. 90 del DPR 207/2010. **AMMESSA.**

**Impresa ID n. 4 – CO. I. P. CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.**

Si confermano le valutazioni di cui al verbale n. 1 del 30/06/2022. **AMMESSA.**

**Impresa ID n. 5 - FILICE GIOVANNI COSTRUZIONI S.R.L.**

Si confermano le valutazioni di cui al verbale n. 1 del 30/06/2022. **AMMESSA.**

**Impresa ID n. 6 –COSTRUIRE S.R.L.**

Si confermano le valutazioni di cui al verbale n. 2 del 01/07/2022. **AMMESSA.**

La responsabile della procedura di gara procede quindi ad approvare la documentazione presentata dagli operatori ammessi alla fase successiva sulla piattaforma START, procedendo a sbloccare le buste elettroniche contenenti le offerte economiche ed a dare lettura dei ribassi, come segue.

<b>N.</b>	<b>NOME IMPRESA</b>	<b>RIBASSO</b>
01	SOLLAZZINI S.R.L. - C.F. E P.IVA 02316160486	7,09%
02	CO. I. P. CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.- C.F. E P.IVA: 08628621214	24,16%
03	RTI Costituendo verticale tra Gruppo le Mura Srl e Sirte Impianti Srl	18,48%
04	FILICE GIOVANNI COSTRUZIONI S.R.L. - C.F. E P.IVA: 03504090782	24,33%
05	COSTRUIRE S.R.L.- C.F. E P.IVA: 01904540463	12,05%

Si da atto in questa fase che nella redazione del verbale di gara n. 2 del 1/7/2022 è stato riportato in modo errato il ribasso offerto dall'operatore CO. I. P. CONSORZIO STABILE (24,26% anziché 24,16%) che viene qui riportato in modo corretto.

La responsabile della procedura di gara dà atto che, essendo le offerte presentate in numero PARI a 5, opera l'art. 97 in merito all'esclusione automatica delle offerte anomale.

Essendo le offerte ammesse PARI a 5, viene effettuato il calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 c. 2-bis del D.Lgs 50/2016, operandosi l'esclusione automatica delle offerte anomale.



**CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA**

**Servizio Affari Generali e Attività Negoziali**

\* \* \* \* \*

**VERBALE N. 4**

Il calcolo della soglia di anomalia è così determinato:

- somma dei ribassi al netto del taglio delle ali: 54,69
- media dei ribassi: 18,23
- somma degli scarti: 6,180
- media degli scarti: 3,09
- rapporto tra le due medie: 0,1695

quindi essendo il rapporto SUPERIORE a 0,15, la soglia di anomalia è data dalla somma tra la media dei ribassi e la media degli scarti pari a 21,320.

Si dà atto che la graduatoria risulta la seguente:

<b>N.</b>	<b>Nome impresa</b>	<b>Ribasso</b>
1	FILICE GIOVANNI COSTRUZIONI S.R.L. - C.F. E P.IVA: 03504090782	24,33% OFFERTA ANOMALA (taglio ali)
2	CO. I. P. CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.- C.F. E P.IVA: 08628621214	24,16% OFFERTA ANOMALA
3	RTI Costituendo verticale tra Gruppo le Mura Srl e Sirte Impianti Srl	18,48%
4	COSTRUIRE S.R.L.- C.F. E P.IVA: 01904540463	12,05%
5	SOLLAZZINI S.R.L. - C.F. E P.IVA 02316160486	7,09% (taglio ali)

Considerato che la gara si è svolta in piena regolarità e premesso quanto sopra, il responsabile della procedura di gara

**PROPONE DI AGGIUDICARE**

l'appalto per l'affidamento dei lavori di restauro, recupero e valorizzazione della villa medicea La Magia a Quarrata, con interventi in corrispondenza dei locali interni, finalizzati alla tutela, conservazione e fruizione del bene (opere edili e di restauro ed opere impiantistiche per antintrusione, rilevazione incendi e videosorveglianza) – CIG 925480068F - CUP C84E21002100005, al costituendo raggruppamento formato da GRUPPO LE MURA S.R.L.- C.F. E P.IVA: 01824600470 (mandataria) e SIRTE IMPIANTI SRL – C.F. E P.IVA 02095210973 (mandante), per un importo di €



**CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA**

**Servizio Affari Generali e Attività Negoziali**

\* \* \* \* \*

**VERBALE N. 4**

446.266,75, escluso oneri della sicurezza pari ad € 33.453,12, e quindi per complessivi € 479.719,87 oltre IVA.

Dispone quindi di procedere alla verifica dei requisiti generali e speciali del soggetto aggiudicatario come sopra indicato, ed alla richiesta dei giustificativi per valutare il costo della manodopera, dando atto che l'aggiudicazione definitiva verrà disposta con determinazione predisposta da parte del RUP competente.

Si dà atto che la documentazione inviata dai concorrenti è conservata nel sistema START della Regione Toscana.

Termine seduta: ore 11,50.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che, letto e controfirmato, viene sottoscritto.

f.to Il Responsabile della procedura di gara -

Dott.ssa Danila Bandaccari

---

f.to Il segretario verbalizzante

Lucia Buonamici

---