



COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 1272 del 19-12-2022

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..

OGGETTO:

OPERE DI FINITURA DEL BLOCCO "A" E DEL BLOCCO "D" DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SCUOLA PRIMARIA E SCUOLA DELL'INFANZIA DI VALENZATICO – CUP C82B22000790004 – CIG 95549767A1 – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO - DETERMINAZIONE A CONTRARRE - RUP GEOM. FABIANA BALDI

Il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, dalla data di apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario.

*Determinazione del settore n. 428
Proposta del settore n. 891*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- con determinazione dirigenziale n. 1240/2019 si provvedeva ad affidare l'incarico professionale per la progettazione esecutiva dei lavori di "Adeguamento sismico dell'edificio scolastico Scuola Primaria e Scuola dell'infanzia di Valenzatico" all'Ing. Elena Nesti con studio in Santa Maria a Monte (PI);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 140/2020 si provvedeva ad approvare in linea tecnica il suddetto progetto esecutivo;
- in seguito all'assegnazione dei fondi del bando "Nuovi Cantieri 2020" della Fondazione Cassa di Risparmio di Pistoia e Pescia, il Comune di Quarrata provvedeva a presentare il progetto esecutivo in riferimento alla misura "3.B-LAVORI", finalizzata al finanziamento degli interventi di riqualificazione e adeguamento normativo di immobili di proprietà comunale,
- con lettera prot. n. 2020.366-367-368/Is del 28/01/2021, assunta al protocollo del Comune di Quarrata al n. 4010 del 28/01/2021, la Fondazione Cassa di Risparmio di Pistoia e Pescia comunicava l'assegnazione del cofinanziamento di euro 300.000,00 per il progetto di adeguamento sismico e normativo dell'edificio scolastico Scuola Primaria e Scuola dell'Infanzia di Valenzatico;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 24/05/2021 si provvedeva ad approvare il progetto esecutivo dei lavori di "Adeguamento sismico dell'edificio scolastico Scuola Primaria e Scuola dell'infanzia di Valenzatico";

RICHIAMATA la determinazione a contrarre n. 617 del 22/06/2021 con la quale si approvava il progetto esecutivo riguardante l'adeguamento sismico e normativo, elaborati antincendio e valutazione progetto VV.FF, il piano di sicurezza e coordinamento;

PRESO ATTO che:

- i lavori di adeguamento sismico e normativo sono stati appaltati e aggiudicati con determinazione dirigenziale n. 1005/2021 ;
- tali lavori non comprendevano la realizzazione delle opere di rifinitura necessarie per poter procedere alla riconsegna parziale dei locali in modo da mantenere l'attività scolastica e permettere di eseguire i lavori di adeguamento sismico sui blocchi B e C;
- si prevedeva la facoltà di eseguire i predetti lavori, come indicato nell'art. 40 del CSA allegato al progetto, usufruendo dell'eventuale ribasso d'asta disponibile nel quadro economico;
- per effetto delle attuali condizioni di mercato e dell'aumento dei prezzi, il ribasso d'asta dovrà essere utilizzato per la compensazione dei prezzi e per le varianti in corso d'opera se necessarie e che pertanto lo stesso non può essere impiegato per ulteriori interventi;

CONSIDERATO che:

- per poter mantenere l'attività didattica scolastica, non potendo intervenire contemporaneamente presso l'intero plesso scolastico, i lavori sono stati articolati suddividendo il plesso in vari blocchi (BLOCCO "A", BLOCCO "B1", BLOCCO "B2", BLOCCO "C", BLOCCO "D");
- i lavori strutturali nel BLOCCO "A" e BLOCCO "D" sono in fase di conclusione e per poter passare all'esecuzione nei restanti blocchi è necessario spostare gli alunni per e rendere liberi i blocchi " B" e "C" al fine di poter proseguire con i lavori di adeguamento sismico e normativo;

- il progetto non prevede le opere di finitura necessarie per rendere i lavori compiuti al fine di utilizzarli per lo svolgimento delle attività didattiche;
- con determinazione dirigenziale n. del 1168 del 05/12/2022 è stato dato incarico professionale al Geom. Vannucci Enrico per la progettazione ed esecuzione del piano di sicurezza e coordinamento sia per i lavori riguardanti l'adeguamento alla normativa antincendio sia per i lavori di finitura blocco A e blocco D;
- l'Ufficio Tecnico LL.PP, nella persona del Geom. D'Aprile Emanuele, ha predisposto il progetto relativo alle "Opere di finitura del blocco A e Blocco D dell'edificio scolastico scuola Primaria e scuola dell'infanzia di Valenzatico", depositato agli atti del Servizio LL.PP e costituito dai seguenti elaborati:
 - 1) Relazione Tecnica
 - 2) Computo metrico estimativo delle opere da eseguire
 - 3) Elenco prezzi unitari
 - 4) Tav A01 inquadramento;
 - 5) Tav. A02 stato di fatto pianta P.T.
 - 6) Tav. A03 stato di fatto prospetti e sezioni
 - 7) Tav A04 stato di progetto P.T.
 - 8) Tav. A05 stato di progetto prospetti e sezioni
 - 9) Tav. A06 stato sovrapposto P.T.
 - 10) Tav. A07 stato sovrapposto prospetti e sezioni
 - 11) Relazione descrittiva e quadro economico di progetto
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 200 del 14/12/2022 è stato approvato il suddetto progetto definitivo;

VISTO il Quadro Economico di progetto per una spesa complessiva di euro 75.000,00 (Allegato 1), parte integrante del presente atto;

DATO ATTO che:

- trattasi di intervento di opere di finitura, senza aumento di volume, di superficie utile, di superficie coperta e senza cambio di destinazione d'uso;
- l'immobile sul quale sono previsti gli interventi non è da considerarsi bene culturale ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs. 42/2004 in quanto realizzato in varie fasi, di cui la prima risalente all'anno 1959 (inferiore a 70 anni);
- l'immobile in oggetto non ricade in area soggetta a tutela paesaggistica;
- l'immobile in oggetto non ricade in area soggetta al vincolo idrogeologico;
- l'approvazione del progetto esecutivo dell'opera pubblica in oggetto costituisce titolo edilizio alla realizzazione dell'opera, ai sensi dell'art. 7, comma 1 lett. c) del DPR 380/2001 e dell'art. 134, comma 3 della LRT 65/2014;

VISTI:

- il verbale di verifica del progetto, redatto ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016, con esito positivo, dal Geom. Baldi Fabiana in data 16/12/2022, conservato agli atti presso il Servizio Lavori Pubblici;
- il verbale di validazione del progetto, redatto ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016, con esito positivo, dal Geom. Baldi Fabiana in data 16/12/2022, conservato agli atti presso il Servizio Lavori Pubblici;

RITENUTO il progetto esecutivo in oggetto meritevole di approvazione;

RICHIAMATO il combinato disposto degli artt. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. secondo cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed il criterio di selezione degli operatori economici precisando il fine da perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

DATO ATTO che, trattandosi di lavori di importo superiore ad euro 5.000,00 è obbligatorio ricorrere al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione;

VISTO l'art. 1, comma 2, lettera a) della Legge 120/2020 così come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito nella Legge 108/2021, che consente l'affidamento diretto in caso di lavori di importo inferiore a euro 150.000,00 anche senza previa consultazione di più operatori economici;

DATO ATTO che:

- l'importo a base di gara è pari a euro 61.398,58 di cui euro 2.387,51 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22% per euro 13.507,69 per complessivi euro 74.906,27;
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara;
- l'esigibilità del debito è riferita all'annualità 2022;
- il Codice Unico di Progetto (CUP) è C82B22000790004;
- il Codice Identificativo di Gara (CIG) è 95549767A1;
- la forma contrattuale consisterà nella scrittura privata semplice non autenticata;

TENUTO CONTO inoltre per il presente affidamento di importo compreso da 40.000,00 e 150.000,00 la Stazione Appaltante è tenuta al versamento del contributo di gara come da delibera ANAC n. 1197/2019, pari a euro 30,00;

VERIFICATO che la somma complessiva del quadro economico pari a euro 75.000,00 trova copertura finanziaria ai seguenti capitoli del bilancio di previsione 2022/2024, annualità 2022:

- per euro 27.500,00 al capitolo 6309/5;
- per euro 27.500,00 al capitolo 6219/5;
- per euro 10.000,00 al capitolo 6210/500;
- per euro 10.000,00 al capitolo 6310/500;

ATTESA quindi la necessità di:

- a) impegnare la somma di euro 30,00 a titolo di contributo di gara in favore di ANAC al capitolo 6310/500, precisando che tale importo è previsto nel quadro economico sotto la voce "diritti di segreteria/bolli, ANAC e arrotondamenti";
- b) prenotare l'importo dei lavori a base d'appalto pari a complessivi euro 74.906,27 ai seguenti capitoli del bilancio di previsione 2022/2024, annualità 2022:

- per euro 27.500,00 al capitolo 6309/5;
- per euro 27.500,00 al capitolo 6219/5;
- per euro 10.000,00 al capitolo 6210/500;
- per euro 9.906,27 al capitolo 6310/500;

DATO ATTO inoltre:

- del rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2022/2024;
- che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio così come riformulato dalla Legge 145/2018;

VISTI:

- il D. Lgs. 50/2016;
- il D.L. 76/2020, così come convertito con Legge 120/2020;
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti compatibili e non abrogate;
- il T.U.E.L. – D. Lgs. n. 267/2000;
- il vigente Regolamento Comunale di contabilità;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 103 del 28/12/2021 di approvazione del DUP (Documento Unico di Programmazione) 2022/2024;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 104 del 28/12/2021 di approvazione del bilancio di previsione 2022/2024;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 21/04/2022 di approvazione del PEG 2022/2024;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 26/03/2018 con la quale è stato definito l'assetto macrostrutturale del Comune di Quarrata provvedendo alla sua definitiva approvazione come da allegati: A-organigramma, B-funzionigramma e C-risorse umane assegnate alle strutture, tutti facenti parte sostanziale di tale provvedimento;
- il Decreto del Sindaco n. 22 del 31/12/2021 di nomina del Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio Arch. Alessandro Bertaccini

TUTTO ciò premesso;

DETERMINA

- 1) di approvare le premesse alla presente Determinazione che costituiscono il presupposto di fatto e di diritto della stessa;
- 2) di approvare il progetto esecutivo relativo ai lavori di "Opere di finitura blocco A e D dell'edificio scolastico scuola primaria e scuola dell'infanzia di Valenzatico", redatto dal Geom. Emanuele D'Aprile del servizio LL.PP e dal Geom. Vannucci Enrico con studio in Pistoia per la redazione del PSC, entrambi depositati agli atti presso il Servizio Lavori Pubblici e costituito dai seguenti elaborati:
 - 1) Relazione Tecnica
 - 2) Computo metrico estimativo delle opere da eseguire
 - 3) Elenco prezzi unitari

- 4) Tav A01 inquadramento;
 - 5) Tav. A02 stato di fatto pianta P.T.
 - 6) Tav. A03 stato di fatto prospetti e sezioni
 - 7) Tav A04 stato di progetto P.T.
 - 8) Tav. A05 stato di progetto prospetti e sezioni
 - 9) Tav. A06 stato sovrapposto P.T.
 - 10) Tav. A07 stato sovrapposto prospetti e sezioni
 - 11) Relazione descrittiva e quadro economico di progetto
- 3) di approvare il quadro economico dell'opera per l'importo complessivo di euro 75.000,00 (Allegato 1), parte integrante del presente atto;
- 4) di dare atto che:
- trattasi di intervento di riqualificazione e di adeguamento sismico e normativo di un edificio esistente, senza aumento di volume, di superficie utile, di superficie coperta e senza cambio di destinazione d'uso;
 - l'immobile sul quale sono previsti gli interventi non è da considerarsi bene culturale ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs. 42/2004, risalente all'anno 1959 (inferiore a 70 anni);
 - l'immobile in oggetto non ricade in area soggetta a tutela paesaggistica;
 - l'immobile in oggetto non ricade in area soggetta al vincolo idrogeologico;
 - l'approvazione del progetto esecutivo dell'opera pubblica in oggetto costituisce titolo edilizio alla realizzazione dell'opera, ai sensi dell'art. 7, comma 1 lett. c) del DPR 380/2001 e dell'art. 134, comma 3 della LRT 65/2014:
- 5) di dare atto del verbale di verifica del progetto e del verbale di validazione, entrambi redatti ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 con esito positivo dal Geom. Baldi Fabiana in data 16/12/2022, conservati agli atti presso il Servizio Lavori Pubblici;
- 6) di dare atto che:
- l'importo a base di gara è pari a euro 61.398,58 di cui euro 2.387,51 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22% per euro 13.507,69 per complessivi euro 74.906,27;
 - il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara;
 - si procederà ad aggiudicare l'appalto secondo quanto disposto dall'art. 1, comma 2, lettera a) della Legge 120/2020 così come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito nella Legge 108/2021, che consente l'affidamento diretto in caso di lavori di importo inferiore a euro 150.000,00 anche senza previa consultazione di più operatori economici;
 - comunque, si procederà all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura concorrenziale da svolgersi tramite START, con invito di n. 2 operatori economici;
 - il contratto verrà sottoscritto nella forma della scrittura privata semplice;
- 7) di impegnare la somma di euro 30,00 a titolo di contributo di gara in favore di ANAC al capitolo 6310/500, precisando che tale importo è previsto nel quadro economico sotto la voce "Diritti di segreteria/bolli, ANAC e arrotondamenti";
- 8) di prenotare l'importo dei lavori a base d'appalto pari a euro 61.399,86 oltre IVA 22% per euro 13.507,69, per complessivi euro 74.906,27 ai seguenti capitoli del bilancio di previsione 2022/2024, annualità 2022:
- per euro 27.500,00 al capitolo 6309/5;
 - per euro 27.500,00 al capitolo 6219/5;
 - per euro 10.000,00 al capitolo 6210/500;

- per euro 9.906,27 al capitolo 6310/500;

9) di dare atto che:

- il Codice Unico di Progetto (CUP) è C82B22000790004;

- il Codice Identificativo di Gara (CIG) è 95549767A1;

10) di dare atto di aver verificato preventivamente:

- il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione definitivo 2022/2024;

- che l'esigibilità del debito è riferita all'annualità 2022;

- che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio così come riformulato dalla Legge 145/2018;

11) di nominare Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 ss. mm. ii, la Geom. Fabiana Baldi, Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio Lavori Pubblici.

Data
19-12-2022

Il Responsabile del Servizio
BERTACCINI ALESSANDRO