

Allegato A

<p style="text-align: center;">AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DELLE AZIONI DELLA SOCIETA' PARTECIPATA "PUBLISERVIZI S.P.A.", DICHIARATE DISMISSIBILI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI AL D.LGS. 175/2016 E SS.MM. E II.</p>

IL COMUNE DI QUARRATA

in esecuzione:

- della deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 29.09.2017, in attuazione dell'art. 24 del D.Lgs. 19.08.2016, n. 175, avente ad oggetto la revisione straordinaria delle partecipazioni societarie detenute dal Comune di Quarrata con cui è stata manifestata la volontà di dismettere la quota di partecipazione in Publiservizi S.p.a.;
- della determinazione dirigenziale n. del con cui è stato approvato il presente avviso e i suoi allegati che ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

RENDE NOTO

che è indetta un'asta pubblica per la vendita delle azioni detenute dal Comune di Quarrata nella società "Publiservizi S.p.a."

L'asta è disciplinata dal presente Avviso.

A – AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Quarrata, Via Vittorio Veneto, n. 2 - 51039 Quarrata (PT)

Riferimenti: Area Risorse – Servizio Finanziario ed Economato

Sede: Via Vittorio Veneto, n. 2 - 51039 Quarrata; Telefono 0573 771.233; Fax 0573 77.50.53

Indirizzo web: www.comunequarrata.it

Indirizzo posta elettronica certificata: comune.quarrata@postacert.toscana.it

B - OGGETTO DELLA PROCEDURA E PREZZO A BASE D'ASTA

Il presente Avviso ha per oggetto la cessione dell'intera quota di partecipazione azionaria detenuta dal Comune di Quarrata in "Publiservizi S.p.A.", pari a n. 137.579 azioni ordinarie (corrispondenti al 2,249% del capitale sociale), per un valore nominale di € 711.283,43. Il capitale sociale è di € 31.621.353,72, interamente versato, rappresentato da n. 6.116.316 azioni ordinarie del valore nominale di 5,17 euro cadauna. Il patrimonio netto della società risultante dall'ultimo bilancio approvato al 31.12.2016 ammonta ad € 68.223.681.

L'importo a base d'asta è determinato in base alla quota di partecipazione al patrimonio netto risultante dall'ultimo bilancio approvato al 31.12.2016, pari ad € 1.534.350,59.

B.1 - AZIONI POSTE IN VENDITA

<p>N. azioni poste in vendita: 137.579 azioni ordinarie "Publiservizi S.p.A.", c.f. 91002470481 (pari al 2,249% del Capitale sociale), per un valore nominale di € 711.283,43</p>
--

<p>Prezzo a base d'asta: € 1.534.350,59 (un milione cinquecentotrentaquattromilatrecentocinquanta virgola cinquantanove)</p>

<p>Deposito cauzionale: 10% del prezzo a base d'asta, vale a dire € 153.435,06</p>

Saranno ammesse esclusivamente le offerte di importo pari o superiore al prezzo posto a base d'asta. Non saranno ammesse offerte parziali o frazionate, condizionate o espresse in modo indeterminato o incomplete.

Il Comune garantisce la piena proprietà delle azioni e così la loro libertà da pesi, sequestri, pignoramenti o altri vincoli di sorta. Tutte le spese inerenti e conseguenti il contratto, comprese le spese notarili, accessorie, le imposte di registro e di bollo e quant'altro saranno interamente poste a carico dell'acquirente.

Si precisa che il presente bando costituisce invito a offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione al pubblico risparmio ai sensi del D.lgs. n. 58/1998 e ss.mm. e ii.

Nel rispetto di quanto stabilito dall'articolo 9 del vigente Statuto della Società, la vendita è soggetta a diritto di prelazione degli altri soci.

B.2 - DESCRIZIONE DELLA PARTECIPAZIONE

La società "Publiser S.P.A." è iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Firenze al n. 91002470481, che costituisce altresì il codice fiscale, ed è iscritta al R.E.A. della C.C.I.A.A. di Firenze al n. FI - 468120 con partita IVA n. 03958370482.

La società ha sede in Empoli (FI), in Via Garigliano, n.1.

La durata della società è stabilita sino al 31.12.2100, come previsto dall'art. 3 dello Statuto della società stessa.

La società ha come scopo e oggetto principale:

"1. La società è costituita per i seguenti fini: a) studi, ricerche, consulenze e assistenza tecnica e finanziaria ad enti pubblici e alle società partecipate nel settore dei pubblici servizi esercitati direttamente o indirettamente; b) servizi amministrativi, tecnici, commerciali, per conto degli Enti pubblici e delle società partecipate e coordinamento finanziario delle società partecipate; c) svolgimento, anche per conto terzi, di tutte le attività riconducibili ai servizi di cui sopra di: progettazione, costruzione e manutenzione di impianti e mezzi, trasporto e autotrasporto, ricerca, programmazione e promozione; d) assistenza operativa alle autorità competenti ed esercizio, su loro delega, delle attività di monitoraggio ambientale; e) svolgimento di ogni altra attività complementare e/o sussidiaria a quella di istituto, compresa l'attività editoriale per l'informazione e la sensibilizzazione dell'utenza sulle problematiche collegate alle questioni idriche, energetiche ed ambientali; f) servizi di arredo urbano; g) impianto ed esercizio delle reti di pubblica illuminazione, telematiche e di telecomunicazione; h) impianto ed esercizio delle reti semaforiche; i) esercizio di farmacie nei limiti e con le modalità consentite dalla legge. Non possono essere svolte le attività riservate esclusivamente agli iscritti ad albi professionali. 2. La società può promuovere la costituzione o partecipare a società, consorzi di diritto privato ed altre forme associative che abbiano per oggetto attività strumentali o complementari o comunque collegate a quelle elencate al precedente paragrafo e che possano operare anche per conto terzi. 3. La società potrà continuare ad esercitare le seguenti attività, già contemplate all'articolo 5 dello statuto di "Publiser S.p.A.", sino a che dette attività non saranno state integralmente trasferite ad altre nuove società da essa controllate o partecipate: a) ricerca, captazione, sollevamento, trasporto, trattamento e distribuzione dell'acqua per qualsiasi uso; b) trasporto, trattamento e smaltimento delle acque di rifiuto urbane ed industriali e loro eventuale riutilizzo, gestione delle reti fognarie e di impianti di depurazione delle acque reflue; c) tutte le attività inerenti il ciclo integrato delle acque così come previsto dalla legge numero 36/1994; d) produzione, trasporto, trattamento e distribuzione del gas per usi plurimi; e) produzione di energia da fonti rinnovabili e assimilate, anche mediante trasformazione dei rifiuti di prodotti vegetali e simili e loro utilizzazione e/o vendita nelle forme consentite dalla legge; f) gestione e manutenzione impianti termici di edifici scolastici e pubblici in genere; g) smaltimento dei rifiuti solidi urbani e speciali, industriali, tossici e nocivi in tutte le categorie e fasi identificate dalle vigenti leggi; h) gestione dei servizi di igiene urbana che, pur non facendo specifico riferimento a quanto previsto alla lettera i) siano comunque collegati o connessi a problematiche di salvaguardia di

situazioni ambientali e igieniche; i) gestione di servizi complementari a quelli di igiene urbana anche relativi alla tutela del suolo, del sottosuolo, dell'acqua e dell'aria dalle varie forme di inquinamento; l) svolgimento, anche per conto terzi, di tutte le attività riconducibili ai servizi di cui sopra di progettazione, costruzione e manutenzione di impianti e mezzi, trasporto e autotrasporto, ricerca, programmazione e promozione; m) assistenza operativa alle autorità competenti ed esercizio, su loro delega, delle attività di monitoraggio ambientale; n) svolgimento di ogni altra attività complementare e/o sussidiaria a quella di istituto; o) gestione dei servizi di igiene urbana nel complesso delle attività di raccolta, stoccaggio, autotrasporto, trasporto, trattamento, smaltimento e raccolta differenziata dei rifiuti solidi urbani interni ed esterni speciali, tossici e nocivi compresa l'attività di pulizia delle strade; p) la gestione, costruzione, manutenzione di impianti per il tempo libero, per lo sport, per la cura del corpo, per la balneazione a scopo ludico e terapeutico, impianti termali e sanitari; q) gestione di boschi, di verde pubblico, di impianti sportivi e ricreativi in genere, palazzetti dello sport e stadi, compresa all'interno degli stessi la somministrazione di cibi e bevande; r) gestione e manutenzione di parcheggi ed in genere di impianti di proprietà degli enti locali, nonché la gestione di servizi che necessitano di un'organizzazione di tipo industriale; s) commercializzazione di attrezzature, tecnologie e materiali attinenti e/o derivanti dal ciclo di raccolta, trattamento e/o lavorazione dei rifiuti; autotrasporto anche dei rifiuti in conto terzi e/o materiali riutilizzabili; gestione di impianti ambientali e recupero di aree degradate.”.

C - SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

In base a quanto previsto dallo Statuto di Publiservizi S.p.a. è ammessa la partecipazione all'asta pubblica dei seguenti soggetti: Comuni e Province della Regione Toscana, enti pubblici, enti pubblici economici, associazioni delle categorie economiche, associazioni rappresentative del movimento cooperativo, istituti e aziende di credito, altri soggetti di diritto pubblico e di diritto privato.

I concorrenti dovranno dichiarare, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000 e ss.mm. e ii.:

- **se persone fisiche:**

a) di non trovarsi nella condizione di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, di cui agli artt. 32-ter, 32-quater del Codice Penale e che a proprio carico non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001, n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione né sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;

b) di non trovarsi in stato di fallimento, interdizione, inabilitazione o in altri stati che comportino limitazione della capacità di agire e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

c) che a proprio carico non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 o di una delle cause ostative previste di cui agli artt. 67, commi 1, lettere da a) a g), da 2 a 7 e 8, e 76, comma 8, dello stesso D.Lgs. 159/2011;

- **se persone giuridiche:**

a) che la persona giuridica non si trovi in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo o liquidazione coatta amministrativa e non abbia presentato domanda di concordato o di amministrazione controllata;

b) che la persona giuridica e i suoi legali rappresentanti non si trovino nella condizione di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, di cui agli artt. 32-ter, 32-quater del Codice Penale e che a loro carico non sia stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lett. c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001, n. 231 o altra

sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, né siano in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;

c) che a carico dei legali rappresentanti o del titolare, se si tratta di impresa individuale, dei soci, se si tratta di società in nome collettivo, dei soci accomandatari, se si tratta di società in accomandita semplice, del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza, in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società, non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 o di una delle cause ostative previste di cui agli artt. 67, commi 1, lettere da a) a g), da 2 a 7 e 8, e 76, comma 8, dello stesso D.Lgs. 159/2011.

È vietata la presentazione di offerta per persona da nominare.

È ammessa l'offerta per procura, in nome e per conto del rappresentato.

In tal caso, a pena di esclusione, dovrà essere allegata alla domanda di partecipazione, in originale o in copia autentica notarile, la procura speciale, rilasciata per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da notaio. È ammessa la presentazione di offerta congiunta da parte di due o più soggetti. In tal caso, a pena di esclusione, dovrà essere allegata all'istanza di partecipazione, sottoscritta da tutti i concorrenti, in originale o in copia autentica notarile, la procura speciale rilasciata, per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da notaio, di autorizzazione di un unico soggetto a trattare con l'Amministrazione.

D - CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

Qualunque responsabilità del Comune è limitata ai casi di evizione che privino l'acquirente della disponibilità e del godimento in tutto o in parte del pacchetto azionario acquistato.

L'acquirente subentra in tutti i diritti e gli obblighi dell'Amministrazione comunale rispetto alla partecipazione azionaria. L'acquirente si intende obbligato sin dal momento della presentazione della offerta irrevocabile di acquisto. Tutti gli oneri, anche fiscali, conseguenti ed inerenti la sottoscrizione del contratto sono a carico della parte acquirente.

L'Amministrazione comunale si intende obbligata alla stipula del contratto di vendita solo dopo la determinazione dirigenziale di aggiudicazione definitiva, che sarà disposta previa verifica dei requisiti e delle dichiarazioni rilasciate dall'aggiudicatario provvisorio ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm. e ii. e del mancato esercizio della prelazione da parte degli aventi titolo.

Resta inteso che la non veridicità delle dichiarazioni rese comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e il legittimo rifiuto dell'Amministrazione alla stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, fatte salve comunque le responsabilità civili e penali. In tal caso, il Comune avrà diritto ad incamerare il deposito cauzionale prestato, salvo comunque il diritto al maggior danno.

Nei confronti dell'aggiudicatario definitivo, che per qualsiasi causa o ragione non intenda stipulare il contratto di compravendita nei termini, nella sede e con le modalità comunicati, ovvero nei confronti del migliore offerente (nel caso in cui non sia stata ancora approvata l'aggiudicazione definitiva) che volesse rinunciare all'aggiudicazione, non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale.

Il prezzo di acquisto dovrà essere corrisposto tramite acquisizione della somma già versata come deposito cauzionale e - per la parte residua - in un'unica soluzione al momento della stipulazione del contratto di compravendita, mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Quarrata, oppure mediante accredito sul conto corrente bancario intestato alla Tesoreria comunale.

I termini per la stipula del contratto sono stabiliti in 30 (trenta) giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva.

E - MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per prendere parte alla gara gli interessati dovranno presentare al protocollo dell'Ente la seguente documentazione:

- Domanda di partecipazione, redatta in bollo, e dichiarazione corredata dalla fotocopia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore (modello 1 – Domanda di partecipazione) [**Allegato A**];
- Offerta economica, redatta in bollo (modello 2 – Offerta economica) [**Allegato B**].

Il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è fissato tassativamente:

entro e non oltre le ore 12:00 del 24/04/2018

Il suddetto termine è **perentorio** e dunque saranno escluse le offerte pervenute oltre tale termine, anche se sostitutive o aggiuntive di offerte precedenti. Per l'osservanza del termine varrà esclusivamente il timbro a data e l'orario di arrivo apposti sul plico dall'Ufficio Protocollo del Comune di Quarrata.

Il recapito tempestivo e regolare del plico è ad esclusivo rischio del mittente.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata A.R., a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante, tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati.

A pena di esclusione, il plico unico deve contenere al suo interno due buste separate, ciascuna delle quali chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura in modo tale da impedirne l'apertura senza alterazione, e riportanti rispettivamente la dicitura "**A – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**" e "**B – OFFERTA ECONOMICA**".

Il plico unico deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e l'indirizzo dello stesso, l'oggetto della gara: "*ASTA PUBBLICA AZIONI DI PUBLISERVIZI S.P.A. DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI QUARRATA – NON APRIRE*".

Il plico unico contenente la documentazione relativa alla Domanda di partecipazione – modello 1 (Busta A) e l'Offerta economica – modello 2 (Busta B), pena l'esclusione dalla gara stessa, deve essere chiuso e controfirmato su tutti i lembi di chiusura e deve pervenire esclusivamente al Protocollo del Comune di Quarrata, Via Vittorio Veneto, n. 2 a mezzo raccomandata A.R. del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano, negli orari di apertura (dal lunedì al venerdì dalle ore 8:30 alle ore 12:30; il sabato dalle ore 8:30 alle ore 12:00; il giovedì pomeriggio dalle ore 15:00 alle ore 18:00) esclusivamente al Protocollo del Comune di Quarrata che ne rilascerà apposita ricevuta.

Busta "A – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE"

La busta "A – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE" deve contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

a) la domanda di partecipazione alla gara, redatta in bollo ed in lingua italiana, datata e sottoscritta da soggetto avente i relativi poteri; la domanda di partecipazione deve riportare, a pena di esclusione, le dichiarazioni indicate nel Modello 1- Domanda di partecipazione [**Allegato A**], rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000;

b) documentazione dell'avvenuto deposito cauzionale di € 153.435,06, alternativamente, mediante

presentazione di:

- quietanza della Tesoreria del Comune di Quarrata Cassa di Risparmio di Pistoia e della Lucchesia, agenzia di Quarrata posta in Piazza Risorgimento, con la causale "*Asta pubblica azioni di Publiservizi S.P.A. - Cauzione*";
oppure:

- assegno circolare non trasferibile intestato a “Comune di Quarrata”.

Si precisa che la cauzione, in qualunque forma venga costituita, è infruttifera e quindi non sono dovuti interessi da parte del Comune.

Si precisa che non verranno in alcun modo accettati assegni bancari o altre forme di versamento diverse da quelle sopra indicate.

Il deposito cauzionale dell’aggiudicatario costituirà, oltre che l’anticipo sul prezzo dovuto per l’acquisto, anche garanzia per la stipula del contratto di vendita e, di conseguenza, sarà incamerato qualora l’aggiudicatario medesimo non addivenga, nei tempi e con le modalità stabilite dal Comune, alla stipulazione dell’atto di vendita, fatti salvi i maggiori danni.

Nel caso di mancata aggiudicazione o di mancata ammissione alla gara si procederà alla restituzione del deposito cauzionale, senza interesse alcuno, entro 30 (trenta) giorni dall’aggiudicazione definitiva dell’asta. A tal fine ciascun concorrente dovrà indicare le modalità di svincolo della stessa specificando se ciò dovrà avvenire a mezzo di:

- bonifico bancario (indicando codice IBAN; nominativo della ditta o della persona fisica; partita IVA o Codice Fiscale; indirizzo di residenza);
- versamento postale (indicando codice IBAN del bancomat; nominativo della ditta o della persona fisica; partita IVA o Codice Fiscale; indirizzo di residenza);

c) copia fotostatica del documento di identità (in corso di validità) del sottoscrittore;

d) in caso di procuratore, la procura speciale in originale o copia autentica notarile (*non è ammessa procura generale*).

I requisiti di partecipazione devono essere posseduti alla data di presentazione dell’offerta e dovranno essere mantenuti in capo ai soggetti partecipanti per tutte le fasi successive della procedura. Il Comune ha facoltà di richiedere ai soggetti interessati chiarimenti in ordine al contenuto delle attestazioni o documenti presentati in relazione ai requisiti di partecipazione e di verificare in ogni momento la veridicità delle dichiarazioni rese dai concorrenti.

Busta “B – Offerta economica”

La busta “B – OFFERTA” deve contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

a) l’offerta economica, in bollo, redatta in lingua italiana, datata e sottoscritta dallo stesso soggetto che sottoscrive la domanda di partecipazione; per l’offerta potrà essere utilizzato il modello allegato [**Allegato B**].

L’offerta di acquisto dovrà essere pari o superiore rispetto al prezzo posto a base d’asta pari a € 1.534.350,59 (euro un milione cinquecentotrentaquattromilatrecentocinquanta virgola cinquantanove).

La cifra indicata come base d’asta, si intende al netto di ogni e qualsivoglia spesa ed onere aggiuntivo inerente, successivo e conseguente alla stipula del contratto di vendita, compresi gli oneri fiscali che restano a esclusivo carico dell’aggiudicatario.

In caso di Raggruppamento, pena l’esclusione, è richiesta la sottoscrizione di ciascuna persona fisica e/o del legale rappresentante di ciascuna persona giuridica componenti il Raggruppamento accompagnata dalla fotocopia del documento di identità in corso di validità.

L’offerta economica dovrà riportare, a pena di esclusione, l’indicazione in cifre ed in lettere del prezzo offerto per le azioni oggetto di cessione, di importo non inferiore rispetto a quello posto a base d’asta.

Non saranno ammesse offerte parziali, condizionate, indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall’offerente.

In caso di discordanza tra gli importi indicati in cifre e quelli in lettere, ai fini dell’aggiudicazione, prevarranno quelli più vantaggiosi per il Comune.

F - CAUSE DI ESCLUSIONE

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che:

- a) faranno pervenire il plico contenente l'istanza, la documentazione e l'offerta di cui sopra oltre il termine previsto dal presente Avviso;
 - b) faranno pervenire sia il plico esterno e/o la busta interna contenente l'offerta economica d'acquisto non chiusi e sigillati come previsto dal presente Avviso;
 - c) faranno pervenire il plico privo di uno o più dei seguenti documenti:
 - domanda di partecipazione;
 - documentazione a corredo (ricevuta cauzione e/o procura speciale);
 - busta contenete l'offerta economica;
 - d) presentino l'offerta economica d'acquisto in una busta non chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, oppure in una busta che, seppur chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, consente comunque la lettura dell'importo offerto;
 - e) omettano di sottoscrivere l'istanza di partecipazione o l'offerta economica d'acquisto o presentino una domanda di partecipazione per le quali manchino o risultino incomplete o irregolari le dichiarazioni richieste;
 - f) omettano di allegare alla domanda di partecipazione la copia fotostatica di un documento di identità dell'offerente o comunque omettano, in mancanza della copia fotostatica, la sottoscrizione autenticata ai sensi di legge;
 - g) omettano di allegare alla domanda di partecipazione l'originale o la copia autentica notarile della procura speciale (nel caso di offerta per procura) oppure l'originale o la copia autentica notarile della procura speciale di autorizzazione di un unico soggetto a trattare con l'Amministrazione (nel caso di offerta congiunta);
 - h) presentino un deposito cauzionale non conforme, per importo e caratteristiche, a quanto richiesto dal presente Avviso;
 - i) presentino una offerta economica condizionata o espressa in modo indeterminato e/o con riferimento ad offerta propria o altrui oppure che rechi abrasioni o correzioni prive di sottoscrizione nell'indicazione del prezzo offerto;
 - l) presentino una offerta economica riferita ad una sola parte di azioni messe in vendita o di importo inferiore al prezzo a base d'asta;
 - m) omettano di conferire i propri dati personali necessari ai fini della gara;
 - n) presentino la domanda di partecipazione e/o l'offerta economica per le quali non sia stata rispettata qualunque altra prescrizione o indicazione contenuta nel presente avviso.
- L'Amministrazione comunale provvederà a comunicare tempestivamente ai diretti interessati, via fax o PEC, le eventuali esclusioni, precisandone i motivi.

G – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara sarà aggiudicata col metodo dell'asta pubblica ai sensi dell'articolo 73, primo comma, lett. c) del Regio Decreto n. 827/1924, da effettuarsi con il metodo dell'offerta segreta da porre a confronto rispetto al prezzo a base d'asta.

L'aggiudicazione avverrà in seduta pubblica che si terrà **il giorno 24/04/2018 alle ore 13:00** presso la Sede comunale situata in Via Vittorio Veneto n. 2, alla presenza della Commissione appositamente costituita, presieduta dal Dirigente dell'Area Risorse o da un suo delegato, e formata da almeno altri due soggetti individuati tra i dipendenti del Comune di Quarrata, di cui uno di questi nominato segretario. La Commissione, constatata la conformità formale dei plichi rispetto a quanto stabilito dal bando, nonché l'integrità degli stessi, procederà alla verifica della documentazione presentata, all'ammissione delle offerte idonee ed alla successiva apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

La Commissione procederà, quindi, alla lettura delle offerte economiche, tra quelle valide pervenute, indicando, poi, tra le valide pervenute, quelle con prezzo più elevato. Quindi procederà all'aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente che, in possesso dei requisiti, abbia offerto il maggior prezzo.

Le offerte inferiori al prezzo "a base d'asta" non saranno considerate valide e saranno pertanto escluse dalla gara.

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, tutti in possesso dei necessari requisiti, che risultasse essere anche l'offerta più alta, la Commissione inviterà i concorrenti che hanno proposto il medesimo prezzo migliore a far pervenire, entro il termine stabilito nella medesima seduta pubblica, una ulteriore offerta migliorativa. In caso di ulteriore parità si procederà, allo stesso modo, fino ad ottenere il prezzo più elevato. Dell'esito della procedura di aggiudicazione sarà redatto apposito verbale, a cura del segretario della Commissione.

L'aggiudicazione provvisoria al soggetto che avrà presentato l'offerta più alta, avrà effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario, mentre per il Comune, gli obblighi sono subordinati all'espletamento della procedura prevista per la verifica dei requisiti necessari alla stipula contrattuale, che abbia condotto ad un esito positivo, nonché una volta decorsi i termini stabiliti per l'esercizio dei diritti di prelazione dei soci senza che alcuno degli aventi titolo li abbia esercitati.

Il Comune si riserva comunque la facoltà di sospendere o revocare, in qualunque momento, la procedura e/o di non procedere alla vendita, a suo insindacabile giudizio, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei suoi confronti.

Per quanto non previsto si renderanno applicabili le disposizioni di cui agli art. 76 e ss. del R.D. 827/1924 e s.m.i..

L'offerta economica è vincolante per l'offerente ed irrevocabile, ai sensi dell'art. 1329 del Codice Civile, fino a 180 giorni dalla data di scadenza di presentazione delle offerte prevista dall'Avviso.

Tutto quanto previsto dal presente Avviso vincola l'aggiudicatario sin dal momento della presentazione dell'offerta irrevocabile, mentre l'Amministrazione Comunale resta vincolata soltanto con l'aggiudicazione definitiva.

Sul sito internet istituzionale del Comune sarà pubblicato l'esito dell'aggiudicazione provvisoria e di quella definitiva, a partire dal giorno successivo al relativo provvedimento di dichiarazione e per la durata di giorni 15 (quindici).

Il Comune trasmetterà l'esito della gara al concorrente risultato aggiudicatario e agli altri concorrenti entro 10 (dieci) giorni dalla aggiudicazione definitiva, provvedendo alla restituzione della cauzione ai non aggiudicatari.

H - DIRITTO DI PRELAZIONE

A seguito dell'aggiudicazione provvisoria, il Comune provvederà a comunicare, nelle forme statutariamente previste dalle società, le condizioni di vendita determinatesi a seguito dell'aggiudicazione provvisoria e, prima di procedere all'aggiudicazione definitiva, dovrà attendere la scadenza dei termini per l'esercizio del diritto dei soci in relazione alla prelazione.

In relazione alla sussistenza del diritto di prelazione, l'aggiudicatario provvisorio non potrà vantare nei confronti del Comune alcun diritto o titolo all'aggiudicazione definitiva e/o alla stipulazione del contratto di cessione, nel caso in cui gli altri soci si siano avvalsi del suddetto diritto loro spettante come previsto dallo Statuto. I soci potranno esercitare il loro diritto di prelazione entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della comunicazione.

I - STIPULA DEL CONTRATTO DI CESSIONE

Decorsi i termini stabiliti dallo Statuto per l'esercizio dei diritti di prelazione senza che alcuno degli aventi titolo li abbia esercitati, si procederà all'aggiudicazione definitiva. Il Comune comunicherà con lettera raccomandata A/R o a mezzo posta elettronica certificata, l'esito della procedura all'aggiudicatario provvisorio.

L'aggiudicatario sarà contestualmente invitato ad indicare, entro 10 (dieci) giorni dalla data di ricezione della missiva, il nome del Notaio o Istituto di Credito o intermediario abilitato, presso il quale intenda effettuare la stipulazione del contratto di cessione.

La mancata e non giustificata presentazione dell'aggiudicatario alla firma del contratto, che comunque dovrà avvenire entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, comporterà per l'aggiudicatario medesimo la decadenza dall'acquisto, con conseguente violazione dei doveri di responsabilità precontrattuale in capo all'acquirente e il diritto per il Comune di incamerare la cauzione, fatte salve le azioni di maggior danno da far valere in sede competente.

In caso di intervenuta decadenza dall'aggiudicazione, il Responsabile del procedimento procederà ad aggiudicare al secondo in graduatoria e, in caso di sua rinuncia, ai successivi migliori offerenti fino a che vi siano offerte valide.

Tutte le spese contrattuali, ivi comprese le spese notarili, imposte, diritti, commissioni, etc. saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario, giusto art. 62 del Regio Decreto n. 827/1924 e ss.mm. e ii.

L – PREZZO DI ACQUISTO

L'aggiudicatario dovrà versare la differenza tra il prezzo di acquisto ed il deposito cauzionale versato, in via definitiva e in un'unica soluzione, presso la Tesoreria Comunale Cassa di Risparmio di Pistoia e della Lucchesia S.p.A., Filiale di Quarrata, Piazza Risorgimento con causale "*SALDO PREZZO AZIONI PUBLISERVIZI S.P.A.*", pena la perdita della cauzione stessa e la decadenza da ogni diritto conseguente l'aggiudicazione, fatti salvi i maggiori danni. Il versamento del saldo del prezzo di acquisto deve essere effettuato entro la data stabilita per la stipula del contratto.

In caso di mancato versamento del saldo entro il termine stabilito, il Comune procederà:

- a revocare l'aggiudicazione in favore del concorrente vincitore della gara;
- a trattenere il deposito cauzionale a titolo di penale.

In caso di mancato versamento del saldo, il Comune si riserva la facoltà di aggiudicare l'asta al soggetto che segue in graduatoria.

Copia della ricevuta del versamento e del deposito cauzionale dovranno esser esibite dall'acquirente in sede di stipula dell'atto di cessione.

M - TUTELA DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs.196/2003 si informa che il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Quarrata in persona del proprio Sindaco Marco Mazzanti. I dati forniti verranno acquisiti dall'Amministrazione comunale per verificare la sussistenza dei requisiti necessari per la partecipazione alla procedura di vendita, nonché per l'aggiudicazione e la stipula del contratto.

Il trattamento dei dati verrà effettuato dall'Amministrazione in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a trattarli nel rispetto delle regole di sicurezza previste dalla Legge e/o dai Regolamenti interni.

I dati potranno essere comunicati:

- al personale dell'Amministrazione comunale che cura il procedimento di vendita o a quello in forza ad altri uffici che svolgono attività ad esso attinente;
- a collaboratori autonomi, professionisti, consulenti che prestino attività di consulenza o assistenza all'Amministrazione in ordine al procedimento di vendita o per studi di settore o fini statistici;
- alla società "Publiservizi S.p.A." per la verifica del rispetto di quanto previsto dallo Statuto sociale;
- ad altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti nei limiti consentiti dalla L. 241/1990 e ss.mm. e ii. In particolare, l'accesso sarà sempre consentito al concorrente che lo richieda in vista della difesa in giudizio dei propri interessi in relazione alla procedura di vendita nell'ambito della quale viene formulata la richiesta di accesso. Al concorrente, in qualità di interessato, sono riconosciuti i diritti di cui all'articolo 7 del D.Lg. 196/2003 e ss.mm e. ii.

N - VERIFICHE E FORO COMPETENTE

Il Comune si riserva di verificare la veridicità delle dichiarazioni presentate ai sensi e secondo le modalità previste dal D.P.R. 445/2000 e ss.mm. e ii.

I concorrenti, con la semplice partecipazione, accettano incondizionatamente tutte le clausole del presente Avviso e le norme in esso citate. Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere sarà competente l'Autorità Giudiziaria del Foro di Pistoia.

O - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi della Legge n. 241/1990, il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Bianca Sottosanti, Dirigente dell'Area Risorse del Comune di Quarrata.

P - AVVERTENZE E NORME DI RINVIO

Si dà atto che il presente bando è emesso nel rispetto delle clausole di prelazione previste dall'articolo 9 dello Statuto sociale e ai sensi di quanto disposto dall'art. 10 del D.Lgs. 19.08.2016, n. 175 e ss.mm. e ii

Per quanto non previsto nel presente Avviso si rinvia alla normativa vigente.

Q - PUBBLICAZIONE

Il presente Avviso sarà pubblicato:

- integralmente, sul sito internet istituzionale del Comune di Quarrata all'interno della sezione Amministrazione Trasparente, accedendo dal seguente percorso: <http://www.comunequarrata.it/home> - sezione "Amministrazione Trasparente" - "Bandi di gara e contratti" - "Incarichi e avvisi pubblici" e all'Albo Pretorio on-line del Comune di Quarrata;
- per estratto:
 - sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
 - sul quotidiano "Il Fatto Quotidiano";
 - sul quotidiano "Corriere dello Sport/Stadio", Ed.Toscana.

L'Avviso, con i relativi allegati, è consultabile anche presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico (U.R.P.), Via C. da Montemagno, nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 8:30 alle ore 12:30; il martedì pomeriggio dalle ore 14:30 alle ore 17:30; il sabato dalle ore 8:30 alle ore 12:00.

Informazioni e chiarimenti in merito all'oggetto del presente Avviso potranno essere richiesti telefonicamente o via mail all'Area Risorse - Servizio Programmazione e controllo, al Dott. Francesco Orsi (Tel. 0573/771.233 – e.mail: f.orsi@comune.quarrata.pistoia.it).

ALLEGATI

Sono allegati al presente Avviso, di cui ne costituiscono parte integrante e sostanziale, i seguenti documenti:

- Modello 1 – *Modello della domanda di partecipazione (Allegato A)*;
- Modello 2 – *Modello per l'offerta economica (Allegato B)*;
- Modello 3 – *Schema generale per l'offerta ai soci (Allegato C)*.

Quarrata, lì.....

Il Dirigente dell'Area Risorse
del Comune di Quarrata
Dott.ssa Bianca Sottosanti