



# CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Servizi Sociali*

## BANDO GENERALE DI CONCORSO N. 1/2013

indetto ai sensi dell'art.3 L.R. n. 96 del 20.12.1996 e s.m. e i., per la formazione della graduatoria inerente l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica che si renderanno disponibili nel Comune, salvo eventuali riserve di alloggi previste dalla Legge.

### IL RESPONSABILE DEI SERVIZI SOCIALI

in attuazione della Determinazione n.708 del 08.11.2013, esecutiva

### RENDE NOTO

che dal **18.11.2013** e secondo le scadenze indicate all'art. 8, è indetto un concorso pubblico allo scopo di consentire la formazione della graduatoria delle domande presentate dai partecipanti al presente Bando.

#### Art. 1 - REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

A) A norma della Tabella A allegata alla L.R. n. 96/96 e s.m.e i., può partecipare al presente concorso:

a) il cittadino italiano o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Il cittadino di altro stato titolare di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo (ex carta di soggiorno) e gli stranieri regolarmente soggiornanti in Italia in possesso di permesso di soggiorno con valenza almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo hanno diritto ad accedere, in condizioni di parità con i cittadini italiani, agli alloggi di edilizia residenziale pubblica.

b) chi abbia residenza anagrafica o presti attività lavorativa in questo Comune o chi ivi presterà servizio in nuovi insediamenti produttivi entro e non oltre l'anno cui si riferisce il presente Bando.

Ha facoltà di partecipare al presente Bando il lavoratore emigrato all'estero il quale potrà concorrere solo in questo Comune.

Nella domanda di partecipazione al presente Bando dovrà risultare che il richiedente non ha presentato domanda in nessun altro Comune, pena l'esclusione dalla graduatoria.

c) chi non risulti titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nell'ambito territoriale cui si riferisce il bando di concorso, o nei comuni limitrofi.

E' adeguato l'alloggio la cui superficie utile abitabile, intesa quale superficie di pavimento misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni, delle soglie di passaggio da un vano all'altro, degli sguinci di porte e finestre, sia non inferiore a 30 mq per una persona, non inferiore a 45 mq. per 2 persone, non inferiore a 55 mq. per 3 persone, non inferiore a 65 mq. per 4 persone, non inferiore a 75 mq. per 5 persone, non inferiore a 95 mq. per 6 persone ed oltre.

d) chi non risulti titolare di diritti di proprietà su uno o più alloggi o locali ad uso abitativo, sfitti o concessi a terzi, ubicati in qualsiasi località, il cui valore catastale complessivo sia uguale o superiore al valore catastale di un alloggio adeguato. Si considera adeguato l'alloggio la cui rendita catastale corrisponda



# CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

## Servizi Sociali

all'importo derivante dalla moltiplicazione del numero dei vani catastali, idonei per il nucleo familiare per il coefficiente di € 62,58 secondo la tabella di seguito riportata:

COMPONENTI DEL NUCLEO FAMILIARE	VANI CATASTALI	RENDITA CATASTALE DELL'ALLOGGIO
1	3	€ 187,74
2	4	€ 250,32
3	4,50	€ 281,61
4	5	€ 312,90
5	6	€ 375,48
6 e oltre	7	€ 438,06

Nel caso di quote di proprietà il relativo valore è convenzionalmente ridotto di un terzo.

Nel caso di diritto di usufrutto su uno o più alloggi o locali ad uso abitativo (o su quote di essi), sfitti o concessi a terzi, ubicati in qualsiasi località, il valore catastale degli stessi ai fini della valutazione di cui sopra è convenzionalmente ridotto della metà.

e) chi non abbia ottenuto precedenti assegnazioni in proprietà immediata o futura di alloggi realizzati con contributi pubblici, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici, con esclusione dei casi in cui l'alloggio sia stato espropriato, sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;

f) chi abbia un reddito annuo complessivo del nucleo familiare prodotto nell'anno 2012 non superiore a € 16.000,00, come previsto dalla D.G.R.T. n. 630 del 29.07.2013.

Per reddito annuo complessivo del nucleo familiare si intende la somma dei redditi imponibili di tutti i componenti del nucleo stesso, (compreso il reddito del coniuge non legalmente separato anche se non residente, nonché l'assegno del coniuge legalmente separato), quali risultano dalla ultime dichiarazioni dei redditi presentate o, in mancanza di obbligo di presentazione delle dichiarazioni medesime, degli ultimi certificati sostitutivi rilasciati dai datori di lavoro o da enti previdenziali. Al reddito complessivo devono essere aggiunti i redditi da lavoro dipendente e assimilati, di lavoro autonomo ed impresa, redditi diversi di cui all'art.67, comma 1, lett.i) e l) del testo unico delle imposte sui redditi di cui al decreto del Presidente della Repubblica 22/12/1986 n.917, assoggettati ad imposta sostitutiva o definitiva, fatte salve quelle componenti reddituali che per diversa volontà espressa dal legislatore non concorrono alla formazione del reddito complessivo né ai fini fiscali né della determinazione della situazione economica equivalente (ISEE).

Il reddito convenzionale si calcola applicando le seguenti detrazioni:

- € 1.549,37 per ogni figlio a carico;
- € 3.098,74 per ogni figlio disabile a carico;
- € 3.098,74 per ogni figlio a carico, nel caso nel caso di famiglia composta da una sola persona oltre i figli.
- € 1.549,37 per ogni componente il nucleo oltre i primi due, esclusi i figli a carico;

Si intendono a carico anche i figli che abbiano percepito nell'anno 2012 un reddito non superiore a € 2.840,51.

- il 40% ai redditi derivanti da lavoro dipendente o da pensione;



# CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

## Servizi Sociali

- il 50% ai redditi fiscalmente imponibili percepiti da soggetti affetti da menomazione dovuta a invalidità, sordomutismo e cecità, che comporti una diminuzione permanente della capacità lavorativa in misura non inferiore a due terzi.

Nel caso di nuclei familiari non ancora formati alla data di pubblicazione del bando di concorso, il reddito annuo complessivo è costituito dalla somma dei redditi imponibili, come sopra calcolati, dei soggetti che andranno a comporre il nucleo stesso;

g) chi non abbia ceduto in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio di e.r.p. eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice, cessione accertata mediante la conclusione del procedimento di revoca;

h) chi non occupi un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica senza le autorizzazioni previste dalle disposizioni in vigore.

B) Per nucleo familiare si intende:

La famiglia costituita dai coniugi e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi. Fanno altresì parte del nucleo familiare, il convivente *more uxorio*, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza con il richiedente abbia avuto inizio almeno due anni prima della data di pubblicazione del bando di concorso e sia dimostrata nelle forme di legge.

Hanno diritto a partecipare al bando di concorso anche persone non legate da vincoli di parentela o affinità qualora la convivenza sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale, sia instaurata e duri stabilmente da almeno due anni alla data del bando di concorso e sia dichiarata nelle forme di legge con atto di notorietà sia da parte del richiedente, sia da parte dei conviventi.

La disposizione di cui al punto B) non si applica ai figli conviventi coniugati ovvero alle nuove coppie formatesi prima della consegna degli alloggi, che partecipano in modo autonomo al bando.

C) I requisiti debbono essere posseduti da parte del richiedente e, limitatamente alle precedenti lettere c), d), e), g), h), della Tabella A da parte degli altri componenti il nucleo familiare, alla data di pubblicazione del Bando nonché al momento dell'assegnazione e debbono sempre permanere in costanza del rapporto, fatto salvo quanto previsto dall'art. 36 della L.R. n. 96/96 per il requisito relativo al reddito.

### Art. 2 - AUTOCERTIFICAZIONE DEI REQUISITI

Il richiedente può ricorrere all'autocertificazione dei requisiti richiesti dall'art. 1, lettera A) del presente bando e delle condizioni che comportano l'attribuzione del punteggio previsto dall'art. 3 lett. B, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445 del 28/12/2000 e s.m.i.

Le dichiarazioni richieste ai fini del presente bando sono inserite nel modulo di domanda.

La dichiarazione mendace è punita ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445 del 28/12/2000 e s.m.i. e nel caso di dichiarazioni mendaci il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base delle dichiarazioni non veritiere.



# CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

## Servizi Sociali

Il Comune di Quarrata, ai sensi e per gli effetti degli artt. 71 e 72 del D.P.R. 445/2000, promuove ogni opportuno accertamento anche a campione ritenuto necessario, al fine di verificare che le dichiarazioni rese dai partecipanti al presente bando corrispondano a verità

### Art. 3 - DOCUMENTAZIONE

A) DOCUMENTI INDISPENSABILI PER TUTTI I RICHIEDENTI, INDISTINTAMENTE:

- dichiarazioni sostitutive ex artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000 da cui risulti:

- a) - cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea
  - cittadinanza di altro Stato e titolarità di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo (ex carta di soggiorno);
  - cittadinanza di altro Stato, titolarità di permesso di soggiorno almeno biennale e svolgimento di regolare attività di lavoro subordinato o autonomo;

b) dichiarazione sostitutiva da cui risulti la residenza o l'attività lavorativa nel Comune di Quarrata ovvero prossimo servizio in nuovi insediamenti produttivi entro e non oltre l'anno 2013;

c) composizione del nucleo familiare alla data di pubblicazione del bando, con indicazione dei dati anagrafici e lavorativi del richiedente e di ciascun componente il nucleo, e la sussistenza a favore dei medesimi soggetti dei requisiti di cui all'art. 1 lettera A) del presente bando;

d) reddito complessivo del nucleo familiare risultante dall'ultima dichiarazione fiscale;

Documentazione rilasciata dalla Usl competente da cui risulti la presenza nel nucleo familiare:

1) di soggetti affetti da menomazione dovuta a invalidità, sordomutismo e cecità che comporti una diminuzione permanente della capacità lavorativa non inferiore a due terzi;

2) di figlio/i disabile/i a carico

### B) DOCUMENTI NECESSARI PER IL PUNTEGGIO DA ASSEGNARE

1) Dichiarazione sostitutiva da cui risulti che il nucleo familiare è composto, oltre che dal richiedente, dai soggetti indicati ai numeri alla lett B) dell'articolo 1 del presente bando.

2) Dichiarazione sostitutiva di cui alla precedente lett. A) punto f), da cui risulti un reddito pro-capite del nucleo familiare risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi (determinato con le modalità di cui alla lettera f) della tab. A della L.R. 96/96):

- non superiore all'importo annuo di una pensione sociale per persona (€ 5.749,90);
- non superiore all'importo annuo di una pensione minima INPS per persona (€ 6.440,59);



# CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

## Servizi Sociali

Per il coniuge non legalmente separato anche se non residente, devono essere dichiarati i dati anagrafici e reddituali; qualora fosse in atto un procedimento di separazione legale, i dati dovranno essere ugualmente indicati, con riserva di presentare successivamente dichiarazione attestante l'intervenuta separazione.

3) dichiarazione sostitutiva:

- comprovante che la famiglia ha una anzianità di formazione non superiore a due anni alla data di pubblicazione del bando;
- che la costituzione della famiglia è prevista entro il termine massimo di un anno dalla data di pubblicazione del presente bando salvo perdita del diritto all'assegnazione qualora detta costituzione non avvenga entro il termine suddetto, tramite sottoscrizione di apposita dichiarazione sostitutiva da allegare alla domanda di partecipazione.

Il punteggio è attribuibile a condizione che nessuno dei due componenti la coppia abbia superato il 35° anno di età e soltanto quando la famiglia richiedente viva in coabitazione, occupi locali a titolo precario, o comunque dimostri di non disporre di alcuna sistemazione adeguata. Nel caso che l'alloggio debba essere rilasciato per i casi previsti dal punto b3 l'età massima dei due componenti è spostata a 40 anni.

4) certificato da parte dell'Autorità competente, attestante menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore a 2/3 o pari al 100%, relativamente a componenti del nucleo familiare di età compresa fra il 18<sup>^</sup> e il 65<sup>^</sup> anno di età alla data di pubblicazione del bando.

4) bis) certificato da parte della Autorità competente (ASL) attestante l'invalidità ai sensi dell'art. 2, comma 2 della L.30.3.1971 n.118, di componenti del nucleo familiare che non abbiano compiuto il 18<sup>^</sup> anno di età alla data di pubblicazione del Bando, ovvero l'invalidità, ai sensi del D.Lgs. 23/11/1988 n. 509, di componenti del nucleo familiare che alla stessa data abbiano superato il 65<sup>^</sup> anno di età;

5) Dichiarazione sostitutiva comprovante la qualità di cittadino italiano profugo ed il possesso dei requisiti di cui alla L. 26/12/1981 n. 763;

5 bis) Dichiarazione sostitutiva attestante la qualità di cittadino italiano lavoratore emigrato all'estero e l'intenzione di rientrare in Italia dell'emigrato e del suo nucleo familiare per stabilirvi la propria residenza;

6) Dichiarazione sostitutiva da cui risulti che il richiedente abita in un alloggio per il quale sia stato sottoscritto contratto di locazione debitamente registrato, il cui canone di locazione, riferito all'anno di produzione del reddito, incide per oltre il 30% sul reddito familiare determinato ai sensi della lett. f) della tabella A della L.R. 96/96;

7) Dichiarazione sostitutiva indicante il luogo di lavoro del richiedente da allegare alla domanda solo nel caso in cui la distanza fra il luogo di lavoro e quello di residenza sia superiore ad un'ora di percorrenza (con mezzi pubblici di trasporto). Tale dichiarazione deve essere allegata alla domanda solo nel caso di bando di concorso indetto dal Comune nel quale il richiedente lavora.



# CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

## *Servizi Sociali*

8) Attestato della competente Autorità indicante la condizione di alloggio impropriamente adibito ad abitazione. Agli effetti della Tabella A) della L.R. 96/96 si intende improprio l'alloggio costituito da: baracche, stalle, grotte, caverne, sotterranei, soffitte, garage, cantine, dormitori pubblici, scuole, pensioni, alberghi, istituti di soccorso, ricovero e comunque ogni altra unità immobiliare o riparo avente caratteristiche tipologiche di assoluta e totale incompatibilità con la destinazione abitazione.

8) bis) attestato della competente Autorità (Comune) comprovante l'esistenza nell'appartamento di barriere architettoniche tali da determinare grave disagio abitativo e contestuale certificato della A.S.L. competente attestante la qualità di portatore di handicap grave non deambulante relativamente a soggetto facente parte del nucleo familiare.

8) ter) dichiarazione sostitutiva attestante l'abitazione in alloggio procurato a titolo precario dai servizi di assistenza del Comune.

9) dichiarazione sostitutiva attestante la coabitazione in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità.

La situazione di grave disagio abitativo di cui ai precedenti punti 8), 8 bis) 8 ter) e 9) del presente articolo dovrà esistere da almeno 1 anno dalla data di pubblicazione del bando, salvo quanto previsto dalla Tabella B della L.R. 96/96, limitatamente alle condizioni di grave disagio abitativo di cui ai precedenti punti 8), 8 bis) e 8 ter), derivanti da abbandono di alloggio a seguito di calamità e imminente pericolo riconosciuto dalla Autorità competente, o da provvedimento esecutivo di sfratto. Ai fini della determinazione del punteggio non sono fra loro cumulabili le condizioni di disagio abitativo indicate ai punti 8, 8 bis) e 8 ter) del presente articolo.

10) certificato dell'ASL contenente la dettagliata indicazione dei soggetti abitanti nell'alloggio in rapporto ai vani utili sotto il profilo igienico-sanitario. Agli effetti della L.R. 96/96 per vani utili si intendono tutti i vani dell'alloggio, esclusa la cucina, quando la stessa risulta inferiore a mq. 14 e i servizi così come definiti dal D.M. 5 luglio 1975. Ai fini della determinazione del punteggio non sono fra loro cumulabili le condizioni di disagio abitativo di cui ai precedenti punti 9) e 10) del presente articolo.

11) certificato della A.S.L. competente attestante l'assoluta antigienicità dell'alloggio (ritenendosi tale quello sprovvisto di tutti i servizi igienico-sanitari o di allacciamento a reti o impianti di fornitura di acqua potabile o che sia posto al piano terreno o seminterrato e con umidità permanente causata da capillarità diffusa, ineliminabile se non con straordinari interventi manutentivi);

12) certificato della A.S.L. competente attestante l'antigienicità relativa dell'alloggio (ritenendosi tale quello provvisto di servizi consistenti in un solo W.C. e lavabo).

La condizione di cui al punto 11) non è cumulabile con la condizione di cui al punto 12).

13) dichiarazioni sostitutive attestanti la presenza di:



# CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

## *Servizi Sociali*

- provvedimento esecutivo di sfratto da alloggi di proprietà privata, con precisa indicazione che non sia stato intimato per inadempienza contrattuale (morosità ed altre inosservanze), salvo i casi di concorrenti che risultano da sentenza occupanti senza titolo a seguito di decesso del conduttore e salvo il caso di morosità incolpevole dovuta a disoccupazione o grave malattia di alcuno dei componenti il nucleo familiare (ex art.30 comma 4 L.R.T.96/96), dalle quali sia derivata l'impossibilità o la grave difficoltà di pagare il canone di locazione. Il punteggio viene riconosciuto se il provvedimento esecutivo di sfratto è stato emesso alla data di pubblicazione del bando o nel termine previsto per la presentazione delle opposizioni avverso la graduatoria provvisoria;

- provvedimento di separazione omologato dal Tribunale o della sentenza passata in giudicato contenente l'obbligo di rilascio dell'alloggio;

- verbale di conciliazione giudiziaria;

- ordinanza di sgombero;

- provvedimento esecutivo inerente il collocamento a riposo o il trasferimento del dipendente pubblico o privato che fruisca di alloggio di servizio;

- preavviso di sfratto a norma dell'art. 608 c.p.c., ovvero copia della notificazione della competente autorità indicante la data di esecuzione dell'ordinanza di sgombero o del rilascio dell'alloggio di servizio. Tali condizioni devono verificarsi nel periodo compreso fra la data di pubblicazione del bando e la scadenza dei termini di opposizione di cui al 4° comma dell'art. 10 L.R. 96/96.

La condizione del richiedente che abiti in alloggio, che deve essere rilasciato a seguito dei provvedimenti di cui ai precedenti punti, non è cumulabile con la condizione del richiedente che abiti in alloggio impropriamente adibito ad abitazione di cui al precedente punto 8).

## **ART. 4 - FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA - RICORSI**

### A) ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE

Il Comune di Quarrata procede all'istruttoria delle domande dei concorrenti verificandone la completezza e la regolarità. Provvede altresì all'attribuzione dei punteggi a ciascuna domanda, secondo le disposizioni di cui all'art. 9, commi 1 e 2 della L.R. 96/96. Il Comune qualora riscontri che il reddito di cui alla lettera f) della tabella A della L.R. 96/96, dichiarato ai fini fiscali, sia inferiore a quello fondatamente attribuibile al nucleo familiare concorrente, effettua gli opportuni accertamenti anche sulla base delle informazioni fornite dai competenti Uffici Finanziari dello Stato. In caso di inattendibilità o mancanza della dichiarazione resa dal concorrente sui redditi di cui alla lettera f) della Tabella A), la Commissione di cui all'art.8 della L.R.T. 96/96 provvede alla eventuali formale audizione del soggetto interessato e gli richiede atto notorio giurato relativo ai propri redditi, procedendo alla segnalazione agli Uffici Finanziari dello Stato.

Qualora entro 30 giorni gli uffici finanziari non abbiano comunicato i dati richiesti il richiedente è collocato in graduatoria tenendo conto anche del punteggio corrispondente al reddito dichiarato. Nel caso in cui accertamenti sfavorevoli al richiedente pervengano successivamente alla graduatoria definitiva, la stessa verrà modificata in conseguenza e si procederà all'eventuale annullamento dell'assegnazione.

### B) FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA GENERALE E SPECIALE



# CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

## *Servizi Sociali*

### 1) GRADUATORIA GENERALE

Il Comune entro i 60 giorni successivi al termine fissato nel Bando per la presentazione delle domande, procede all'adozione della graduatoria provvisoria secondo l'ordine dei punteggi attribuiti a ciascuna domanda.

La graduatoria provvisoria, con l'indicazione dei modi e dei tempi per l'opposizione e del nome del funzionario responsabile del procedimento è immediatamente pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 30 giorni consecutivi.

Il Comune è tenuto ad attivare forme idonee alla massima pubblicità e diffusione della medesima, garantendo quantomeno la pubblicazione del relativo avviso sui quotidiani locali. Ai lavoratori emigrati all'estero è data notizia dell'avvenuta pubblicazione della graduatoria provvisoria e della posizione conseguita a mezzo raccomandata, con avviso di ricevimento.

Entro 30 giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria nell'Albo Pretorio e, per i lavoratori emigrati all'estero, dalla data di ricevimento della raccomandata inerente la comunicazione, gli interessati possono presentare opposizione al Comune.

Entro 60 giorni dalla pubblicazione della graduatoria, il Responsabile del procedimento inoltra alla Commissione di cui all'art.8 della L.R. 96/96 la graduatoria provvisoria, unitamente alle opposizioni presentate, corredate dalle relative domande.

Entro 90 giorni dal ricevimento degli atti e dei documenti, la Commissione di cui all'art. 8 della L.R. 96/96 decide sulle opposizioni, a seguito di valutazione dei documenti pervenuti entro i termini per l'opposizione, purché relativi a condizioni soggettive e oggettive possedute alla data di pubblicazione del bando e dichiarate nella domanda. E' altresì valutabile il provvedimento esecutivo di sfratto intervenuto dopo la presentazione della domanda e prima della decorrenza del termine stabilito per l'opposizione.

Entro lo stesso termine la Commissione formula la graduatoria definitiva, previa effettuazione del sorteggio tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio.

### 2) GRADUATORIA SPECIALE.

Gli appartenenti ai gruppi sociali individuati nella Tab. B) della L.R. 96/96 ai punti a-2 (anziani) e a-3, (giovani coppie) oltre ad essere inseriti nella graduatoria generale permanente, dovranno essere collocati di ufficio in una graduatoria speciale con il medesimo punteggio ottenuto nella graduatoria generale, al fine della più agevole individuazione dei beneficiari della quota di alloggi riservati, di superficie non superiore a mq. 45. A favore di tali categorie è riservata un'aliquota dell'80% di tutti gli alloggi di superficie non superiori a 45 mq. da assegnare, fermo restando l'obbligo di garantire agli anziani una percentuale non inferiore al 70% degli alloggi riservati, ex art.9 della L.R.T. 96/96; detti alloggi non vengono computati nella quota di riserva di cui all'art.17 della L.R.T.n.96/96.

Gli alloggi prioritariamente destinati alle categorie speciali di cui sopra e non assegnati alle stesse, vengono assegnati secondo la graduatoria generale.

Alla riserva anziani partecipano gli ultra sessantacinquenni di cui al punti a-2 della Tabella B) sopra citata.

Alla riserva giovani partecipano le famiglie con anzianità di formazione non superiore a due anni dalla data di pubblicazione del bando e le famiglie la cui costituzione è prevista entro il termine massimo di un anno dalla



# CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

## *Servizi Sociali*

stessa data, salvo revoca dall'assegnazione qualora la costituzione non avvenga entro il termine suddetto, in possesso degli ulteriori requisiti specificati al punto a-3.

### 3) VALIDITA' DELLA GRADUATORIA.

Gli alloggi sono assegnati secondo l'ordine stabilito nella graduatoria definitiva che, a tali effetti, conserva la sua efficacia per 2 anni e comunque fino a quando non venga aggiornata nei modi previsti dall'art.12 della L.R. 96/96 e s.m.i..

La graduatoria definitiva è valida per l'assegnazione di tutti gli alloggi di edilizia residenziale pubblica di nuova costruzione e di risulta purché a norma di legge, se ristrutturati, o con precisa convenzione sulle spese da sostenere, stipulata fra l'Ente proprietario e l'assegnatario, fatto salvo quanto previsto dagli artt.19 e 22 della L.R. 96/96 e s.m.i.

### 4) PUNTEGGI DI SELEZIONE DELLE DOMANDE.

Le graduatorie di assegnazione sono formate sulla base di punteggi e criteri di priorità. I punteggi sono attribuiti in relazione alle condizioni oggettive e soggettive del richiedente e del suo nucleo familiare. I criteri di priorità sono stabiliti in relazione alla gravità del bisogno abitativo.

Le condizioni per l'attribuzione dei punteggi sono le seguenti:

#### **a) condizioni soggettive:**

**a-1) reddito pro-capite** del nucleo familiare, determinato con le modalità di cui al primo comma, lettera f), della Tab.A della L.R. 96/96:

- non superiore all'importo annuo **referito all'anno 2013** di una pensione sociale per persona (€ 5.749,90): **punti 2;**
- non superiore all'importo annuo **referito all'anno 2013** di una pensione minima INPS per persona (€ 6.440,59): **punti 1;**

**a-2) richiedente che abbia superato il 65 esimo anno di età**, alla data di pubblicazione del bando, anche con eventuali minori a carico, o maggiorenni di cui al successivo punto a-4: **punti 1;**

**a-3) famiglia con anzianità di formazione non superiore a due anni** alla data di pubblicazione del bando e famiglia la cui costituzione è prevista entro il termine massimo di un anno dalla stessa data, salvo la revoca dell'assegnazione qualora la costituzione non avvenga entro il termine suddetto: **punti 1;**

nel caso di 1 o più figli a carico

**punti 2;**

Il punteggio è attribuibile a condizione che nessuno dei due componenti la coppia abbia superato il 35esimo anno di età e soltanto quando la famiglia richiedente viva in coabitazione, occupi locali a titolo precario, o comunque, dimostri di non disporre di alcuna sistemazione abitativa adeguata. Il requisito dei 35



# CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

## *Servizi Sociali*

anni di età è elevato a 40 anni nel caso in cui ricorrano le condizioni descritte dal punto b.3 (rilascio dell'alloggio).

**a-4)** *presenza nel nucleo familiare, di soggetti che abbiano compiuto il 18esimo anno di età e che non abbiano superato il 65esimo anno di età alla data di pubblicazione del bando, affetti da menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa, come risulta da certificato della autorità competente:*

- superiore a 2/3 : **punti 1;**
- pari al 100% : **punti 2;**
- nel caso che nel nucleo familiare siano presenti due, o più soggetti di cui al presente punto, si attribuiscono comunque: **punti 2;**

**a-4 bis)** *presenza nel nucleo familiare, di soggetti che non abbiano compiuto il 18esimo anno di età al momento della pubblicazione del bando e siano riconosciuti invalidi ai sensi dell'art.2, comma 2, della Legge 30-3-1971, n.118 o che abbiano superato il 65esimo anno di età alla data di pubblicazione del bando, e siano riconosciuti invalidi ai sensi del D.Lgs.23-11-1988, n.509: **punti 2;***

**a-5)** *nuclei familiari che rientrano in Italia per stabilirvi la loro residenza: **punti 1;***

**a-6)** *canone di locazione, riferito all'anno di produzione del reddito, che incida per oltre il 30% sul reddito determinato ai sensi della lett. f) della Tab.A della L.R. 96/96 e da certificare mediante contratto di locazione registrato o documentazioni equipollenti da cui risulti data certa: **punti 1;***

**a-7)** *richiedenti in condizioni di pendolarità: **punti 1;** (distanza fra il luogo di lavoro e quello di residenza superiore ad un'ora di percorrenza con mezzi pubblici di trasporto); il punteggio si applica limitatamente alla graduatoria formata dal Comune nel quale il richiedente lavora.*

**a-8)** *richiedente il cui nucleo familiare sia composto da cinque persone ed oltre: **punti 1;***

**a-9)** *nucleo familiare composto da una sola persona con uno o più figli a carico: **punti 3;***

### **b) condizioni oggettive:**

**b-1)** *situazione di grave disagio abitativo accertata da parte dell'autorità competente. esistente da almeno un anno alla data del bando dovuta a:*

**b-1.1)** *abitazione in alloggio impropriamente adibito ad abitazione: **punti 5;** (si intende improprio l'alloggio costituito da: baracche, stalle, grotte, caverne, sotterranei, soffitte, garages, cantine, dormitori pubblici, scuole, pensioni, alberghi, istituti di soccorso, ricovero e comunque ogni altra unità immobiliare o riparo avente caratteristiche tipologiche di assoluta e totale incompatibilità con la destinazione di abitazione).*



# CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

## Servizi Sociali

*b-1.2) appartamento avente barriere architettoniche tali da determinare grave disagio abitativo se in presenza di nucleo familiare con componente handicappato grave non deambulante: **punti 1;***

*b-1.3) abitazione in alloggio procurato a titolo precario dai Servizi di Assistenza del Comune da certificare mediante Deliberazione dell'Ente concedente: **punti 3;***

Le condizioni di punteggio di cui ai precedenti punti b-1.1), b-1.2) e b-1.3) non sono tra loro cumulabili.

*b-1.4) coabitazione in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità: **punti 2.***

La condizione temporale non è richiesta quando la sistemazione precaria di cui ai precedenti punti b-1.1), b-1.2) e b-1.3) derivi da abbandono di alloggio a seguito di calamità o di imminente pericolo, riconosciuto dalla autorità competente, o da provvedimento esecutivo di sfratto.

**b-2) situazione di disagio abitativo** alla data di pubblicazione del bando, dovuta ad abitazione in alloggio sovraffollato in rapporto ai vani utili sotto il profilo igienico-sanitario:

- due persone a vano utile : **punti 1;**
- oltre due persone a vano utile : **punti 2;**
- oltre tre persone a vano utile : **punti 3.**

Per vani utili si intendono tutti i vani dell'alloggio, esclusa la cucina, quando la stessa risulta inferiore a mq.14, e i servizi così come definiti dal D.M. 5 Luglio 1975.

Le condizioni di punteggio di cui ai precedenti punti b-1.4) e b-2) non sono fra loro cumulabili;

**b-3) richiedenti che abitino in alloggio che debba essere rilasciato** a seguito di:

- provvedimento esecutivo di sfratto da alloggi di proprietà privata che non sia stato intimato per inadempienza contrattuale; ai fini della attribuzione del punteggio non è considerata inadempienza la permanenza senza titolo nell'alloggio in conseguenza del decesso del conduttore **Punti 4**
- provvedimento esecutivo di sfratto da alloggi di proprietà privata per morosità in presenza di un canone di locazione superiore ad un terzo del reddito convenzionale così come disciplinato dalla Legge regionale Toscana 20 dicembre 1996 n.96, qualora la morosità stessa sia dovuta a stato di disoccupazione o grave malattia di alcuno dei componenti del nucleo familiare, secondo quanto previsto dall'art.30 comma 4 della succitata normativa regionale. Per l'attribuzione del punteggio di cui al presente punto, ai fini del calcolo dell'incidenza del canone sul reddito convenzionale, il contributo eventualmente percepito ai sensi dell'art.11 della legge 9 dicembre 1998 n.431, deve essere scomputato dall'ammontare del canone di locazione corrisposto **Punti 4**
- provvedimento di separazione, omologato dal Tribunale, o sentenza passata in giudicato con obbligo di rilascio dell'alloggio **Punti 4**



# CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

## Servizi Sociali

- verbale di conciliazione giudiziaria **Punti 4**
- ordinanza di sgombero **Punti 4**
- provvedimento di collocamento a riposo o di trasferimento di dipendente pubblico o privato che fruisca di alloggio di servizio: **punti 4.**

Qualora nel periodo compreso fra la data di pubblicazione del bando di concorso e la scadenza dei termini per la presentazione della opposizione di cui al co.4 dell'art.10 della L.R.96/96 e s.m. e i.sia stato notificato preavviso di sfratto a norma dell'art.608 c.p.c. o sia stata notificata dalla competente autorità la data di esecuzione di ordinanza di sgombero, o del rilascio dell'alloggio di servizio attestabile mediante dichiarazione sostitutiva, al richiedente sarà attribuito un ulteriore punto: **punti 1.**

Il punteggio di cui al presente punto b-3) è attribuito anche ai richiedenti che risultino coabitanti in uno stesso alloggio con altro distinto nucleo familiare, nei cui confronti sia stato emesso provvedimento esecutivo di sfratto, a condizione che la data di inizio della coabitazione risulti precedente a quella dell'inizio della procedura di rilascio dell'alloggio.

Le condizioni di punteggio sub b-3) non sono cumulabili con la condizione sub b-1.1);

**b-4.1) assoluta antigienicità dell'alloggio** (ritenendosi tale quello sprovvisto di tutti i servizi igienico-sanitari, o di allacciamento a reti o impianti di fornitura di acqua potabile, o che sia posto al piano terreno o seminterrato e con umidità permanente causata da capillarità diffusa ineliminabile se non con straordinari interventi manutentivi) da certificarsi dall'organo competente della A.S.L.: **punti 2;**

**b-4.2) antigienicità relativa dell'alloggio** (ritenendosi tale quello provvisto di servizi consistenti in un solo W.C. e lavabo) da certificarsi dall'organo della A.S.L.: **punti 1.**

**b- bis** (storicità della presenza in graduatoria):

1. richiedente, che non sia già assegnatario, presente continuativamente nella vigente graduatoria da almeno quattro anni: **punti 0,25** per ogni anno di presenza in graduatoria.

La condizione di punteggio di cui al punto b-4.1) non è cumulabile con la condizione di cui al punto b-4.2).

## Art.5 - AGGIORNAMENTO DELLE GRADUATORIE

Per l'aggiornamento delle graduatorie di assegnazione vale il disposto dell'art.12, L.R. 96/96 e s.m.i.

## Art.6 - CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione degli alloggi viene determinato sulla base di quanto disposto dal Tit.III della L.R. 96/96 e s.m.i.



# CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Servizi Sociali*

## **Art.7 - ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI**

Il Comune provvede all'assegnazione degli alloggi agli aventi diritto in base alla graduatoria definitiva, a norma degli artt. 13, 14 e 15 della L.R. 96/96 e s.m.i.

## **Art.8 - TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

Per la presentazione delle domande il termine è fissato in 60 giorni dalla data di pubblicazione del bando, e quindi **fino al 16.01.2014**. Per i lavoratori emigrati all'estero il termine per la presentazione della domanda è prorogato di 60 giorni, per i residenti nell'area europea, di 90 giorni per i residenti nei paesi extraeuropei.

## **Art.9 - DISTRIBUZIONE-RACCOLTA E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso devono essere compilate unicamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune e reperibili presso:

- sul sito del Comune di Quarrata: [www.comune.quarrata.pt.it](http://www.comune.quarrata.pt.it).
- Ufficio Relazioni con il pubblico  
Via C. da Montemagno n. 19 (c/o " Civetta ")

**Nei giorni di :**

**da lunedì a venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.30**

**sabato dalle ore 8.30 alle ore 12.00**

**martedì pomeriggio dalle ore 15.00 alle ore 18.00**

Le domande relative al presente bando di concorso, debitamente sottoscritte e con allegata copia del documento di riconoscimento del concorrente, devono essere corredate da tutta la necessaria ed idonea documentazione e indicare l'indirizzo al quale devono essere trasmesse le comunicazioni relative al concorso; in caso di variazione successiva di indirizzo spetta all'interessato comunicarla al Comune.

Le domande dovranno essere presentate dal **18.11.2013 al 16.01.2014** al Protocollo Generale del Comune di Quarrata dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 – 12.30, il sabato dalle ore 8.30 alle 12.00 ed il martedì dalle ore 15.00-18.00 oppure inoltrate a mezzo raccomandata A.R, riportante nome, cognome e indirizzo del mittente, indirizzate a : Comune di Quarrata - Via Vittorio Veneto, 2 – 51039 Quarrata (PT). In tale caso farà fede la data di arrivo.

Alle domande spedite a mezzo raccomandata A.R. dovrà essere allegata copia fotostatica del documento d'identità.

Alle domande di partecipazione al presente bando di concorso deve essere applicata una marca da bollo di € 14,62 ai sensi del D.P.R. 26.10.1972, n.642, come modificato dal D.M. 20.08.1992.



# CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

## *Servizi Sociali*

Per informazioni relative alle modalità di compilazione delle domande è possibile rivolgersi nei giorni **di lunedì e mercoledì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e il 2° e 4° sabato del mese dalle 9.00 alle 12.00**, presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico in Via C. da Montemagno n. 19.

### **Art.10 - NORMA FINALE**

Per quanto non espressamente previsto nel presente Bando, si fa riferimento alla L.R. n.96/96 e successive modifiche e integrazioni.

Ai sensi dell'art.71 del D.P.R. 445/2000, l'ufficio competente provvederà ad effettuare idonei controlli anche a campione sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese. Ferme restando le sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, ai sensi dell'art.75 del D.P.R. 445/2000 e con le modalità previste dall'art.33 della L.R.T. 96/96.

I dati acquisiti ai fini della partecipazione al presente bando saranno trattati nel rispetto di quanto previsto dal T.U. sulla privacy (D.L. n.196/2003).

La Responsabile del procedimento è individuata nella persona del Responsabile dei Servizi Sociali Dott.ssa Maria Alessandra Tofani.

IL RESPONSABILE SERVIZI SOCIALI  
Dott.ssa Maria Alessandra Tofani