



CITTA' DI QUARRATA
Provincia di Pistoia

Servizio Tributi

I.C.I. - ANNO DI IMPOSTA _____

*Dichiarazione ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000
(Esente da imposta di bollo - art. 37 del D.P.R. 445/2000)*

Il/La sottoscritto/a

nato/a a il Codice Fiscale

residente in via n. Tel.

DICHIARA

di essere in possesso dei requisiti previsti (VEDI RETRO) per l'applicazione **della sola aliquota agevolata** al 4,3 per mille.

Elenco immobili locati con contratto stipulato ai sensi dell'art. 2, c. 3 e art. 3, c. 1, della Legge n. 431/1998 (indicare tutti gli immobili con tali requisiti: appartamenti, cantine, autorimesse, ecc.) - per i dati da indicare seguire le istruzioni riportate sul retro - :

Dati catastali immobili					Dati di registrazione del contratto di locazione					Dati dei locatari	
Fg.	Num.	Sub.	Cat.	Cl.	N° registr.	Del	Inizio	Scadenza	Rinnovo	Codice Fiscale Locatario	

Recesso anticipato o cessione del contratto di locazione

Elenco immobili già locati a canone concertato per i quali era stata presentata dichiarazione per l'applicazione dell'aliquota agevolata e per i quali si è avuto il recesso anticipato o la cessione del contratto.

Dati catastali immobili					Dati di registrazione e termine del contratto di locazione				Dati precedente dichiarazione	
Fg.	Num.	Sub.	Cat.	Cl.	N° registr.	Del	Data:	Recesso	N° protocollo	Anno
								Cessione		

Il sottoscritto è consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere di cui all'art. 75 del richiamato D.P.R.

Quarrata.....

Il dichiarante



CITTA' DI QUARRATA
Provincia di Pistoia

Servizio Tributi

Requisiti per il diritto all'applicazione dell'aliquota agevolata al 4,3 per mille

Unità immobiliari locata a canone concertato

A tale fine si intendono le unità immobiliari, comprese le relative pertinenze, a destinazione abitativa concesse in locazione ai sensi della legge n. 431 del 9/12/1998, con canone determinato ai sensi dell'accordo territoriale in attuazione della legge sopra citata.

Nel riquadro corrispondente a tale agevolazione occorre indicare:

- Dati catastali degli immobili = indicare i dati catastali relativi alle unità immobiliari locata desumibili dal contratto di locazione o dagli atti catastali;
- Dati di registrazione = indicare gli estremi di registrazione del contratto (numero e data), la data di inizio della locazione, la data di scadenza prevista (per i contratti abitativi agevolati – art. 2, comma 3, L. 431/98 - indicare la scadenza comprendendo i due anni del primo rinnovo). Nel campo "rinnovo" occorre barrare la casella qualora il contratto originario sia scaduto ma sia stato rinnovato applicando le modalità previste per le locazioni agevolate;
- Dati dei locatari = indicare il codice fiscale di almeno uno dei soggetti locatari dell'immobile.

Nota: il modello di dichiarazione sostitutiva deve essere presentato da ogni contribuente che intenda avvalersi dell'agevolazione **entro la data di scadenza della rata del saldo I.C.I. relativa all'anno in cui si intende iniziare ad applicare l'agevolazione.**

Alla scadenza del contratto, il contribuente dovrà presentare la dichiarazione barrando la casella relativa al "rinnovo", qualora il contratto venga rinnovato sempre a canone concertato. Qualora la dichiarazione non venga presentata l'agevolazione si intenderà cessata automaticamente.

Recesso anticipato o cessione del contratto

Nel caso di recesso anticipato o di cessione del rapporto di locazione prima della scadenza contrattuale, il contribuente è tenuto a darne comunicazione al Servizio Tributi entro la data di scadenza della rata del saldo I.C.I. relativa all'anno di imposta in corso utilizzando sempre il presente modello e compilando, esclusivamente, la sezione corrispondente.

Nella sezione devono essere indicati i seguenti dati:

- Dati catastali degli immobili = indicare i dati catastali relativi alle unità immobiliari precedentemente locata desumibili dal contratto di locazione o dagli atti catastali;
- Dati di registrazione e termine del contratto di locazione = indicare gli estremi di registrazione del contratto (numero e data), la data di recesso o cessione del contratto di locazione (barrando anche la corrispondente casella);
- Dati della precedente dichiarazione = se conosciuti dal contribuente occorre indicare i dati (n° protocollo e data) relativi alla precedente dichiarazione presentata al Servizio Tributi per comunicare l'inizio della fruizione dell'aliquota agevolata.

Nota: il modello di dichiarazione sostitutiva deve essere presentato da ogni contribuente che precedentemente aveva fruito dell'agevolazione.

Informativa sulla tutela dei dati personali (art. 13, D. Lgs. 196/03)

I dati personali raccolti sono trattati, con modalità informatiche e manuali, per gli adempimenti connessi all'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.). Il conferimento dei dati è obbligatorio, in mancanza non sarà possibile dare inizio al procedimento e provvedere in conformità. I dipendenti e i collaboratori, anche esterni, del Titolare e i soggetti che forniscono servizi strumentali alle finalità di cui sopra, agiscono in qualità di Responsabili o Incaricati del trattamento. I dati possono essere comunicati ad altri soggetti pubblici e/o privati unicamente in forza di una disposizione di legge o di regolamento che lo preveda.

Per chiedere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali, l'aggiornamento, la rettifica o l'integrazione dei dati nonché la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge rivolgersi al Responsabile del trattamento degli stessi: dott. Marco Baldi, Piazza della Vittoria, 1 - 51039 Quarrata (Pistoia), tel. 0573 / 771209 -242, fax 0573 / 775053, tributi@comune.quarrata.pt.it

Data e luogo

Il dichiarante