

**Legge 28 Gennaio 1977 n° 10 Decreto Ministeriale 10 maggio 1977 ( Allegato B )**

**Tabella 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)**

CLASSI DI SUPERFICIE (mq)	ALLOGGI (n°)	SUPERFICIE UTILE ABITABILE (mq)	RAPPORTO RISPETTO AL TOTALE (Su)	% INCREMENTO (art. 5)	% INCREMENTO PER CLASSI DI SUPERFICIE
(1)	(2)	(3)	(4) = 3 : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
<= 95				0	
95 <> 110				5	
110 <> 130				15	
130 <> 160				30	
> 160				50	

Su

SOMMA

**Tabella 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)**

DESTINAZIONI	SUPERFICIE NETTA DI SERVIZI E ACCESSORI (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio della residenza	
b Autorimesse singole o collettive	
c Androni d'ingresso e porticati	
d Logge e balconi	

Snr

Snr/Su x 100

**Tabella 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte resid. (art. 6)**

INTERVALLI DI VARIABILITA' DEL RAPPORTO PERCENTUALE Snr/Su x 100	IPOTESI che RICORRE	% INCREMENTO
(9)	(10)	(11)
<= 50		0
50 ---> 75		10
>75 ---> 100		20
> 100		30

SOMMA

**SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI**

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE
(17)	(18)	
1 Su (art.3)	Sup. Utile Abitabile	
2 Snr (art. 2)	Sup. netta non res.	
3 60% Snr	Sup. ragguagliata	
4=1+3 Sc (art. 2)	Sup. complessiva	

**Tabella 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art.7)**

NUM. CARATT.	IPOTESI RICORR.	% INCREMENTO
(12)	(13)	(14)
0		0
1		10
2		20
3		30
4		40
5		50

SOMMA

**SUPERFICIE PER ATTIVITA' TURUSTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI**

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE
(20)	(21)	(22)
1 Sn (art. 9)	Sup. netta non res.	
2 Sa (art. 9)	Sup. accessori	
3 60% Sa	Sup. ragguagliata	
4=1+3 St (art. 9)	Sup. tot. non resid.	

TOTALE INCREMENTI

CLASSE EDIFICIO (15)

% MAGGIORAZIONE (16)

- A Costo massimo a mq. dell'edilizia agevolata
- B Costo al mq. di costruzione maggiorato A x 1+ M/100
- C Costo di costruzione dell'edificio (Sc + St) x B

Percentuale di contributo commisurato al costo di costruzione

D **CONTRIBUTO EDIFICIO RESIDENZIALE**