



RICCARDO BARTOLONI ARCHITETTO - Via Farinata degli Uberti 2, 50125, Firenze, tel. 055 2207242, fax 055 2281805

Al Responsabile del Servizio Edilizia  
del Comune di Quarrata  
**Geom. Franco Fabbri**  
Via V. Veneto 2  
501359 Quarrata (PT)

Oggetto: **Regolamento Urbanistico – Richiesta chiarimenti interpretativi.**

In relazione alla richiesta del 29/01/2009, con la presente si forniscono i richiedi chiarimenti interpretativi.

L'art. 190 NTA ammette sugli edifici agricoli (a condizione che non siano classificati e ferme restando le limitazioni imposte per le singole sottozone) gli interventi di sostituzione edilizia, senza alcuna riduzione, a condizione che essi conservino la destinazione agricola.

Per i mutamenti di destinazione, il comma 5 dello stesso art. 190 rimanda direttamente alla L.R. 1/2005 ed alle procedure ivi previste (artt. 43-45). Ove con tali procedure sia conseguito il mutamento di destinazione d'uso (da agricola a qualsiasi altro uso), è pacifico come l'edificio non sia più agricolo e quindi, per stabilire gli interventi ammessi sull'immobile deruralizzato, trovano applicazione le disposizioni dell'art. 191 e pertanto anche i coefficienti riduttivi previsti al comma 4 per gli interventi di sostituzione edilizia.

In sintesi, su un edificio ad uso agricolo:

- l'intervento di sostituzione edilizia è ammissibile, a parità di consistenza, solo se mantiene la destinazione agricola;
- l'intervento di sostituzione edilizia accompagnato dal mutamento di destinazione d'uso è ammissibile solo previa applicazione delle riduzioni di cui al comma 4 dell'art. 191 NTA.

o o o

Nel rimanere a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento possa occorrere, colgo l'occasione per inviare i migliori saluti.

Arch. Riccardo Bartoloni