



RICCARDO BARTOLONI ARCHITETTO - Via Farinata degli Uberti 2, 50125, Firenze, tel. 055 2207242, fax 055 2281805

Al Responsabile del Servizio Edilizia
del Comune di Quarrata
Geom. Franco Fabbri
Via V. Veneto 2
501359 Quarrata (PT)

Oggetto: **Regolamento Urbanistico – Richiesta chiarimenti interpretativi.**

In relazione alla richiesta del 03/02/2009, con la presente si forniscono i richiesti chiarimenti interpretativi.

L'art. 134, comma 5, NTA ammette incrementi della SUL esistente, fino ad un massimo di mq. 30, *“per le sole unità immobiliari ad uso residenziale esistenti alla data di adozione del Regolamento Urbanistico, al fine di conseguire il miglioramento igienico-funzionale delle abitazioni”*.

Tale possibilità è stata estesa, in sede di approvazione dell'atto, *“anche alle unità aventi destinazioni d'uso consentite dal comma 2 del presente articolo”* e cioè *“commerciale, turistico-ricettiva, direzionale, di servizio, artigianale complementare alla residenza, commerciale all'ingrosso e depositi, limitatamente ad attività di modesta dimensione e compatibili con la residenza”*.

E' indubbio che tale possibilità soggiaccia alle stesse limitazioni stabilite dal comma 5 per le unità ad uso residenziale e, quindi, sia comunque limitata alle sole unità immobiliari esistenti alla data di adozione del Regolamento Urbanistico al fine di conseguire il miglioramento igienico-funzionale della destinazione in atto.

Non è quindi possibile avvalersi di tale possibilità nel caso d'immobiliari unità che mutino destinazione in quanto, in tal caso, l'intervento palesemente non è finalizzato al miglioramento igienico funzionale della destinazione in atto ma, al contrario, alla sua eliminazione.

o o o

Nel rimanere a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento possa occorrere, colgo l'occasione per inviare i migliori saluti.

Arch. Riccardo Bartoloni