



Provincia di Pistoia
COMUNE DI QUARRATA
Servizio Edilizia Privata

Prot.

ATTESTAZIONE
di ABITABILITÀ o AGIBILITÀ
(ai sensi dell'art. 86 L.R. N°1 del 03/01/2005)

N°

Il sottoscritto _____ (C.F. _____) con studio in
_____ (prov. _____), via _____ nc. _____
Iscritto all'Albo professionale _____ di _____ al n. _____
tel. _____ cell. _____ e-mail _____

incaricato dalla proprietà

1. Cognome e Nome (1) _____ (C.F. _____)
nat_ a _____ () il _____
residente in (2) _____ () Via/Piazza _____ n° _____
c.a.p. _____ Tel. _____
in qualità di (3) _____ % di possesso _____
2. Cognome e Nome (1) _____ (C.F. _____)
nat_ a _____ () il _____
residente in (2) _____ () Via/Piazza _____ n° _____
c.a.p. _____ Tel. _____
in qualità di (3) _____ % di possesso _____
3. Cognome e Nome (1) _____ (C.F. _____)
nat_ a _____ () il _____
residente in (2) _____ () Via/Piazza _____ n° _____
c.a.p. _____ Tel. _____
in qualità di (3) _____ % di possesso _____
4. Cognome e Nome (1) _____ (C.F. _____)
nat_ a _____ () il _____
residente in (2) _____ () Via/Piazza _____ n° _____
c.a.p. _____ Tel. _____
in qualità di (3) _____ % di possesso _____

(1) Nel caso di Persone Giuridiche dovrà essere indicata la denominazione.

(2) Nel caso di Società, Legali rappresentanti, amministratori, etc., dovrà essere indicata la sede in luogo della residenza.

(3) Specificare se proprietario, comproprietario, legale rappresentante, amministratore o possessore di altro Diritto reale di godimento.

dell'immobile/i ad uso _____ sito in QUARRATA (PT)

via _____, nc _____,
rappresentato/i al N.C.T. / N.C.E.U. del Comune di Quarrata
foglio catastale n. _____, mappale _____ sub. _____
foglio catastale n. _____, mappale _____ sub. _____
foglio catastale n. _____, mappale _____ sub. _____
foglio catastale n. _____, mappale _____ sub. _____
foglio catastale n. _____, mappale _____ sub. _____

assumendo la qualità di persona incaricata di pubblico servizio, anche quale Collaudatore, ai sensi e per gli effetti della L.R. 3 Gennaio 2005, n.1, art. 86 comma 3,

ACCERTATO inoltre con sopralluogo diretto effettuato in data _____ che la consistenza dell'edificio risulta composta da n. _____ unità immobiliari:
appartamenti n. _____, garage n. _____, posti macchina n. _____
cantine n. _____, altro (*specificare*) _____ n. _____

VISTO che la costruzione del fabbricato in premessa è stata legittimata con seguenti titoli abilitativi (Licenza Edilizia, Concessione Edilizia, Autorizzazione Edilizia, D.I.A., Condono, etc.):

1. _____ n. _____ del _____
2. _____ n. _____ del _____
3. _____ n. _____ del _____
4. _____ n. _____ del _____
5. _____ n. _____ del _____
6. _____ n. _____ del _____

VISTO E VERIFICATO

1. **Che i lavori sono stati ultimati in data _____, come da apposita comunicazione presentata al Protocollo Generale in data _____ n. _____;**
2. **Che le opere realizzate risultano conformi ai progetti e alle prescrizioni di cui ai suddetti titoli abilitativi;**
3. **Che le opere di sistemazione esterna e di accesso alle unità immobiliari, nonché le parti comuni degli spazi interni/esterni, sono state completate e rese idonee all'uso;**
4. **Che le murature interne ed esterne, nonché tutte le strutture e le finiture che saranno a contatto con le persone, risultano prosciugate dall'umidità**
5. **Che gli ambienti realizzati risultano del tutto salubri per la salute umana e conformi alle norme vigenti del testo unico delle leggi sanitarie approvato con R.D. 27.07.1934 n. 1265 e al D.M.**

05.07.1975 nonché alle restanti norme sanitarie nazionali e regionali ed ai regolamenti comunali vigenti in materia;

6. **Che gli interventi sull'immobile sono stati realizzati in ogni sua parte (compresi accessori, finiture, impianti tecnologici opere esterne) nel rispetto di quanto previsto dagli artt. 77-82 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. e del D.M. 16/06/1989 n. 236 in materia di "disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione della barriere architettoniche negli edifici privati" (art. 11, comma 2) e che le opere di sistemazione esterna e di accesso alle unità immobiliari, nonché le parti comuni degli spazi interni/esterni, sono state completate e rese idonee all'uso, pertanto il sottoscritto dichiara che l'opera è conforme ai requisiti di:**

adattabilità visitabilità accessibilità

7. **Che per quanto attiene all'approvvigionamento idrico potabile il sottoscritto dichiara che:**

- l'immobile è allacciato all'acquedotto comunale
- l'immobile è servito da pozzo privato le cui acque sono state dichiarate potabili secondo le leggi in materia (*in tal caso allegare copia delle analisi e del certificato di potabilità rilasciato da laboratorio certificato ai sensi del D.L.gs 156/1997 e s.m.i. o in alternativa da laboratori individuati dal D.L.gs 123/1993 (ARPAT o Zooprofilattici)*)

8. **Che per quanto attiene allo smaltimento dei reflui del/le U.I il sottoscritto dichiara che:**

- la/e U.I. ricadono in zona servita da fognatura pubblica con destinazione finale depuratore comunale
- la/e U.I. ricadono in zona non servita da pubblica fognatura e pertanto:
- per l'immobile è stata rilasciata dal Servizio Lavori Pubblici-Ufficio Ambiente l'Autorizzazione allo scarico di acque reflue in recapito diverso dalla pubblica fognatura n° _____ del _____
- si allega richiesta di Autorizzazione allo scarico di acque reflue in recapito diverso dalla pubblica fognatura ai sensi della L.R. 64/01 e del Regolamento Regionale n. 28/R del 23.05.03;

9. **Che per quanto attiene alla fonte di approvvigionamento e al tipo di combustibile per il riscaldamento delle U.I. il sottoscritto dichiara che;**

- la/e U.I. sono allacciate al metanodotto comunale
- la/e U.I. sono allacciate a serbatoio fisso di GPL (*in tal caso dovrà essere prodotta apposita documentazione atta a comprovare la conformità dello stesso alla normativa vigente ai sensi del D.P.R. 12/01/1998 n. 37: Certificato di Prevenzione Incendi rilasciato dal Comando provinciale dei Vigili del Fuoco oppure Dichiarazione di Inizio Attività art. 3 co. 5 della stessa normativa con obbligo di trasmettere, un volta ottenuto, il CPI*)
- la/e U.I. vengono riscaldate attraverso altro combustibile e/o sistema di riscaldamento: _____

VISTA ED ALLEGATA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE

10. **Denuncia di accatastamento e/o variazione al Catasto Fabbricati dell'Edificio/U.I. , e planimetrie allegare ovvero il sottoscritto dichiara che le opere non hanno comportato modificazioni al classamento catastale del/le unità immobiliare/i;**

11. **In relazione alla sicurezza strutturale:**

- Certificato di collaudo statico/sismico di tutte le strutture dell'edificio, depositato ai sensi della L. 1086/71 (Parte II del DPR 380/01), in originale o copia conforme;
- Relazione finale con dichiarazione di rispondenza alle normativa sismica di cui alla L. 64/74 e s.m.i. (DPR 380/01 art. 65 e L.R. 1/05 art. 109), in originale o copia conforme;
- Certificazione di idoneità statica redatta da professionista abilitato (per fabbricati realizzati precedentemente all'entrata in vigore della L. 1086/71 o realizzati senza strutture in C.A. ma precedenti l'entrata in vigore della L.R. 88/82 per le zone sismiche);

12. In relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi:

- Certificato di Prevenzione Incendi n° _____ del _____, rilasciato dal Comando provinciale dei Vigili del Fuoco, trattandosi di attività soggetta alle visite ed ai controlli di prevenzione incendi di cui al D.M. 16/02/82
- Dichiarazione di inizio attività n° _____ del _____, ai sensi dell'art. 3, comma 5, del DPR n° 37 del 06/12/98 (*con obbligo di trasmettere, un volta ottenuto, il certificato sopra richiamato*)
- Il sottoscritto dichiara che attualmente non è esercitata nell'Edificio/U.I. in questione, nessuna attività soggetta al rilascio del certificato prevenzione incendi;

13. Per quanto riguarda la parte impiantistica:

- Duplice copia delle dichiarazione di conformità rese ai sensi del D.M. 37/2008 redatti su appositi modelli dalle singole ditte installatrici con allegata relazione descrittiva dei materiali utilizzati per gli impianti e copia del certificato di iscrizione CC.I.AA (in corso di validità rispetto alla dichiarazione di conformità), relativamente ai seguenti impianti:

Elettrico/ antintrusione ecc..	Adduzione del gas;
Idro-termo-sanitario;	Protezione antincendio;
Condizionamento/raffrescamento;	Automazione cancello;
Impianto solare/fotovoltaico.;;

- Progetto degli impianti e certificato di collaudo degli stessi, per i casi previsti dalla normativa vigente in materia ;
- Il fabbricato risulta di vecchia costruzione ovvero gli impianti in esso contenuti sono stati eseguiti prima dell'entrata in vigore del D.M. 37/2008 o comunque le relative dichiarazioni di conformità non sono più reperibili o non sono state prodotte pertanto si allega Certificato di collaudo/Dichiarazione di rispondenza redatta da tecnico abilitato o, per gli impianti non ricadenti nel campo di applicazione dell'art. 5, comma 2 del citato D.M., da Responsabile Tecnico di impresa abilitata di cui all'art. 3 operante nel settore impiantistico di competenza, sull'idoneità degli stessi ossia relativa ai seguenti impianti (*specificare*):

(Si fa presente che tutti gli impianti dell'edificio devono essere corredati dalla dichiarazione di conformità o nel caso di vecchi impianti dal certificato di collaudo o dichiarazione di rispondenza a firma di tecnico abilitato)

1) Che in relazione alla normativa sul risparmio energetico il sottoscritto dichiara che:

- Trattasi di vecchio edificio realizzato precedentemente l'entrata in vigore della normativa sul Risparmio Energetico (Legge 373 del 30/04/1976 e suoi strumenti applicativi D.P.R. 28/05/1977 n. 1052 e D.M. 10/03/1977) e pertanto i relativi adempimenti non sono dovuti;
- L'immobile è stato realizzato o ristrutturato successivamente all'entrata in vigore della L. 373/1976 ed in ambito di applicazione della L. 10 del 09/01/1991 e pertanto allega dichiarazione congiunta a firma del Progettista, Direttore Lavori e Costruttore, ciascuno per i propri obblighi che gli competono, con la quale viene certificata la rispondenza delle opere eseguite alla

documentazione presentata in data _____ prot. _____ allegata alla P.E. _____;

- L'immobile è stato realizzato o ristrutturato successivamente all'entrata in vigore del D.Lgs 192/2005 e D.Lgs 311/2006 e s.m.i. pertanto si allega dichiarazione a firma del Direttore dei Lavori inerenti le opere relative al contenimento energetico di cui al D.Lgs. 192/2005 e D.Lgs. 311/2006 con la quale viene certificata la rispondenza delle opere eseguite in conformità alla documentazione depositata in data _____ prot. _____ allegata alla P.E. _____, nonché alla normativa vigente in materia, a tal fine inoltre:

- Allega Certificazione energetica / Attestato di qualificazione energetica;
- Il sottoscritto dichiara che la Certificazione/Attestazione di qualificazione energetica non è dovuto in quanto: _____

14. In relazione ad impianti di ascensore e/o montacarichi:

- Copia Licenza di Esercizio n° _____ del _____ (per i vecchi impianti), oppure copia del Numero di Matricola _____ del _____ rilasciato dal Comune;
- Si allega richiesta del Numero di Matricola completa di tutti gli allegati (modulistica richiesta, dichiarazione di conformità produttore e installatore, collaudo, accettazione verifiche periodiche, accettazione manutenzione programmata). *(in tal caso l'impianto non potrà essere utilizzato fino al collaudo)*
- Il sottoscritto dichiara che non sono presenti ascensori e/o montacarichi;

15. In relazione alla vigente normativa acustica D.P.C.M. 05.12.1997 (in vigore dal 20.02.1998) (requisiti acustici passivi)

- Dichiarazione tecnico-descrittiva acustica che illustri le soluzioni tecnico-acustiche adottate e ne attesti la conformità
- Il sottoscritto dichiara che l'intervento non era soggetto al rispetto della normativa in questione (rif. Punto 2.1.3 *Linee guida per la valutazione dei requisiti acustici passivi degli edifici* – Regione Toscana, pubblicato sul Supplemento al B.U.R.T n. 14 del 04.04.2007)

16. In relazione alla vigente normativa in materia di tutela dall'inquinamento acustico L. 447/95:

- valutazione previsionale di "clima acustico" ai sensi dell'art. 8, comma 3 L. 447/95 (per le attività che rientrano nei disposti della stessa legge) e redatta secondo quanto previsto dalla L.R. 89/98 e DGRT 788/99
- Dichiarazione, a firma di un tecnico abilitato, che la valutazione previsionale di clima acustico, ai sensi dell'art. 8 co. 3 della L. 447/95 e s.m. e della L.R. 89/98, non è dovuta in quanto trattasi di opere non rientra nelle casistiche previste dall'art. 8 co. 3 lett. e) della medesima normativa (nuovi insediamenti residenziali prossimo alle opere di cui al co. 2 dello stesso articolo di legge);

17. In relazione alle misure preventive e protettive di cui all'art. 82 co. 14 L.R. 01/05 e D.P.G.R. 62/R del 23.11.2005 il sottoscritto dichiara che:

- l'edificio è stato oggetto di interventi sulla copertura necessitanti l'adozione delle misure di prevenzione e protezione e si allega la documentazione di cui all'art. 5 co. 4 della lett. a) alla lett. h) del DPGR di cui sopra *ovvero* la stessa è già stata depositata unitamente alla comunicazione di fine lavori presentata in data _____ prot. _____;
- l'edificio non è stato oggetto di interventi sulla copertura
- l'edificio è stato oggetto di interventi sulla copertura ma non rientra nel campo temporale di applicazione della suddetta normativa (rif. 14 aprile 2006);

18. In relazione al fascicolo della sicurezza di cui all'art. 4 co. 1 lett. b del D.Lgs 494/96 il sottoscritto dichiara che:

- l'intervento, ai sensi di legge, non ha comportato redazione del fascicolo della sicurezza
- è stato redatto per l'intervento, ai sensi di legge, fascicolo della sicurezza che si allega alla presente

19. In relazione alle opere di urbanizzazione:

- Collaudo delle opere, in quanto eseguite dal Concessionario a scomputo degli oneri di urbanizzazione, come prescritto nella Concessione edilizia e/o Convenzione stipulata
- Il sottoscritto dichiara che non era prevista esecuzione di opere di urbanizzazione con le modalità sopra indicate

20. Copie dei documenti di identità degli aventi titolo e del tecnico in corso di validità;

21. Documentazione fotografica di tutte le parti dell'edificio;

consapevole delle responsabilità previste dall'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze stabilite dall'art. 11, comma 3 del D.P.R. 20/10/1998 n° 403

Tutto quanto sopra esposto con la presente, il sottoscritto

ATTESTA

Che l'immobile / U.I. come sopra descritto è AGIBILE / ABITABILE

_____, li _____.

Il Tecnico

(Firma e timbro) _____

Visto: i proprietari e/o aventi titolo

(Firma) _____

(Firma) _____

(Firma) _____

(Firma) _____