



CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizi Sociali

BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE IN MOBILITA' DEGLI ALLOGGI DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL COMUNE DI QUARRATA ANNO 2018

Visti gli artt.13/bis, 19, 22 e 22/bis della L.R. n. 96 del 20.12.1996 e s.m.i.;

Visto il Regolamento delle modalità di assegnazione e di utilizzo degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) di proprietà del Comune di Quarrata, ai sensi dell'art.3, co.1 L.R. 96/96 e ss.mm.ii. approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.13 del 20/02/2017.;

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI SOCIALI

in attuazione della Determinazione n. 196 del 14/03/2018, esecutiva

Rende noto

che dal giorno 19.03.2018 fino al giorno 18.05.2018 (60 gg.) è indetto un concorso pubblico per l'assegnazione degli alloggi in mobilità nell'ambito del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) del Comune di Quarrata.

Art.1 – Oggetto

Il presente bando, indetto ai sensi della Legge regionale n.96 del 20.12.1996 e ss.mm.ii., artt.13/bis, 19, 22 e 22/bis e e Titolo II – “Gestione della Mobilità” del Regolamento delle modalità di assegnazione e di utilizzo degli alloggi ERP di proprietà del Comune di Quarrata, promuove la mobilità all'interno del patrimonio pubblico di Edilizia Residenziale Pubblica attraverso il cambio degli alloggi, destinando alla mobilità ordinaria e d'urgenza, una quota complessiva non superiore al venti per cento, del numero degli alloggi assegnati nell'anno precedente.

Art. 2 - Requisiti

1. Possono partecipare al presente concorso il cittadini che si trovano nelle seguenti condizioni:

- a) siano assegnatari da almeno due anni dello stesso alloggio in locazione semplice di proprietà pubblica residenti nel territorio del Comune di Quarrata o che prestino nello stesso la propria attività lavorativa;
- b) non abbiano ceduto senza autorizzazione, in tutto o in parte, l'alloggio assegnato;
- c) abitino stabilmente l'alloggio assegnato;
- d) non ne abbiano mutato la destinazione d'uso;
- e) non abbiano adibito l'alloggio ad attività illecite;
- f) non abbiano perduto i requisiti prescritti per l'assegnazione ai sensi delle lett. a); b); d); g); h); dell'allegato A della L.R.96/96 come di seguito riportate:



CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizi Sociali

- cittadinanza italiana o di uno stato aderente all'Unione Europea; i cittadini stranieri hanno diritto di accesso secondo quanto previsto dalle disposizioni statali che regolano la materia;
 - residenza anagrafica o attività lavorativa stabile ed esclusiva o principale nell'ambito territoriale regionale da almeno cinque anni;
 - assenza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili ad uso abitativo ubicati nel territorio italiano o all'estero;
 - assenza di dichiarazione di annullamento dell'assegnazione o di dichiarazione di decadenza dall'assegnazione di un alloggio di ERP per i casi previsti all'articolo 35, comma 2, lettere b), c) d) ed e), salvo che il debito conseguente a morosità sia stato estinto prima della presentazione della domanda;
 - assenza di attuale occupazione abusiva di alloggi ERP senza le autorizzazioni previste alle disposizioni vigenti, nonché di occupazioni non autorizzate secondo quanto disposto dalla normativa in materia, nei cinque anni precedenti la presentazione della domanda;
- g) siano in regola con la corresponsione del canone di locazione e delle spese accessorie per servizi;
 - h) non siano inadempienti alle norme contrattuali;
 - i) non siano inadempienti, senza giustificati motivi, rispetto alla richiesta di informazioni e documentazione per l'accertamento della situazione economica del nucleo familiare e degli altri requisiti per la permanenza;
 - j) non abbiano superato il valore pari al doppio del limite di cui all'Allegato A paragrafo 2 lettera c) della L.R. 96/96 per oltre due anni;
 - k) non abbiano beni mobili registrati il cui valore superi del 25% il limite di cui all'Allegato A paragrafo 2 lettera e) della L.R. 96/96;

2. I requisiti di cui sopra debbono essere posseduti da parte del richiedente e da parte degli altri componenti il nucleo familiare, alla data di pubblicazione del presente bando di concorso, alla data di presentazione della domanda, se successiva al primo bando di concorso, alla data di aggiornamento della Graduatoria, nonché al momento dell'assegnazione del cambio di alloggio, fatta eccezione per quanto riguarda il requisito previsto dal paragrafo 2 lettera b) dell'Allegato A della L.R. 96/96, riportato al suddetto punto f), che si riferisce soltanto al richiedente.

3. I cittadini di Stati non appartenenti all'Unione Europea, regolarmente soggiornanti in Italia, che dichiarano di non avere titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili ad uso abitativo ubicati all'estero, dovranno produrre documentazione idonea, ovvero certificati o attestazioni rilasciati dalla autorità competente dello Stato estero, corredati di traduzione in italiano autenticata dall'autorità consolare italiana, che ne attesti la conformità all'originale e che certifichi che tutti i componenti il nucleo familiare non possiedono alloggi.

4. I titolari di proprietà assegnate in sede di separazione giudiziale al coniuge ovvero i titolari pro-quota di diritti reali dovranno produrre la dichiarazione di indisponibilità del bene; se cittadini stranieri tale dichiarazione di indisponibilità, redatta dall'autorità del paese di origine, dovrà essere tradotta in lingua italiana nelle forme di legge.



CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizi Sociali

5. Per indisponibilità di un bene, come stabilito dall'art.5 comma 2 del regolamento delle modalità di assegnazione e di utilizzo degli alloggi di ERP di proprietà del Comune di Quarrata ai sensi dell'art.3, c.1 L.R.96/96 e ss.mm.ii., si intende quando si verifica una delle seguenti circostanze:

- a) l'unità immobiliare è stata dichiarata inagibile dall'Ufficio Tecnico;
- b) l'unità immobiliare è abitata da un comproprietario e dalla sua famiglia, e l'uso contestuale da parte della famiglia assegnataria genererebbe una situazione di sovraffollamento rispetto agli standard stabiliti all'art.24 comma 2 lettera b (sovraffollamento) del regolamento delle modalità di assegnazione e di utilizzo degli alloggi di ERP di proprietà del Comune di Quarrata ai sensi dell'art.3, c.1 L.R.96/96 e ss.mm.ii.;
- c) la quota di proprietà è inferiore a 1/5;
- d) particolari casi di indisponibilità documentata potranno essere valutate dalla Commissione.

6. L'emissione del relativo provvedimento di assegnazione in mobilità è comunque subordinata alla completa verifica dei suddetti requisiti, anche in base ai dati forniti al riguardo dalla SPES Scrl, quale ente gestore del patrimonio E.R.P. per conto del Comune di Quarrata.

Art.3 - Autocertificazione dei requisiti

1. Il richiedente può ricorrere all'autocertificazione dei requisiti di cui al precedente art.2, ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR 445/2000, fermo restando quanto previsto dai commi 3° e 4° comma dello stesso art.2.
2. La dichiarazione mendace è punita ai sensi dell'art.76 del D.P.R. 445/2000.
3. L'Amministrazione Comunale può procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

Art.4 – Documentazione

1. Dichiarazioni indispensabili per tutti i richiedenti indistintamente:

La domanda compilata sull'apposito modello costituisce dichiarazione sostitutiva ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000 e dovrà contenere le seguenti dichiarazioni:

- a) residenza e stato di famiglia del richiedente alla data di pubblicazione del presente bando;
- b) composizione del nucleo familiare con indicazione dei dati anagrafici e lavorativi del richiedente e di ciascun componente il nucleo, e la sussistenza a favore dei medesimi soggetti dei requisiti di cui all'art.2 del presente bando;
- c) reddito complessivo imponibile del nucleo familiare risultante dall'ultima dichiarazione fiscale e dall'attestazione ISEE in corso di validità;

2. Documenti necessari per l'attribuzione del punteggio:

- a) certificato da parte dell'autorità competente (ASL) attestante l'invalidità ai sensi della normativa vigente, pari o superiore a 2/3 o pari al 100% relativamente a componenti il nucleo familiare di età compresa fra il 18° e il 65° anno di età alla data di pubblicazione del presente bando;
- b) certificato, da parte dell'autorità competente (ASL), attestante l'invalidità, ai sensi della normativa vigente di componenti del nucleo familiare che non abbiano compiuto il 18° anno di età alla data di pubblicazione del



CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizi Sociali

bando, ovvero l'invalidità, ai sensi della normativa vigente di componenti del nucleo familiare che, alla stessa data, abbiano superato il 65° anno di età;

c) certificato rilasciato dall'autorità competente (ASL) attestante l'invalidità al 100% con necessità di assistenza continua e/o un portatore di handicap riconosciuto in situazione di gravità tale da rendere necessario un intervento assistenziale permanente, continuativo e globale nella sfera individuale o in quella di relazione.

Art.5 – Formazione e pubblicazione della graduatoria – ricorsi

1. Istruttoria delle domande.

Il Comune di Quarrata procede all'istruttoria delle domande dei concorrenti, verificandone la completezza e la regolarità.

A tal fine il Comune di Quarrata può richiedere agli interessati le informazioni o la documentazione mancante, anche avvalendosi della collaborazione del Comune in cui il richiedente risiede o dell'Ente gestore, relativamente ai titoli che danno luogo all'attribuzione del punteggio.

Il Comune provvede all'attribuzione in via provvisoria del punteggio a ciascuna domanda, sulla base delle dichiarazioni dell'interessato e della documentazione presentata e di quella eventualmente reperita dall'ufficio.

2. Formazione della graduatoria.

Il Comune, entro 60 gg dalla scadenza del termine per la presentazione delle domande, pubblica la graduatoria provvisoria.

Entro 30 gg. dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria, gli interessati possono presentare ricorso alla Commissione ERP di cui all'art.3 del Regolamento delle modalità di assegnazione e di utilizzo degli alloggi di E.R.P. di proprietà del Comune di Quarrata.

Le domande con i rispettivi punteggi provvisoriamente attribuiti e con la relativa documentazione e gli eventuali ricorsi sono trasmesse a cura del Responsabile del procedimento, entro 30 gg. dalla scadenza del termine per la presentazione dei ricorsi stessi, alla Commissione ERP per l'esame delle opposizioni pervenute. Questa provvede al loro esame e formula la graduatoria definitiva che deve essere pubblicata entro i successivi 30 gg.

Per l'esame dei ricorsi presentati sono valutabili i documenti pervenuti entro i termini del ricorso, purchè relativi a condizioni soggettive ed oggettive possedute alla data di pubblicazione del bando e dichiarate nella domanda o alla data di presentazione della domanda se successiva al primo bando di concorso.

La graduatoria definitiva pubblicata costituisce provvedimento definitivo e resta valida fino a pubblicazione di nuova graduatoria permanente aggiornata.

3. Successivi aggiornamenti

Alla medesima procedura verranno sottoposte le domande presentate successivamente alla scadenza del primo bando di concorso. Successivamente all'esame delle stesse, la trasmissione degli atti alla Commissione ERP avverrà almeno ogni 12 mesi, per l'aggiornamento della graduatoria permanente.

In occasione dell'aggiornamento verranno verificati il mantenimento dei requisiti e le condizioni che hanno comportato l'attribuzione dei punteggi.

4. Punteggi di selezione delle domande



CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizi Sociali

La graduatoria degli aspiranti al cambio dell'alloggio è formata sulla base dei punteggi e criteri di priorità come di seguito indicati:

4.1 Punteggi relativi alle condizioni soggettive:

- a) presenza nel nucleo familiare assegnatario di soggetti di età superiore ai 65 anni: **1 punto**;
- b) nucleo familiare in cui sia presente un soggetto che abbia compiuto il 18° anno di età e che non abbia compiuto il 65° anno di età, alla data di pubblicazione del bando o della domanda di partecipazione se successiva al primo bando di concorso, che sia riconosciuto invalido ai sensi delle vigenti normative, in misura pari o superiore ai 2/3 o pari o superiore al 67%: **2 punti**;
- c) nucleo familiare in cui sia presente un soggetto che abbia compiuto il 18° anno di età e che non abbia compiuto il 65° anno di età alla data di pubblicazione del bando o della domanda di partecipazione se successiva al primo bando di concorso, che sia riconosciuto invalido ai sensi delle vigenti normative, in misura pari al 100%: **3 punti**;
- d) nucleo familiare in cui sia presente un soggetto che non abbia compiuto il 18° anno di età o che abbia compiuto il 65° anno di età alla data di pubblicazione del bando o della domanda di partecipazione se successiva al primo bando di concorso, che sia riconosciuto invalido ai sensi delle vigenti normative: **3 punti**;
- e) presenza nel nucleo familiare in cui sia presente un soggetto riconosciuto invalido al 100% con necessità di assistenza continua e/o portatore di handicap riconosciuto in situazione di gravità tale da rendere necessario un intervento assistenziale permanente, continuativo e globale nella sfera individuale o in quella di relazione: **4 punti**.
- Nel caso in cui siano presenti nel nucleo familiare due o più situazioni di invalidità di cui ai precedenti punti b), c), d), ed e) non possono comunque essere attribuiti più di **6 punti**;
- f) situazione di disagio sociale, non riconducibile ad intervento per mobilità d'urgenza, attestata dal competente Servizio Sociale Territoriale: **0,5 punti**

4.2 Punteggi relativi alle condizioni oggettive:

- a) Tipologia dell'alloggio:
- | | |
|--|------------------|
| - senza ascensore posto al primo piano | punti 0,5 |
| - senza ascensore posto al secondo piano | punti 1,0 |
| - senza ascensore posto al terzo piano | punti 1,5 |
| - senza ascensore posto al quarto piano ed oltre | punti 2,0 |
| - senza impianto di riscaldamento | punti 2,5 |
- b) Alloggio sovraffollato:
- | | |
|--|----------------|
| - rispetto agli standard così come definiti dagli artt. 24 e 25 del Regolamento delle modalità di assegnazione e di utilizzo degli alloggi ERP di proprietà del Comune di Quarrata | punti 3 |
|--|----------------|
- c) Alloggio sottoutilizzato
- | | |
|---|----------------|
| - rispetto agli standard così come definiti agli artt. 24 e 25 del Regolamento delle modalità di assegnazione e di utilizzo degli alloggi ERP di proprietà del Comune di Quarrata | punti 5 |
|---|----------------|



CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizi Sociali

5. Ove vi siano più richiedenti in possesso del medesimo punteggio, l'ordine della graduatoria è stabilito in base alla progressività decrescente della data di stipula del contratto di locazione dell'alloggio occupato.

Art.6 - Termini di presentazione delle domande

Per la presentazione delle domande il termine è fissato in 60 giorni dalla data di pubblicazione del bando, e quindi **fino al 18.05.2018**

Art.7 – Distribuzione, raccolta e modalità di presentazione delle domande

1. Le domande di partecipazione al presente bando di concorso devono essere compilate unicamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune e reperibili presso:

- sul sito del Comune di Quarrata: www.comune.quarrata.pt.it.
- Ufficio Relazioni con il pubblico
Via C. da Montemagno n. 19 (c/o " Civetta ")

Nei giorni di :

da lunedì a venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.30

sabato dalle ore 8.30 alle ore 12.00

martedì pomeriggio dalle ore 14.30 alle ore 17.30

2. Le domande relative al presente bando di concorso, debitamente sottoscritte e con allegata copia del documento di riconoscimento del concorrente, devono essere corredate da tutta la necessaria ed idonea documentazione.

3. Le domande dovranno essere presentate **dal 19.03.2018 al 18.05.2018** secondo una delle seguenti modalità:

- consegnata a mano all'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Quarrata dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 – 12.30, il sabato dalle ore 8.30 alle 12.00 ed il martedì dalle ore 15.00-18.00;
- spedita tramite raccomandata A.R, tenendo presente che farà fede la data riportata sul timbro dell'Ufficio postale accettante. La raccomandata dovrà essere indirizzata a: Comune di Quarrata - Via Vittorio Veneto, 2 – 51039 Quarrata (PT) e sulla busta dovrà essere riportata la dicitura “Contiene domanda di partecipazione al bando di concorso per l’assegnazione in mobilità di alloggi di E.R.P. - anno 2018;
- inviata tramite PEC all’indirizzo di posta elettronica certificata: comune.quarrata@postacert.toscana.it

4. Per informazioni relative alle modalità di compilazione delle domande è possibile rivolgersi nei giorni **di lunedì e mercoledì dalle ore 10.00 alle ore 13.00** presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico in Via C. da Montemagno n. 19.



CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizi Sociali

Art.8 – Assegnazione alloggi in mobilità

1. Ai sensi dell'articolo 19, comma 2 della L.R. 96/96 il Comune destina alla mobilità, ordinaria e d'urgenza, una quota complessiva non superiore al venti per cento, arrotondato all'unità superiore, del numero degli alloggi assegnati nell'anno precedente.
2. A seguito dell'individuazione dell'alloggio idoneo a soddisfare le esigenze abitative dei richiedenti utilmente collocati in graduatoria permanente nel rispetto di quanto previsto all'art.13 comma 6 della L.R. 96/96, il competente ufficio comunale provveder alla convocazione dello stesso per proporre l'assegnazione.
3. La procedura di mobilità si conclude dopo il nulla osta dell'Ente Gestore, in seguito a sopralluogo nell'alloggio originariamente assegnato per la verifica dello stato dei luoghi, con l'accettazione dell'alloggio proposto e il conseguente trasferimento del nucleo familiare assegnatario nello stesso.
4. Il rifiuto dell'alloggio idoneo individuato per la mobilità o la mancata assegnazione dello stesso, comporta l'improcedibilità della domanda e la conseguente cancellazione della graduatoria.
5. L'alloggio individuato per la mobilità viene consegnato nello stato di fatto in cui si trova e tutte le spese di trasloco sono a carico dell'assegnatario.

Art. 9 – Responsabile del procedimento

1. Ai sensi della L.n.241/90, responsabile del procedimento è l'istruttore amministrativo Barbara Bellini

Art. 10 – Trattamento dei dati personali

1. I dati che saranno forniti dai richiedenti il beneficio sono finalizzati alla conduzione del procedimento attivato con il presente bando e saranno trattati esclusivamente a tale scopo in osservanza delle prescrizioni dettate dal D.L.gs.30.06.2003 n.196.

Art.11 – Norma finale

1. Per quanto non espressamente previsto nel presente Bando, si fa riferimento alla L.R. n.96/96 e successive modifiche e integrazioni ed al regolamento delle modalità di assegnazione e di utilizzo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) di proprietà del Comune di Quarrata.

IL RESPONSABILE SERVIZI SOCIALI

Dott.ssa Maria Alessandra Tofani