

TARIFE PER LA DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E DEL COSTO DI COSTRUZIONE

Tabella A/1 - INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

Categoria di intervento	Urbaniz. 1 Euro/mq	Urbaniz. 2 Euro/mq	TOTALE Euro/mq
Restauro e ristrutturazione edilizia	10,77	31,09	41,86
Sostituzione Edilizia	28,70	82,89	111,59
Nuova edificazione e Ristrutturazione Urbanistica			
Con indice di utilizzazione fondiaria inferiore a 0,5 mq/mq (Compresi ampliamenti in zona TS, TC, TM, TP2, TT2, AC)	43,03	124,33	167,35
Con indice di utilizzazione fondiaria compreso tra 0,5 e 1 mq/mq	35,88	103,61	139,49
Con indice di utilizzazione fondiaria superiore a 1 mq/mq	32,29	93,24	125,52

Tabella A/5 INSEDIAMENTI RICADENTI ALL'INTERNO DEL "TERRITORIO RURALE" SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DI CUI AL TITOLO IV, CAPO III, DELLA L.R 1/2005

Categoria di intervento	Urbaniz. 1 Euro/mq	Urbaniz. 2 Euro/mq	TOTALE Euro/mq
Restauro e ristrutturazione edilizia	10,77	31,09	41,86
Restauro e ristrutturazione edilizia con cambio di destinazione d'uso art.lo 45 c. 3 L.R. 1/2005 Oneri Verdi	28,70	82,89	111,59
Sostituzione Edilizia	28,70	82,89	111,59
Sostituzione Edilizia con cambio di destinazione d'uso art.lo 45 c. 3 L.R. 1/2005 Oneri Verdi	43,03	124,33	167,35
Ampliamento non ricadente tra i casi di gratuità previsti dalla L.R. 1/2005	43,03	124,33	167,35
	Urbaniz. 1 Euro/mq	Urbaniz. 2 Euro/mq	TOTALE Euro/mq
Ristrutturazione di annessi	6,22	5,70	11,92
Costruzione di annessi agricoli	20,73	19,00	39,72

Tabella A/2-a - INSEDIAMENTI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI - CATEGORIE NORMALI

Categoria di intervento	Urbaniz. 1 Euro/mq	Urbaniz. 2 Euro/mq	TOTALE Euro/mq
Restauero e ristrutturazione edilizia	6,22	4,38	10,60
Restauero e ristrutturazione edilizia con cambiamento della originaria destinazione residenziale	9,32	6,58	15,90
Sostituzione edilizia	16,57	11,69	28,27
Sostituzione edilizia con cambiamento della originaria destinazione residenziale	24,87	17,53	42,40
Nuova edificazione e Ristrutturazione Urbanistica			
Con indice di utilizzazione fondiaria inferiore a 0,5 mq/mq	24,87	17,53	42,40
Con indice di utilizzazione fondiaria compreso tra 0,5 e 1 mq/mq	20,73	14,61	35,33
Con indice di utilizzazione fondiaria superiore a 1 mq/mq	18,65	13,15	31,79

Tabella A/2-b - INSEDIAMENTI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI - CATEGORIE SPECIALI

Categoria di intervento	Urbaniz. 1 Euro/mq	Urbaniz. 2 Euro/mq	TOTALE Euro/mq
Restauero e ristrutturazione edilizia	6,73	4,38	11,11
Restauero e ristrutturazione edilizia con cambiamento della originaria destinazione residenziale	10,10	6,58	16,67
Sostituzione edilizia	17,95	11,69	29,65
Sostituzione edilizia con cambiamento della originaria destinazione residenziale	26,94	17,53	44,47
Nuova edificazione e Ristrutturazione Urbanistica			
Con indice di utilizzazione fondiaria inferiore a 0,5 mq/mq	26,94	17,53	44,47
Con indice di utilizzazione fondiaria compreso tra 0,5 e 1 mq/mq	22,44	14,61	37,05
Con indice di utilizzazione fondiaria superiore a 1 mq/mq	20,20	13,15	33,35

Nelle categorie speciali sono ricomprese le seguenti attività: Alimentari, Tessili, Calzature, Chimica ed affini, Cartiere e Cartotecniche

Tabella A/3-a - INSEDIAMENTI COMMERCIALI, DIREZIONALI E SERVIZI

Categoria di intervento	Urbaniz. 1 Euro/mq	Urbaniz. 2 Euro/mq	TOTALE Euro/mq
Restauro e ristrutturazione edilizia	20,07	10,04	30,11
Restauro e ristrutturazione edilizia con cambiamento della originaria destinazione residenziale	30,14	15,07	45,21
Sostituzione edilizia	53,55	26,79	80,35
Sostituzione edilizia con cambiamento della originaria destinazione residenziale	80,35	40,17	120,52
Nuova edificazione e Ristrutturazione Urbanistica			
Con indice di utilizzazione fondiaria inferiore a 0,5 mq/mq	80,35	40,17	120,52
Con indice di utilizzazione fondiaria compreso tra 0,5 e 1 mq/mq	66,93	33,48	100,42
Con indice di utilizzazione fondiaria superiore a 1 mq/mq	60,24	30,14	90,38

Tabella A/3-b - INSEDIAMENTI TURISTICO-RICETTIVI ED ATTIVITA' DI VICINATO

Categoria di intervento	Urbaniz. 1 Euro/mq	Urbaniz. 2 Euro/mq	TOTALE Euro/mq
Restauro e ristrutturazione edilizia	18,08	9,02	27,10
Restauro e ristrutturazione edilizia con cambiamento della originaria destinazione residenziale	27,10	13,56	40,66
Sostituzione edilizia	48,21	24,09	72,31
Sostituzione edilizia con cambiamento della originaria destinazione residenziale	72,31	36,15	108,46
Nuova edificazione e Ristrutturazione Urbanistica			
Con indice di utilizzazione fondiaria inferiore a 0,5 mq/mq	72,31	36,15	108,46
Con indice di utilizzazione fondiaria compreso tra 0,5 e 1 mq/mq	60,24	30,14	90,38
Con indice di utilizzazione fondiaria superiore a 1 mq/mq	54,23	27,10	81,33

Tabella A/4 - INSEDIAMENTI COMMERCIALI ALL'INGROSSO E DEPOSITI

Categoria di intervento	Urbaniz. 1 Euro/mq	Urbaniz. 2 Euro/mq	TOTALE Euro/mq
Restauro e ristrutturazione edilizia	11,71	3,91	15,62
Restauro e ristrutturazione edilizia con cambiamento della originaria destinazione residenziale	17,58	5,86	23,44
Sostituzione edilizia	31,24	10,41	41,66
Sostituzione edilizia con cambiamento della originaria destinazione residenziale	46,86	15,62	62,48
Nuova edificazione e Ristrutturazione Urbanistica			
Con indice di utilizzazione fondiaria inferiore a 0,5 mq/mq	46,86	15,62	62,48
Con indice di utilizzazione fondiaria compreso tra 0,5 e 1 mq/mq	39,05	13,01	52,06
Con indice di utilizzazione fondiaria superiore a 1 mq/mq	35,15	11,71	46,86

Tabella B/1 COSTO DI COSTRUZIONE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**Interventi di nuova edificazione**

Costo di costruzione stabilito con delibera di G.C. n. 96 del 22/07/2008.	Euro/mq	218,25
Come quota percentuale del costo di costruzione dell'edificio, determinato ai sensi del D.M. 10/05/1977, sulla base del costo di costruzione unitario pari a Euro 218,25, applicando le percentuali di seguito specificate:		
1 Abitazioni aventi superficie utile:		
a) superiore a mq 160 e accessori \geq mq 60		9%
b) compreso tra mq 160 e mq 130 e accessori \leq mq 55		8%
c) compreso tra mq 130 e mq 110 e accessori \leq mq 50		8%
d) compreso tra mq 110 e mq 95 e accessori \leq mq 45		7%
e) inferiore a mq 95 e accessori \leq mq 40		7%
2 Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2-8-1969)		10%

Quando la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria superiore.

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano l'energia solare;
- b) per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- c) per gli interventi di bioedilizia

Interventi di Ristrutturazione

Mediante computo metrico estimativo, reso nella forma della perizia giurata, da tecnico abilitato, in base ai prezzi dell'ultimo Bollettino degli Ingegneri pubblicati al momento della perizia, applicando la seguente percentuale:	5%
--	----

Realizzazione di piscine

Mediante computo metrico estimativo, reso nella forma della perizia giurata, da tecnico abilitato, in base ai prezzi dell'ultimo Bollettino degli Ingegneri pubblicati al momento della perizia, applicando la seguente percentuale:	10%
--	-----

Tabella B/2 COSTO DI COSTRUZIONE PER INSEDIAMENTI COMMERCIALI, DIREZIONALI, TURISTICO-RICETTIVI E SERVIZI

Costo di costruzione stabilito con delibera di G.C. n. 96 del 22/07/2008.	Euro/mq	654,75
--	----------------	---------------

Mediante computo metrico estimativo, reso nella forma della perizia giurata, redatto da tecnico abilitato, in base ai prezzi dell'ultimo Bollettino degli Ingegneri pubblicati al momento della perizia, applicando, in relazione alla destinazione d'uso ed alla tipologia dell'intervento, le seguenti percentuali:

	Restauro e Ristrutturazione (1)	Sostituzione Edilizia	Ristrutturazione Urbanistica	Nuova Edificazione
Attività di vicinato con sup. di Vendita < 250 mq.	4%	5%	5%	5%
Attività commerciali	8%	10%	10%	10%
Unità immobiliari ad uso Direzionale	8%	10%	10%	10%
Unità immobiliari ad uso Turistico-Ricettive	4%	5%	5%	5%
Unità immobiliari destinate a Servizi	8%	10%	10%	10%