



Aggiornamento 19.07.2010

# CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Servizio Edilizia Privata*

(spazio riservato all'ufficio Protocollo)

(spazio riservato all'ufficio Edilizia Privata)

## COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ai sensi dell'art. 6, comma 2, D.P.R. 380/01 e s.m.i.

per interventi di cui all'art. 6, comma 2, lett. *b,c,d,e*. (per le quali **NON** è prevista la presentazione della documentazione di cui al comma 4 del medesimo) ovvero:

- lettera *b*): opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a 90 giorni
- lettera *c*): opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrate e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati.
- lettera *d*): pannelli solari, fotovoltaici e termici, senza serbatoio di accumulo esterno, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori della zona A di cui al DM LLPP 1444/68;
- lettera *e*): aree ludiche senza fini di lucro e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici.

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ (prov. \_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_ C.F./P.Iva \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ (prov. \_\_\_\_\_), via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

in nome e per conto della società \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_

P.IVA \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

in qualità di proprietario, comproprietario (o ad altro titolo legittimo) dell'unità immobiliare interessata  
(in caso di ulteriori aventi titolo completare la terza pagina del presente modulo)

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47, 1° comma, D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, consapevole/i delle sanzioni previste dall'art. 76 del Testo Unico, D.P.R. n. 445/2000, e della decadenza dei benefici prevista dall'art. 75 del medesimo T.U. in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la propria personale responsabilità

**COMUNICA (unitamente agli altri aventi titolo ove presenti)**

- ai sensi dell'art. 6 comma 2 del D.P.R. 380/01 e s.m.i., che in relazione all'intervento contrassegnato nell'apposita tabella in prima pagina

**i lavori avranno inizio in data** \_\_\_\_\_

Descrizione sintetica delle opere da realizzare:

---

---

---

da eseguirsi in Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_

estremi catastali: Catasto Fabbricati: Foglio \_\_\_\_\_ Part. \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_

Catasto Fabbricati: Foglio \_\_\_\_\_ Part. \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_

Catasto Terreni: Foglio \_\_\_\_\_ Part. \_\_\_\_\_

**ALLEGA (unitamente agli altri aventi titolo ove presenti)**

- ai sensi dell'art. 6 comma 3 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.  
le seguenti autorizzazioni, asseverazioni, depositi o altri atti di assenso comunque denominati, obbligatori ai sensi delle normative di settore, a fronte di vincoli insistenti sul fabbricato o sull'area nonché da previsioni di altro genere o natura (ad es. previste dal Codice dei Beni culturali e del paesaggio, in materia di prevenzione incendi, di sicurezza in genere, igienico-sanitarie, di efficienza energetica, dalle previsioni delle N.T.A. dello strumento vigente o adottato o regolamentari, ecc.)

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

- Documentazione fotografica parti esterne (se presenti)

**DICHIARA (unitamente agli altri aventi titolo ove presenti)**

- che l'intervento oggetto della presente comunicazione di inizio lavori è conforme agli strumenti urbanistici comunali e rispetta le altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia;
- che l'intervento da realizzare non lede diritti di terzi;
- che il presente modello è uguale in ogni sua parte a quello presente sul sito internet del Comune di Quarrata ed a quello in distribuzione presso il Servizio Edilizia Privata del Comune di Quarrata;
- che per gli interventi di cui alla "lettera d): pannelli solari, fotovoltaici e termici, senza serbatoio di accumulo esterno...." il fabbricato o l'area interessata non ricade in zona A di cui al D.M. 1444/68 o ad essa assimilate dallo strumento urbanistico ed è conforme all'art. 74 del vigente Regolamento Edilizio comunale;
- che l'immobile e la relativa area:

non sono sottoposti a vincoli;

sono sottoposti ai seguenti vincoli:

vincolo paesaggistico – Beni paesaggistici (D.Lgs 42/2004 e s.m.i. parte III art. 134);

vincolo paesaggistico – Beni culturali (D.Lgs 42/2004 e s.m.i. parte II art. 10);

aree protette (L. 394/1991);

vincolo idrogeologico (L.R. 39/2000 e s.m.i.);

altro \_\_\_\_\_;

e quindi si allegano le seguenti autorizzazioni o altri atti d'assenso comunque denominati, obbligatori ai sensi delle normative di settore:

---

---

---

---

- che l'intervento:

non comporta l'installazione, modifica o trasformazione degli impianti;

comporta l'installazione, modifica o trasformazione dei seguenti impianti:

Elettrico;

Termico;

Idrosanitario;

Altro \_\_\_\_\_;

Pertanto dovrà essere depositato il relativo progetto ai sensi dell'art. 5 del D.M. 37/2008 qualora ricorrano le condizioni e prodotta la relativa certificazione di conformità ai sensi dell'art. 7 dello stesso D.M. 37/2008 e s.m.i. una volta ultimati i lavori.

a fronte di quanto sopra

firma \_\_\_\_\_

(data) \_\_\_\_\_

ALLEGARE FOTOCOPIA DOCUMENTO DI IDENTITA'

**ULTERIORI SOGGETTI AVENTI TITOLO** sul bene immobile oggetto di intervento

(ALLEGARE FOTOCOPIA DOCUMENTO D'IDENTITA PER OGNI DICHIARANTE)

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ (prov. \_\_\_\_ ) il \_\_\_\_\_ C.F./P.Iva \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ (prov. \_\_\_\_ ), via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
firma \_\_\_\_\_

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ (prov. \_\_\_\_ ) il \_\_\_\_\_ C.F./P.Iva \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ (prov. \_\_\_\_ ), via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
firma \_\_\_\_\_

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ (prov. \_\_\_\_ ) il \_\_\_\_\_ C.F./P.Iva \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ (prov. \_\_\_\_ ), via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
firma \_\_\_\_\_

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ (prov. \_\_\_\_ ) il \_\_\_\_\_ C.F./P.Iva \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ (prov. \_\_\_\_ ), via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
firma \_\_\_\_\_

## **AVVERTENZE**

Considerata la complessità della materia, si raccomanda la massima attenzione al riguardo delle dichiarazioni da rendere nella presente comunicazione, dato che gli interventi previsti dall'art. 6 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., cioè l'attività edilizia libera, dovranno comunque essere conformi agli strumenti urbanistici comunali nonché alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia.

Si ricorda inoltre:

- che tutte le Autorizzazioni eventualmente obbligatorie ai sensi delle normative sopra citate dovranno essere acquisite preventivamente alla presente comunicazione ove non diversamente e specificatamente previsto.

- gli obblighi di cui all'art. 6 comma 5 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i al riguardo degli aggiornamenti catastali:

*“Riguardo agli interventi di cui al presente articolo, l'interessato provvede, nei casi previsti dalle vigenti disposizioni, alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale nel termine di cui all'art. 34-quinquies, comma 2, lettera b), del D.L. 10 gennaio 2006, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla L. 9 marzo 2006, n. 80.”*

- che i materiali di risulta derivanti dagli interventi di demolizione dovranno essere accompagnati presso discariche autorizzate, e che il riutilizzo o il conferimento in altro luogo o a discarica dei materiali derivanti da escavazione dovrà avvenire nel rispetto della normativa vigente in materia.

## **INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL D.LGS. 196/2003**

L'Amministrazione Comunale di Quarrata informa, ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 196/2003, che:

- a) il trattamento dei dati conferiti con dichiarazioni / richieste è finalizzato allo svolgimento delle funzioni istituzionali ed in particolare allo sviluppo del relativo procedimento amministrativo ed alle attività ad esso correlate;
- b) il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti;
- c) il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione / l'annullamento dei procedimenti amministrativi;
- d) in relazione al procedimento ed alle attività correlate, il Comune può comunicare i dati acquisiti con le dichiarazioni / richieste ad altri Enti competenti o a collaboratori esterni;
- e) il dichiarante può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003, ovvero la modifica, l'aggiornamento e la cancellazione dei dati;
- f) titolare della banca dati è il Comune di Quarrata nella persona del Sindaco pro tempore;
- g) responsabili del trattamento sono i dirigenti dei settori interessati