



CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Area Risorse - Servizio Entrate

Imposta Comunale sugli Immobili Informazioni per l'anno 2011

ALIQUOTE I.C.I. PER L'ANNO 2011

- Aliquota ordinaria: **7 per mille**;
- Abitazione principale: **4,9 per mille** (dal 2008 l'imposta per l'abitazione principale è dovuta esclusivamente dai possessori di unità immobiliari censite nelle categorie catastali A1, A8 o A9);
- Pertinenza dell'abitazione principale (**non più di una e di categoria catastale C2 o C6**): **4,9 per mille**
 - dall'anno 2008 l'imposta per la pertinenza dell'abitazione principale è dovuta esclusivamente dai possessori di unità immobiliari censite nelle categorie catastali A1, A8 o A9;
- Abitazioni locatate con contratto stipulato in conformità dell'accordo territoriale sulle locazioni abitative (Legge 431/98, art. 2, comma 3 e art. 3, comma 1) "c.d. contratti a canone concordato": **4,3 per mille**;
- Abitazioni per le quali non risultano essere stati registrati contratti di locazione da almeno due anni (non locatate): **9 per mille**.

Detrazione di imposta:

- **euro 103,29** per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del possessore.

ESENZIONE ICI

A decorrere dall'anno 2008, ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 1 del d.l. 27.05.2008, n. 93, convertito con modificazioni dalla legge 24.07.2008, n. 126, l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo è esente dal pagamento dell'I.C.I. .

E' inoltre esente la pertinenza dell'abitazione principale che, ai sensi dell'art. 2 comma 1 del Regolamento Comunale per l'applicazione dell' Imposta Comunale sugli Immobili, deve essere classificata, o classificabile, nelle categorie catastali C2 oppure C6 **e non può essere più di una**.

Sono escluse dall'esenzione, in ogni caso, le abitazioni principali qualora appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9 (case signorili, ville e castelli) e le relative unità immobiliari destinate a pertinenza delle stesse.

In caso di più contitolari, l'esenzione spetta a coloro che utilizzano l'immobile come propria abitazione principale e per la relativa quota di possesso.

Per effetto delle suddette disposizioni di legge e delle risoluzioni del Ministero dell'Economia e delle Finanze, ai sensi del regolamento comunale I.C.I., **sono inoltre esenti le abitazioni assimilate all'abitazione principale di seguito indicate:**



CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Area Risorse - Servizio Entrate

1. abitazione posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziano o disabile residente in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;

2. abitazioni concesse in uso gratuito dal possessore a parenti fino al 1° grado, oppure, a parenti fino al 2° grado qualora il grado intermedio sia mancante, purché gli stessi vi abbiano stabilito la loro residenza anagrafica. **Per questa fattispecie non sono mai equiparate all'abitazione principale gli immobili censiti con la categoria catastale A1, A7, A8 o A9.**

NOTA: pertanto, per il Comune di Quarrata è dovuta l'imposta sulle abitazioni concesse in uso gratuito (come sopra descritte) di categoria catastale A1, A7, A8 o A9.

RIVALUTAZIONE RENDITE CATASTALI E REDDITI DOMINICALI DEI TERRENI AGRICOLI

Anche per il 2011, ai fini del calcolo dell'imposta, tutte le **rendite catastali**, definitive o presunte, devono essere **rivalutate del 5%**.

La rivalutazione non opera per i fabbricati del gruppo D interamente posseduti da impresa, distintamente contabilizzati e sforniti di rendita catastale; in tal caso l'imponibile ICI è costituito dal costo di acquisizione e dagli eventuali costi incrementativi, rivalutati secondo i coefficienti approvati annualmente con decreto ministeriale.

Per i **terreni agricoli** il reddito dominicale deve essere **rivalutato del 25%**.

SCADENZA VERSAMENTO DELL'IMPOSTA

ACCONTO ENTRO IL 16 GIUGNO 2011	<ul style="list-style-type: none">1^a rata pari al 50% dell'imposta dovuta calcolata sulla base delle aliquote e detrazioni deliberate per l'anno di imposta precedente; <i>oppure</i>versamento in un'unica soluzione del 100% dell'imposta calcolata sulle aliquote e detrazioni deliberate per l'anno di imposta in corso
SALDO ENTRO IL 16 DICEMBRE 2011	<ul style="list-style-type: none">2^a rata pari al saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno di imposta in corso

I contribuenti residenti all'estero (ed iscritti all'AIRE) possono effettuare il versamento in un'unica soluzione entro il 16 dicembre 2011, in alternativa alle modalità di cui ai punti precedenti, applicando la maggiorazione del 3%.

IMPORTO MINIMO DEL VERSAMENTO

Ai sensi dell'art. 14, comma 1 del regolamento generale delle entrate comunali, non devono essere effettuati i versamenti a titolo di imposta qualora l'ammontare annuo sia inferiore a 5,00 euro.

AREE FABBRICABILI

E' considerata area fabbricabile l'area utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale adottato dal Comune indipendentemente dalla sua approvazione o dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo.

Il Comune di Quarrata, ai sensi dell'art. 59, lett. g) del d.lgs. 446/97, provvede a determinare periodicamente i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili (€/mq.), al fine di limitare il proprio potere di accertamento nell'ipotesi che l'imposta dovuta sia versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato.

Nota: la tabella con i valori approvati è consultabile sul sito internet del Comune di Quarrata (sezione Entrate)



CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Area Risorse - Servizio Entrate

MODALITA' DI PAGAMENTO

Il versamento dell'imposta dovuta per tutti gli immobili posseduti nel Comune può essere effettuato alternativamente

- mediante bollettino di c/c postale n. 277517, intestato a "Comune di Quarrata - Servizio Tesoreria I.C.I.";
- oppure mediante il modello unificato di pagamento F24 presso tutti gli sportelli degli istituti bancari e uffici postali.

NOTA: Tutti i versamenti devono essere arrotondati all'euro: per difetto, se la frazione è inferiore od uguale a 49 centesimi, ovvero, per eccesso, se uguale o superiore a 50 centesimi.

DICHIARAZIONE I.C.I.

La dichiarazione deve essere presentata esclusivamente per le seguenti fattispecie (si raccomanda comunque di leggere le istruzioni allegate al modello di dichiarazione ICI):

- per gli **immobili che godono di riduzioni d'imposta** (ad esempio: *fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati; terreni agricoli posseduti da coltivatori diretti o da imprenditori agricoli a titolo principale e condotti dai medesimi*);
- in tutti quei casi in cui **il Comune non è in possesso delle informazioni necessarie per verificare il corretto adempimento dell'obbligazione tributaria** (ad esempio: *l'immobile è stato oggetto di locazione finanziaria; l'atto ha avuto ad oggetto un'area edificabile; il terreno agricolo è divenuto edificabile o viceversa; l'area è divenuta edificabile a seguito di demolizione del fabbricato; l'immobile ha perso oppure ha acquistato durante l'anno 2010 il diritto all'esenzione o all'esclusione dall'ICI; l'immobile è stato oggetto di dichiarazione catastale per nuova costruzione, modifica strutturale oppure cambio di destinazione d'uso*).

TERMINE PER LA PRESENTAZIONE

La dichiarazione I.C.I. deve essere presentata:

- **entro il 30 giugno 2011** nel caso che la dichiarazione dei redditi sia presentata in forma cartacea mediante consegna ad un ufficio postale;
- **entro il 30 settembre 2011** qualora la trasmissione della dichiarazione dei redditi sia effettuata per via telematica, direttamente dal contribuente, ovvero, da un intermediario abilitato all'invio dei dati o da un Ufficio dell'Agenzia delle entrate.

Il modello e le istruzioni per la compilazione della dichiarazione ICI sono reperibili sul sito internet del Comune di Quarrata all'indirizzo <http://www.comunequarrata.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/369> .

La dichiarazione I.C.I. può essere presentata direttamente presso l'Ufficio Protocollo Generale situato in Via Vittorio Veneto nc. 2, oppure, mediante invio con raccomandata postale senza ricevuta di ritorno ed in busta chiusa indicando sulla stessa **"Dichiarazione I.C.I. 2010"**.

Per ogni ulteriore informazione potrete contattare dal lunedì al sabato (ore 8.30-12.30) il Servizio Entrate (0573-771209/242/268/278), oppure, durante gli orari di apertura al pubblico nei giorni di *martedì*: ore 8.30 - 12.30 / 15.00 - 18.00 e *sabato*: ore 8.30 - 12.00.

Quarrata, 14 aprile 2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ENTRATE
dott. Marco Baldi