



COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio

Servizio Lavori Pubblici

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

VILLA MEDICEA LA MAGIA – QUARRATA (PT)
RESTAURO DELLE FACCIATA ESTERNA NORD-OVEST

CIG: _____

Computo Metrico Estimativo e Quadro Economico

Stazione Appaltante
Comune di Quarrata (PT)


ISTRUTTORE TECNICO DIRETTIVO
Geom. Fabiana Baldi

Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Fabiana Baldi

Progettisti

Arch. Riccardo Pallini


Servizio Lavori Pubblici
Arch. Riccardo Pallini

Arch. Paola Petruzzi


Arch. Paola Petruzzi

Quarrata, lì luglio 2018

N°	INTERVENTO DI RESTAURO DELLA FACCIATA ESTERNA NORD-OVEST DI VILLA LA MAGIA A QUARRATA	LATO o PIANO	U.M.	-- VARIANTE --			
				Q.TÀ	P.U.	N° PARTI UGUALI	IMP. PARZ.
	RESTAURO FACCIATA ESTERNA NORD-OVEST						
P.01	Installazione cantiere		a corpo	1,00	€ 1.751,11		€ 1.751,11
P.02	Ponteggi di servizio da esterni ad elementi prefabbricati, compreso noleggio per il 1° mese	N / O		1256,88			
			mq	1256,88	€ 12,90		€ 16.213,75
P.03	Noleggio mensile per utilizzo di ponteggi di servizio da esterni ad elementi prefabbricati oltre il 1° mese	N / O		1256,88			
			mq	1256,88	€ 1,39	3,00	€ 5.241,19
P.04	Castello di tiro esterno ad elementi prefabbricati, compreso noleggio per il 1° mese	N / O		79,20			
			mq	79,20	€ 12,90		€ 1.021,68
P.05	Noleggio mensile per utilizzo di castello di tiro esterno ad elementi prefabbricati oltre il 1° mese	N / O		79,20			
			mq	79,20	€ 1,39	3,00	€ 330,26
P.06	Ripassatura e trattamento di sottogronda in travicelli e scempiato in legno.	N / O		77,39			
			mq	77,39	€ 28,00		€ 2.166,92
P.07	Restauro di sottogronda in muratura a sviluppo concavo con cornice modanata.	N / O		30,97			
			mq	30,97	€ 37,00		€ 1.145,89
P.08	Sostituzione vecchie calate in lamiera con nuove in rame.	N / O		31,80			
			ml	31,80	€ 34,00		€ 1.081,20
P.09	Verifica del funzionamento della gronda in rame esistente ed eventuale adeguamento.	N / O		89,62			
			ml	89,62	€ 6,00		€ 537,72
P.10	Revisione manto di copertura	N / O	a corpo	1,00	€ 1.000,00		€ 1.000,00
P.11	Restauro di cornicione marcapiano modanato a finta pietra (muratura e intonaco)	N / O	ml	1,22	€ 110,00		€ 134,20
P.12	Demolizione dell'intonaco di facciata	N / O		534,69			
			mq	534,69	€ 13,16		€ 7.036,52
P.13	Trattamento di scarnitura profonda di muratura	N / O		534,69			
			mq	534,69	€ 3,00		€ 1.604,07
P.14	Chiusura di brecce nel paramento murario	N / O		4,00			
			mc	4,00	€ 613,89		€ 2.455,56
P.15	Consolidamento di muratura con metodo scuci e cucì	N / O		1,00			
			mc	1,00	€ 1.425,95		€ 1.425,95
P.16	Rimpello di muratura	N / O		47,10			
			mq	47,10	€ 32,12		€ 1.512,85
P.17	Realizzazione di cuciture armate di muratura con barre metalliche elicoidali in acciaio inox						

N°	INTERVENTO DI RESTAURO DELLA FACCIATA ESTERNA NORD-OVEST DI VILLA LA MAGIA A QUARRATA	LATO o PIANO	U.M.	-- VARIANTE --			
				Q.TÀ	P.U.	N° PARTI UGUALI	IMP. PARZ.
		N / O		40,00			
			cad	40,00	€ 36,00		€ 1.440,00
P.18	Realizzazione di cuciture armate di muratura con barre di acciaio ad aderenza migliorata e malta di calce						
		N / O		20,00			
			cad	20,00	€ 36,00		€ 720,00

N°	INTERVENTO DI RESTAURO DELLA FACCIATA ESTERNA NORD-OVEST DI VILLA LA MAGIA A QUARRATA	LATO o PIANO	U.M.	-- VARIANTE --			
				Q.TÀ	P.U.	N° PARTI UGUALI	IMP. PARZ.
P.19	Realizzazione di consolidamento murario tramite rete in fibra di vetro e aramide, connettori e malta antisismica						
		N / O		620,04			
			mq	620,04	€ 84,46		€ 52.368,58
P.20	Realizzazione di intonaco esterno a malta di calce						
		N / O		620,04			
			mq	620,04	€ 20,06		€ 12.438,00
P.21	Finestra: restauro di sagomature sotto finestra a finta pietra (muratura e intonaco).						
		N / O (P T)		2,50			
			mq	2,50	€ 58,18		€ 145,45
P.22	Finestra: restauro di davanzale modanato a finta pietra (muratura e intonaco)						
		N / O (P T)		6,79			
		N / O (P 1)		1,80			
			mq	8,59	€ 58,18		€ 499,77
P.23	Finestra: restauro riquadro di contorno liscio a finta pietra (muratura e intonaco).						
		N / O (P T)		8,80			
		N / O (P M)		1,13			
		N / O (P 1)		2,88			
			mq	12,81	€ 58,18		€ 745,29
P.24	Finestra: restauro della cornice modanata di coronamento superiore a finta pietra (muratura e intonaco)						
		N / O (P T)		4,80			
		N / O (P 1)		8,70			
			mq	13,50	€ 58,18		€ 785,43
P.25	Finestra: restauro riquadro piano interno delle finestre cieche (muratura e intonaco).						
		N / O (P T)		10,27			
		N / O (P M)		1,30			
		N / O (P 1)		4,76			
			mq	16,33	€ 58,18		€ 950,08
P.26	Finestra: restauro e consolidamento del riquadro di contorno in pietra liscia con elevato livello di degrado						
		N / O (P T)		3,14			
		N / O (P M)		11,02			
		N / O (P 1)		11,28			
			mq	25,44	€ 345,49		€ 8.789,27
P.27	Finestra: restauro e consolidamento del riquadro di contorno in pietra liscia con medio livello di degrado						
		N / O (P 2 Torre)		0,77			
		N / O (P 3 Torre)		1,18			
		N / O (P 4 Torre)		1,46			

N°	INTERVENTO DI RESTAURO DELLA FACCIATA ESTERNA NORD-OVEST DI VILLA LA MAGIA A QUARRATA	LATO o PIANO	U.M.	-- VARIANTE --			
				Q.TÀ	P.U.	N° PARTI UGUALI	IMP. PARZ.
		N / O Sottotetto		3,12			
		S / E Altana Torre		1,22			
		S / E Sottotetto		2,64			
		N / E Sottotetto		0,99			
		N / O Feritoie		0,72			
			mq	12,10	€ 277,19		€ 3.354,00
P.28	Finestra: restauro e consolidamento delle mazzette interne di riquadro in pietra liscia						
		N / O (P T)		1,68			
		N / O (P M)		0,86			
			mq	2,54	€ 277,19		€ 704,06
P.29	Finestra: restauro e consolidamento di davanzale modanato in pietra con elevato livello di degrado						
		N / O (P 1)		4,35			
			mq	4,35	€ 380,77		€ 1.656,35
P.30	Finestra: restauro e consolidamento di davanzale modanato in pietra con medio livello di degrado						
		N / O (P 2 Torre)		0,54			
		N / O (P 3 Torre)		0,70			
		N / O (P 4 Torre)		0,79			
		N / O Sottotetto		2,07			
		S / E Sottotetto		2,22			
			mq	6,32	€ 314,20		€ 1.985,74
P.31	Finestre ad arco altana Torre: restauro e consolidamento del riquadro di contorno in pietra liscia e delle mazzette interne						
		N / E (Altana Torre)		3,46			
		S / E (Altana Torre)		0,83			
			mq	4,29	€ 277,19		€ 1.189,15
P.32	Finestre ad arco altana Torre: restauro e consolidamento di davanzale modanato e di cornice marcapiano esterna in pietra						
		N / E (Altana Torre)		3,22			
		S / E (Altana Torre)		0,93			
			mq	4,15	€ 314,20		€ 1.303,93
P.33	Panchina: restauro e consolidamento di panchina in pietra						
		N / O (P T)		2,00			
			a corpo	2,00	€ 200,00		€ 400,00

N°	INTERVENTO DI RESTAURO DELLA FACCIATA ESTERNA NORD-OVEST DI VILLA LA MAGIA A QUARRATA	LATO o PIANO	U.M.	-- VARIANTE --			
				Q.TÀ	P.U.	N° PARTI UGUALI	IMP. PARZ.
P.34	Portale: restauro e consolidamento di cornice in pietra liscia e delle mazzette interne						
		N/O (P T)		0,65			
			mq	0,65	€ 277,19		€ 180,17
P.35	Portale: restauro e consolidamento di cornice in pietra bugnata, lavorata e modanata e delle mazzette interne						
		N/O (P T)		7,37			
			mq	7,37	€ 400,48		€ 2.951,54
P.36	Portone in legno: restauro superficie lignea e revisione ferrature.						
		N/O (P T)		3,82			
			mq	3,82	€ 540,00		€ 2.062,80
P.37	Portoncino in legno rivestito in lamiera metallica: restauro superficie lignea interna, superficie metallica esterna e revisione ferrature.						
		N/O (P T)		1,60			
			mq	1,60	€ 400,00		€ 640,00
P.38	Fornitura e posa in opera di nuova porta in legno con trattamento superficiale esterno ad intonaco, compreso ferrature e ferramenta varia						
		N/O (P T)		0,92			
			mq	0,92	€ 600,00		€ 552,00
P.39	Restauro di finestra a due ante in legno verniciato con scuretti interni, compreso rimozione persiane in legno esterne						
		N/O (P T)		4,48			
		N/O (P M)		9,67			
		N/O (P 1)		12,21			
		N/O (P 2 Torre)		1,44			
		N/O (P 3 Torre)		1,26			
			mq	29,06	€ 290,00		€ 8.427,40
P.40	Fornitura e posa in opera di nuovo vetro stratificato o vetrocamera, di sicurezza, e rimozione dei vetri esistenti delle finestre						
		N/O (P T)		4,48			
		N/O (P M)		9,67			
		N/O (P 1)		12,21			
		N/O (P 2 Torre)		1,44			
		N/O (P 3 Torre)		1,26			
			mq	29,06	€ 114,00		€ 3.312,84
P.41	Fornitura e posa in opera di nuova finestra a due ante in legno verniciato con scuretti interni, vetro (stratificato o vetrocamera, di sicurezza), ferratura e ferramenta varia						
		S/E (Altana Torre)		0,81			

N°	INTERVENTO DI RESTAURO DELLA FACCIATA ESTERNA NORD-OVEST DI VILLA LA MAGIA A QUARRATA	LATO o PIANO	U.M.	-- VARIANTE --			
				Q.TÀ	P.U.	N° PARTI UGUALI	IMP. PARZ.
		N / O (Altana Torre)		0,53			
		N / O Sottotetto		2,97			
		N / E Sottotetto		0,39			
		S / E Sottotetto		2,01			
			mq	6,71	€ 610,00		€ 4.093,10
P.42	Pulitura e tinteggiatura di interriata						
		N / O (P T)		4,48			
		N / O (P M)		1,50			
			mq	5,98	€ 30,00		€ 179,40
P.43	Fornitura e posa in opera di nuova finestra ad arco con doppio telaio metallico (parte fissa e parte smontabile) in ferro verniciato, completa di vetro (stratificato o vetrocamera, di sicurezza), ferrature e ferramenta varia						
		N / E (Altana Torre)		5,40			
		S / E (Altana Torre)		1,35			
			mq	6,75	€ 680,00		€ 4.590,00
P.44	Realizzazione di fondo uniformante a calce						
		N / E		59,38			
		N / O		684,40			
		S / O		19,21			
		S / E		46,64			
			mq	809,63	€ 4,07		€ 3.295,19
P.45	Tinteggiatura della superficie di facciata ad intonaco con calce e ossidi minerali						
		N / E		59,38			
		N / O		647,23			
		S / O		19,21			
		S / E		46,64			
			mq	772,46	€ 7,64		€ 5.901,59
P.46	Tinteggiatura delle superfici ad intonaco di riquadri, cornici, davanzali, fasce, modanature, lesena con capitello, ecc., con calce e ossidi minerali						
		N / O		50,13			
			mq	50,13	€ 15,28		€ 765,99
M.01	Ore in economia Operaio Edile IV° livello		h	26,00	€ 37,90		€ 985,40
M.02	Ore in economia Operaio Edile Specializzato		h	28,00	€ 35,96		€ 1.006,88
M.03	Ore in economia Operaio Edile Qualificato		h	30,00	€ 33,41		€ 1.002,30
M.04	Ore in economia Operaio Edile Comune		h	32,00	€ 30,08		€ 962,56

N°	INTERVENTO DI RESTAURO DELLA FACCIATA ESTERNA NORD-OVEST DI VILLA LA MAGIA A QUARRATA	LATO o PIANO	U.M.	-- VARIANTE --			
				Q.TÀ	P.U.	N° PARTI UGUALI	IMP. PARZ.

QUADRO ECONOMICO

LAVORI (ESCLUSO ONERI DELLA SICUREZZA COMPRESI NEL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO)						€ 150.485,14
ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO (COMPRESI NEL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO)						€ 24.558,00
ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO (EXTRA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO)						€ 400,92
TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO						€ 24.958,92
TOTALE LAVORI E ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO						€ 175.444,06
SOMME A DISPOSIZIONE:						
IVA 10%						€ 17.544,41
PUBBLICITA', GARA. ECC.						€ 100,00
ANAC						€ 250,00
ASSICURAZIONE PROGETTISTI						€ 200,00
INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE (ART. 113 D.LGS 50/2016 E S.M.I.)						€ 3.508,88
INCARICHI PROFESSIONALI						€ 2.925,00
ARROTONDAMENTI E IMPREVISTI						€ 27,65
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE						€ 24.555,94
IMPORTO TOTALE PROGETTO						€ 200.000,00

Quarrata, li luglio 2018



Servizio Lavori Pubblici
Arch. Riccardo Pallini

I Progettisti

Arch. Riccardo Pallini



L'ISTRUTTORE TECNICO DIRETTIVO
Geom. Fabiana Baldi

F. Baldi



Arch. Paola Petruzzi

Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Fabiana Baldi