

ALLEGATO B

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

I sottoscritt signor:

PREMESSO

a) - che l'art. 189, comma 6 delle norme tecniche di attuazione del R.U. approvato definitivamente con delibera del Consiglio Comunale n. 94 in data 31.07.2008, prevede la possibilità di realizzare nuovi annessi e manufatti necessari per l'agricoltura amatoriale alle seguenti condizioni:

1) che il fondo interessato alla costruzione dell'annesso agricolo o del manufatto sia ricompreso nelle zone con esclusiva o prevalente funzione agricola, ad esclusione delle aree boscate vincolate ai sensi della Parte III del D.Lgs. 42/2004;

2) che la superficie agraria utilizzabile del fondo di cui l'annesso o il manufatto costituirebbe pertinenza sia superiore a metri quadrati 6.000 (seimila);

3) che la superficie utile lorda dell'annesso o del manufatto non ecceda i metri quadrati 25 (venticinque) e che lo stesso abbia un'altezza massima di metri lineari 2,50 (due virgola cinquanta); qualora la superficie agraria utilizzabile sia superiore a metri quadrati 10.000 (diecimila), la superficie utile lorda potrà arrivare al metri quadrati 40 (quaran-

ta) ferma restando l'altezza non superiore a metri lineari 2,50 (due virgola cinquanta);

4) che l'annesso o il manufatto sia l'unico presente sul fondo; ove esista altro annesso o manufatto compatibile con le prescrizioni delle Norme Tecniche di attuazione, è consentito il suo ampliamento sino alle dimensioni ammesse; ove invece l'annesso o il manufatto risulti incongruo con il contesto paesaggistico ed ambientale (annessi precari, baracche posticce sia pure condonati) o comunque con le prescrizioni delle Norme Tecniche di attuazione, la realizzazione del nuovo annesso o manufatto è subordinata alla rimozione di quello incongruo;

5) che i materiali e gli elementi tipologici risultino confacenti ad un corretto inserimento paesaggistico ed ambientale e privilegino criteri di edilizia sostenibile e che gli annessi o i manufatti siano adeguatamente schermati mediante cortine arboree esistenti o da realizzarsi con piantagioni di essenze autoctone o naturalizzate;

6) che l'intervento non comporti realizzazioni di nuova viabilità se non per modesti tratti di raccordo;

7) che il proprietario o i proprietari del fondo, pur non essendo imprenditori agricoli professionali, pratichino l'agricoltura amatoriale;

8) che sia sottoscritto un atto unilaterale d'obbligo con il quale il proprietario o i proprietari del fondo si impegnano alla rimozione dell'annesso o del manufatto al momento della cessazione dell'attività agricola amatoriale.

La rimozione dovrà altresì essere effettuata in esito al trasferimento di proprietà anche parziale del fondo.

b) - che il signor _____ è titolare del diritto di _____ sul seguente bene immobiliare: _____;

c) – che il citato intervento per la realizzazione, su detto fondo agricolo di un annesso della superficie coperta complessiva di metri quadrati _____, il tutto come rilevasi dalla planimetria che qui si allega sotto la lettera "A", è soggetto a procedura S.C.I.A. ai sensi dell'art.135, comma 2, lett. g, come stabilito dall'art. 78, comma 3 della Legge Regionale 10 novembre 2014, n.65;

d)- che il presente atto d'obbligo è parte integrante e sostanziale della documentazione allegata alla pratica di S.C.I.A. come previsto dall'art.145, comma 2 della L.R. 65/2014;

e) - che l'annesso sopra descritto sub c) rientra nelle caratteristiche prescritte dalle N.T.A.

Tanto premesso i__ sottoscritt__

conviene e stipula quanto segue:

ART. 1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto costituendone il primo patto.

ART. 2) Il signor _____ nella sua qualità di proprietario dei seguenti immobili:

a) - *Fondo agricolo* -

meglio individuato e descritto alla lettera b) della premessa;

b) - *Annesso o manufatto* -

da realizzarsi come descritto alla lettera c) della premessa;

si impegna per sé, suoi successori o aventi causa, a provvedere alla rimozione dell'annesso/manufatto nel caso in cui cessi l'attività amatoriale di coltivazione del fondo e/o nel caso in cui si proceda all'alienazione totale o parziale del fondo stesso come previsto alla lettera a), comma 8 della premessa.

Nel caso di inadempimento all'obbligo di rimozione i__ sottoscritt__ autorizza espressamente, per sé o aventi causa, il COMUNE DI QUARRATA ad accedere al fondo per provvedere alla demolizione dell'annesso/manufatto.

I__ sottoscrivent__ si obbliga ad inserire il sopraesteso patto e il conseguente obbligo di consentire l'accesso al fondo per la demolizione, nell'atto di alienazione totale o parziale del fondo.

ART. 3) Nel caso di inadempimento all'impegno di cui all'art. 2), il Comune applicherà le sanzioni previste dall'art. 196 della L.R. 10.11.2014 n. 65.

ART. 4) Si richiede, ove consentita, la trascrizione del presente atto d'obbligo presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari ai sensi dell'art. 78 della L.R. 65 /2014;

ART.5) Le spese del presente atto e sue consequenziali sono a carico de sottoscritt__.

I sottoscritt__, nel dare atto di essere stat__ informat__ anche per iscritto, liberamente consent__ ed autorizza, anche ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 196/2003 (Legge Privacy), l'intero trattamento dei dati personali per tutti i fini di cui al presente l'atto, nonché le comunicazioni a tutti gli Uffici competenti e la conservazione dei dati, anche ol-

tre i termini di legge.

La presente scrittura resterà depositata agli atti del Notaio che ne autenticherà la sottoscrizione.