



COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizi Sociali

BANDO GENERALE PER LA FORMAZIONE DI GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE SEMPLICE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.) CHE SI RENDERANNO DISPONIBILI NEL COMUNE DI QUARRATA - anno 2018

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la Legge Regione Toscana n. 96 del 20.12.1996 come modificata dalla Legge Regione Toscana n. 41 del 31.03.2015 (successivamente indicata come L.R.T. n.96/1996 e ss.mm.ii.) avente ad oggetto "Disciplina per l'assegnazione, gestione e determinazione del canone di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica";

Visto il "Regolamento delle modalità di assegnazione e di utilizzo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) di proprietà del Comune di Quarrata" approvato con Deliberazione C.C. n.13 del 20/02/2017;

Vista la Determinazione del Responsabile Servizi Sociali n. 211 del 22/03/2017 con la quale è stata nominata la "Commissione E.R.P., mobilità ed utilizzo autorizzato degli alloggi, ai sensi dell'art.3 del Regolamento delle modalità di assegnazione e di utilizzo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) di proprietà del Comune di Quarrata";

Viste le circolari esplicative inviate dalla Regione Toscana in merito alle precisazioni circa la vigente normativa di riferimento;

Vista la propria Determinazione del Responsabile dei Servizi Sociali n.453 del 30.05.2018 con la quale viene approvato lo schema del presente bando e della relativa domanda di partecipazione.

RENDE NOTO

che a partire **dal giorno 31.05.2018 fino al giorno 30.07.2018** i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare domanda di partecipazione al bando generale per la formazione di graduatoria per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) che si renderanno disponibili nel Comune di Quarrata.

ARTICOLO 1

REQUISITI E CONDIZIONI PER L'AMMISSIONE AL BANDO

Possono presentare domanda di partecipazione i soggetti che alla data di pubblicazione del presente bando, ovvero alla data del **31.05.2018**, siano in possesso dei requisiti e condizioni indicati negli articoli che seguono.

Il possesso dei seguenti requisiti, stabiliti nell'Allegato A della L.R.96/96 e ss. mm. e ii. deve essere dimostrato da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, fatta eccezione per quanto disposto alla lettera b) che si riferisce al solo soggetto richiedente.

A) REQUISITI PER L'AMMISSIONE (Allegato "A" LRT 96/1996 e ss.mm.ii)

A norma dell'Allegato A della LRT 96/1996 e ss.mm.ii, la domanda di partecipazione al presente bando può essere presentata da soggetti che risiedono nel Comune di Quarrata o che vi prestino l'attività lavorativa.

I requisiti di partecipazione al presente bando sono i seguenti:

a) cittadinanza italiana oppure di uno Stato aderente all'Unione Europea oppure di altro Stato non aderente all'Unione Europea, in possesso di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo (ex carta di



COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizi Sociali

soggiorno), oppure cittadinanza di altro Stato non aderente all'Unione Europea, regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo;

b) residenza anagrafica o attività lavorativa stabile ed esclusiva o principale, nell'ambito territoriale della Regione Toscana da almeno cinque anni. Nella domanda di partecipazione al presente Bando il richiedente dovrà dichiarare di non aver presentato domanda in nessun altro Comune, pena l'esclusione dalla graduatoria;

c) situazione reddituale, determinata con i criteri di cui al DPCM n. 159/2013, non superiore alla soglia di euro 16.500,00 di valore ISEE.

Per il coniuge non legalmente separato anche se non residente, devono essere dichiarati i dati anagrafici e reddituali; qualora fosse in atto un procedimento di separazione legale o non ancora conclusa la procedura presso lo Stato Civile del Comune di residenza o la negoziazione assistita presso uno studio legale, tali dati dovranno essere ugualmente indicati, con riserva di presentare successivamente dichiarazione attestante l'intervenuta sentenza di separazione.

Nel rispetto di quanto precisato nella circolare della Regione Toscana del 16.01.2017, le domande presentate dai componenti di coppie di futura formazione oppure da due o più famiglie composte ciascuna da una sola persona ultrasessantacinquenne si fa riferimento, ai fini della partecipazione al bando di concorso, al valore ISEE di ciascuno dei nuclei familiari di provenienza di tali soggetti e, ai fini della collocazione in graduatoria, al valore ISEE del nucleo familiare di provenienza del soggetto richiedente.

d) assenza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili ad uso abitativo ubicati nel territorio italiano o all'estero.

Per l'indicazione della situazione patrimoniale immobiliare è possibile ricorrere all'autocertificazione ai sensi dell'art. 3 comma 1 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 per i seguenti richiedenti:

- cittadino italiano con riferimento a proprietà a destinazione abitativa ubicate nello Stato italiano;
- cittadino italiano oppure cittadino appartenente all'Unione Europea con riferimento a proprietà a destinazione abitativa ubicate all'estero: in questo caso è obbligatorio indicare l'Amministrazione competente e gli elementi indispensabili per il reperimento dei dati relativi alle proprietà immobiliari del paese di provenienza o estero, per permettere all'Amministrazione Comunale di eseguire le dovute verifiche.

Il cittadino di Stato non appartenente all'Unione Europea regolarmente soggiornante in Italia, ai sensi dell'art. 3 comma 4 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, non potrà rilasciare dichiarazione sostitutiva in merito a proprietà a destinazione abitativa ubicate all'estero, ma dovrà produrre relativa documentazione riguardante attestazioni o certificati in corso di validità, rilasciati dalla competente autorità dello Stato estero stesso, corredati da traduzione in lingua italiana autenticata dall'autorità consolare italiana che ne attesti la conformità all'originale. La suddetta documentazione dovrà riguardare la condizione di cui al presente punto con riferimento alla data di pubblicazione del bando.

I soggetti titolari di proprietà in Italia o all'estero assegnate in sede di separazione giudiziale al coniuge, nonché i titolari pro-quota di diritti reali, se in possesso dei requisiti di cui al paragrafo 2 dell'All.A della L.R.n.96/96 e ss.mm. e ii., dovranno essere in possesso al momento della presentazione della domanda al presente bando o in fase di presentazione delle integrazioni, dell'attestazione dell'indisponibilità della proprietà.

La stessa disposizione si applica anche ai casi in cui la suddetta titolarità pro-quota si acquisisca in corso di assegnazione per successione o donazione.

In merito alla suddetta indisponibilità, i cittadini di paesi aderenti all'Unione Europea (con esclusione dell'Italia) e i cittadini extracomunitari dovranno possedere, al momento della presentazione della domanda al presente bando o in fase di presentazione delle integrazioni, la documentazione delle autorità del paese di origine, oppure del consolato o ambasciata del paese di origine, in lingua italiana o tradotta in italiano nelle forme di legge, che attesti l'indisponibilità del bene.



COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizi Sociali

Secondo quanto previsto dal Regolamento delle modalità di assegnazione, si intende indisponibile l'alloggio che rientra in uno o più dei casi di seguito indicati:

- a) unità immobiliare dichiarata inagibile dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- b) unità immobiliare abitata da un comproprietario e dalla sua famiglia per cui l'uso contestuale da parte della famiglia assegnataria genererebbe una situazione di sovraffollamento rispetto agli standard stabiliti all'art.24 comma 2 lett. b (sovraffollamento) del Regolamento stesso;
- c) quota di proprietà inferiore a 1/5;
- d) altri particolari casi di indisponibilità documentate che saranno sottoposte alla valutazione della Commissione E.R.P..

Sono esentati da richiedere al proprio paese di origine la certificazione di non avere proprietà immobiliari o quote parte, i cittadini di altro Stato ai quali è stata riconosciuta la condizione di rifugiato politico o è stata assicurata una protezione internazionale sussidiaria e umanitaria. Tali nuclei dovranno solo autocertificare nella domanda al presente Bando E.R.P. quanto richiesto al presente punto.

- e) assenza di titolarità da parte dei componenti il nucleo familiare di beni mobili registrati il cui valore complessivo sia superiore ad € 25.000,00 ad eccezione dei casi in cui tale valore sia superiore al suddetto limite per l'accertata necessità di utilizzo di tali beni per lo svolgimento dell'attività lavorativa;
- f) assenza di precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di alloggi realizzati con contributi pubblici o finanziamenti agevolati concessi per l'acquisto in qualunque forma dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri Enti Pubblici, con esclusione dei casi in cui l'alloggio sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- g) assenza di dichiarazione di annullamento dell'assegnazione o dichiarazioni di decadenza dall'assegnazione di alloggi E.R.P., per i casi previsti dall'art. 35 comma 2 lettere b), c), d) ed e) della LRT 96/1996 e ss.mm.ii., salvo che il debito conseguente a morosità venga estinto prima della presentazione della domanda;
- h) assenza di attuale occupazione abusiva di alloggi E.R.P. senza le autorizzazioni previste dalle disposizioni vigenti, nonché di occupazioni non autorizzate secondo quanto disposto dalla normativa in materia, nei cinque anni precedenti la presentazione della domanda al presente bando.

B) SOGGETTI RICHIEDENTI (art. 5 e art. 5 bis L.R.T. 96/1996 ss.mm.ii.)

La domanda di partecipazione è presentata da un soggetto in possesso dei requisiti di cui al punto A) del presente Bando relativamente all'intero nucleo familiare che deve essere anch'esso in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente, eccetto quanto previsto dal paragrafo 2, lettera b) dell'Allegato A della LRT 96/1996 e ss.mm.ii., che si riferisce al solo soggetto richiedente.

Si considera nucleo familiare quello composto da una sola persona o dal richiedente e da tutti coloro, anche se non legati da vincoli di parentela, che risultano nello stato di famiglia anagrafico alla data di pubblicazione del bando (art. 5 bis LRT 96/96 e ss.mm. e ii.), ovvero:

- a) coniugi non legalmente separati o le coppie more uxorio anagraficamente conviventi;
- b) figli anagraficamente conviventi;
- c) soggetti legati da vincoli di parentela o affinità, fino al terzo grado, anagraficamente conviventi;
- d) i soggetti legati da vincoli affettivi ed i soggetti legati da finalità di reciproca assistenza morale e materiale, anagraficamente conviventi.

Ove ricorra un'esigenza di autonomia dei nuclei familiari, possono non essere inclusi nella domanda, ovvero presentare una domanda distinta, i soggetti, di seguito indicati, anche se anagraficamente conviventi nell'ambito di un nucleo familiare più ampio alla data di pubblicazione del presente bando:

- a) le coppie coniugate;
- b) le coppie more uxorio anagraficamente conviventi;
- c) la persona singola con figli fiscalmente a carico;



COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizi Sociali

d) la persona singola giudizialmente separata con perdita del diritto di abitazione nella casa coniugale.

Al fine della formazione di un nuovo nucleo familiare possono presentare la domanda congiunta anche i soggetti indicati al comma 4 dell'art. 5 bis della LRT 96/1996 e ss.mm.ii, ovvero:

a) i componenti di coppie di futura formazione (al momento dell'assegnazione di un alloggio, la coppia deve risultare coniugata o unita civilmente ovvero anagraficamente convivente more uxorio). Sono esclusi coloro che, pur coabitando, non sono inseriti nello stesso stato di famiglia alla data di pubblicazione del bando.

b) due o più famiglie composte ciascuna da una sola persona ultrasessantacinquenne alla data di pubblicazione del bando.

E' necessario che, per ogni componente del nucleo familiare richiedente, sia correttamente indicato il proprio "stato civile" presente in Anagrafe Comunale; cioè alla voce "stato civile" deve corrispondere la reale situazione anagrafica del componente il nucleo (nubile/celibe, coniugato/a, divorziato/a, vedovo/a). La dicitura "ignoto" significa che lo stato civile del componente il nucleo familiare non è noto al Servizio Anagrafe del Comune di residenza ed è motivo di non accoglibilità dell'istanza e della verifica dei requisiti.

Il soggetto che ha indicato lo stato civile come "ignoto", se straniero, deve richiedere l'aggiornamento nei Registri dell'Anagrafe del Comune di residenza, presentando i documenti necessari, affinché si provveda alla corretta indicazione dello stato civile. Per documenti necessari si intendono: la certificazione dello stato libero, oppure, il certificato di matrimonio, oppure il certificato di morte del coniuge, oppure, la sentenza di divorzio.

I certificati di cui sopra devono essere presentati all'Anagrafe del Comune di residenza in originale (emessi da non più di 6 mesi), muniti di legalizzazione o Apostille e con traduzione in lingua italiana anch'essa con legalizzazione o Apostille (a seconda delle convenzioni fra Italia e Paese di origine, escluso i casi di esenzione dovuti ad accordi internazionali o bilaterali), ovvero su certificato plurilingue ove il paese sia aderente alla Convenzione di Vienna del 1976.

La condizione dello "stato civile" deve essere posseduta al momento della presentazione della domanda di partecipazione al presente bando o nella fase integrativa, entro i termini specifici. Qualora il requisito non sia stato registrato in anagrafe entro il termine della fase istruttoria, la domanda sarà ammessa con riserva ed il requisito potrà essere integrato fino all'approvazione della graduatoria definitiva. In mancanza di integrazione nel termine suddetto la domanda sarà respinta. Il richiedente la variazione anagrafica dovrà conservare copia dell'istanza presentata all'Anagrafe del Comune di residenza ed esibirla al Servizio Sociale del Comune di Quarrata, in caso di richiesta.

ARTICOLO 2

AUTOCERTIFICAZIONE DEI REQUISITI

Il richiedente può ricorrere all'autocertificazione dei requisiti richiesti dall'articolo 1 lett. A) del presente bando e dei documenti necessari per l'attribuzione del punteggio, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii.

Le dichiarazioni richieste sono inserite nel modulo di domanda.

La dichiarazione mendace è punita ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii.

A tale scopo si fa riferimento a quanto disposto dal Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, approvato con DPR n. 445 del 28.12.2000 e ss.mm.ii., con l'avvertenza che chiunque rilasci dichiarazioni mendaci, formi atti falsi o ne faccia uso, è punito ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia.

Altresì nel caso di dichiarazioni non veritiere, il dichiarante decade dagli eventuali benefici ottenuti (artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii).

Il Comune di Quarrata ha titolo a promuovere ogni accertamento che ritenga necessario per verificare che le dichiarazioni rese dai partecipanti al presente bando corrispondano a verità.



COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizi Sociali

L'Amministrazione Comunale, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 71 e seguenti del DPR n. 445 del 28.12.2000 e ss.mm.ii. procederà ad "effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 del citato D.P.R."

L'Amministrazione Comunale attiverà un controllo a campione sulle domande pervenute come previsto dall'art. 5 co. 5 e 6 del "Regolamento delle modalità di assegnazione e di utilizzo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) di proprietà del Comune di Quarrata".

Ferma restando la responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, qualora da accertamenti successivi alla formulazione della graduatoria emerga che il richiedente e/o i componenti il suo nucleo familiare non siano in possesso dei necessari requisiti di accesso o delle condizioni sociali, economiche, familiari ed abitative dichiarate nella domanda di partecipazione al bando, il Comune provvede all'esclusione del nominativo del richiedente dalla graduatoria, ovvero alla ricollocazione dello stesso, a seguito della cancellazione dei punteggi precedentemente assegnati.

ARTICOLO 3

FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA – RICORSI

A) Istruttoria delle domande

Il Comune di Quarrata procede all'istruttoria delle domande pervenute, verificandone la completezza e la regolarità.

Il Comune provvede all'attribuzione, a ciascuna domanda, del punteggio provvisorio sulla base delle dichiarazioni del richiedente e della documentazione eventualmente presentata, secondo le disposizioni di cui al successivo punto G) del presente articolo e secondo le disposizioni di cui all'Allegato B della LRT 96/1996 e ss.mm.ii, effettuando i controlli inerenti la veridicità di quanto autocertificato dal richiedente o dai componenti il nucleo familiare.

B) Formazione della graduatoria generale provvisoria

A seguito dell'esame delle domande, entro i 120 giorni successivi al termine fissato nel bando per la presentazione delle domande, il Comune di Quarrata pubblica la graduatoria provvisoria per 30 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune.

Entro il suddetto periodo di 30 giorni di pubblicazione della graduatoria provvisoria, i soggetti interessati possono presentare eventuali opposizioni alla graduatoria stessa.

C) Formazione della graduatoria generale definitiva

Entro 60 giorni dal termine di pubblicazione della graduatoria provvisoria, il Responsabile del Procedimento inoltra la graduatoria stessa alla Commissione di cui all'art. 3 del "Regolamento delle modalità di assegnazione e di utilizzo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) di proprietà del Comune di Quarrata", unitamente alle opposizioni presentate, corredate dalle relative domande.

Entro 90 giorni dal ricevimento degli atti e dei documenti, la suddetta Commissione deve:

a) decidere sui ricorsi a seguito di valutazione dei documenti pervenuti entro i termini dell'opposizione, purché relativi a condizioni soggettive ed oggettive possedute alla data di pubblicazione del presente bando e dichiarate nella domanda;

b) formulare la Graduatoria Definitiva per l'assegnazione, sulla base dei punteggi di cui al successivo punto G) ed all'Allegato B della L.R. 96/96 e ss.m.ii., nonché del criterio di priorità di cui al comma 6 art. 12 della L.R.T.96/1996 e ss.mm.ii. (progressività decrescente della situazione economica) nel rispetto di quanto precisato nella circolare della Regione Toscana del 18.01.2018.

In caso di ulteriore parità si procede mediante sorteggio;



COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizi Sociali

c) trasmettere la Graduatoria Definitiva (ed i relativi atti) per la sua approvazione.

Nel caso il Comune di Quarrata riservi una quota di alloggi come previsto dal successivo punto D) del presente Bando, la Graduatoria Definitiva sarà composta anche dalle seguenti graduatorie speciali:

- graduatoria speciale riservata alle persone anziane;
- graduatoria speciale riservata alle giovani coppie;
- graduatoria speciale riservata ai soggetti disabili;
- graduatoria speciale riservata ai soggetti disponibili all'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria.

Contro la Graduatoria Definitiva è ammesso, nei termini di legge, ricorso giurisdizionale al TAR oppure ricorso amministrativo al Presidente della Repubblica.

D) Graduatorie Speciali

Il Comune di Quarrata riserva una quota massima del 40% degli alloggi assegnabili di superficie pari e non superiore a due vani, a favore dei nuclei familiari di cui all'allegato B della L.R. n. 96/1996 e ss.mm.ii., punti a-2 (ultrasessantacinquenni), a-3 (giovani coppie), a-4, a-4bis, a-4 ter (nuclei familiari con presenza di soggetti disabili) presenti nella Graduatoria Definitiva.

I destinatari della suddetta riserva, oltre ad essere inseriti tra le domande ammesse della Graduatoria Definitiva, saranno collocati d'Ufficio nelle rispettive Graduatorie Speciali, indicate al precedente punto C), al fine della più agevole individuazione dei beneficiari della quota di alloggi riservati.

Gli alloggi prioritariamente destinati alle categorie speciali di cui sopra e non assegnati alle stesse, verranno assegnati secondo la Graduatoria Generale.

Inoltre il Comune di Quarrata, al fine di ridurre i tempi di inoccupazione degli alloggi di risulta, potrà provvedere a collocare, in altra graduatoria speciale, i soggetti che nella compilazione della domanda di partecipazione, si renderanno disponibili ad eseguire in attuazione diretta gli interventi su alloggi definiti indisponibili per necessità di opere di manutenzione straordinaria. Il soggetto, una volta assegnatario di alloggi da ripristinare, dovrà sottostare alla procedura riportata all'art.26 del "Regolamento delle modalità di assegnazione e di utilizzo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) di proprietà del Comune di Quarrata". L'importo sostenuto per l'esecuzione delle opere sarà compensato con il canone di locazione.

Nel caso di rinuncia all'assegnazione di alloggio da sistemare, il soggetto rimarrà inserito nella Graduatoria Generale.

I soggetti inseriti nelle rispettive Graduatorie Speciali otterranno il medesimo punteggio ed il medesimo ordine della Graduatoria Generale.

E) Modalità di pubblicazione delle graduatorie

Le graduatorie saranno pubblicate all'Albo Pretorio del Comune e saranno scaricabili dal sito internet del Comune di Quarrata all'indirizzo web www.comune.quarrata.pt.it

Dell'avvenuta pubblicazione dei provvedimenti di approvazione delle due graduatorie, verrà data notizia a mezzo stampa.

F) Validità e aggiornamento della graduatoria

La Graduatoria Definitiva è valida – come previsto dal comma 3 dell'art. 12 della L.R. 96/1996 e ss.mm.ii.– a decorrere dal giorno successivo alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Quarrata e rimane in vigore fino al suo successivo aggiornamento.

Con l'approvazione della Graduatoria Definitiva e la sua pubblicazione all'Albo Pretorio, cesserà l'efficacia del Bando Generale n.1 2013 e della relativa Graduatoria definitiva approvata con Determinazione del Responsabile dei Servizi Sociali n.718 del 13.10.2014 con conseguente archiviazione delle pratiche afferenti.

Gli alloggi sono assegnati secondo l'ordine stabilito nella graduatoria definitiva che, a tali effetti, conserva la sua efficacia fino a quando non venga aggiornata nei modi previsti dall'art. 12 della L.R.T. 96/1996 e ss.mm.ii. e dall'art. 6 del Regolamento E.R.P..



COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizi Sociali

La Graduatoria Definitiva è valida per l'assegnazione di tutti gli alloggi di E.R.P. di nuova costruzione e "di risulta", purché ristrutturati per renderli conformi alle norme di legge, o da ripristinare.

G) Punteggi di selezione delle domande

La graduatoria di assegnazione è formata sulla base di punteggi attribuiti in relazione alle condizioni sociali-economiche-familiari ed abitative (secondo quanto stabilito nell'allegato B della L.R.96/96 e ss. mm. e ii.) del richiedente e del suo nucleo familiare, risultanti dalle dichiarazioni contenute nella domanda di partecipazione e dall'eventuale documentazione allegata.

Le condizioni per l'attribuzione dei punteggi sono le seguenti:

a) Condizioni sociali-economiche-familiari

a-1. reddito annuo complessivo del nucleo familiare risultante dall'ultima dichiarazione fiscale (anno 2017 riferita ai redditi anno 2016) costituito esclusivamente da pensione sociale, assegno sociale o da pensione minima INPS per persona (come precisato da circolare esplicativa della Regione Toscana del 16.01.2017) : **punti 2;**

a-1. bis: reddito fiscalmente imponibile pro-capite del nucleo familiare non superiore all'importo annuo di una pensione minima INPS per persona (come precisato da circolare esplicativa della Regione Toscana del 16.01.2017): **punti 1;**

a-2. nucleo familiare composto da una sola persona che abbia compiuto il 65° anno di età alla data di pubblicazione del presente bando o da una coppia i cui componenti abbiano entrambi compiuto il 65° anno di età alla suddetta data, anche in presenza di minori a carico o di soggetti di cui ai successivi punti a-4, a-4bis o a-4ter: **punti 2;**

a-3. nucleo familiare composto da coppia coniugata o unita civilmente o convivente anagraficamente more uxorio (sono esclusi coloro che, pur coabitando, non sono inseriti nello stesso stato di famiglia alla data di pubblicazione del bando) da non più di due anni e che viva in coabitazione con altro nucleo familiare alla data di pubblicazione del presente bando, o da coppia di futura costituzione soltanto qualora, al momento della verifica dei requisiti per l'assegnazione, risulti coniugata o unita civilmente o convivente anagraficamente more uxorio e in coabitazione con altro nucleo familiare: **punti 1;**

- con uno o più figli minori a carico: **punti 2;**

(il punteggio è attribuibile in entrambi i casi, a condizione che nessuno dei due componenti la coppia abbia compiuto il 34° anno di età alla data di pubblicazione del presente bando.)

a-4. nucleo familiare in cui sia presente un soggetto che abbia compiuto il 18° anno di età e che non abbia compiuto il 65° anno di età alla data di pubblicazione del presente bando, che sia riconosciuto invalido ai sensi delle vigenti normative:

- in misura pari o superiore a 2/3 o pari o superiore al 67%: **punti 2;**

- in misura pari al 100%: **punti 3;**

a-4 bis. nucleo familiare in cui sia presente un soggetto che non abbia compiuto il 18° anno di età o che abbia compiuto il 65° anno di età alla data di pubblicazione del presente bando, che sia riconosciuto invalido ai sensi delle vigenti normative: **punti 3;**

a-4 ter. nucleo familiare in cui sia presente un soggetto riconosciuto invalido al 100% con necessità di assistenza continua e/o un portatore di handicap riconosciuto in situazione di gravità, tale da rendere necessario un intervento assistenziale permanente, continuativo e globale nella sfera individuale o in quella di relazione: **punti 4.**

(nel caso in cui nel nucleo familiare siano presenti due o più situazioni di invalidità di cui ai precedenti punti a-4, a-4bis e a-4ter, non possono essere comunque attribuiti più di 6 punti).

a-5. richiedente in condizione di pendolarità per distanza tra il luogo di lavoro e il luogo di residenza superiore a km.70: **punti 1.**

(il punteggio è attribuibile solo nel caso di richiedenti non residenti con attività lavorativa nel territorio del Comune di Quarrata)



COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizi Sociali

a-6. nucleo familiare composto da due persone con tre o più minori fiscalmente a carico: **punti 2;**

a-7. nucleo familiare composto da una sola persona con:

- uno o più figli maggiorenni fiscalmente a carico, purché non abbiano compiuto il 26° anno di età alla data di pubblicazione del presente bando: **punti 1;**

- un figlio minore fiscalmente a carico o un minore in affidamento preadottivo a carico: **punti 2;**

- due o più figli minori fiscalmente a carico o due o più minori in affidamento preadottivo a carico: **punti 3;**

- un soggetto fiscalmente a carico di cui ai precedenti punti a-4 o a-4bis: **punti 4;**

- un soggetto fiscalmente a carico di cui al precedente punto a-4ter: **punti 5;**

- due o più soggetti fiscalmente a carico di cui ai precedenti punti a-4, a-4bis o a-4ter: **punti 6.**

(nel caso in cui nel nucleo familiare siano presenti più situazioni tra quelle sopra indicate, non possono comunque essere attribuiti più di 6 punti. I punteggi di cui al punto a-7, ultimi tre capoversi, non sono cumulabili con i punteggi di cui ai precedenti punti a-4, a-4bis e a-4ter.)

b) Condizioni abitative:

b-1. situazioni di grave disagio abitativo, accertato dall'autorità competente, dovute a:

b-1.1. abitazione effettiva e continuativa, documentata dalle autorità pubbliche competenti (Azienda USL Toscana Centro), in ambienti impropriamente adibiti ad abitazione, aventi caratteristiche tipologiche o igienico-sanitarie di assoluta ed effettiva incompatibilità con la destinazione ad abitazione: **punti 2.**

(Ai fini di cui al presente punto b.1.1. l'eventuale classificazione catastale dell'unità immobiliare non ha valore cogente. Il punteggio di cui al punto b.1.1. non è cumulabile con alcun altro punteggio per condizioni abitative di cui al presente punto b).

Per l'attribuzione del seguente punteggio tale situazione deve sussistere da almeno due anni alla data di pubblicazione del presente bando.

Dopo la formazione della Graduatoria il Servizio trasmetterà apposita segnalazione dei casi in cui risulta attribuito il punteggio di cui alla lettera b.1.1 al Segretario Generale del Comune di Quarrata ed al Prefetto di Pistoia per la verifica in ordine alle eventuali conseguenze o responsabilità derivanti dal suddetto accertamento ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

b-1.2. abitazione in alloggio avente barriere architettoniche documentate dalle autorità competenti (Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata ed abusivismo) tali da determinare grave disagio abitativo e non facilmente eliminabili, in presenza di nucleo familiare con componente affetto da handicap, invalidità o minorazioni congenite o acquisite, comportanti gravi e permanenti difficoltà di deambulazione: **punti 2;**

b-1.3. abitazione in alloggi o altre strutture abitative assegnati a titolo precario dai servizi di assistenza del Comune di Quarrata o da altri servizi assistenziali pubblici, regolarmente occupati, o abitazione in alloggi privati procurati dai servizi di assistenza del Comune di Quarrata, il cui canone di affitto è interamente o parzialmente corrisposto dal Comune stesso, regolarmente occupati: **punti 3.**

(il punteggio di cui al punto b.1.3. non è cumulabile con alcun altro punteggio per condizioni abitative di cui al presente punto b).

Per l'attribuzione dei relativi punteggi, le situazioni previste dai precedenti punti b.1.2 e b.1.3 devono sussistere da almeno un anno alla data di pubblicazione del presente bando, a meno che la sistemazione di cui ai suddetti punti derivi da abbandono di alloggio a seguito di calamità o imminente pericolo, riconosciuto dall'autorità competente).

b-1.4. abitazione in alloggio con un contratto di locazione registrato il cui canone sia superiore ad un terzo della situazione economica di riferimento e risulti regolarmente corrisposto. Ai fini del suddetto calcolo non sono conteggiati eventuali contributi percepiti a titolo di sostegno alloggiativo: **punti 3;**

b-1.5. abitazione che debba essere rilasciata a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto per finita locazione. Il suddetto sfratto non deve essere stato intimato per morosità dell'inquilino o per altra inadempienza contrattuale e deve avere data certa anteriore alla presentazione della domanda di assegnazione comunque non **SUPERIORE** ad anni due: **punti 2;**

c) Condizioni di storicità di presenza



COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizi Sociali

c-1. residenza anagrafica o prestazione di attività lavorativa continuative di almeno un componente del nucleo familiare nell'ambito territoriale del Comune di Quarrata, da almeno dieci anni alla data di pubblicazione del presente bando: **punti 2;**

c-2. presenza continuativa del richiedente nella graduatoria del Comune di Quarrata per l'assegnazione degli alloggi, ovvero presenza continuativa del richiedente nell'alloggio con utilizzo autorizzato: **punti 0,50 per ogni anno** di presenza in graduatoria o nell'alloggio.

(Il punteggio massimo attribuibile non può comunque superare i 5 punti. In fase di prima applicazione, per l'attribuzione del punteggio di cui al punto c-2, si farà riferimento a bandi pubblicati fino a 10 anni precedenti all'entrata in vigore dell'allegato B della LRT 96/1996 e ss.mm.ii. ovvero il 23.04.2015. Le condizioni di storicità di presenza devono essere in ogni caso dichiarate nella domanda dal richiedente. I punteggi di cui al punto c) non possono essere attribuiti ai nuclei familiari già assegnatari di alloggi E.R.P.).

ARTICOLO 4

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Per la presentazione delle domande il termine è fissato in 60 gg.dalla data di pubblicazione del bando, per cui la scadenza è fissata per il giorno **30.07.2018**.

ARTICOLO 5

DISTRIBUZIONE, RACCOLTA E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Il bando ed i moduli di domanda potranno essere scaricati dal sito internet del Comune di Quarrata all'indirizzo web www.comunequarrata.it, oppure ritirati presso:

- **URP** - Ufficio Relazioni con il Pubblico - Via C. da Montemagno, 19 (presso Civetta) (telefono 0573/771220-213) da lunedì a venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.30 - sabato dalle ore 8.30 alle ore 12.00 martedì dalle ore 14.30 alle ore 17.30 (escluso il periodo dal 1 luglio al 15 settembre)

- **Spes Scrl** (portineria) via del Villone n. 4 (telefono 0573- 504201)

lunedì, martedì e venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12,30

mercoledì dalle ore 9,00 alle ore 13,00

giovedì dalle ore 9,00 alle 12,30 e dalle ore 15,00 alle ore 17,00

La domanda di partecipazione al presente bando dovrà essere redatta unicamente sul modello approvato (allegato 1), debitamente compilata in ogni sua parte, e - a pena di esclusione - firmata dall'interessato e corredata da copia del documento di identità in corso di validità.

Sulle domande deve essere applicata una marca da bollo di € 16,00, ai sensi del DPR 26/10/1972 n. 642 e ss.mm. e ii.

Nel modulo di domanda il richiedente sottoscriverà il consenso scritto al trattamento dei dati personali secondo quanto previsto dalla vigente normativa.

La domanda di partecipazione dovrà essere presentata entro il termine ultimo di cui al precedente articolo 4, secondo una delle seguenti modalità:

- consegnata a mano all' Ufficio Protocollo Generale del Comune di Quarrata, Via Vittorio Veneto, 2;
- spedita tramite raccomandata A/R, tenendo presente che farà fede la data riportata sul timbro dell'Ufficio postale accettante. La raccomandata dovrà essere indirizzata a: Comune di Quarrata Via Vittorio Veneto, 2 e sulla busta dovrà essere riportata la dicitura "Contiene domanda di partecipazione al bando generale per la formazione di graduatoria per l'assegnazione di alloggi E.R.P. – anno 2018";
- inviata tramite PEC all'indirizzo di posta elettronica certificata: comune.quarrata@postacert.toscana.it;
- presentata presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico in Via C. da Montemagno, 19 (c/o Civetta)



COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizi Sociali

Per assistenza nella compilazione della domanda è possibile rivolgersi allo Sportello Casa, presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico (U.R.P.) nei giorni di lunedì e mercoledì, dalle 9.30 alle 13.00 e nei sabati (9 e 23 giugno e 7 e 21 luglio dalle 9.30 alle 12.00).

ARTICOLO 6 CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica viene determinato sulla base di quanto disposto dal Titolo III della LRT 96/1996 e ss.mm.ii.

ARTICOLO 7 ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

I requisiti di cui all'art. 1 punto B) del presente bando, posseduti alla data di pubblicazione dello stesso, devono essere confermati al momento dell'assegnazione dell'alloggio E.R.P..

I requisiti di cui all'art. 1 punto B) del presente bando, alle lettere c) , d) ed e), devono permanere per tutta la durata del rapporto locativo.

L'assegnazione degli alloggi agli aventi diritto è effettuata in base alla graduatoria definitiva, secondo quanto stabilito dall'art. 13 della L.R.T. n.96/1996 e ss.mm.ii., secondo il procedimento disciplinato dal Regolamento delle modalità di assegnazione e di utilizzo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) di proprietà del Comune di Quarrata e nel rispetto dei parametri di cui agli artt. 24 e 25 del Regolamento stesso.

Gli assegnatari possono rinunciare all'alloggio proposto soltanto per gravi e documentati motivi. In caso di rinuncia non adeguatamente motivata, il Comune di Quarrata procederà all'esclusione dalla graduatoria definitiva.

Qualora da accertamenti successivi al provvedimento di assegnazione dell'alloggio, emerga che l'assegnazione stessa sia avvenuta in contrasto con le norme vigenti o sia stata ottenuta sulla base di dichiarazioni mendaci o di documentazioni ritenute false, il Comune adotta il relativo provvedimento di annullamento secondo quanto disciplinato dall'art.33 della LRT 96/1996 e ss.mm.ii.

ARTICOLO 8 INFORMATIVA AI SENSI DEL REGOLAMENTO U.E. N. 679/2016 del 27/04/2016

“General Data Protection Regulation (G.D.P.R.)”

Protezione dei dati personali

Ai sensi dell'art. 13 e 14 del GDPR, in relazione al trattamento dei dati personali gli interessati hanno diritto a conoscere quanto segue:

1. I DATI RACCOLTI

Per trattamento di dati personali la normativa intende qualsiasi operazione o insieme di operazioni, compiute con o senza l'ausilio di processi automatizzati e applicate a dati personali, o ad un insieme di dati personali, come la raccolta, la registrazione, l'organizzazione, la strutturazione, la conservazione, l'adattamento o la modifica, l'estrazione, la consultazione, l'uso, la comunicazione mediante trasmissione, diffusione o qualsiasi altra forma di messa a disposizione, il raffronto o l'interconnessione, la limitazione, la cancellazione o la distruzione. Limitatamente alla domanda di partecipazione al “Bando generale per la formazione di graduatoria per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, che si renderanno disponibili nel comune di Quarrata (anno 2018)”, il trattamento dei dati consisterà in: raccolta, registrazione, organizzazione, strutturazione, conservazione estrazione, consultazione, uso, comunicazione mediante trasmissione, interconnessione, limitazione, cancellazione o distruzione.



COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizi Sociali

La informiamo che i dati personali oggetto di trattamento nell'ambito del procedimento di cui trattasi sono:

- a) dati identificativi quali nome, cognome, codice fiscale, numero di telefono/cellulare, data e luogo di nascita, residenza, stato civile, tutti i dati ricavabili dai documenti di identità, permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo (ex carta di soggiorno), permesso di soggiorno almeno biennale;
- b) altri dati identificativi: attività esercitata, se dipendente dati datore di lavoro, se autonomo iscrizione Camera di Commercio, redditi percepiti (pensione sociale/pensione minima o assegno sociale, reddito da lavoro dipendente o assimilati, reddito da lavoro autonomo, reddito da fabbricati, altri redditi), diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di beni immobili situati in Italia e all'estero, quote di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili ad uso abitativo ubicati in Italia o all'estero, proprietà di beni mobili registrati il cui valore complessivo sia superiore a € 25.000,00 necessari per lo svolgimento della propria attività lavorativa, canone annuo di locazione;
- c) dati sensibili: certificati invalidità, contributi percepiti a titolo di sostegno alloggiativo.

2. FINALITA' DEL TRATTAMENTO DEI DATI

Tutti i dati sono necessari ai fini della gestione, istruttoria e conclusione del procedimento di formazione della graduatoria per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi E.R.P.. Il trattamento è diretto pertanto all'espletamento da parte del Comune di funzioni istituzionali, in virtù di compiti attribuitigli dalla legge e dai regolamenti.

Il trattamento dei dati avverrà in modo lecito, secondo correttezza e in ossequio ai principi di liceità, necessità e proporzionalità. I dati raccolti saranno trattati per le seguenti finalità:

- a. per la formazione della graduatoria per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi E.R.P.
- b. per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi E.R.P.;
- c. per adempiere ad obblighi di legge;
- d. per analisi statistiche.

L'uso dei dati personali è in ogni caso ammesso dalla normativa applicabile in materia di protezione dei dati personali allorché sia necessario per il perseguimento dei legittimi interessi del titolare nel perseguimento delle finalità di cui sopra; sia necessario per l'adempimento di responsabilità legali o regolamentari, ad esempio in caso di comunicazione alle autorità giudiziarie, agli enti di controllo; sia necessario per il compimento di un'azione di pubblico interesse, oppure per avviare o difendersi in azioni legali, o quando il trattamento riguarda informazioni personali manifestamente di pubblico dominio.

3. MODALITA' DEL TRATTAMENTO

I dati saranno trattati in modo lecito e secondo correttezza, raccolti e registrati per scopi determinati come sopra evidenziati, ed utilizzati in modo compatibile alla normativa, aggiornati, pertinenti, completi e non eccedenti alle finalità per le quali sono raccolti e trattati.

Il trattamento è effettuato con l'ausilio sia di strumenti cartacei che di mezzi elettronici o comunque automatizzati e sarà svolto dal personale del Comune e dalla Società Pistoiese di Edilizia Sociale srl (S.P.E.S.), che gestisce gli alloggi E.R.P. sulla base di un contratto di servizio.

4. CONFERIMENTO DEI DATI, BASE LEGALE E NATURA OBBLIGATORIA O FACOLTATIVA DEL TRATTAMENTO



COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizi Sociali

I dati conferiti sono necessari ai fini della gestione e conclusione del procedimento di formazione della graduatoria E.R.P.. Una volta presentata la domanda di inserimento nella graduatoria, il trattamento dei dati da parte del Comune è obbligatorio e necessario per adempiere ad un obbligo legale al quale il Comune è deputato (art. 6 comma 1 lett. c), e per eseguire un compito di interesse pubblico (art. 6 comma 1 lett. e).

L'eventuale rifiuto di conferire i dati da parte dell'interessato:

- a) nei casi di cui alle lettere a) e b) del precedente art. 2, non sarà possibile inserire la domanda nella graduatoria ed assegnare gli alloggi E.R.P., per ottenere l'effetto previsto dalla legge o dai regolamenti;
- b) nei casi di cui alle lettere a), b), c) e d) dell'art. 2, non sarà possibile adempiere agli obblighi informativi.

5. CONSERVAZIONE DEI DATI

I dati verranno conservati per tutto il periodo necessario alla prescrizione di eventuali azioni giudiziarie per il recupero di danni erariali da parte dei dipendenti pubblici.

6. COMUNICAZIONE DEI DATI

Nell'ambito della gestione del procedimento di richiesta, i dati personali acquisiti possono essere fatti oggetto di comunicazione ai seguenti soggetti:

- a) ad altri enti pubblici (Regione, Provincia, Azienda USL, Prefettura, Guardia di Finanza,);
- b) Società Pistoiese di Edilizia Sociale srl (S.P.E.S.), che gestisce gli alloggi E.R.P. sulla base di un contratto di servizio;
- c) Associazione "Il Ponte", che gestisce lo "Sportello Casa", sulla base di un contratto di appalto;
- d) società Archivi s.p.a. per la conservazione archivistica dei dati.

In ogni caso detta comunicazione viene effettuata nel rispetto della normativa in materia di tutela dei dati personali.

7. DIFFUSIONE E TRASFERIMENTO DEI DATI:

I dati personali raccolti nell'ambito del procedimento non sono soggetti a diffusione. I dati personali non sono soggetti a trasferimento all'estero.

8. DIRITTI DELL'INTERESSATO :

Ai sensi dell'art.13 del GDPR 679/2016 applicabile in materia di protezione dei dati personali, l'interessato al trattamento ha diritto ad **accedere** ed ottenere una **copia dei suoi dati personali**; a richiedere conferma dell'effettivo trattamento del suo dato personale. L'interessato potrà richiedere anche copia in formato elettronico o digitale dei propri dati. L'interessato ha **diritto di rettifica** e/o di aggiornamento dei propri dati personali, laddove, dimostri la non correttezza del dato personale in possesso del titolare che lo riguarda. L'interessato ha **diritto di chiedere la cancellazione dei dati**. La richiesta può essere presentata in qualsiasi momento e il Comune di Quarrata ne valuterà i termini di accoglimento nei limiti che potrebbero derivare da diritti o obblighi legali che potrebbero imporre la conservazione dei dati.

La legittimità del trattamento dei dati personali si basa, anche, sul consenso che viene richiesto all'interessato: lo stesso ha altresì il diritto a revocare il consenso espresso in qualsiasi momento.

Tuttavia, la revoca, non pregiudica la legittimità di qualsiasi trattamento basata sul consenso in precedenza espresso, e non pregiudica la legittimità del trattamento laddove occorra adempiere ad obblighi di legge e/o di contratto.

9. RECLAMO



COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizi Sociali

L'interessato, laddove si ritenga leso nell'esercizio dei suoi diritti, potrà presentare reclamo presso il Garante italiano per la protezione dei dati personali.

10. TITOLARE E RESPONSABILI DELLA PROTEZIONE DEI DATI

Titolare del Trattamento: Comune di Quarrata, in persona del Sindaco pro tempore, tel .0573/7710, fax 0573/775053, pec comune.quarrata@postacert.toscana.it, mail sindaco@comune.quarrata.pistoia.it.

Responsabile della Protezione dei Dati: dott. Lucio Luzzetti, tel. 0573/771223, fax 0573/775053, pec comune.quarrata@postacert.toscana.it, mail l.luzzetti@comune.quarrata.pistoia.it

ARTICOLO 9 NORMA FINALE

I soggetti già assegnatari di alloggio di E.R.P. del Comune di Quarrata dovranno presentare domanda di partecipazione al presente bando in caso di avvenuta variazione del nucleo familiare comportante una situazione di sovraffollamento, fatte salve quelle derivante da matrimonio, o convivenza more uxorio, nascite, adozioni e affidamenti preadottivi, come stabilito dall'art.18 comma 4 della L.R.T. n.96/1996 e ss.mm.ii.

Per quanto non espressamente previsto nel presente Bando, si fa riferimento alla LRT 96/1996 e ss.mm.ii. e al "Regolamento delle modalità di assegnazione e di utilizzo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Quarrata" approvato con Deliberazione C.C. n.13 del 20.02.2017 .

Il Responsabile del Procedimento è individuato nel Responsabile Servizi Sociali, Dott.ssa Maria Alessandra Tofani.

Per informazioni è possibile contattare il Servizio Sociale al seguente numero telefonico 0573-771441 e l'Ufficio relazioni con il Pubblico al numero telefonico 0573-771220.

Quarrata, li

Il Responsabile Servizi Sociali
Dott.ssa Maria Aledssandra Tofani



COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizi Sociali