



# CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

**ORIGINALE**

## **DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 198 DEL 14/12/2010**

**OGGETTO: ICI - Conferma valori minimi di riferimento per le aree fabbricabili anno d'imposta 2010.**

L'anno **duemiladieci** il giorno **quattordici** del mese di **dicembre** in sessione Ordinaria alle ore **09:30** nella Sala della Giunta, convocata a termini di regolamento, si è riunita la Giunta Comunale alla presenza dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Stato
SERGIO GORI SABRINA	Sindaco	Pres.
MAZZANTI MARCO	Vice Sindaco	Pres.
DALI' GIOVANNI	Assessore	Pres.
GAGGIOLI LUCA	Assessore	Pres.
MILANESCHI PAOLA	Assessore	Pres.
MAURO VINCENZO	Assessore	Pres.
GIOVANNETTI ANTONELLA	Assessore	Pres.
NANNINI MARTINA	Assessore	Pres.

Presenti n. 8

Assenti n. 0

- Presiede Il Sindaco **Dott.ssa Sabrina Sergio Gori** ;
- Partecipa Il Segretario Generale, **Dott. Ernesto Giorgetti** ;
  - Il sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara la aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.



VISTO il d.lgs. 30.12.1992, n. 504 e successive modificazioni e integrazioni, istitutivo dell'Imposta Comunale sugli Immobili;

VISTO che il secondo comma dell'art. 1 del citato d.lgs. indica quale presupposto dell'Imposta Comunale sugli Immobili, tra l'altro, il possesso delle aree fabbricabili, successivamente definite al successivo art. 2, co. 1 lett. b);

VISTO che l'art. 59, lett. g) del d.lgs. 446/97 recita *"con regolamento adottato a norma dell'art. 52, i comuni possono: (.omissis..) determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza del contenzioso"*;

ACCERTATO che ai sensi della norma citata, e nel rispetto dell'art. 2 *ter* del vigente Regolamento Comunale ai fini ICI del Comune di Quarrata, l'Amministrazione ha stabilito - con delibera G.C. n. 189 del 1.12.2009 - i valori minimi di riferimento per tutte le principali tipologie di aree individuate dal nuovo Regolamento Urbanistico;

RITENUTO opportuno confermare per l'anno 2010 il valore delle aree fabbricabili così come determinato con propria deliberazione n. 189 del 1.12.2009;

DATO ATTO che per **"area fabbricabile"** ai fini ICI debba intendersi, secondo quanto previsto dall'art. 36, co. 2 del d.l. 223/06, la superficie che risulta utilizzabile a scopo edificatorio per effetto dello *"strumento urbanistico generale adottato dal comune, indipendentemente dall'approvazione della regione e dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo"*;

ACCERTATO che la valutazione dei valori minimi di riferimento delle aree fabbricabili testè approvata è conforme allo spirito della norma ed esprime la corretta determinazione del "valore venale in comune commercio" delle aree tenendo conto anche dei diversi livelli di edificabilità delle parti che le compongono;

VISTO il bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario;

VISTI i pareri degli uffici tenuti a renderli ai sensi dell'art. 49, comma 1, del d.lgs. 18.8.2000 n. 267, posti in allegato al presente atto;

VISTO l'art. 48 del predetto d.lgs. 267/00;

CON VOTI unanimi, palesemente espressi,

Con voti favorevoli n. 8 su n. 8 presenti e n. 8 votanti

## DELIBERA

- di confermare i valori minimi di riferimento attribuiti a tutte le tipologie di aree con deliberazione G.C. n. 189 del 1.12.2009.

Con separata votazione unanime, palesemente espressa, Con voti favorevoli n. 8 su n. 8 presenti e n. 8 votanti al fine di agevolare i possessori di aree edificabili nel versamento del saldo ICI 2010,

## DELIBERA



di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4, dell'art. 134 del d.lgs. 18.8.2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco

Dott.ssa Sabrina Sergio Gori

Il Segretario Generale

Dott. Ernesto Giorgetti