



COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 197 del 15-03-2018

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..

OGGETTO:
MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE A SERVIZIO DI ALCUNI IMMOBILI COMUNALI E/O IN USO ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DA ATTUARSI MEDIANTE ACCORDO-QUADRO EX ART. 54, COMMA 3, DEL D. LGS. 50/2016 - DETERMINAZIONE A CONTRARRE.

Il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, dalla data di apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario.

*Determinazione del settore n. 36
Proposta del settore n. 67*

PREMESSO:

- che risulta necessario procedere all'esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria delle unità motocondensanti ad acqua per la climatizzazione estiva delle apparecchiature a servizio di alcuni immobili di proprietà e/o in uso all'Amministrazione Comunale dislocati sul territorio comunale;

- che, non sussistendo le necessarie risorse per poter eseguire le manutenzioni sopracitate direttamente da parte del Comune con proprio personale e con propri mezzi, si rende necessario individuare esternamente operatori economici aventi i requisiti tecnico-professionali ed economici per l'esecuzione delle prestazioni in oggetto, ivi compresa anche la compilazione del registro di impianto ed assistenza per la presentazione della dichiarazione all'ISPRA;

- che lo scopo dell'appalto è quello di assicurare il mantenimento del livello prestazionale delle suddette apparecchiature tramite la rilevazione e successiva rimozione di qualunque causa, deficienza, danno o impedimento che possa pregiudicare il corretto funzionamento delle stesse;

DATO ATTO che, al fine di gestire in maniera ottimale le manutenzioni in oggetto, l'accordo quadro ex art. 54, comma 3, del D. Lgs. 50/2016, con un solo operatore economico, avente durata pluriennale 2018-2020, risulta lo strumento più efficace e duttile in considerazione del fatto che gli interventi non possono essere predeterminati nel numero e nella consistenza ma saranno individuati dalla Stazione Appaltante nel corso dello svolgimento dell'appalto, in base alle necessità dell'Amministrazione;

CONSIDERATO che l'importo dell'affidamento per il periodo 2018/2020, valutato sulla base delle precedenti annualità per prestazioni comunque paragonabili, è stato stimato in Euro 12.330,00 compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e oltre IVA nella misura di legge come risulta dalla seguente documentazione progettuale in atti presso il Servizio Lavori Pubblici:

- Capitolato Speciale d'appalto e relativo allegato A;
- lettera di invito;
- computo metrico estimativo;
- elenco prezzi unitari;

DATO ATTO che, per la successiva eventuale quantificazione del fondo ex art. 113, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Iuri Gelli, la predisposizione ed il controllo delle fasi di gara sarà svolta dai dipendenti Ivano Pasquinelli, Luca Capecchi e Simona Fedi, la direzione lavori e il certificato di regolare esecuzione dall'Ing. Iuri Gelli e l'Assistenza al RUP da parte di Ivano Pasquinelli e Luca Capecchi;

VISTO il seguente quadro economico di spesa dei lavori per un importo complessivo di Euro 15.300,00:

voce	OPERE	A MISURA
a)	Importo lavori	€ 12.000,00
b)	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 330,00
c)	IMPORTO TOTALE	€ 12.330,00
d)	Somme a disposizione	
e)	IVA 22% (sulla voce (c))	€ 2.712,60
f)	Incentivi ex art. 113 D. Lgs. 50/2016	€ 246,60
g)	Arrotondamenti	€ 10,80

h)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 2.970,00
i)	TOTALE (c+h)	€ 15.300,00

RICHIAMATO il combinato disposto degli artt. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 secondo cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed il criterio di selezione degli operatori economici precisando il fine da perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

DATO ATTO:

- che, in ragione dell'importo dell'affidamento di importo inferiore a Euro 40.000,00, i lavori in oggetto verranno affidati mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016;

- che, data la natura e la tipologia delle prestazioni, risulta vantaggioso procedere all'affidamento tramite l'attuazione di un accordo-quadro in conformità alle disposizioni di cui all'art. 54, comma 3, del D. Lgs. 50/2016;

DATO ATTO:

- che l'importo dell'accordo-quadro ammonta a Euro 12.000,00 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per Euro 330,00 e oltre IVA 22% per Euro 2.712,60, per complessivi Euro 15.042,60 e che gli interventi (ovvero i singoli "ordinativi") non sono predeterminati nel numero e nella consistenza ma saranno individuati dalla Stazione Appaltante nel corso dello svolgimento dell'appalto in base alle necessità dell'Amministrazione Comunale;

- che la scadenza dell'accordo-quadro è stabilita al 31/12/2020 con decorrenza dalla data della determina di affidamento delle prestazioni;

- che l'accordo-quadro potrà esaurirsi anche prima della scadenza naturale del 31/12/2020 nel caso di:

a) risoluzione;

b) esaurimento dell'intero importo contrattuale allorquando prima della scadenza naturale siano stati emessi ordinativi ovvero siano stati eseguiti lavori per l'importo complessivo di Euro 12.330,00 oltre IVA 22%, prima del termine del 31/12/2020;

- che l'ammontare delle prestazioni, in relazione al periodo di validità dell'accordo-quadro, potrà subire variazioni in diminuzione senza che l'appaltatore possa accampare diritto a compensi aggiuntivi oltre al pagamento delle prestazioni effettivamente svolte;

CONSIDERATO che, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, si ritiene opportuno procedere all'individuazione dell'operatore economico cui affidare i lavori in oggetto mediante procedura negoziata prevista dall'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno tre operatori economici che saranno individuati fra le ditte regolarmente iscritte sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana aventi i necessari requisiti tecnico-economici e comprovata esperienza nel settore termoidraulico e meccanico in oggetto;

DATO ATTO:

- che la procedura negoziata ad invito sarà svolta in modalità telematica tramite la piattaforma START istituita dalla Regione Toscana;

- che il criterio di aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera c) del D. Lgs. 50/2016 è quello del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi

posto a base di gara;

RITENUTO pertanto necessario procedere ad espletare gli atti amministrativi occorrenti all'individuazione del soggetto aggiudicatario dell'appalto in oggetto secondo il criterio del prezzo più basso;

RITENUTO opportuno demandare l'individuazione dei termini di ricezione delle offerte e di apertura dei plichi ad apposita lettera d'invito che specificherà anche le modalità di presentazione della documentazione di gara secondo le normative vigenti in materia;

ATTESA la necessità di provvedere a prenotare, nelle more dell'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG), la somma complessiva del quadro economico pari a Euro 15.300,00 come segue:

- per € 5.100,00 al cap. 2780/50 del bilancio pluriennale 2018/2020, annualità 2018;
- per € 5.100,00 al cap. 2780/50 del bilancio pluriennale 2018/2020, annualità 2019;
- per € 5.100,00 al cap. 2780/50 del bilancio pluriennale 2018/2020, annualità 2020;

DATO ATTO che al presente procedimento è stato attribuito da ANAC il Codice Identificativo Gara (CIG) ZB922BD263;

DATO che la forma contrattuale prescelta consiste nello scambio di corrispondenza tra proposta ed accettazione secondo gli usi del commercio ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016;

RITENUTI i documenti di gara meritevoli di approvazione;

VERIFICATO preventivamente:

- il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2018-2020 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 01/03/2018;
- l'esigibilità del debito, vale a dire che la prestazione sarà avviata e conclusa entro i relativi anni di competenza;
- che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio;

VISTI:

- il D.Lgs n.267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.P.R. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni;
- l'art. 7, comma 6, del D.Lgs. 165/2001;
- il D. Lgs n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento per affidamenti di appalti di importo inferiore a € 40.000,00;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 01/03/2018 di approvazione del DUP (Documento Unico di Programmazione) 2018/2020, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 01/03/2018;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 01/03/2018 di approvazione del Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 26/2/2018 con la quale è stato approvato il nuovo Organigramma, Funzionigramma e assegnate le unità di personale alle singole aree e ai singoli servizi;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 40 del 26/2/2018, a seguito dell'atto n. 39 della stessa seduta, con la quale è stata data disposizione ai dirigenti di procedere alla proroga delle P.O. in attesa della compiuta definizione dell'assetto organizzativo approvato e

dell'elaborazione della nuova pesatura da effettuare entro il 31 marzo p.v.;

- la determinazione n. 129 del 28/02/2018 con la quale è stata prorogata fino al 31/03/2018 la nomina del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici;

- il decreto del Sindaco n. 36 del 29/12/2017 di nomina del Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio Ing. Iuri Gelli;

RITENUTO di dover provvedere in merito,

DETERMINA

1) di approvare le premesse alla presente determinazione che costituiscono il presupposto di fatti e di diritto della stessa;

2) di procedere all'esecuzione delle manutenzioni ordinarie delle unità motocondensanti ad acqua per la climatizzazione estiva delle apparecchiature a servizio di alcuni immobili di proprietà e/o in uso all'Amministrazione Comunale dislocati sul territorio comunale, ivi compresa la compilazione del registro di impianto ed assistenza per la presentazione della dichiarazione all'ISPRA, mediante accordo-quadro, ex art. 54, comma 3, del D. Lgs. 50/2016, con un solo operatore economico, avente durata pluriennale fino al 31/12/2020, tenuto conto che gli interventi non possono essere predeterminati nel numero e nella consistenza ma saranno individuati dalla Stazione Appaltante nel corso dello svolgimento dell'appalto, in base alle necessità dell'Amministrazione;

3) di approvare il quadro economico riportato in premessa per l'importo complessivo di Euro 15.300,00 e contestualmente di approvare la seguente documentazione di progetto depositata agli atti del Servizio Lavori Pubblici:

- Capitolato Speciale d'appalto e relativo allegato A;

- lettera di invito;

- computo metrico estimativo;

- elenco prezzi unitari;

- Allegato 1) D.G.U.E.;

- Allegato 2) D.G.U.E. Altri Soggetti;

4) di procedere all'individuazione dell'operatore economico cui affidare i lavori in oggetto mediante procedura negoziata prevista dall'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno tre operatori economici che saranno individuati fra le ditte regolarmente iscritte sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana aventi i necessari requisiti tecnico-economici e comprovata esperienza nel settore termoidraulico e meccanico in oggetto;

5) di dare atto che l'aggiudicazione dei lavori avverrà secondo il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara;

6) di precisare, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:

- che l'oggetto del contratto è costituito dall'esecuzione delle prestazioni tramite l'attuazione di un accordo-quadro ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D. Lgs. 50/2016, così come previsto nel Capitolato Speciale d'appalto;

- che la modalità di scelta dell'operatore economico contraente è quella della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016, condotta tramite l'utilizzo della piattaforma telematica START;

- che l'importo complessivo presunto dell'appalto è pari a Euro 12.000,00 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 330,00 e oltre IVA 22% per Euro 2.712,60, per complessivi Euro 15.042,60, come si evince dal quadro economico in premessa dettagliato, interamente finanziato con fondi propri;

- che la forma contrattuale prescelta consiste nello scambio di corrispondenza tra proposta ed

accettazione secondo gli usi del commercio ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016;

7) di dare atto che, ai fini della successiva eventuale quantificazione del fondo ex art. 113, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Iuri Gelli, la predisposizione ed il controllo delle fasi di gara sarà svolta dai dipendenti Ivano Pasquinelli, Luca Capecchi e Simona Fedi, la direzione lavori e il certificato di regolare esecuzione dall'Ing. Iuri Gelli e l'Assistenza al RUP da parte di Ivano Pasquinelli e Luca Capecchi;

8) di prenotare, nelle more dell'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG), la somma complessiva del quadro economico pari a Euro 15.300,00 come segue:

- per € 5.100,00 al cap. 2780/50 del bilancio pluriennale 2018/2020, annualità 2018;

- per € 5.100,00 al cap. 2780/50 del bilancio pluriennale 2018/2020, annualità 2019;

- per € 5.100,00 al cap. 2780/50 del bilancio pluriennale 2018/2020, annualità 2020;

9) di dare atto:

- del rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2018/2020, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 34 in data 01/03/2018;

- dell'esigibilità del debito, vale a dire che la prestazione sarà avviata e conclusa entro il 31/12/2018 e per le successive annualità entro i relativi anni;

- di aver accertato preventivamente che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio;

10) di dare atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 4 della Legge n. 241/90 e degli artt. 9 e 10 del D.P.R. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni è il Dirigente Area 3, Ing. Iuri Gelli.

Data
13-03-2018

Il Responsabile del Servizio
GELLI IURI