



Provincia di Pistoia
CITTA' DI QUARRATA
Servizio Edilizia Privata

Marca da bollo

(spazio riservato all'ufficio Protocollo)

Abuso N°.

(spazio riservato al Servizio Edilizia Privata)

ATTIVAZIONE PROCEDURA MONETIZZAZIONE DIFFORMITA' EDILIZIE

(Legge Regionale Toscana 10/11/2014 n. 65 artt. 199 e seguenti)

- Ai sensi dell'art. 199 comma 2 della L.R. 65/2014;** *(Interventi di ristrutturazione edilizia eseguiti in assenza di titolo o in totale difformità o con variazioni essenziali)*
- Ai sensi dell'art. 200 comma 1 e 6 della L.R. 65/2014;** *(Interventi eseguiti in assenza di SCIA o in difformità da essa)*
- Ai sensi dell'art. 201 comma 2 della L.R. 65/2014;** *(Interventi di attività edilizia libera realizzati in difformità dalle norme urbanistiche e dalle prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali)*
- Ai sensi dell'art. 202 della L.R. 65/2014;** *(Mutamenti della destinazione d'uso senza opere edilizie realizzati in assenza o in difformità dalla SCIA)*
- Ai sensi dell'art. 206 comma 2 della L.R. 65/2014;** *(Interventi eseguiti in parziale difformità dal permesso di Costruire – ex art. 139 L.R. 01/2005)*

● Il/la sottoscritto/a
Nato/a a.....(prov.....) il
Residente in.....(prov.....)
Vianc.....
Cod. Fiscale/P.Iva.....
Tel.....email/PEC.....

● Il/la sottoscritto/a
Nato/a a.....(prov.....) il
Residente in.....(prov.....)

Vianc.....
Cod. Fiscale/P.Iva.....
Tel.....email/PEC.....

● Il/la sottoscritto/a
Nato/a a.....(prov.....) il
Residente in.....(prov.....)
Vianc.....
Cod. Fiscale/P.Iva.....
Tel.....email/PEC.....

In qualità di : Legale Rappresentante Amministratore altro (*specificare*).....
della.....
con sede in.....(prov.....)
Vianc.....
Cod. Fiscale/P.Iva.....
Tel.....email/PEC.....

DICHIARA/NO

di avere titolo legittimo a presentare la richiesta di attivazione della procedura di monetizzazione in qualità di ⁽¹⁾

come risulta da ⁽²⁾:

Atto di compravendita del _____ Denuncia di successione del _____
 Altri atti di legittimazione (*specificare*) _____
trascritto in Conservatoria dei Registri Immobiliari il _____ n. Reg. Gen. _____
n.Reg. Part. _____

(1) Specificare se proprietario, comproprietario, legale rappresentante, amministratore, o possessore di altro diritto reale di godimento
(2) L'indicazione di tali estremi è necessaria, qualora non si alleggi copia dell'atto su cui essi devono essere presenti.

Relativa alle opere realizzate consistenti in (*sintetica descrizione*):.....
.....
.....
.....

Eseguite sull'immobile ubicato in Quarrata Loc.....
Via/Piazza.....nc.....

e rappresentato al:

Catasto TERRENI Foglio..... Mappale/i sub.....
 Catasto FABBRICATI Foglio.....Mappale/isub.....
 Catasto FABBRICATI Foglio.....Mappale/isub.....

con destinazione d'uso al momento di realizzazione delle opere abusive :

- | | | |
|---------------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> residenziale | <input type="checkbox"/> direzionale | <input type="checkbox"/> Commerciale all'ingrosso e depositi |
| <input type="checkbox"/> produttiva | <input type="checkbox"/> turistico ricettiva | <input type="checkbox"/> agricola e funzioni connesse |
| <input type="checkbox"/> commerciale | <input type="checkbox"/> di servizio | <input type="checkbox"/> Altro _____ |

Specificare la funzione con riferimento alla vigente Disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni (art.11 NTA del R.U.):

.....

con destinazione d'uso al momento di presentazione dell'istanza di monetizzazione :

- | | | |
|---------------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> residenziale | <input type="checkbox"/> direzionale | <input type="checkbox"/> Commerciale all'ingrosso e depositi |
| <input type="checkbox"/> produttiva | <input type="checkbox"/> turistico ricettiva | <input type="checkbox"/> agricola e funzioni connesse |
| <input type="checkbox"/> commerciale | <input type="checkbox"/> di servizio | <input type="checkbox"/> Altro _____ |

Specificare la funzione con riferimento alla vigente Disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni (art.11 NTA del R.U.):

.....

- **ai sensi e per gli effetti dell'art. 47, 1° comma, D.P.R., n. 445 del 28.12.2000, consapevole/i delle sanzioni previste dall'art. 76 del Testo Unico, D.P.R. 28.12.2000 n. 445, e della decadenza dei benefici prevista dall'art. 75 del medesimo T.U. in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la propria personale responsabilità (allegare fotocopia documento d'identità per ogni dichiarante)**
- **Consapevole/i che la presente ha valore di attivazione delle procedure sanzionatorie di cui agli articoli di legge sopra richiamati (con verifica, se del caso, dell'interesse pubblico al ripristino delle opere abusive) e che il pagamento della sanzione pecuniaria regolarizza ai soli fini amministrativi e non determina la legittimazione urbanistica dell'abuso;**
- **Consapevole/i che per le opere conformi alle norme urbanistiche ed edilizie, sia al momento dell'esecuzione che all'attualità, la legittimazione urbanistica avviene con procedura di accertamento di conformità ai sensi dell'art. 209 della L.R. 65/2014.**

PRESENTA/NO

DOMANDA DI APPLICAZIONE DELLA SANZIONE PECUNIARIA AL FINE DELLA REGOLARIZZAZIONE AMMINISTRATIVA DI OPERE ABUSIVE

COMUNICA/NO

Che per la predisposizione della presente domanda e di tutte le dichiarazioni tecniche necessarie, i/il sottoscritto/i si è/sono avvalso/i dell'opera professionale del/i seguente/i tecnico/i

Nome.....Cognome.....

iscritto all'Albo/Collegio de.....della Provincia di.....

al n°con studio in.....

Via/Piazzanc

Cod. Fiscale.....P.Iva.....

Tel.....Fax.....e-mail/PEC.....

(firma e timbro per accettazione)

Nome.....Cognome.....
iscritto all'Albo/Collegio de.....della Provincia di.....
al n°con studio in.....
Via/Piazzanc
Cod. Fiscale.....P.Iva.....
Tel.....Fax.....e-mail/PEC.....

Data _____

(firma e timbro per accettazione)

Firma del/i Dichiarante/i _____

(in caso di più dichiaranti la presente va sottoscritta da tutti)

DICHIARAZIONE DI ASSEVERAZIONE DEL TECNICO ABILITATO

Nome.....Cognome.....
Il sottoscritto (C.F.)
nato a il e residente in
Via/Piazza n°
iscritto all'Albo de della Prov. di al n°
con studio professionale in Via/Piazza n°.....
Tel. Cell..... Fax e-mail/PEC

DICHIARA

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti,

- Che gli interventi eseguiti in parziale difformità dal Permesso di Costruire eseguiti all'immobile sopra descritto, rappresentati negli elaborati grafici allegati, ai sensi dell'art. 206 della L.R. 65/2014, sono variazioni edilizie che non costituiscono difformità totale né, in relazione all'epoca di esecuzione, variante essenziale ai sensi dell'art. 197, trattasi di parziale difformità la cui demolizione non può avvenire senza pregiudizio della parte eseguita in conformità;
- Le opere realizzate sono comunque conformi alle disposizioni relative a vincoli imposti da leggi statali e regionali a tutela degli interessi storici, artistici, architettonici, archeologici, paesaggistici, ambientali, idrogeologici, nonché ogni altro vincolo che comporti l'inedificabilità delle aree.

<input type="checkbox"/> Le opere abusive sono state eseguite in corso d'opera in difformità al seguente atto amministrativo n.....del..... Pratica Edilizia..... Epoca esecuzione opere abusive (indicare mese e anno):

<input type="checkbox"/> Le opere abusive sono state eseguite in assenza di titolo Epoca esecuzione opere abusive (indicare mese e anno):

DICHIARA che l'intervento realizzato non lede diritti di terzi.

Che il numero delle unità immobiliari, oggetto della presente domanda, prima dell'esecuzione delle opere è pari a n°.....UU.II.; che il numero delle unità immobiliari ad intervento eseguito è pari a n°.....UU.II., pertanto l'intervento **Ha Comportato** **Non ha comportato** l'aumento del carico urbanistico;

DICHIARA INOLTRE

che l'immobile e/o l'area interessato/i dalla domanda di monetizzazione, sono assoggettati ai seguenti strumenti urbanistici ed edilizi:

- L'immobile risulta esistente da data anteriore al 1942 e da allora non ha subito alcun interventi edilizio che richiedesse specifica autorizzazione oppure è stato modificato con i titoli edilizi abilitativi sotto indicati;
- L'immobile risulta esistente da data anteriore al 1967 ubicato, all'epoca, all'esterno della perimetrazione dei centri abitati e da allora non ha subito alcun interventi edilizio che richiedesse specifica autorizzazione oppure è stato modificato con i titoli edilizi abilitativi sotto indicati

- Concessione/Licenza edilizia n°..... del rilasciata a
P.E.....
- Concessione/Licenza edilizia n°..... del rilasciata a
P.E.....
- Permesso di costruire n° del rilasciato a
P.E.....
- Permesso di costruire n° del rilasciato a
P.E.....
- Permesso di costruire n° del rilasciato a
P.E.....
- D.I.A./S.C.I.A. prot. n° del..... intestata a
P.E. n°
- D.I.A./S.C.I.A. prot. n° del..... intestata a
P.E. n°
- Art.26 L.47/85 pratica n°..... presentata in data intestata a
.....P.E.....
- Art.26 L.47/85 pratica n°..... presentata in data intestata a
.....P.E.....
- Concessione/Aut. Edilizia in sanatoria (Art. 13 L. 47/85) n°..... del rilasciata a
..... P.E.....
- Concessione/Aut. Edilizia in sanatoria (Art. 13 L. 47/85) n°..... del rilasciata a
..... P.E.....
- P.C./Attestazione di conformità in sanatoria n°..... del rilasciata a
..... P.E.....
- P.C./Attestazione di conformità in sanatoria n°..... del rilasciata a
..... P.E.....
- Concessione Edilizia/Permesso di Costruire in sanatoria (Condono Edilizio L. 47/1985) n°..... del
..... rilasciata a P.E.....
- Concessione Edilizia/Permesso di Costruire in sanatoria (Condono Edilizio L. 724/1994) n°..... del
..... rilasciata a P.E.....
- Concessione Edilizia/Permesso di Costruire in sanatoria (Condono Edilizio L. 53/2004) n°..... del
..... rilasciata a P.E.....
- Sanzione pecuniaria (art. 12 L. 47/85, art. 36 L.R. 52/99, art. 139 L.R, 01/2005 e s.m.i.) n°..... del
rilasciata a Abuso.....

Inquadramento urbanistico

Classificazione dell'area e dell'immobile secondo il vigente Regolamento Urbanistico

A	<input type="checkbox"/> TS1 Tessuti Storici <input type="checkbox"/> Giardini e parchi storici <input type="checkbox"/> Aree a verde di pregio				
B	<input type="checkbox"/> Tessuti consolidati TC <table border="1" style="float: right; margin-left: 20px;"> <tr> <td><input type="checkbox"/> Tessuti consolidati non ordinati TC1</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Tessuti consolidati ordinati TC2</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Tessuti consolidati non ordinati risultanti da piani attuativi TC3</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> Tessuti consolidati non ordinati TC1	<input type="checkbox"/> Tessuti consolidati ordinati TC2	<input type="checkbox"/> Tessuti consolidati non ordinati risultanti da piani attuativi TC3	
	<input type="checkbox"/> Tessuti consolidati non ordinati TC1				
	<input type="checkbox"/> Tessuti consolidati ordinati TC2				
	<input type="checkbox"/> Tessuti consolidati non ordinati risultanti da piani attuativi TC3				
	<input type="checkbox"/> Tessuti promiscui prevalentemente residenziali TM1				
<input type="checkbox"/> Aree di completamento edilizio <table border="1" style="float: right; margin-left: 20px;"> <tr> <td><input type="checkbox"/> Aree di completamento di tipo 1 AC1</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Aree di completamento di tipo 2 AC2</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> Aree di completamento di tipo 1 AC1	<input type="checkbox"/> Aree di completamento di tipo 2 AC2			
<input type="checkbox"/> Aree di completamento di tipo 1 AC1					
<input type="checkbox"/> Aree di completamento di tipo 2 AC2					
<input type="checkbox"/> Aree di Riqualificazione insediativa AR <table border="1" style="float: right; margin-left: 20px;"> <tr> <td><input type="checkbox"/> Aree di completamento di tipo 1 AR1</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Aree di completamento di tipo 2 AR2</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Aree di completamento di tipo 3 AR3</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> Aree di completamento di tipo 1 AR1	<input type="checkbox"/> Aree di completamento di tipo 2 AR2	<input type="checkbox"/> Aree di completamento di tipo 3 AR3		
<input type="checkbox"/> Aree di completamento di tipo 1 AR1					
<input type="checkbox"/> Aree di completamento di tipo 2 AR2					
<input type="checkbox"/> Aree di completamento di tipo 3 AR3					
<input type="checkbox"/> Aree di Riqualificazione insediativa AR <table border="1" style="float: right; margin-left: 20px;"> <tr> <td><input type="checkbox"/> Aree di integrazione dei nuclei residenziali INR 1</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Aree di integrazione dei nuclei residenziali INR 2</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Aree di integrazione dei nuclei produttivi INP</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> Aree di integrazione dei nuclei residenziali INR 1	<input type="checkbox"/> Aree di integrazione dei nuclei residenziali INR 2	<input type="checkbox"/> Aree di integrazione dei nuclei produttivi INP		
<input type="checkbox"/> Aree di integrazione dei nuclei residenziali INR 1					
<input type="checkbox"/> Aree di integrazione dei nuclei residenziali INR 2					
<input type="checkbox"/> Aree di integrazione dei nuclei produttivi INP					
<input type="checkbox"/> Nuclei Residenziali in territorio aperto NR					
C	<input type="checkbox"/> Aree a Pianificazione Differita APD1				
	<input type="checkbox"/> Ambiti di connotazione urbana ACU				
	<input type="checkbox"/> Aree bianche dei Progetti di Centralità				
D	<input type="checkbox"/> Tessuti Produttivi TP <table border="1" style="float: right; margin-left: 20px;"> <tr> <td><input type="checkbox"/> Tessuti produttivi non ordinati TP1</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Tessuti produttivi ordinati TP2</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> Tessuti produttivi non ordinati TP1	<input type="checkbox"/> Tessuti produttivi ordinati TP2		
	<input type="checkbox"/> Tessuti produttivi non ordinati TP1				
	<input type="checkbox"/> Tessuti produttivi ordinati TP2				
	<input type="checkbox"/> Tessuti Terziari TT <table border="1" style="float: right; margin-left: 20px;"> <tr> <td><input type="checkbox"/> Tessuti terziari non ordinati TT1</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Tessuti terziari ordinati TT2</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Tessuti terziari speciali TT3</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Tessuti terziari ordinati TT4</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> Tessuti terziari non ordinati TT1	<input type="checkbox"/> Tessuti terziari ordinati TT2	<input type="checkbox"/> Tessuti terziari speciali TT3	<input type="checkbox"/> Tessuti terziari ordinati TT4
	<input type="checkbox"/> Tessuti terziari non ordinati TT1				
<input type="checkbox"/> Tessuti terziari ordinati TT2					
<input type="checkbox"/> Tessuti terziari speciali TT3					
<input type="checkbox"/> Tessuti terziari ordinati TT4					
<input type="checkbox"/> Tessuti promiscui prevalentemente produttivi TM2					
<input type="checkbox"/> Tessuti promiscui prevalentemente produttivi TM3					
<input type="checkbox"/> Aree a Pianificazione Differita APD2					
E	<input type="checkbox"/> Aree Agricole di collina EC <table border="1" style="float: right; margin-left: 20px;"> <tr> <td><input type="checkbox"/> Aree prevalentemente boscate del Montalbano EC1</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Aree della collina arborata EC2</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Aree boscate di Magia, Santonovo e Boscone EC3</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Aree associate alle aree boscate EC4</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> Aree prevalentemente boscate del Montalbano EC1	<input type="checkbox"/> Aree della collina arborata EC2	<input type="checkbox"/> Aree boscate di Magia, Santonovo e Boscone EC3	<input type="checkbox"/> Aree associate alle aree boscate EC4
	<input type="checkbox"/> Aree prevalentemente boscate del Montalbano EC1				
	<input type="checkbox"/> Aree della collina arborata EC2				
<input type="checkbox"/> Aree boscate di Magia, Santonovo e Boscone EC3					
<input type="checkbox"/> Aree associate alle aree boscate EC4					
<input type="checkbox"/> Aree Agricole di pianura EP <table border="1" style="float: right; margin-left: 20px;"> <tr> <td><input type="checkbox"/> Aree ad agricoltura promiscua EP1</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Aree ad agricoltura vivaistico-ornamentale EP2</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Aree pedecollinari ad agricoltura tradizionale EP3</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Aree associate alle aree umide EP4</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Aree umide della pianura EP5</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> Aree ad agricoltura promiscua EP1	<input type="checkbox"/> Aree ad agricoltura vivaistico-ornamentale EP2	<input type="checkbox"/> Aree pedecollinari ad agricoltura tradizionale EP3	<input type="checkbox"/> Aree associate alle aree umide EP4	<input type="checkbox"/> Aree umide della pianura EP5
<input type="checkbox"/> Aree ad agricoltura promiscua EP1					
<input type="checkbox"/> Aree ad agricoltura vivaistico-ornamentale EP2					
<input type="checkbox"/> Aree pedecollinari ad agricoltura tradizionale EP3					
<input type="checkbox"/> Aree associate alle aree umide EP4					
<input type="checkbox"/> Aree umide della pianura EP5					
<input type="checkbox"/> Aree a Pianificazione Differita APD3					
F	<input type="checkbox"/> Attrezzature e servizi di interesse urbano <table border="1" style="float: right; margin-left: 20px;"> <tr> <td><input type="checkbox"/> Aree per istruzione prescolastica e dell'obbligo</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Aree a verde pubblico e per impianti sportivi</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Aree per servizi di interesse collettivo</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Aree per parcheggi pubblici</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> Aree per istruzione prescolastica e dell'obbligo	<input type="checkbox"/> Aree a verde pubblico e per impianti sportivi	<input type="checkbox"/> Aree per servizi di interesse collettivo	<input type="checkbox"/> Aree per parcheggi pubblici
	<input type="checkbox"/> Aree per istruzione prescolastica e dell'obbligo				
<input type="checkbox"/> Aree a verde pubblico e per impianti sportivi					
<input type="checkbox"/> Aree per servizi di interesse collettivo					
<input type="checkbox"/> Aree per parcheggi pubblici					
<input type="checkbox"/> Attrezzature e servizi di interesse territoriale <table border="1" style="float: right; margin-left: 20px;"> <tr> <td><input type="checkbox"/> Aree per strutture sanitarie</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Aree per istruzione superiore</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Aree per parchi territoriali</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> Aree per strutture sanitarie	<input type="checkbox"/> Aree per istruzione superiore	<input type="checkbox"/> Aree per parchi territoriali		
<input type="checkbox"/> Aree per strutture sanitarie					
<input type="checkbox"/> Aree per istruzione superiore					
<input type="checkbox"/> Aree per parchi territoriali					
Classificazione del fabbricato	<input type="checkbox"/> edifici di classe 1 <input type="checkbox"/> edifici di classe 2 <input type="checkbox"/> edifici di classe 3 <input type="checkbox"/> edifici di classe 4				

1)	Centri abitati
----	-----------------------

Con riferimento alla perimetrazione del centro abitato:

- L'immobile ricade all' **interno** dei centri abitati;
- L'immobile ricade all' **esterno** dei centri abitati;

2)	Contenimento del consumo di energia negli edifici
----	--

Che l'intervento eseguito ai fini della L.10/91 e s.m.i., del D.Lgs n.192/05 (Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia) D.Lgs 311/06, D.P.R., D.Lgs 115/2008, D.P.R. 59/2009 e s.m.i. e vigente normativa urbanistica:

- è sottoposto a deposito della relazione tecnica prevista all'art. 8 comma 1 D.Lgs 192/2005 e s.m.i. e pertanto:
 - Si allega la relazione alla presente richiesta di monetizzazione in oggetto;
 - non è sottoposto a tali adempimenti allegando specifica dichiarazione con i relativi riferimenti normativi;

3)	Sicurezza degli impianti
----	---------------------------------

Che l'intervento realizzato ha comportato NON ha comportato l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:

- elettrico termico idro-sanitario

e che a tale riguardo saranno adempiuti gli obblighi di cui al D.M. 37/08, L. 10/91, D.P.R. 412/93, D.Lgs 192/05 e s.m.i. e relativo Regolamento di attuazione (approvato con D.P.R. n° 59 del 02/04/2009 in materia di rendimento energetico)

- non è soggetto** al deposito del progetto di cui all'art. 5 comma 2 D.M. 37/2008
- è soggetto** al deposito del progetto di cui all'art. 5 comma 2 D.M. 37/2008, e pertanto:

- Si allega il progetto degli impianti contestualmente alla presente;

Trattasi di impianti realizzati e/o modificati successivamente all'entrata in vigore della L. 46/1990 (13/03/1990) si allegano le certificazioni di conformità degli stessi redatte da ditta abilitata nel settore ovvero le stesse saranno allegare con il deposito della certificazione di agibilità;

Trattasi di impianti realizzati e/o modificati successivamente all'entrata in vigore della L. 46/1990 (13/03/1990) ma le relative certificazioni di conformità non sono state prodotte o non sono più reperibili pertanto si allega Certificato di collaudo/Dichiarazione di rispondenza redatta da tecnico abilitato o, per gli impianti non ricadenti nel campo di applicazione dell'art. 5, comma 2 del citato D.M. 37/2008, da Responsabile Tecnico di impresa abilitata di cui all'art. 3 del citato D.M. operante nel settore impiantistico di competenza, sull'idoneità degli stessi ovvero le stesse saranno allegare con il deposito della certificazione di agibilità;

Trattasi di impianti realizzati e/o modificati prima dell'entrata in vigore della L. 46/1990 (13/03/1990) pertanto non sono soggetti all'obbligo della certificazione di conformità, risultando tuttavia verificate le disposizioni previste della L. 46/90 per gli impianti antecedenti alla stessa e che gli stessi sono funzionanti e non si rilevano carenze di sicurezza.

4)	Disposizioni in materia di energia da fonti rinnovabili
----	--

Che in riferimento agli obblighi in materia di energia da fonti rinnovabili (ai sensi del D.Lgs 192/2005 All. I c.13, L.R. 39/2005 art 23 e loro s.m.i., D.lgs. 28/2011) l'intervento eseguito:

- è soggetto** all'installazione/predisposizione di fonti di energia rinnovabile per la produzione di acqua calda sanitaria pertanto allega la documentazione/progetto degli impianti in questione;

è **soggetto** all'installazione/predisposizione di fonti di energia rinnovabile per la produzione di energia elettrica pertanto allega la documentazione/progetto degli impianti in questione;

L'impossibilità tecnica di ottemperare, in tutto o in parte, agli obblighi previsti, è evidenziata nella specifica relazione tecnica allegata;

Non ricade nel campo di applicazione della normativa sopra citata

5)	Acustica e contenimento dell'inquinamento acustico
-----------	---

Che per quanto attiene alla tutela dall'inquinamento acustico le opere eseguite:

sono soggette a valutazione previsionale di impatto o clima acustico, ai sensi dell'art. 8 della L. 447/95 s.m.i. e della L.R. 89/98, e pertanto si allega la relativa documentazione tecnica;

non sono soggette a valutazione previsionale di impatto o clima acustico, ai sensi della suddetta normativa, in quanto:

la specifica destinazione d'uso dell'U.I. non rientra nelle casistiche previste all'art. 8 della L. 447/95 e s.m.i.

la specifica attività svolta all'interno dell'U.I. non è ancora stata definita, e sarà carico del proprietario o di chi ne abbia titolo produrre la valutazione previsionale nell'ambito della domanda per il rilascio dell'autorizzazione per l'esercizio dell'attività

sono soggette a valutazione previsionale dei requisiti acustici passivi, ai sensi del D.P.C.M. 05/12/1997 e s.m.i. e vigente normativa urbanistica e pertanto si allega alla presente:

Documentazione attestante il rispetto dei requisiti acustici passivi dell'edificio ai sensi della L. 447/1995 e D.P.C.M. 5/12/97;

Dichiarazione/Asseverazione di rispondenza a firma di tecnico abilitato della conformità dell'opera eseguita ai parametri individuati nella tabella B dell'Allegato A della normativa sopra citata secondo il progetto già depositato oppure la stessa sarà depositata con la certificazione di agibilità dell'immobile/U.I.

non sono soggette a valutazione previsionale dei requisiti acustici passivi.

6)	Interventi di sopraelevazione
-----------	--------------------------------------

In relazione alla sopraelevazione totale o parziale di fabbricati esistenti ai sensi dell'art. 164 della L.R. 65/2014 e normativa previgente:

Trattasi di intervento che non ha previsto sopraelevazione anche parziale;

Si certifica l'idoneità della struttura esistente a sopportare il nuovo carico allegando idonea dichiarazione a firma di tecnico abilitato e pertanto sono rispettati gli adempimenti di cui al punto seguente:

7)	Opere strutturali e rischio sismico
-----------	--

Che per quanto attiene il rispetto della normativa sismica le opere eseguite:

Trattasi di fabbricato costruito, od oggetto di modifiche strutturali, **successivamente al 30/06/1982** e sono stati assolti gli obblighi amministrativi previsti dalle norme antisismiche L. 64/1974, D.M. 16/01/1996 e s.m.i. D.P.R. 380/2001 e s.m.i., L.R. 01/2005 e s.m.i., L.R. 65/2014, D.M. 14/01/2008 e s.m.i. e pertanto:

Si allega copia dell'**attestazione di avvenuto deposito** al competente Ufficio Tecnico del Genio Civile assieme ad una copia conforme degli elaborati timbrati e vistati (*in quanto era stato effettuato il deposito prima della realizzazione delle opere ma le stesse erano state eseguite in assenza o difformità dal titolo edilizio*);

Si allega copia dell'**attestazione di avvenuto deposito a sanatoria** al competente Ufficio Tecnico del Genio Civile assieme ad una copia conforme degli elaborati timbrati e vistati;

Si allega il certificato di Collaudo n° _____ del _____;

Le modifiche apportate all'edificio/u.i., non hanno comportato redazione del collaudo in quanto lo stesso era già depositato al Genio Civile in data _____ al n° _____, pertanto si richiama la relazione di fine lavori con dichiarazione di rispondenza alle norme sismiche vigenti depositata in data _____ n° _____ ovvero le opere realizzate non hanno comportato modifiche al collaudo già rilasciato (e sopra indicato) e si allega certificazione di rispondenza delle stesse alla normativa tecnica vigente al momento dell'esecuzione dei lavori a firma di tecnico abilitato;

Verifica di cui al D.M. 16/01/1996 così come disposto dall'art. 20 D.Lgs 248/2007 convertito con L. 21/08: L'altezza dell'edificio in relazione alla larghezza stradale ai sensi del punto C3 del sopra citato decreto è verificato e soddisfa le disposizioni ivi contenute.;

Trattasi di fabbricato costruito, od oggetto di modifiche strutturali, antecedentemente al 30/06/1982 e pertanto regolarmente collaudato ai sensi del R.D. 2229/1939 e L. 1086/1971 o oggetto di Autorizzazione Prefettizia ai sensi della norma vigente all'epoca della costruzione e pertanto si allega:

Collaudo n° _____ del _____;

Autorizzazione Prefettizia n° _____ del _____;

Certificazione di idoneità statica redatta da professionista abilitato;

Trattasi di opere o modifiche strutturali, di trascurabile importanza ai fini sismici ai sensi del D.P.G.R. del 09/07/2009 n. 36/R e pertanto allega dichiarazione a firma di tecnico abilitato (*resa sull'idonea modullistica reperibile sul sito del Comune*).

8)	Barriere architettoniche
----	---------------------------------

Ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche, l'intervento eseguito:

è soggetto alle disposizioni di cui al capo III, Sezione II - *Eliminazione o superamento delle barriere architettoniche negli edifici pubblici o privati aperti al pubblico* - del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. e del regolamento di cui al D.P.G.R. n. 41/R del 29 luglio 2009 e pertanto le opere realizzate risultano conformi a tali disposizioni come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati al progetto

non è soggetto alle disposizioni di cui sopra;

è soggetto alle disposizioni di cui al Capo III, Sezione I - *Eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati* - del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. ed alle prescrizioni della L.R. n° 47/91 e del Regolamento di cui al D.P.G.R. n. 41/R del 29 luglio 2009, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla presente, e permette di conseguire i requisiti di:

accessibilità visitabilità adattabilità

non è soggetto alle disposizioni di cui sopra.

9)	Disciplina Igienico-Sanitaria
----	--------------------------------------

Che ai fini della certificazione dei requisiti igienico sanitari, D.M. 05/07/1975 e s.m.i., art. 141 della L.R. n. 65/2014 e vigente Regolamentazione Comunale, l'intervento eseguito:

Non è soggetto a certificazione dei requisiti igienico sanitari;

E' soggetto a certificazione dei requisiti igienico sanitari e pertanto:

è conforme alle vigenti normative e non comporta valutazioni tecnico-discrezionali.

è conforme, pur necessitando di valutazione tecnico-discrezionale, in quanto trattasi di edificio a destinazione d'uso residenziale, come evidenziato nella documentazione di progetto (art. 141, co. 5, lett. a), p.2, L.R. 65/2014).

Necessita di deroga alla normativa vigente (art. 141, co. 5, lett. b), p.1, L.R. 65/2014) e l'intervento interessa un edificio per il quale il vigente Regolamento Edilizio (artt. 113 per edifici abitativi e 121 per edifici non abitativi) prevede la possibilità di deroga e pertanto:

allega documentazione necessaria ai fini dell'acquisizione della deroga da parte dell'ASL;

allega deroga ASL già acquisita in data prot. n.;

Necessita valutazioni tecnico-discrezionali e trattasi di edificio a destinazione d'uso diversa da quella residenziale (art. 141, co. 5, lett. b), p.2 e co. 6, L.R. 65/2014) e pertanto:

allega documentazione necessaria ai fini dell'acquisizione del parere dell'ASL;

allega parere ASL già acquisito in data prot. n.(allegare copia);

10)	Prevenzione Incendi
-----	----------------------------

Le opere sono state realizzate in conformità alla vigente normativa in materia di sicurezza anti-incendio, e l'attività:

è compresa tra quelle elencate nell'Allegato I al D.P.R. n. 151 del 1.08.2011, ed in particolare:

rientra nella **categoria A** e pertanto non necessita di richiesta di esame del progetto al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

rientra nella **categoria B o C** e pertanto:

allega il parere acquisito in data.....prot.....da parte del Comando V.V.F.;

non è compresa tra quelle elencate nell'Allegato I al D.P.R. n. 151 del 1.08.2011;

Il relativo parere/Nulla Osta sarà depositato con la certificazione di agibilità;

11)	Codice della Strada, Parcheggi e Accessi Carrabili
-----	---

Ai fini del D. Lgs. n° 285/92 (Nuovo Codice della Strada) come modificato dal D.Lgs. n° 360/93, e del D.P.R. n° 495/92 (Regolamento di esecuzione ed attuazione) come modificato dal D.P.R. n° 610/96, l'intervento eseguito:

Non è soggetto alle relative disposizioni;

E' soggetto alle relative disposizioni poiché ha previsto opere che ricadono nella fascia di rispetto stradale e pertanto necessita del Parere/Nulla-Osta da parte degli Enti competenti di cui si **allega copia**:

Parere del Servizio LL.PP/ Ufficio Strade n. (allegare copia)

Nulla-osta della Provincia n.(allegare copia)

Nulla-osta ANAS n. (allegare copia)

In ordine ai passi carrabili l'intervento necessita dell'autorizzazione da parte degli Enti competenti di cui si **allega copia**:

Autorizzazione del Servizio LL.PP n. (allegare copia)

Autorizzazione della Provincia n. (allegare copia)

Ai fini della dotazione di parcheggi privati pertinenziali previsti dall'art. 64 NTA del R.U.:

L'intervento non è soggetto alle relative disposizioni;

L'intervento è soggetto alle relative disposizioni e pertanto:

sono state ritrovate le superfici necessarie come illustrato nei **grafici allegati**;

è stata richiesta la monetizzazione (per interventi da attuare nei tessuti storici TS e negli ambiti Quarrata 2, 5 e 8) ai sensi del vigente regolamento comunale ed autorizzata con nota n. del.....; pertanto si allega versamento di Euro.....;

Ai fini della dotazione di parcheggi privati per la sosta di relazione previsti dall'art. 65 NTA del R.U.:

L'intervento non è soggetto alle relative disposizioni;

L'intervento è soggetto alle relative disposizioni e pertanto:

sono state ritrovate le superfici necessarie come illustrato nei **grafici allegati**;

è stata richiesta la monetizzazione ai sensi del vigente regolamento comunale ed autorizzata con nota n. del..... ; pertanto si allega versamento di Euro.....;

12)	Vincoli sovraordinati
-----	------------------------------

L'immobile interessato dall'intervento, in relazione al vincolo relativo a beni culturali:

- non è sottoposto** alla tutela di cui alla Parte II del D. Lgs 22/01/04 n° 42 e s.m.i.
- è sottoposto** alla tutela di cui alla Parte II del D.Lgs 22/01/04 n° 42 e s.m.i., pertanto si allega copia dell'Autorizzazione n° del rilasciata dalla Soprintendenza Beni Architettonici e del Paesaggio.

L'immobile interessato dall'intervento, in relazione al vincolo paesaggistico:

- non ricade** in zona sottoposta a vincolo paesaggistico di cui alla Parte III del D.Lgs 42/04 e s.m.i.;
- ricade** in zona sottoposta a vincolo paesaggistico di cui alla Parte III del D.Lgs 42/04 e s.m.i., ma l'intervento non ha interessato l'aspetto esteriore dell'edificio e dei luoghi;
- ricade** in zona sottoposta a vincolo paesaggistico di cui alla Parte III del D.Lgs 42/04 e s.m.i. e l'intervento ha interessato l'aspetto esteriore dell'edificio e dei luoghi, pertanto specifica che:
- in data la Commissione per il Paesaggio ha ritenuto che l'intervento non è soggetto al rilascio dell'Autorizzazione ai sensi del D.Lgs 42/04 e s.m.i.;
 - in data la Commissione per il Paesaggio ha espresso parere FAVOREVOLE all'intervento, cui è seguito il rilascio, ai sensi degli artt. 146 e 159 del D.Lgs 42/04 e s.m.i., dell'Autorizzazione Paesaggistica n° del
 - in data la Commissione per il Paesaggio ha espresso parere FAVOREVOLE all'intervento, cui è seguito il rilascio, ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs 42/04 e s.m.i., dell'Accertamento di compatibilità paesaggistica n° del

L'immobile e le opere realizzate, in relazione al vincolo Idrogeologico (L.R. 39/00 s.m.i. e relativo Regolamento di Attuazione):

- non ricade** in zona soggetta al vincolo Idrogeologico
- ricade** in zona soggetta al vincolo Idrogeologico, pertanto specifica che l'intervento:
- non necessita** né di Dichiarazione, né di Autorizzazione
 - è soggetto a Dichiarazione che si allega alla presente**
 - è soggetto al rilascio di Autorizzazione** e a tale proposito:
 - allega copia dell' Autorizzazione rilasciata n. del**
 - allega istanza e documentazione necessaria ai fini dell'acquisizione dell'Autorizzazione;**

L'immobile e le opere realizzate, in relazione al vincolo Cimiteriale (art. 338 R.D. 1265/1934 e art. 28 L. 166/2002 s.m.i.):

- non ricade** in zona soggetta al vincolo Cimiteriale;
- ricade** in zona soggetta al vincolo Cimiteriale, pertanto specifica che l'intervento:
- non necessita** di parere da parte della ASL e del Servizio LL.PP.;
 - è soggetto all'acquisizione di parere da parte della ASL e servizio LL.PP.** , e a tale proposito:
 - allega copia del Parere ASL** rilasciato in data prot.
 - allega documentazione per l'acquisizione di parere ASL**
 - allega copia del Parere Servizio LL.PP.** del prot.
 - allega documentazione per l'acquisizione di parere Servizio LL.PP.;**

13)	Smaltimento acque reflue domestiche e assimilate
-----	---

Che per quanto attiene lo smaltimento delle acque reflue ai sensi della L.R. 20/2006 e Reg.to G.R.T. 08/09/2008 n. 46/r.:

- L'immobile ricade in zona servita da fognatura pubblica e:
- Trattasi di scarico di reflui domestici o assimilabili per il quale è stato rilasciato Nulla Osta per l'allacciamento dall'Ente gestore del sistema fognario ed è stato effettuato l'allacciamento alla rete fognaria pubblica con destinazione finale depuratore comunale;

Trattasi di scarico di reflui industriali autorizzato con atto n..... del.....rilasciato da.....ed è stato effettuato l'allacciamento alla rete fognaria;

L'immobile ricade in zona non servita da pubblica fognatura e pertanto:

Trattasi di scarico di reflui domestici o assimilabili per il quale è stata rilasciata dal Servizio Lavori Pubblici-Ufficio Ambiente/SUAP l'Autorizzazione allo scarico di acque reflue in recapito diverso dalla pubblica fognatura n° _____ del _____

Si allega richiesta di Autorizzazione allo scarico di acque reflue in recapito diverso dalla pubblica fognatura ai sensi della L.R. 20/2006 e del Regolamento Regionale n. 46/R del 08/09/2008;

Trattasi di scarico di reflui industriali autorizzato con atto n..... del.....rilasciato da.....

Trattasi di scarico di reflui domestici o assimilabili il cui scarico non avviene né sul suolo né in altro ricettore e convogliati in vasca a tenuta stagna svuotata periodicamente da parte di ditta specializzata.

Trattasi di scarico di reflui domestici o assimilabili il cui impianto di depurazione e smaltimento, già esistente, è idoneo e non necessita di adeguamento.

14)	Indagine geologica e geotecnica
-----	--

Relativamente alle indagini geologiche e geotecniche l'intervento:

Ha comportato l'esecuzione di opere per le quali era richiesta, ai sensi della normativa vigente in materia, le seguenti indagini di fattibilità: relazione geologica relazione geotecnica, e pertanto si allegano alla presente;

L'intervento NON ha comportato l'esecuzione di opere per le quali fossero richieste, ai sensi della normativa vigente in materia, le indagini di fattibilità geologica e/o geotecnica.

15)	Coperture: misure preventive e protettive
-----	--

In relazione alla sicurezza in copertura di cui all'art. 82 c. 13 L.R. 01/2005 e s.m.i., art. 141 co. 13 della L.R. 65/2014, D.P.G.R. 75/R del 18/12/2013 e del Regolamento Edilizio Comunale:

L'immobile è **stato oggetto** di interventi sulla copertura necessitanti l'adozione delle misure di prevenzione e protezione e pertanto si allega alla presente documentazione di cui all'art. 5 co. 4 della lett. a) alla lett. h) del D.P.G.R. di cui sopra; ovvero la stessa sarà allegata con la certificazione di agibilità;

l'edificio **non è stato oggetto** di interventi sulla copertura o le opere erano riconducibili alla manutenzione ordinaria secondo la regolamentazione comunale vigente al momento dei lavori;

l'edificio è stato oggetto di interventi sulla copertura ma non rientra nel campo temporale di applicazione della suddetta normativa (rif. 14 aprile 2006);

16)	Fasce di rispetto di elettrodotti, metanodotti, acque pubbliche – ambiti fluviali, pozzi e sorgenti
-----	--

Che in relazione alla fascia di rispetto degli elettrodotti (Distanza di Prima Approssimazione/Dpa)/ Esposizione campi magnetici – D.P.C.M. 8 luglio 2003 l'intervento eseguito:

Non soggetto a nulla-osta dell'Autorità competente.

E' soggetto al rispetto delle distanze e prescrizioni e pertanto si allega Nulla-osta prot.n. del.....rilasciato da (Autorità competente)

Che in relazione alla fascia di rispetto per metanodotti l'intervento:

Non soggetto a nulla-osta dell'Autorità competente.

E' soggetto al rispetto delle distanze e prescrizioni e pertanto si allega Nulla-osta prot.n. del.....rilasciato da (Autorità competente)

Che in relazione alla fascia di rispetto dei corsi d'acqua (R.D. 523/1904 e L.R. 91/1998 e art. 208 del vigente R.U.) sottoposto ad autorizzazione dell'Ente di Tutela, l'intervento:

Non ricade nella fascia di rispetto delle acque pubbliche.

- Ricade nella fascia di rispetto delle acque pubbliche ma non necessita della relativa Autorizzazione in quanto trattasi di lavori realizzati all'interno dell'edificio non comportanti aumento del carico urbanistico;
- E' soggetto al rispetto delle distanze e prescrizioni e pertanto si allega Nulla-osta prot.n. del.....rilasciato da (Autorità competente)

Che ai fini delle fasce di protezione dei pozzi e delle sorgenti per consumo umano di cui al D.Lgs 03.04.06 n.152 e s.m.i. l'intervento:

- Riguardano la disciplina di rispetto dei pozzi - delle sorgenti e sono conformi alla stessa.
- Non riguardano la disciplina di cui sopra.

17)	Rischio Idraulico
------------	--------------------------

Che l'immobile e/o l'area, con riferimento agli aspetti di carattere idraulico e geologico, ricadono all'interno delle seguenti perimetrazioni e che l'intervento è conforme alle specifiche normative richiamate:

Autorità di Bacino del Fiume Arno SI No - In caso affermativo:

Con riferimento al P.G.R.A. adottato con Deliberazioni dell'Autorità di Bacino del Fiume Arno, n. 231 del 17.12.2015 (Adozione del P.G.R.A.) e n. 232 del 17.12.2015 (Adozione misure di salvaguardia), l'area è inquadrata come segue per la pericolosità da alluvioni fluviali:

- P3 - Area a pericolosità elevata
- P2 - Area a pericolosità media
- P1 - Aree a pericolosità bassa

Con riferimento al Piano di Bacino, Stralcio Assetto Idrogeologico/DPCM 6.5.2005 e Decreto S.G. Autorità Bacino Arno 11.4.2013, n. 26 (Approvazione PAI), l'area è inquadrata come segue per la pericolosità da frana:

- P.F.4 - Area a pericolosità molto elevata da processi geomorfologici di versante e da frana (art.10)
- P.F.3 - Area a pericolosità elevata da processi geomorfologici di versante e da frana (art.11)
- P.F.2/P.F.1 - Aree a pericolosità media e moderata da processi geomorfologici di versante e da frana

Con riferimento al Piano Stralcio Riduzione Rischio Idraulico - DPCM 5.11.99 l'intervento:

- NON è soggetto alla Norma n.13 del piano;
- E' soggetto alla Norma n.13 del piano e pertanto allega Nulla-Osta dell'Ente competente prot.n. del.....
- Ricade in area allagabile o soggetta ad allagamenti per transito (Tavv. I1 eI2 del vigente R.U.) e pertanto allega idonea dimostrazione che tale intervento è realizzato in condizioni di sicurezza idraulica
- NON ricade in allagabile o soggetta ad allagamenti per transito (Tavv. I1 eI2 del vigente R.U.)
- Ricade in area allagabile o soggetta ad allagamenti per transito (Tavv. I1 eI2 del vigente R.U.) ma non è soggetto ai relativi adempimenti poiché l'intervento non ha comportato variazioni della pericolosità idraulica o alterazione della stessa come dimostrata dall'allegata relazione.

18)	Permeabilità dei suoli
------------	-------------------------------

L'intervento realizzato in riferimento agli obblighi previsti all'art. 78 D.C.R.T. n. 12/2000 e art. 67 del Regolamento urbanistico:

- Ha prodotto** riduzione di permeabilità dei suoli e pertanto si attesta la conformità alle norme specificate allegando idonea documentazione con indicate le opere di mitigazione ed autocontenimento nonché dichiarazione in ordine alla fattibilità dell'intervento eseguito;
- Non ha prodotto** riduzione di permeabilità dei suoli rispetto allo stato legittimato;

19)	Distanza dai confini art. 69, comma7, N.T.A. del R.U.
------------	--

L'intervento eseguito in relazione alle deroghe previste dall'art. 69 comma 7 del vigente Regolamento Urbanistico in materia di distanze dai confini:

- Ha comportato deroga di cui all'art. 69 comma 7 del vigente R.U. pertanto allega idoneo atto d'obbligo registrato e trascritto con la proprietà confinante;
- Non ha comportato deroghe alle distanze minime previste dalla normativa urbanistica vigente;

20)	Parti a comune ex art. 1117 e ss. del C.C.
------------	---

In relazione alle opere realizzate su parti a comune di cui al ex art. 1117 e ss. del C.C.

- Sono state eseguite opere sulle parti a comune dell'edificio o dell'area e pertanto si allega il parere dell'assemblea condominiale o assenso scritto degli aventi titolo;
- Non hanno comportato opere su parti a comune per le quali sia necessario l'acquisizione di dell'assenso di altri aventi titolo;

21)	Servizi a rete
------------	-----------------------

In relazione ai servizi a rete l'intervento eseguito:

- Non ha previsto la realizzazione di servizi a rete in quanto l'immobile ricade in area già dotata di tutti i pubblici servizi (acqua, gas, telefonia, energia elettrica, fognatura, ecc...);
- Ha previsto la formazione e/o adeguamento dei pubblici servizi
(specificare).....;

22)	Terre e rocce di scavo
------------	-------------------------------

Che per quanto riguarda il materiale di risulta prodotto:

- E' stato smaltito come rifiuto nel rispetto ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs 152/06 e s.m.i.e e pertanto destinato a discarica autorizzata.
- E' stato riutilizzato integralmente nello stesso sito non costituendo rifiuto ai sensi del co.1, lett. c, art. 185 e pertanto si allega alla presente documentazione a dimostrazione del riutilizzo nel sito di produzione;
- E' stato reimpiegato come sottoprodotto ai sensi dell'art. 184/bis in un sito diverso da quello di scavo e pertanto:
 - trattandosi di terre e rocce da scavo che **non provengono** da attività o opere soggette a Valutazione d'Impatto Ambientale (VIA) o ad Autorizzazione Integrata Ambientale (AIA), si allega apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 445/2000 attestante il rispetto delle condizioni stabilite dal co. 1, art. 41-bis, L.n. 98/2013;
 - trattandosi di terre e rocce da scavo che **provengono** da attività o opere soggette a Valutazione d'Impatto Ambientale (VIA) o ad Autorizzazione Integrata Ambientale (AIA), si fa presente che in dataè stato presentato presso l'autorità competente il Piano di Utilizzo di cui all'art. 5 del D.M. 161/2012 e che lo stesso è stato approvato con il seguente provvedimento:....., che si invia con la comunicazione di inizio lavori
- L'intervento edilizio realizzato è escluso dall'ambito normativo di cui all'art.185 del D.Lgs 152/06 e s.m.i. e D.Lgs 161/2012 in quanto **non è stato prodotto materiale di risulta;**

23)	Smaltimento amianto
------------	----------------------------

L'intervento in riferimento agli obblighi previsti all'art. 34 D.lgs 277/91 e al D.lgs 152/2006 e loro s.m.i. in materia di smaltimento di strutture o parti di esse in amianto:

- Ha previsto** opere su strutture contenenti amianto pertanto si allega copia della comunicazione preventiva inoltrata alla ASL competente;
- Ha previsto** opere su strutture contenenti amianto e la rimozione/trattamento della stessa è stata effettuata da ditta specializzata di cui si allega certificazione del corretto smaltimento/trattamento;
- non ha previsto** eliminazione o rimozione di parti in amianto;

24)

Sicurezza nei luoghi di lavoro

L'intervento in riferimento agli obblighi previsti in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro:

- Ha comportato** opere **ricadenti** nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. o normativa previgente e sono stati rispettati gli obblighi della citata normativa;
- Non ha comportato** opere ricadenti nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.; o normativa previgente

25)

Contributo di cui al Titolo VII Capo I della L.R. 65/2014

L'intervento eseguito in riferimento al contributo relativo agli interventi edilizi di cui al Titolo VII Capo I della L.R. 65/2014:

- Non è dovuto** in quanto rientra nei casi di cui all'art. 188 comma 1 lett) a) b) c) d) o comma 2 lett) a) b) c) d) della L.R. 65/2014;
- E' dovuto** e pertanto si allega prospetto per la determinazione dei relativi oneri con indicate le superfici prese a base dei conteggi e l'eventuale perizia giurata dei lavori.

DICHIARA ALTRESI'

- Che il presente stampato è interamente compilato e conforme all'originale;
- Che le opere abusive eseguite non hanno comportato limitazioni di tipo urbanistico alle proprietà confinanti o di terzi in genere, sollevando l'amministrazione da qualunque responsabilità in proposito;

ALLEGA _____ :

1. Ricevuta versamento diritti di segreteria;
 2. Documentazione tecnica e grafica completa di calcoli planivolumetrici;
- Documentazione grafica e tecnica costituita da:

- | | |
|----------|---------|
| a) | d)..... |
| b) | e)..... |
| c) | f)..... |

(data)

I/IL RICHIEDENTE/I
(firma)

.....
IL TECNICO ABILITATO

.....
(timbro e firma)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONI (ALL."1")

(Sottoscritta da professionista unitamente al proprietario o legale rappresentante dell'impresa)

(art. 2 Legge 04/01/1968 N. 15 come modificato ed integrato dall'art. 3 comma 10 Legge 15/05/1997 n. 127 e art.2 della Legge n.191 del 16/06/1998 e art. 46 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.)

Io sottoscritto/a

Titolo		Cognome/Nome	
Iscritto all'albo professionale de		Al numero	Codice fiscale
Residente (Provincia)		Via	N° Civico
Telefono e fax	Eventuali collaboratori al progetto		

In qualità di tecnico rilevatore delle opere, unitamente al sottoscritto/a,

Titolo	Cognome	Nome
Residente (Provincia, Via e numero civico)	Al numero	Codice fiscale

che agisce non in proprio ma quale Legale Rappresentante della Ditta (Indicare la persona giuridica richiedente),

_____ con sede in _____

Via _____ al civico n° _____;

in relazione alla richiesta di sanatoria delle opere abusive eseguite sull'immobile ubicato in Quarrata:

Frazione di :	in Via :	Al Civico:
Estremi catastali , foglio :	mappale:	Sub.

Visto l'art. 6 comma 1 del D.P.R. 447/98. l'art. 141 co. 5 e art. 206 della L.R. 65/2014, l'art. 2 della Legge 04/01/1968 n.15 come modificato dall'art. 3 comma 10 Legge 15/05/1997 n. 127, consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazioni mendaci

DICHIARANO

Che lo stato legittimato rappresentato nei grafici è fedele all'ultimo precedente edilizio valido per l'immobile e che lo stato rilevato rappresenta lo stato reale dei luoghi. Le opere abusive eseguite all'immobile in relazione all'epoca di realizzazione, ai sensi dell'art. 206 comma 2 della L.R. 65/2014 non costituiscono variazione essenziale ai sensi dell'art. 197 della L.R. 65/2014; come meglio indicato nella relazione tecnica si dichiara che la demolizione delle parti difformi non può avvenire senza pregiudizio della parte eseguita in conformità. L'immobile, in riferimento alle modifiche apportate, è comunque conforme alle norme di sicurezza, a quelle igienico-sanitarie, (anche in conformità alle norme previste dal vigente Regolamento Edilizio), alle norme generali sull'edilizia e della sicurezza edificatoria, degli impianti e della tutela ambientale. La verifica di conformità alle norme igienico-sanitarie non comporta deroghe alla normativa.

Ai fini igienico sanitari, essendoci deroghe alla disciplina, si allega specifico parere A.S.L.

Che l'immobile risulta strutturalmente idoneo e realizzato a regola d'arte. Dall'edificazione dell'immobile gli adempimenti di Legge in merito alle norme strutturali sono stati rispettati ed il fabbricato non necessita di opere di adeguamento strutturale, conseguentemente è idoneo all'uso a cui è destinato.

Che, preso atto delle vigenti normative in materia di tutela dei beni storici, nonché di tutela ambientale e paesaggistica, l'immobile non ricade in nessun tipo di vincolo o servitù;

l'immobile ricade unicamente nei seguenti vincoli o servitù:

.....

Data _____

Il/la dichiarante

Il Tecnico

Oggetto: dichiarazione di opera edilizia abusiva a seguito di presentazione di istanza di Monetizzazione ai sensi dell'art. 206 della L.R. 65/2014 (da compilarsi sotto forma di autocertificazione, con allegato copia del documento di identità).

PROPRIETA' ATTUALE DELL' IMMOBILE

Proprietario e richiedente (cognome, nome, data e luogo di nascita, residenza)

.....

Comproprietari (cognome, nome, data e luogo di nascita, residenza)

.....

dichiarando sotto la propria responsabilità di avere il necessario titolo a richiedere la domanda di monetizzazione in proprio oppure nella qualità di.....
 della ditta.....
 con sede in (indirizzo).....

TECNICO RILEVATORE DELLE OPERE OGGETTO DI MONETIZZAZIONE

Titolo		Cognome	
		Nome	
Iscritto all'albo professionale de		Al numero	Codice fiscale
Studio in (Provincia)		Via	N° Civico
Telefono e fax	Eventuali collaboratori al progetto		

Epoca di esecuzione dei lavori

.....

(in caso di difformità eseguite in tempi diversi indicare le varie epoche di esecuzione specificando l'oggetto)

SOGGETTI RESPONSABILI ALL'EPOCA DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI

Proprietari (cognome, nome, data e luogo di nascita, residenza)

.....

Direttore dei Lavori (titolo, cognome, nome, data e luogo di nascita, residenza)

.....

Impresa Edile

.....
con sede in (indirizzo).....

Lavori in economia diretta

ESTREMI IDENTIFICATIVI DEL FABBRICATO E DELLE OPERE ESEGUITE

Ubicazione (via, piazza, n.civ., localit )

N.C.T. Foglio n ....., mapp. n .....sub.....

N.C.E.U. Foglio n ....., mapp. n .....sub.....

Destinazione strumento urbanistico: Attuale

Vigente all'epoca dei lavori

- Vincoli**
- DLgs. 42/04 (beni culturali ex L. 1089/39);
 - DLgs. 42/04 (beni paesaggistici e ambientali ex L. 1497/39 e L.431/85);
 - L.R.39/2000 (vincolo idrogeologico)
 - Idraulico R.D. 523/1904;
 - stradale;
 - cimiteriale;
 - sismico (opere soggette a deposito al competente Ufficio Tecnico del Genio Civile);
 - altro
 - nessuno**

Descrizione delle opere:

- Opere abusive soggette a Permesso di Costruire
- Opere abusive soggette a Segnalazione Certificata Inizio Attivit 
- nuova costruzione ampliamento e/o sopraelevazione modifiche esterne in zona a vincolo paesaggistico
- opere di modifica su beni culturali ristrutturazione edilizia
- ristrutturazione urbanistica nuova costruzione previa demolizione sostituzione edilizia
- difformit  rispetto alla concessione/licenza/permesso/D.I.A./S.C.I.A. edilizia n .....
- del..... P.E.....
- altro

Descrizione sommaria delle opere delle quali si chiede la monetizzazione (indicare anche la consistenza in mq. di sup. utile lorda, con le relative altezze in m.)

.....
.....
.....
.....

Destinazione d'uso attuale.....

Destinazione d'uso precedente ai lavori.....

Situazione urbanistica (estremi della licenza/concessione originaria e successive varianti, eventuale condono edilizio)

.....
.....
.....

Si allega una copia della domanda e della documentazione relativa alla medesima, compresi elaborati grafici e fotografici e **fotocopia di documenti di identità dei sottoscritti**.

La presente viene sottoscritta come autocertificazione in conformità delle leggi vigenti in materia, consapevolmente delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace.

I... PROPRIETAR....

IL TECNICO RILEVATORE

(firma e timbro)

.....

.....

IL COSTRUTTORE

(firma e timbro dell'impresa)

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(firma e timbro)

.....

.....

Il sottoscritto (titolo).....iscritto all'ordine de.....
..... al n....., con studio tecnico
in.....Via.....nc.....in relazione alle
opere abusive oggetto di monetizzazione relativa a.....
.....
su immobile posto in Quarrata loc.....
Via.....nc.....
Identificato/i al Catasto.....foglio.....mappalesub.....

CERTIFICA

Ai sensi del Titolo IV – Parte II “Normativa Tecnica per l’edilizia” D.P.R. 380/2001 e s.m.i. (L. 1086/71, L. 64/74 e s.m.i. nonché ai sensi della L.R. 65/2014)

che le opere oggetto di monetizzazione realizzate nell'anno
e consistenti in.....
.....
.....

OPERE ESEGUITE PRIMA DEL 30/06/1982

- consistono in opere abusive di natura strutturale eseguite prima della classificazione del Comune di Quarrata come Comune sismico; si certifica pertanto l' idoneità statica dell'immobile in oggetto e si allega a tal fine idoneo certificato di idoneità strutturale a firma di tecnico abilitato e competente;
- consistono in opere abusive eseguite prima della classificazione del Comune di Quarrata come Comune sismico, di modesta entità e senza rilevanza strutturale; Le opere risultano strutturalmente idonee e realizzate a regola d'arte, pertanto l'immobile non necessita di opere di adeguamento ed è idoneo all'uso a cui è destinato;

OPERE ESEGUITE DOPO IL 30/06/1982

- consistono in opere realizzate senza titolo (o in difformità al progetto approvato) che al momento della realizzazione avrebbero necessitato del deposito del progetto (o dell'integrazione degli stessi a variante) presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile, pertanto si allega:
 - originale del deposito sismico a sanatoria comprensivo degli elaborati grafici;
 - certificazione ai sensi dell'art. 182 della L.R. 65/2014 del rispetto delle rispettive norme tecniche nonché certificato di collaudo laddove richiesto dalla vigente normativa.
- consistono in opere di modesta entità che al momento della realizzazione e al momento di presentazione dell'istanza di monetizzazione NON avrebbero necessitato del deposito del progetto (o dell'integrazione degli stessi a variante) presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile, conseguentemente non necessita deposito a sanatoria o collaudo in quanto opere non soggette alle norme in premessa richiamate. Le opere risultano strutturalmente idonee e realizzate a regola d'arte pertanto l'immobile non necessita di opere di adeguamento ed è idoneo all'uso a cui è destinato.

Quarrata lì

Il Tecnico

.....
timbro e firma

Il sottoscritto *(titolo)*.....iscritto all'ordine de.....
..... al n....., con studio tecnico
in.....Via.....nc.....in relazione alle
opere abusive oggetto di monetizzazione relativa a.....
.....
su immobile posto in Quarrata loc.....
Via.....nc.....
Identificato/i al Catasto.....foglio.....mappalesub.....

DICHIARA E CERTIFICA

che le opere oggetto della presente istanza di monetizzazione

NON hanno comportato modifiche agli elementi o parti strutturali e non alterano l'entità e la distribuzione dei carichi di fondazione pertanto non necessità né di perizia geologica né geotecnica;

HANNO COMPORTATO modifiche agli elementi o parti strutturali che possano alterare l'entità e la distribuzione dei carichi di fondazione, oppure comportano movimenti di terra e pertanto necessità perizia:

Geotecnica, che si allega;

Geologica e geotecnica, che si allega reciprocamente coerenti, redatte ai sensi del D.M. 11/03/1988, Circ. Min, LL.PP. 24/09/1988 e D.M. 14/01/2008 e s.m.i., che assolvano anche quanto richiesto dalla normativa sul rischio idraulico e siano basate su adeguate metodologie per l'acquisizione e l'elaborazione dei dati geognostici, ideologici ed idraulici, con specifica dichiarazione se necessita o meno il nulla osta della Provincia ai sensi della Norma 13 del D.P.C.M. 05/11/1999.

Quarrata li

In fede
Il Tecnico

.....
timbro e firma

Il sottoscritto (*titolo, nome e cognome*).....iscritto
all'ordine de..... al n....., con studio
tecnico in.....Via.....nc.....;

unitamente **all'attuale proprietà** (*nome e cognome*)
Nato/a a.....(prov.....) il
Residente in.....(prov.....)
Vianc.....
Cod. Fiscale/P.Iva.....

In qualità di : Legale Rappresentante Amministratore altro (specificare).....
della.....
con sede in.....(prov.....)
Vianc.....
P.Iva.....

in relazione alle opere abusive oggetto di monetizzazione relativa a.....
.....
su immobile posto in Quarrata loc.....
Via.....nc.....
Identificato/i al Catasto.....foglio.....mappalesub.....

DICHIARANO

consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazioni mendaci

Che le opere oggetto della presente istanza di monetizzazione NON sono tali da comportare modificazioni del classamento catastale dell'immobile e non hanno determinato la necessità della variazione presso l'U.T.E. dell'unità immobiliare, la cui rendita è regolarmente iscritta;

Che le opere oggetto della presente istanza di monetizzazione sono tali da comportare modificazioni del classamento catastale dell'immobile determinando la necessità della presentazione della variazione presso l'U.T.E. , pertanto si allega ricevuta di avvenuta presentazione

Quarrata lì

La proprietà
.....

Il Tecnico
.....
timbro e firma

INFORMATIVA SULLA PRIVACY ai sensi del Regolamento (UE) n. 679/2016 e dell'art.13 del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003

Il Comune di Quarrata, in qualità di Titolare del trattamento, informa che il trattamento dei dati personali forniti con la presente istanza è effettuato per le funzioni connesse e strumentali alla gestione della presente richiesta ed è svolto nel rispetto dei principi di pertinenza e non eccedenza anche con l'utilizzo di procedure informatizzate, garantendo la riservatezza e la sicurezza dei dati stessi. E' fatta salva la possibilità di un ulteriore utilizzo dei dati per trattamenti successivi compatibili con le finalità della raccolta anche in forma aggregata per elaborazioni statistiche riguardanti il servizio. I dati non sono oggetto di diffusione o di comunicazione, fatti salvi i casi previsti da norme di legge o di regolamento.

I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Agli interessati sono riconosciuti i diritti previsti dall'art.15 e seguenti del Regolamento UE 2019/679.

Il Titolare del trattamento dei dati personali al quale vanno rivolte le istanze per l'esercizio dei diritti sopra indicati, è il Comune di Quarrata, con sede in Via Vittorio Veneto 2.

RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DEI DATI Il Responsabile della protezione dati (DPO) è il Centro Studi Enti Locali s.r.l., (Avv. Flavio Corsinovi; E-mail: dpo@comune.quarrata.pt.it).

Data e luogo

Il/I Dichiarante/i
